

DODATEK č. 2
ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 2022/004529/SBS
č. dodatku investora: VALC 10-0032

uzavřené podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

budoucí povinný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4819490237/0100
zastoupené: panem Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci čj.: ZM – 123/2022 ze dne 25. října 2022
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

budoucí oprávněný: **Valcha PD 10 s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 375076
adresa: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, Praha 5, PSČ 158 00
IČO: 176 91 893
DIČ: CZ17691893
IDDS: z4q97th
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2300709854/2010
zastoupená: na základě plné moci ze dne 23. června 2025:
CREDITAS Real Estate Management s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 285073
Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, Praha 5, PSČ 158 00
IČO: 065 93 739
DIČ: CZ06593739
IDDS: t5gu2dr
.....
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) čl. IV. odst. 2 a odst. 3 smlouvy nahrazuje novým textem,
- b) čl. IV. doplňuje o odst. 14 smlouvy.

a) *Nové znění čl. IV. odst. 2 a odst. 3 smlouvy:*

IV. Ostatní závazky budoucího oprávněného

2. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit inž. síť nejpozději do 31. prosince 2027. V případě, že budoucí oprávněný nedodrží tento termín a stavba inž. sítě nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá 31. prosince 2027 tato smlouva účinnosti. Budoucí oprávněný je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat budoucího povinného o jeho prodloužení. Budoucí povinný si vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.
3. V případě, že dne 31. prosince 2027 již bude zahájena stavba inž. sítě, ale nebude dokončena, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*), bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným.

b) *Doplněné znění čl. IV. odst. 14 smlouvy:*

IV. Ostatní závazky budoucího oprávněného

14. Budoucí oprávněný je povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti se statutárním městem Plzeň jako povinným dříve, než by došlo k případnému převodu vlastnického práva k dešťové kanalizaci nebo k její části na třetí osobu.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento dodatek je uzavřen v souladu se stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně č. j.: MMP/566257/25 ze dne 5. února 2026, vydaného na základě usnesení Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. prosince 2020, ve věci svěřeni pravomoci Rady města Plzně Technickému úřadu Magistrátu města Plzně, Oddělení věcných břemen.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek má čtyři strany a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Oddělení věcných břemen Magistrátu města Plzně a Valcha PD 10 s.r.o.

V Plzni dne:

V Praze dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

.....

.....

Zpracovala: