

Dodatek č. 7/2026 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801254

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Číslo účtu:



zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI PS, a.s.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, předseda představenstva

IČ: 22312358

DIČ: CZ22312358

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 29271

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

zastoupená: Mgr. Petr Pondělíček - ředitel

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

Plátce DPH: Ne

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 7/2026 k nájemní smlouvě č. **21801254** ze dne 21.07.2022, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2025, tzn. nájemné se k 01.04.2026 zvyšuje o 2,5%.
- 2.3. Článek III. (Doba nájmu), odst. 1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:
„Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.03.2027.“
- 2.4. Dále se Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel negarantuje Nájemci po celou sjednanou Dobu nájmu, tj. v období od 01. 04.2026 do 31. 03.2027, pronájem stávajících prostor, konkrétně místností č. 405, 406, 407 a 407a v 5. NP budovy.
- 2.5. Dále se Smluvní strany dohodly na budoucím přesunu pracoviště OAMP do místností č. 716 a 707 v 1. NP budovy. Podmínkou tohoto přesunu je schválení pronájmu těchto prostor regionální dislokační komisí, a to za nájemné ve výši 2 130 Kč/m²/rok bez DPH a příslušné poplatky za služby a média dle kalkulace projednané mezi Smluvními stranami.
- 2.6. Nájemce se zavazuje Pronajímatele bezodkladně informovat o skutečnosti, že regionální dislokační komise pronájem prostor v 1.NP schválila. Pronajímatel se zavazuje oznámit Nájemci s předstihem alespoň 1 měsíce, že prostory v 1.NP jsou připraveny k nastěhování.
- 2.7. Nájemce se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení oznámení Pronajímatele dle předchozího odstavce vyklidit místnosti č. 405, 406, 407 a 407a v 5. NP a přestěhovat se do místností č. 716 a 707 v 1. NP budovy.
- 2.8. Samotná změna předmětu nájmu bude formálně podchycena novým dodatkem k této Smlouvě, ve kterém bude upřesněn termín počátku nájmu k prostorám v 1. NP a jehož nedílnou součástí bude nový splátkový kalendář.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek po vzájemné dohodě v elektronické podobě a podepisují ji kvalifikovanými elektronickými podpisy. Listinné vyhotovení Smlouvy nebude vyhotovováno.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Kalkulace nájemného a nákladů na služby a média pro prostory č. 716 a 707

.....
za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. Petr Pondělíček
ředitel



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI PS, a.s.
Mgr. Jan Matulík
předseda představenstva

Příloha č.1 k dodatku číslo 7/2026 ke smlouvě č.21801254			
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021	
		DIČ: CZ60498021	
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4		
Platnost od:	1.4.2026	Kalkulace:	měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:
1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8
vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 
variabilní symbol: 21801254 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH) **IČ: 75160633**
DIČ: CZ684317757

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2026	12 700,18	4 252,32	510,28	5 364,47	1 126,53	23 953,78
10.5.2026	12 700,18	4 252,32	510,28	5 364,47	1 126,53	23 953,78
10.6.2026	12 700,18	4 252,32	510,28	5 364,47	1 126,53	23 953,78
10.7.2026	12 700,18	4 252,32	510,28	5 364,47	1 126,53	23 953,78
10.8.2026	12 700,18	4 252,32	510,28	5 364,47	1 126,53	23 953,78
10.9.2026	12 700,18	4 252,32	510,28	5 364,47	1 126,53	23 953,78
10.10.2026	12 700,18	4 252,32	510,28	5 364,47	1 126,53	23 953,78
10.11.2026	12 700,18	4 252,32	510,28	5 364,47	1 126,53	23 953,78
10.12.2026	12 700,18	4 252,32	510,28	5 364,47	1 126,53	23 953,78
10.1.2027	12 700,18	4 252,32	510,28	5 364,47	1 126,53	23 953,78
10.2.2027	12 700,18	4 252,32	510,28	5 364,47	1 126,53	23 953,78
10.3.2027	12 700,18	4 252,32	510,28	5 364,47	1 126,53	23 953,78

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2026 do 31.3.2027

	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 405	3 705,14					3 705,14
Nájem: Místnost 406	3 512,56					3 512,56
Nájem: Místnost 407	3 007,04					3 007,04
Nájem: Místnost 407a	2 475,44					2 475,44
Média: Teplo - záloha		3 671,98	440,64			4 112,62
Média: Vodné, stočné - záloha		580,34	69,64			649,98
Média: Elektrická energie - záloha				2 093,45	439,62	2 533,08
Služby spojené s nájmem - záloha				3 271,02	686,91	3 957,93
Celkem v CZK	12 700,18	4 252,32	510,28	5 364,47	1 126,53	23 953,78

Zpracoval:  Převzal:
Dne: 10.3.2026 Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 7/2026 ke smlouvě č.21801254			
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021	
		DÍČ: CZ60498021	
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4		
Platnost od:	1.4.2026	Kalkulace:	měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2026 do 31.3.2027	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 405	200,60	2 407,24	18,47	3 705,14	44 461,71	0 %
Nájem: Místnost 406	200,60	2 407,24	17,51	3 512,56	42 150,76	0 %
Nájem: Místnost 407	200,60	2 407,24	14,99	3 007,04	36 084,52	0 %
Nájem: Místnost 407a	200,60	2 407,24	12,34	2 475,44	29 705,33	0 %
Média: Teplo - záloha	58,00	696,00	63,31	3 671,98	44 063,76	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha	9,17	110,00	63,31	580,35	6 964,10	12 %
Média: Elektrická energie - záloha	33,07	396,80	63,31	2 093,45	25 121,41	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	51,67	620,00	63,31	3 271,01	39 252,20	21 %
Celkem				22 316,97	267 803,79	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

10.3.2026

Příloha č.2 - Kalkulace nájemného a nákladů na služby a média pro prostory č. 716 a 707								
Nájemce :		SUZ /OAMP/				IČ:		
						DIČ:		
Platnost od :						Kalkulace nájmu		
Pronájem místností		Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč celkem			
		za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok	
1.NP - m.č. 716, 707		177,50	2 130,0	49,74	8 828,85	26 486,55	105 946,20	
		0,00			0,00	0,00	0,00	
		0,00			0,00	0,00	0,00	
		0,00			0,00	0,00	0,00	
		0,00			0,00	0,00	0,00	
Celkem		177,50		49,74	8 828,85	26 486,55	105 946,20	

Ostatní pronájem	Sazba v Kč		Počet	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Parkovací místo	1 478,68	17 744,2		0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
Celkem				0,00	0,00	0,00

Služby se zákl. sazbou % DPH	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
recepce, úklid, úklid společných prostor, správa, reviz	87,50	1 050,0	49,74	4 352,25	13 056,75	52 227,00
záloha	0,00			0,00	0,00	0,00
Celkem	87,50		49,74	4 352,25	13 056,75	52 227,00

Média se zákl. sazbou % DPH	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
elektrická energie - záloha	25,00	300,0	49,74	1 243,50	3 730,50	14 922,00
	0,00			0,00	0,00	0,00
Celkem	25,00		49,74	1 243,50	3 730,50	14 922,00

Média se sníženou sazbou % DPH	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
vodné, stočné - záloha	11,25	135,0	49,74	559,58	1 678,73	6 714,90
	0,00			0,00	0,00	0,00
teplo - záloha	62,50	750,0	49,74	3 108,75	9 326,25	37 305,00
	0,00			0,00	0,00	0,00
Celkem	73,75			3 668,33	11 004,98	44 019,90

K úhradě celkem	18 092,93	54 278,78	217 115,10
-----------------	-----------	-----------	------------

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při účtování se daní dle platných daňových zákonů

KAUCE při převzetí prostor	dle Všeobecných podmínek-článek 14. a	0	měsíční	0
Zpracoval :				kauce
Dne:	15.01.2026			kontrola kauce
				#ODKAZ!