



MC05X03DFQO5

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0048/0/OPRI/25
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** Zlínské stavby, a.s.
se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín
zastoupená: Ing. Tomášem Hlavičkou, předsedou představenstva
IČO: 25317300
DIČ: CZ25317300
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 21. 11. 2025 Smlouvu o dílo č. 0048/0/OPRI/25, na realizaci díla v rámci veřejné zakázky s názvem „Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 24 496 083,40,- Kč bez DPH, tj. 29 640 260,91,- Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu umožnění zahájení realizace přípravných prací a s tím související předání prostor staveniště. Realizace stavby bude zahájena po získání pravomocného povolení záměru.

III. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna termínu předání staveniště za účelem zahájení přípravných prací.
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 2. odst. 2.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách.

Zhotovitel započne s realizací Díla po nabytí účinnosti této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje realizovat DPZ a DPS ve lhůtách uvedených v článku 9.8. a 9.9. této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje realizovat Inženýrskou činnost tak, aby zajistil pravomocné Povolení Záměru nejpozději ve lhůtě 90 dnů ode dne schválení čistopisu DPZ ze strany Objednatele – v této lhůtě se zavazuje pravomocné Povolení Záměru předat Objednateli.

Realizaci Díla podle článku 2.2.4. této Smlouvy (tj. realizaci stavební části Díla) se Zhotovitel zavazuje zahájit až ode dne právní moci vydaného Povolení Záměru.

Smluvní strany se však dohodly, že Zhotovitel je oprávněn již ode dne předání Staveniště provádět přípravné práce, které nevyžadují pravomocné Povolení Záměru, a to v rozsahu schváleném Objednatелеm. Tyto práce nejsou považovány za zahájení realizace Díla podle článku 2.2.4. této Smlouvy.

Termín předání celého Díla, tj. zejména částí Díla dle článků 2.2.4., 2.2.6., 2.2.7. a 2.2.8. této Smlouvy, činí 3 měsíce ode dne právní moci Povolení Záměru.

Zhotovitel se zavazuje z důvodu respektování provozních a bezpečnostních potřeb Objednatele provádět veškeré stavební, montážní a úklidové práce podle časového plánu odsouhlaseného Objednatелеm. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dní od účinnosti této Smlouvy zpracovat harmonogram, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky Objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozní doby ZŠ Weberova. V případě potřeby se Zhotovitel zavazuje harmonogram aktualizovat, tím ale není nijak dotčena povinnost Zhotovitele plnit lhůty dle této smlouvy. Aktualizovaný harmonogram se stane závazným po jeho schválení ze strany Objednatele.

Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že podmínky prodloužení termínů jsou sjednány v článku 9.28. a 9.29. této Smlouvy.“

3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště dne 31. 3. 2026, případně v jiném termínu na výzvu Objednatele do 5 dnů. Dnem převzetí Staveniště je Zhotovitel oprávněn zahájit pouze přípravné práce dle článku 2.3. této Smlouvy. Realizace Díla podle článku 2.2.4. této Smlouvy bude zahájena až ode dne právní moci vydaného Povolení Záměru.“

3.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tomto dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **Rady městské části č.11/181/2026 ze dne 9.3.2026.**

V Praze dne *dle el. podpisu*

Za Objednatele:

**Lukáš
Herold**Digitálně podepsal
Lukáš Herold
Datum: 2026.03.17
16:02:42 +01'00'

Jméno: Bc. Lukáš Herold

Funkce: starosta Městské části Praha 5

V Praze dne *dle el podpisu*

Za Zhotovitele:

**Ing. Tomáš
Hlavička**Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Hlavička
Datum: 2026.03.17
11:21:39 +01'00'

Jméno: Ing. Tomáš Hlavička

Funkce: předseda představenstva