

Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů

(podle § 2445 – 2454 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

FIN-servis, a.s.

se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01

IČO 26439573

DIČ CZ26439573

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139

zastoupena členkou představenstva [REDACTED]

(dále „Zprostředkovatel“ nebo „Dohodce“)

a

Technické služby Havířov a.s.

se sídlem Havířov - Město, Karvinská 1461/66, PSČ 736 01

IČO 25375601

DIČ CZ25375601

zastoupena ředitelem [REDACTED]

(dále „Zájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů (dále „Smlouva“):

I. Preambule

1. Zprostředkovatel je členem a dohodcem Českomoravské komoditní burzy Kladno (dále „ČMKBK“). Zprostředkovatel má právo zprostředkovávat burzovní obchody s komoditami označenými ve Statutu ČMKBK v čl. 2, odst. 1, písmenem d) (dále „PHM“). Obchodování PHM na ČMKBK a uzavírání burzovních obchodů s PHM (dále „Burzovní obchody“) probíhá na základě systému pravidel, dokumentů a standardizovaných procesů.
2. Zájemce splňuje ke dni podpisu této smlouvy předpoklady, aby se po získání vstupenky na burzovní shromáždění stal osobou oprávněnou k burzovním obchodům dle zák. č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, a má tedy možnost obchodovat s PHM na ČMKBK a stát se jednou ze smluvních stran Burzovního obchodu.
3. Zájemce má zájem využívat Zprostředkovatele a jeho funkci soukromého dohodce ČMKBK pro účely uzavírání Burzovních obchodů.

II. Předmět Smlouvy

1. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy zavazuje zastupovat Zájemce při jeho zařazení do evidence oprávněných subjektů obchodování (dále „Evidence účastníků“) a při provádění veškerých změn v údajích Zájemce v této evidenci.

2. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy zavazuje jako dohodce ČMKBK vykonávat pro Závemce činnosti směřující k uzavírání Burzovních obchodů, zastupovat Závemce na burzovních shromážděních burzy a sdělovat Závemci informace o výsledcích Burzovních obchodů.
3. Výše uvedené činnosti Zprostředkovatele musí být vykonávány v souladu se zákonem č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, Statutem ČMKBK, Burzovními pravidly ČMKBK a Pravidly obchodování pohonných hmot (dále „Burzovní pravidla“), touto Smlouvou, Obchodními podmínkami dohodce pro obchodování pohonných hmot na ČMKBK (dále „Obchodní podmínky“) a s příkazy k uzavření Burzovních obchodů udělovanými Závemcem.
4. Závemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se při obchodování na ČMKBK plně podřizuje Burzovním pravidlům.
5. Zprostředkovatel je oprávněn odmítnout zastupovat Závemce dle předmětu této Smlouvy, má-li dle § 30 zák. č. 229/1992 Sb., důvodné podezření, že Závemce nepostupuje v souladu s právními nebo burzovními předpisy nebo je platebně neschopný.

III. Obchodní podmínky

1. Závemce předá při podpisu této Smlouvy Dohodci plnou moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů (text plné moci je v Příloze č.1 této Smlouvy).
2. Postupy a činnosti související s plněním předmětu této Smlouvy budou realizovány dle Obchodních podmínek dohodce pro obchodování pohonných hmot na ČMKBK (dále „Obchodní podmínky“) v platném znění (Příloha č. 2 této Smlouvy). Závemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými Obchodními podmínkami seznámil a že je v plném rozsahu akceptuje.
3. Dohodce má právo provést změnu Obchodních podmínek, a to zvláště v souvislosti se změnou systému pravidel, dokumentů a standardizovaných procesů, na jehož základě probíhá obchodování PHM na ČMKBK.
4. Při změně Obchodních podmínek zašle Dohodce Závemci k akceptaci nové Obchodní podmínky s uvedením termínu jejich účinnosti. Závemce má právo ve lhůtě 14-ti kalendářních dnů od obdržení nových Obchodních podmínek tyto nové Obchodní podmínky akceptovat, nebo jejich akceptaci odmítnout. Nevyjádření se Závemce k novým Obchodním podmínkám ve stanovené lhůtě je považováno za jejich odmítnutí. V případě odmítnutí nových Obchodních podmínek přestane Dohodce vykonávat činnosti dle předmětu této Smlouvy dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek.

IV. Makléř

1. Dohodce ustanoví svého zmocněného makléře pro obchodování PHM (dále „Makléře“), jehož prostřednictvím bude v souladu s Burzovními pravidly zastupovat Závemce při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech, souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy.
2. Dohodce je oprávněn jednostranně nahradit Makléře nebo doplnit dalšího Makléře, jehož prostřednictvím bude zastupovat Závemce při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy. K provedení náhrady nebo doplnění Makléře jsou oprávněny pouze kontaktní a oprávněné osoby za Dohodce uvedené v čl. IX, odst. 3) této Smlouvy, přičemž tato skutečnost bude oznámena Závemci způsobem uvedeným v čl. IX, odst. 1) a 2) této Smlouvy.

V. Cena plnění předmětu Smlouvy

1. Dohodce obdrží od Závemce za plnění činností dle předmětu této Smlouvy smluvní odměnu (dále „Dohodné“). Výše dohodného je stanovena v Obchodních podmínkách.
2. Dohodné zahrnuje veškeré náklady Dohodce spojené s plněním předmětu této Smlouvy, včetně Burzovních poplatků. K výši Dohodného bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty.
3. Nárok Dohodce na Dohodné vzniká dnem uzavření Burzovního obchodu.
4. V případě uzavření Burzovního obchodu v rámci krátkodobých a dlouhodobých kontraktů na bázi cenového vzorce (USD/t) se má za den zdanitelného plnění pro účely této Smlouvy den uzavření Burzovního obchodu.
5. V případě uzavření Burzovního obchodu v rámci jednorázových závozů (CZK/litr) se má za den zdanitelného plnění pro účely této Smlouvy poslední pracovní den kalendářního čtvrtletí.
6. Dohodné je splatné na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Dohodcem v souladu s ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty, přičemž sjednaná lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů od jejího vystavení.
7. V případě prodlení s úhradou sjednaného Dohodného je Dohodce oprávněn účtovat Závemci úroky z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

VI. Povinnosti Dohodce

Dohodce je povinen:

- postupovat při plnění předmětu této Smlouvy s náležitou odbornou péčí tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno Závemce,
- řídit se při plnění předmětu této Smlouvy platnými Burzovními pravidly, Obchodními podmínkami a příkazy Závemce k obchodování na ČMKBK,
- oznámit závemci všechny změny Burzovních pravidel a Obchodních podmínek,
- uhradit ČMKBK v souladu s platným Poplatkovým řádem ČMKBK příslušné burzovní poplatky,
- sdělit Závemci všechny jemu známé skutečnosti, které souvisejí s plněním předmětu této Smlouvy.

VII. Povinnosti Závemce

Závemce je povinen:

- řídit se při naplňování předmětu této Smlouvy Burzovními pravidly a platnými Obchodními podmínkami,
- sdělovat Dohodci bez zbytečného odkladu okolnosti důležité pro činnost dohodce dle této Smlouvy,
- stanoveným způsobem a ve stanovených termínech předávat Dohodci dokumenty a informace potřebné pro plnění předmětu této Smlouvy, tedy zejména plnou moc a příkazy k obchodování na ČMKBK,
- po uzavření Burzovního obchodu splnit sjednané podmínky uzavřeného Burzovního obchodu,
- uhradit Dohodci ve sjednaném termínu sjednanou smluvní odměnu.

VIII. Obchodní tajemství

Smluvní strany se zavazují neposkytnout obsah této Smlouvy nebo informace s ní související třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, pokud taková povinnost vyplývá ze zákona nebo předpisu zákon provádějící.

IX. Předávání informací a odpovědné osoby

1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat výhradně písemnou formou, přičemž zprávy budou přepravovány poštou, kurýrem, osobně nebo elektronicky.
2. Veškeré písemnosti se považují za doručené:
 - a) v případě poštovního, kurýrního či osobního doručení okamžikem jejich převzetí příjemcem,
 - b) v případě elektronického doručení okamžikem, kdy odesílatel obdrží od adresáta písemné potvrzení o doručení.
3. K předávání informací a dokumentů dle této Smlouvy, zejména k podpisu dodatků a příloh této Smlouvy a ze strany Dohodce k provedení jednostranné náhrady nebo doplnění Makléře, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

[Redacted signature block for Dohodce]

Za Zájemce:

[Redacted signature block for Zájemce]

4. K předávání informací a dokumentů při uzavírání Burzovních obchodů dle Obchodních podmínek, zejména k předávání a k přebírání příkazů k obchodování na ČMKBK (včetně jejich změn) a k předávání a přebírání výsledků obchodování, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

[Redacted signature block for Dohodce]

X. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva může být vypovězena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů formou písemné výpovědi, přičemž výpovědní lhůta je stanovena na 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé straně.
2. Po doručení písemné výpovědi není Zprostředkovatel oprávněn zprostředkovávat, resp. pro Zájemce uzavírat, žádné Burzovní obchody dle předmětu této Smlouvy, vyjma takových, které budou uzavřeny v den, kdy mu byla doručena písemná výpověď této Smlouvy.

3. Při změně Obchodních podmínek dle čl. III této Smlouvy pozbývá tato Smlouva platnosti dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek, a to v případě, že Závěmce ve stanovené lhůtě odmítl akceptovat nové Obchodní podmínky, nebo se ve stanovené lhůtě nevyjádřil k návrhu nových Obchodních podmínek.

XI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany si sjednaly možnost uzavřít mezi sebou dohodu, která bude upravovat individuální postupy a činnosti při plnění předmětu této Smlouvy odlišné od Obchodních podmínek.
2. Tato dohoda musí být uzavřena písemně ve formě číslovaných dodatků k této Smlouvě.

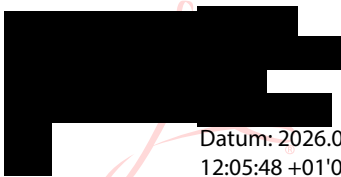
XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto Smlouvou upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo z Burzovních obchodů, uzavřených na základě této Smlouvy, bude projednávat a rozhodovat Mezinárodní rozhodčí soud v Praze při Českomoravské komoditní burze Kladno podle svého řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každý účastník Smlouvy obdrží jeden stejnopis.
5. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Obchodní podmínky dohodce pro obchodování pohonných hmot na ČMKBK.


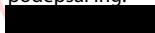
V Kladně, dne

V Havířově, dne

FIN-servis, a.s.
Dohodce


Datum: 2026.03.23
12:05:48 +01'00'

Technické služby Havířov a.s.
Závěmce


Digitálně podepsal Ing. 
Datum: 2026.03.25
09:06:02 +01'00'

*Příloha: Příloha č. 1 - Plná moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů
Příloha č. 2 - Obchodní podmínky*

PLNÁ MOC

ve smyslu Statutu ČMKBK a Burzovních pravidel ČMKBK

Údaje OSO:

Obchodní firma (nebo jiné označení): Technické služby Havířov a.s.

Sídlo: Havířov - Město, Karvinská 1461/66, PSČ 736 01

IČO: 25375601

Zaps. v obchodním (nebo jiném) rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

Zastoupen: ředitel [REDACTED]

(dále zmocnitel)

Údaje dohodce:

Obchodní firma: FIN-servis, a.s.

Sídlo: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01

IČO: 26439573

Zaps. v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139

Zastoupen: členkou představenstva [REDACTED]

(dále zmocněnec)

Na základě smlouvy o zprostředkování burzovních obchodů uzavřené mezi zmocnitelem jako zájemcem a zmocněncem jako dohodcem ČMKBK na dobu neurčitou **zplnomocňuje zmocnitel zmocněnce k zastupování při uzavírání burzovních obchodů s pohonnými hmotami, uzavíraných v souladu s Burzovními pravidly ČMKBK, s Pravidly obchodování pohonných hmot a s příkazy zmocnitel, na Českomoravské komoditní burze Kladno, se sídlem Kladno, Kročehlavy, nám. Sítňá 3127, IČO 49546392.**

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce ke všem úkonům, které souvisejí s uzavíráním burzovních obchodů s pohonnými hmotami (dále „PHM“) na ČMKBK jménem zmocnitel, a to zejména k zadávání závazných objednávek na prodej a nákup PHM elektronickým způsobem, k podávání přihlášek aukcí, k účasti v aukcích, k přebírání výsledků obchodování s PHM a k podepisování závěrkových listů.

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce, aby dále zplnomocnil své makléře pro jeho zastupování při činnostech a úkonech, ke kterým ho zmocnitel zplnomocnil touto plnou mocí.

V Havířově dne

[REDACTED]
Digitálně podepsal
[REDACTED]
Datum: 2026.03.25
09:07:31 +01'00'

.....
podpis zmocnitel

Přijímám zmocnění.

V Kladně dne

[REDACTED]
Datum: 2026.03.23
12:05:22 +01'00'

.....
podpis zmocněnce

¹⁾ nehodící se škrtněte

Obchodní podmínky dohodce pro obchodování pohonných hmot na ČMKBK

I. Úvod

1. Tyto Obchodní podmínky upravují činnosti a postupy Zprostředkovatele, jako dohodce ČMKBK, a činnosti a postupy Závemce, jako osoby oprávněné k Burzovním obchodům, při uzavírání Burzovních obchodů.
2. Právní vztahy mezi Zprostředkovatelem a Závemcem se řídí uzavřenou Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami.

II. Evidence Závemce v Evidenci účastníků

1. Povinnosti Závemce při jeho evidenci jako osoby oprávněné k Burzovním obchodům upravují Pravidla evidence účastníků obchodování (dále „Pravidla evidence“).
2. Dohodce předkládá v souladu s Pravidly evidence v Registračním centru ČMKBK dokumenty požadované pro zařazení Závemce do Evidence účastníků jako oprávněného subjektu obchodování.
3. Závemce je povinen doručit Dohodci veškeré dokumenty požadované Pravidly evidence. Závemce ručí za úplnost a pravdivost doručených dokumentů.
4. Dohodce je oprávněn provést kontrolu předložených dokumentů a v případě zjištění nedostatků je oprávněn odmítnout převzetí dokumentů, resp. požadovat po Závemci doplnění dokumentů tak, aby splňovaly požadavky uvedené v Pravidlech evidence.
5. Dohodce je povinen předložit do Registračního centra ČMKBK kompletní dokumenty, které mu Závemce předal a které splňují požadavky uvedené v Pravidlech evidence, a to v termínu nejpozději do 2 pracovních dnů po jejich převzetí.
6. Pokud si Registrační centrum ČMKBK vyžádá v souladu s Pravidly evidence další dokumenty, je Dohodce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Závemce.
7. Dohodce je po vzájemné dohodě se Závemcem oprávněn uhradit za Závemce poplatek za podání žádosti Závemce o zařazení do Evidence účastníků a poplatků za udělení vstupenky na burzovní shromáždění dle Poplatkového řádu ČMKBK. Dohodcem uhrazené poplatky za Závemce budou Závemci následně přeúčtovány a Závemce je povinen tyto poplatky Dohodci uhradit.
8. Dohodce neručí za kladné vyhodnocení předkládaných dokumentů Registračním centrem Českomoravské komoditní burzy Kladno a za zařazení Závemce do Evidence účastníků.

9. Dohodce je povinen neprodleně informovat Závemce o výsledku vyhodnocení předkládaných dokumentů Registračním centrem ČMKBK. Oficiální informaci o výsledku procesu evidence a o jeho zařazení do Evidence účastníků poskytuje Závemci ČMKBK prostřednictvím Dohodce.
10. Závemce je povinen v souladu s Pravidly evidence oznámit Dohodci veškeré případné změny v údajích vedených o Závemci v Evidenci účastníků, zejména změnu obchodní firmy (názvu společnosti, organizace) nebo sídla, změnu statutárního orgánu a změnu bankovního účtu.
11. Dohodce je oprávněn odmítnout zaevidovat Závemce v Registračním centru ČMKBK, má-li dle § 30 zák. č. 229/1992 Sb., důvodné podezření, že Závemce nepostupuje v souladu s právními nebo burzovními předpisy nebo je platebně neschopný.

III. Postupy a činnosti při obchodování PHM na elektronickém parketu ČMKBK

1. Závemce, který se chce zúčastnit obchodování PHM na elektronickém parketu ČMKBK, předá Dohodci písemný příkaz k obchodování na ČMKBK (dále „Příkaz k obchodování“). Příkaz k obchodování, opatřený podpisem oprávněné osoby a doručený dle čl. IX Smlouvy, musí být dobře čitelný a ve stanoveném provedení.
2. Dohodce je oprávněn odmítnout Příkaz k obchodování, má-li dle § 30 zák. č. 229/1992 Sb., důvodné podezření, že Závemce nepostupuje v souladu s právními nebo burzovními předpisy nebo je platebně neschopný.
3. Den konání burzovního shromáždění, v jehož rámci se chce Závemce zúčastnit obchodování, je dále označen jako termín T a ostatní termíny jsou vztaheny k tomuto termínu, přičemž minus 1 až n jsou pracovní dny přede dnem konání burzovního shromáždění.
4. Příkaz k obchodování, jehož výsledkem je podání přihlášky k vyhlášení aukce Dohodcem s termínem dodávky produktu delším než T+3, musí Závemce předat Dohodci vždy nejpozději do T-5 (10:00 hodin).
5. Příkaz k obchodování, jehož výsledkem je podání přihlášky k vyhlášení aukce Dohodcem s termínem dodávky produktu T+3 nebo kratším (jednorázová dodávka), musí Závemce předat Dohodci vždy nejpozději do T-1 (10:00 hodin), a to výhradně s využitím e-mailové adresy phm@fsk.cz.
6. Veškeré změny, resp. rušení, Příkazu k obchodování může Závemce zadávat výhradně ze závažných důvodů a v souladu s Burzovními pravidly. Závemce je oprávněn měnit svůj Příkaz k obchodování i v průběhu aukce, ale pouze tehdy, když se změna týká limitní ceny v případě poptávkové aukce s rostoucí cenou. Tato změna musí být provedena v souladu s čl. IX Smlouvy, tedy písemnou formou a s podpisem oprávněné osoby. Dohodce neručí za to, že změna Příkazu k obchodování doručená jeho Makléři v průběhu konání aukce bude Makléřem uplatněna.
7. V případě uzavření Burzovního obchodu je Dohodce oprávněn a povinen podepsat za Závemce v Registračním centru ČMKBK příslušné závěrkové listy.
8. Dohodce informuje Závemce po skončení obchodování o výsledcích obchodování jeho příkazů.

9. V případě uzavření burzovního obchodu s termínem dodání komodity kratším než T+3 (jednorázová dodávka) zašle Dohodce Zájemci příslušné závěrkové listy v elektronické podobě v termínu T do 18,00 hodin.


IV. Výše Dohodného

Výše Dohodného (včetně Burzovních poplatků) činí 0,05 Kč/litr z objemu Burzovního obchodu, uzavřeného Zájemcem na příslušném burzovním shromáždění.

V. Závěrečná ustanovení


Tyto Obchodní podmínky vstoupily v platnost dne 1. ledna 2018.

V Kladně dne


Datum: 2026.03.23
12:06:16 +01'00'

FIN-servis, a.s.
Dohodce

V Havířově dne


Datum: 2026.03.25
09:06:43 +01'00'

Technické služby Havířov, a.s.
Zájemce