



MUHTP005JLEI

Město Horšovský Týn

sídlem: Horšovský Týn, nám. Republiky čp. 52, PSČ 346 01

IČO: 00253383, DIČ: CZ699006180,

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-3284660257/0100, variabilní symbol: 92026

(dále jako "**Prodávající**")

a

Josef Vlček, r.č. [redacted]

trvale bytem: [redacted] 345 25 Horšovský Týn

(dále jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLUVU číslo KSP – 9/2026

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
(dále jen "**Smlouva**")

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 27/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 40 m², pozemek parc. č. 27/3 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 199 m², pozemek parc. č. 27/4 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 19 m² a pozemek parc. č. 793/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10771 m², vše v k. ú. Tasnovice, mimo jiné zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV I, katastrální území Tasnovice, obec Horšovský Týn.
- 1.2. Prodávající touto smlouvou prodává **pozemek parc. č. 27/4 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 19 m² v katastrálním území Tasnovice** a dále části pozemků parc.č. 27/1, parc. č. 27/3 a parc. č. 793/1, rovněž uvedených v bodě 1.1. tohoto článku, oddělené geometrickým plánem č. 126-107/2025 vyhotoveným společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o., Polní 124, 346 01 Horšovský Týn ze dne 05.09.2025, které jsou nově označeny jako pozemky **parc. č. 27/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 20 m², parc. č. 27/3 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 190 m² a parc. č. 793/16 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m², vše v k. ú. Tasnovice.** Rozhodnutí o dělení a scelení pozemků parc. č. 27/1, parc. č. 27/3, parc. č. 793/1 a parc. č. 812/1, vše v k.ú. Tasnovice vydal MěÚ Horšovský Týn odbor Obecní stavební úřad dne 26.11.2025 pod č.j. MUHT 29568/2025, které nabylo právní moci dne 24.12.2025,

(dále jen jako "**Nemovité věci**").
- 1.3. Kupující hodlá nabýt Nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství, práv a povinností do svého výlučného vlastnictví.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovitým věcem a jejich veškerým součástem a příslušenstvím, právům a povinnostem na Kupujícího a zavazuje se mu Nemovité věci předat podle podmínek této Smlouvy.
- 2.2. Kupující Nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství, práv a povinností do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se je převzít a zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. III. této Smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob placení

- 3.1. Prodávající a Kupující se dohodli na sjednané kupní ceně za Nemovité věci ve výši **788,34 Kč/m² tj. celkem 186.836,58 Kč** (slovy: sto osmdesát šest tisíc osm set třicet šest korun českých a padesát osm haléřů).
- 3.2. Převod Nemovitých věcí není předmětem daně z přidané hodnoty.
- 3.3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují a svými podpisy stvrzují, že **kupní cena** dle odst. 3.1. tohoto článku v celkové výši **186.836,58 Kč** (slovy: sto osmdesát šest tisíc osm set třicet šest korun českých a padesát osm haléřů) **byla Kupujícím uhrazena** nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, a to bankovním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v hlavičce této Smlouvy a pod tam uvedeným variabilním symbolem.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že Kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit. Prodávající výslovně prohlašuje, že z jeho pohledu na Nemovité věci nebudou váznout Věcné břemeno oprav a údržby umístění a provozování septiku a Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy a právo vstupu, jak jsou zapsány k pozemku parc.č. 793/1 o výměře 10771 m² v k.ú. Tasnovice, v katastru nemovitostí pod vkladovými čísly V-3185/2008-401 a V-2989/2011-401, neboť dle porovnání grafické části geometrických plánů zapsaných k uvedeným vkladovým číslům a grafické části geometrického plánu, kterým vznikla Nemovitá věc, tj. geometrického plánu č. 126-107/2025 vyhotoveného GEODÉZIÍ JIHOZÁPAD s.r.o., Polní 124, 346 01 Horšovský Týn ze dne 05.09.2025, které Prodávající provedl, se Nemovitých věcí uvedená věcná břemena podle jeho názoru nedotknou.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Nemovitých věcí, měl dostatečnou možnost si Nemovité věci na místě prohlédnout a učinil tak, a Nemovité věci kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že se na Nemovitých věcech mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Kupující se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Nemovitých věcech zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Prodávajícímu za účelem sepsání této Smlouvy poskytl, jsou správné.

- 4.5. Kupující se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva pro Kupujícího k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních jednání, která by ztížila nebo znemožnila průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převod vlastnického práva k Nemovitým věcem.

V.

Vklad vlastnického práva

- 5.1. Prodávající a Kupující podepisují současně s touto Smlouvou návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Vlastnické právo bude na Kupujícího převedeno pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zápisu zpětně k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.3. Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem pro Kupujícího bude podán Prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. **Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.**
- 5.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze Smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o skutečnosti, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 5.5. Pro případ, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, příp. řízení o vkladu práva bude katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se Prodávající a Kupující do 14 (čtrnácti) dnů od právní moci tohoto rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit, nebo uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě a/nebo návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí, a to bez změny kupní ceny podle čl. III. této Smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Kupujícím příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, **zavazuje se Kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatky za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.**
- 5.6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této Smlouvy vázány.

VI.

Doručování

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu Prodávajícího a Kupujícího uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ust. § 573 občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Je-li na straně Prodávajícího či Kupujícího více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni zavázáni k plnění povinností z této Smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.

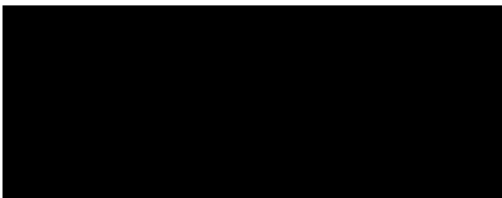
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy představuje celou jejich dohodu a nemají mezi sebou žádná ústní vedlejší ujednání.
- 7.3. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, pak taková neplatnost neovlivní platnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné ustanovení ustanovením platným tak, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 7.5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, jehož účastníky budou všechny smluvní strany.
- 7.6. Kupující souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Město Horšovský Týn je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 7.7. Kupující bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.
- 7.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 7.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.10. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) originálních vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení s ověřeným podpisem je určeno jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Kupujícímu, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Prodávajícímu.
- 7.11. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů
- Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této kupní smlouvě byly ze strany Prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- Prodávající prohlašuje, že úplatný převod Nemovitých věcí byl řádně schválen a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn č. 21/2025 dne 22.09.2025 pod číslem usnesení bod 08.
- 7.12. Prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu Nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce města Horšovský Týn po dobu od 03.07.2025 do 18.07.2025.
- 7.13. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje Nemovitých věcí byl řádně schválen na zasedání Zastupitelstva města Horšovský Týn č. 20/2025 dne 23.06.2025 pod číslem usnesení bod 18.
- 7.14. Prodávající a Kupující prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, že tato Smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.15. Přílohy této smlouvy:

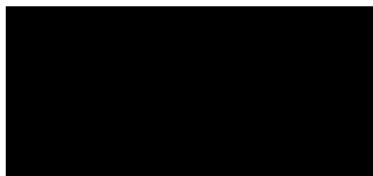
- geometrický plán č. 126-107/2025

- Rozhodnutí o dělení a scelení pozemků čj. MUHT 29568/2025

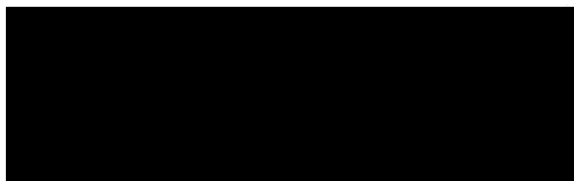
V Horšovském Týně dne 25-03-2026



Ing. Josef Holeček, starosta
město Horšovský Týn
za prodávajícího



V Horšovském Týně dne 25-03-2026



Josef Vlček
za kupujícího

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

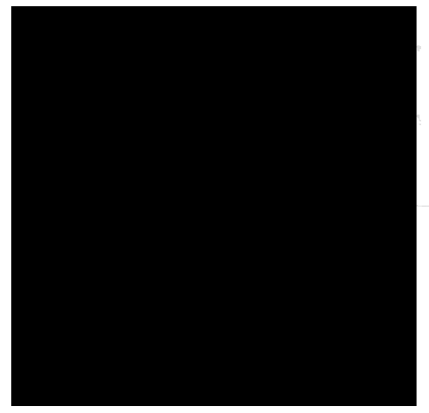
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Jánský	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Jánský
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	131	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	131
	Dne: 5. září 2025	Číslo: A 86/2025	Dne: 12. září 2025	Číslo: K 91/25
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o. Polní 124 Horšovský Týn 346 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 126-107/2025	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice PGP 759/2025-401 2025.09.10 11:18:14 +02'00'			
Okres: Domažlice				
Obec: Horšovský Týn				
Kat. území: Tasnovice				
Mapový list: Domažlice 5-1/32, 5-1/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona:														
st.14	4	95	zast. pl.	st.14	4	95	zast. pl.	č.p.24 rod.dům	0	st.14	66	4	95	celá
27/1		40	ostat. pl. nepl. půda	27/1		40	ostat. pl. nepl. půda		0	27/1	1		40	celá
27/2	4	83	ostat. pl. nepl. půda	27/2	4	83	ostat. pl. nepl. půda		0	27/2	66	4	83	celá
27/3	1	99	ostat. pl. nepl. půda	27/3	1	99	ostat. pl. nepl. půda		0	27/3	1	1	99	celá
27/4		19	ostat. pl. nepl. půda	27/4		19	ostat. pl. nepl. půda		0	27/4	1		19	celá
845/1		3	ostat. pl. silnice	845/1		3	ostat. pl. silnice		0	845/1	66		3	celá
845/4	2	57	ostat. pl. silnice	845/4	2	57	ostat. pl. silnice		0	845/4	48	2	57	celá
845/8	3	00	ostat. pl. silnice	845/8	3	00	ostat. pl. silnice		0	845/8	48	3	00	celá
845/10	27	46	ostat. pl. silnice	845/10	27	46	ostat. pl. silnice		0	845/10	48	27	46	celá
	45	42			45	42								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
st.14	4	95	zast. pl.	st.14	4	94	zast. pl.	č.p.24 rod.dům	0	st.14	66	4	94	
				867		1	ostat.pl. ostat.kom.		0	st.14	66		1	
27/1		40	ostat. pl. nepl. půda	27/1		20	ostat. pl. nepl. půda		2	27/1	1		20	
27/2	4	83	ostat. pl. nepl. půda	27/2	4	69	ostat. pl. nepl. půda		0					
				27/5		14	ostat. pl. nepl. půda		0	27/2	66		14	
27/3	1	99	ostat. pl. nepl. půda	27/3	1	90	ostat. pl. nepl. půda		0	27/3	1	1	90	
793/1	1	07	ostat. pl. ostat.kom.	793/1	1	07	ostat. pl. ostat.kom.		0	27/3	1		9	a
										793/1	1	1	07	63
												1	07	72
				793/16		8	ostat. pl. ostat.kom.		0	793/1	1		8	
812/1	1	94	ostat. pl. ostat.kom.	812/1	2	14	ostat. pl. ostat.kom.		0	27/1	1		20	b
										812/1	1	1	94	celá
												2	14	
	1	21	82		1	21	82							





Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavební úřad

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: OOSÚ/26754/2025/Ha

Č.J.: MUHT 29568/2025

VYŘIZUJE:

TELEFON:

MOBIL:

E-MAIL:

DATUM: 26.11.2025

V případě reakce na tento dokument, prosím,

uveďte vždy **sp.zn. OOSÚ/26754/2025/Ha**

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ A SCELENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Odbor Obecní stavební úřad Městského úřadu Horšovský Týn, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o dělení a scelení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků, kterou dne 16.10.2025 podalo

Město Horšovský Týn, IČO 00253383, náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

p o v o l u j e

dělení a scelení pozemků parc. č. 27/1, 27/3, 793/1 a 812/1 v katastrálním území Tasnovice (druh pozemků: ostatní plocha), z důvodu vyrovnání majetkoprávních vztahů.

Určení nových hranic pozemků zobrazuje **Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 126-107/2025.**

Pozemek parc. č. 27/1 v katastrálním území Tasnovice (druh pozemku: ostatní plocha) o rozloze **40 m²** bude rozdělen na pozemek parc. č. 27/1 o rozloze **20 m²** a část "b" pozemku parc. č. 27/1 o rozloze **20 m²**, která bude sloučena s pozemkem parc. č. 812/1 o rozloze **194 m²** a vznikne nový pozemek parc. č. 812/1 o rozloze **214 m²**. **Pozemek parc. č. 27/3 v katastrálním území Tasnovice** (druh pozemku: ostatní plocha) o rozloze **199 m²** bude rozdělen na pozemek parc. č. 27/3 o rozloze **190 m²** a část "a" pozemku parc. č. 27/3 o rozloze **9 m²**, která bude sloučena s částí "c" pozemku parc. č. 793/1 o rozloze **10763 m²** a vznikne nový pozemek parc. č. 793/1 o rozloze **10772 m²**. Dále bude od původního pozemku parc. č. 793/1 oddělen pozemek parc. č. 793/16 o rozloze **8 m²**.

Stávající i nově vzniklé pozemky jsou buď přímo součástí veřejné komunikace nebo s veřejnou komunikací sousedí. V souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona (formulář žádosti o dělení nebo scelení pozemků) nahrazuje předložený geometrický plán celkovou situaci s vyznačením přístupů na pozemky. Stavební úřad usoudil, že z předloženého geometrického plánu jsou zřejmé potřebné vztahy v území.

Pro navržené dělení není třeba stanovit podmínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Odůvodnění:

Dne 16.10.2025 byla podána žádost o povolení dělení a scelení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemku.

Žádost o dělení a scelení pozemků byla podána v souladu s § 216 odst. 1 stavebního zákona, protože byla podána vlastníkem výše uvedených pozemků, kterým je Město Horšovský Týn. Současně byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti žadatel připojil Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 126-107/2025.

Stavební úřad ověřil dle listu vlastnictví vlastnické právo žadatele k pozemkům parc. č. 27/1, 27/3, 793/1 a 812/1 v katastrálním území Tasnovice (druh pozemku: ostatní plocha). Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona. Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul vlastníka pozemků Město Horšovský Týn, na jehož území se pozemky zároveň i nachází. Dále mezi účastníky zahrnul společnosti Brilliant Business s.r.o. a ČEZ Distribuce, a. s., které mají věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nejsou žádostí dotčeny, proto není účasten dotčený orgán.

Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 216 odst. 3 stavebního zákona a zjistil, že dle platného Úplného znění územního plánu Horšovský Týn po změně č. 7 s účinností od 18.11.2025, se pozemky nachází v zastavěném území s funkčním využitím ploch – *veřejná prostranství všeobecná (PU) a smíšené obytné venkovské (SV)*. Na základě uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedené dělení a scelení pozemků je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil dělení a scelení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení a scelení pozemků.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené dělení a scelení pozemků je v souladu s územně plánovací dokumentací a pro navržené dělení a scelení pozemků není potřeba stanovit podmínky, stavební úřad vydal povolení dělení a scelení pozemků jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s ustanovením § 216 odst. 3 a § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Horšovský Týn

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Brilliant Business s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Město Horšovský Týn

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru pouští.


vedoucí odboru

Poplatek:

Žadatel je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen.

Obdrží:

Účastníci (doporučeně / datovou schránkou)

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Brilliant Business s.r.o., IDDS: iv3vpu9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy



Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavební úřad

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: OOSÚ/26754/2025/Ha

Č.J.: MUHT 76/2026

VYŘIZUJE:

TELEFON:

MOBIL:

E-MAIL:

DATUM: 05.01.2026

V případě reakce na tento dokument, prosím,

uveďte vždy sp.zn. OOSÚ/26754/2025/Ha

SDĚLENÍ

Odbor Obecní stavební úřad Městského úřadu Horšovský Týn jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. **MUHT 29568/2025** ze dne **26.11.2025** ve věci

dělení pozemků

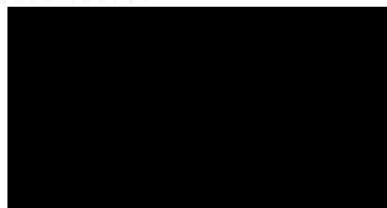
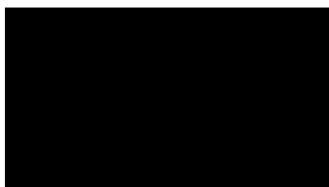
na pozemcích parc. č. 27/1, 27/3, 793/1 a 812/1 v katastrálním území Tasnovice

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

dne 24.12.2025

a je vykonatelné.



vedoucí odboru

Obdrží:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou / datovou schránkou)

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn