

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami (**dále také „smlouva“**):

OBJEDNATEL:

Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, se sídlem 5. května 148, 551 02 Jaroměř, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10874, IČ: 252 60 952, DIČ: CZ25260952, datum vzniku a zápisu 1.1.1997, číslo účtu XXXX, zastoupená Ing. Janem Karpíškem, jednatelem společnosti, **na straně jedné,**

a

ZHOTOVITEL:

Robert Točík, se sídlem Palackého 221, 551 01 Jaroměř, IČ: 459 13 838, DIČ: XXXX, číslo účtu XXXX, zastoupený panem Robertem Točíkem osobně, **na straně druhé.**

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět na oplocených pozemcích úpraven vody, čerpacích stanic, studen, vrtů a vodojemů, stejně tak kolem těchto oplocených pozemků, podle seznamu viz body 1) až 6) níže: pravidelnou údržbu travnatých ploch, sekání trávy, odstraňování nežádoucích náletů, křovin a jiné nežádoucí vegetace, a to na vnitřní straně oplocení až do vzdálenosti 160 cm od vnitřního obrubníku (viz červené zvýraznění na jednotlivých schématech) a na vnější straně oplocení až do vzdálenosti 70 cm od plotu (viz zelené zvýraznění na jednotlivých schématech), dále podle aktuálních požadavků objednatele provádět také pravidelnou údržbu travnatých ploch, sekání trávy, odstraňování nežádoucích náletů, křovin a jiné nežádoucí vegetace uvnitř těchto oplocených pozemků, a dále provádět pravidelnou kontrolu, údržbu a opravy oplocení, vstupních bran, branek, okapových žlabů, svodů, oken, dveří, zámků a dalších součástí objektů objednatele, **vše výše uvedené dále ve smlouvě uváděno jako „údržba dle smlouvy“**, to vše na pozemcích specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy, kterými jsou:

- | | |
|----------------------------|----------------|
| 1) úpravna vody Dolce | – schéma č. 1; |
| 2) studna Velichovská J-VS | – schéma č. 2; |
| 3) studna Velichovská J-CO | – schéma č. 3; |
| 4) úpravna vody Starý Ples | – schéma č. 4; |
| 5) úpravna vody Úpa | – schéma č. 5; |
| 6) vodojem Zaloňov | – schéma č. 6. |

Článek II.

Termíny a rozsah prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu dle smlouvy průběžně během celého roku, v souladu s termíny uvedenými dále ve smlouvě, jakož i s dalšími ustanoveními této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje provádět údržbu dle smlouvy v kvalitě odpovídající obvyklému standardu.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu dle smlouvy v období od 15.3. do 15.11. běžného roku podle potřeb/pokynů objednatele, nejméně však jednou za kalendářní měsíc, případně podle potřeb/pokynů objednatele i mimo toto období.
3. O termínech údržby dle smlouvy se zhotovitel a objednatel vzájemně informují alespoň den předem, a to písemně, nebo telefonicky, nebo osobně. V případě nepříznivého počasí, které by znemožnilo údržbu dle smlouvy ve sjednaném termínu, lze termín prací posunout.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za údržbu dle smlouvy byla sjednána jako cena smluvní a bude fakturována v souladu s Přílohou č. 2 smlouvy. Cena za údržbu bude objednatelem hrazena na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů-faktur, které zhotovitel vystaví vždy podle skutečně provedených prací.
2. Splatnost faktur se sjednává na 21 dnů od data vystavení. Faktury musí obsahovat náležitosti dané platnými účetními a daňovými předpisy ČR, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá výše uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu, včetně jejích případných příloh, opravit nebo nově vyhotovit.
4. Případné (oboustranně odsouhlasené) vícepráce budou fakturovány samostatnou fakturou.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat řádné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při plnění této smlouvy v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků ve všech prostorech plnění předmětu smlouvy a je povinen zajistit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky.
2. Zhotovitel provádí práce odborně a včas, používá vlastní techniku a zajišťuje si dopravní prostředky. Odpovídá za škody způsobené při výkonu své činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy jak objednateli, tak třetím osobám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout na objektu objednatele nebo jeho části v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené při provádění prací jím a/nebo jeho zaměstnanci. Při provádění prací bude postupovat s maximální opatrností a bude dbát na to, aby nedošlo k poškození majetku objednatele ani dalších osob. V případě vzniku škody bude bez zbytečného odkladu informovat objednatele a zajistí nápravu.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou péčí nebo údržbou ze strany objednatele, neprováděním předepsaného provozního servisu objednatel, nesprávnou manipulací objednatele se zařízením, nebo přirozeným opotřebením.
6. Objednatel je povinen hradit řádně a včas služby fakturované zhotovitelem. Objednatel je dále povinen umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup na všechny pozemky určené k údržbě dle smlouvy a je oprávněn průběžně kontrolovat práce prováděné zhotovitelem dle této smlouvy.

Článek V.

Trvání smlouvy a ukončení

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to na období od 15.3.2026 do 31.12.2027.**
2. Doba trvání smlouvy se automaticky prodlužuje o jeden rok, a to i opakovaně, za předpokladu, že ani jedna ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně, nejpozději do 30.9. běžného kalendářního roku, že na dalším prodloužení smlouvy již nemá zájem.
3. V případě závažného porušení smluvních povinností kteroukoli ze smluvních stran lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí podanou druhou smluvní stranou k 31.12. běžného kalendářního roku, s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpověď musí být doručena jejímu příjemci nejpozději tři měsíce před tímto dnem.
4. Smlouvu lze dále ukončit písemnou dohodou, podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran; v takovém případě smlouva zaniká ke dni, na kterém se smluvní strany dohodly a který je v písemné dohodě výslovně uveden jako den skončení smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným či zdánlivým (nicotným), nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany si v takovém případě vzájemně poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby bylo nahrazeno ustanovením platným, vymahatelným a nikoli zdánlivým, které bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu ustanovení původního.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, po jednom pro každou smluvní stranu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Jaroměři dne 10.3.2026

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel