



SMLOUVA O DÍLO

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

zastoupené paní Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou,

jako objednatel na straně jedné („Objednatel“)

a

TSM Semily s. r. o.

se sídlem: Jatecká 128, 513 01 Semily

IČO: 25932837, DIČ: CZ25932837

zastoupena panem Jiřím Telčerem, jednatelem,

jako zhotovitel na straně druhé („Zhotovitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Dílem dle této smlouvy se rozumí demolice domu čp. 187 v Jílovecké ulici na pozemku p. č. 402, kat. území Semily (dále jen „Dílo“). Demoliční práce budou prováděny v souladu s platným povolením k odstranění stavby ze dne 17.02.2026, čj. R/2026/11964/4.
- 1.2 Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a techniky.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby.
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla; Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci demolic v elektronické podobě.
- 1.3 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v odst. 1.4.
- 1.4 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran:

Dílo	Cena (bez DPH)
Demolice dle soupisu prací	693.594,36 Kč
Rozpočtová rezerva	50.000,00 Kč
Celkem	743.594,36 Kč

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 899.749,18 Kč. Cena za dílo je ujednána

dle soupisu prací a rozpočtu Zhotovitele, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 1.5 Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6 Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 21 dní ode dne průkazného doručení Objednateli.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu od 23.03.2026 do 04.05.2026.
- 1.8 Záruční doba na předmět Díla je 60 měsíců od předání Díla Objednateli.
- 1.9 Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení Zhotovitele s provedením Díla je 0,1 % Kč z ceny za dílo bez DPH. Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení s úhradou peněžitého dluhu je 0,1 % z dlužné částky.

2. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 2.2 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.3 Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 2.4 Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 2.5 Tato smlouva byla schválena dne 16.03.2026 Radou města Semily, usnesení č. 260316/RM/ .

Příloha: č. 1 - položkový rozpočet

V Semilech dne 23.03.2026

Objednatel

Bc. Lena Mlejnková,
starostka

V Semilech dne 23.03.2026

Jiří Telčer,
jednatel

Položkový rozpočet

	Odstranění stavby domu č.p.187					
O:	Semily					

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				15 080,47
1	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním, - úprava základy	m3	7,20	172,00	1 238,83
2	171101102R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 96% PS, úprava plochy pod demolici	m3	11,60	59,00	684,40
3	181301103R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2	m2	110,00	35,00	3 850,00
4		Doprava ornice ze vzdálenosti 1,5 km včetně prosýtování, naložení a složení	m3	18,80	495,00	9 307,24
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				32 500,00
5	310100011RA0	Zazdívka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu	m2	10,00	2 750,00	27 500,00
6		oprava nadstřešního zdiva komínu	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				32 500,00
7	622100020RAA	Omítka stěn vnější vápenocem, štuková, složitost 3, otlučení a zřízení ze 100 %, Akronát, vč. lešení	m2	50,00	650,00	32 500,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				39 686,13
8	961043111R00	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	7,20	2 450,00	17 646,13
9	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	5,80	2 450,00	14 210,00
10	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2, - pod podlahami 1.NP	m3	11,60	675,00	7 830,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				301 898,54
11	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	44,85	345,00	15 471,70
12	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	165,87	345,00	57 224,46
	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m, - skládka Košťálov 12 km	t	7,20	11,50	82,80
13	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m, - recyklace Vrchlabí 50 km	t	1 973,20	11,50	22 691,82
14	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m, - recyklace Vrchlabí 50 km	t	7 298,19	11,50	83 929,21
15	979990265R00	Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční suti s obsahem nebezpečných látek, azbestová krytina	t	0,60	4 500,00	2 700,00
16		Poplatek za uložení asfaltové lepenky na skládce	t	0,60	2 895,00	1 737,00
17	979990107R00	Poplatek za recyklaci stavební suti - Vrchlabí	t	165,27	500,00	82 634,00
18	979990107R00	Poplatek za recyklaci stavební suti - Vrchlabí	t	44,85	500,00	22 422,50
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	44,85	290,00	13 005,05
Díl:	98	Demolice				147 290,00
20	981011112R00	Demolice budov rozebráním, dřevěné ostatní-, - podkrovní, střecha	m3	144,00	309,00	44 496,00
21	981012316R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 35 %, MVC, - přízemí	m3	170,00	499,00	84 830,00
22	981012316R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 35 %, MVC, - přístavek	m3	36,00	499,00	17 964,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				62 139,22
23	998981123R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21 m	t	31,97	368,00	11 764,22

24	998982123R00	Přesun hmot, demolice jiným způsobem, v. do 21 m	t	110,50	368,00	40 664,0
25	998982123R00	Přesun hmot, demolice jiným způsobem, v. do 21 m	t	23,40	415,00	9 711,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				62 500,00
25	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
26	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
27	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi, +zrušení připojení	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
28		Lešení (montáž, demontáž, pronájem)	Soubor	1,00	9 600,00	9 600,00
29		Demontáž eternitové krytiny - dle zákonného postupu popsaného v PD	Soubor	1,00	39 900,00	39 900,00
30		Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi, +zrušení připojení	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00

Celkem	693 594,36
---------------	-------------------

Rezerva	50 000,00
----------------	------------------

Poznámky

- použití ornice z deponie v Řekách