



Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Fachstav, s.r.o.  
Družstevní 844  
26849437  
Frýdek-Místek  
73801

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/0532/2026/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 03.03.2026

## **Objednávka č. O/0532/2026/OSOM/**

Smluvní strany uzavírají a akceptují tuto objednávku na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Objednávka je ze strany objednatele vystavena v souladu s organizačním řádem Magistrátu města Frýdku-Místku, směrnici QS-74-01 o postupech při zadávání veřejných zakázek.

### **1. Zadání – předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je závazek zhotovitele provést čp. 605, ul. Sadová, bytová jednotka č. 12, k.ú. Frýdek – rekonstrukce bezbariérového bytu na čp. 605, ul. Sadová, k.ú. Frýdek.

Předmětem budou stavební práce - rekonstrukce bezbariérového bytu na čp. 605, ul. Sadová, bytová jednotka č. 12, k.ú. Frýdek.

Počet vyhotovení: 2 x písemná forma

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce zhotovitele dle VŘ ze dne 10.2.2026.

### **2. Celková cena zakázky**

Celková cena je stanovena na základě zasláné cenové nabídky zhotovitele dle VŘ ze dne 10.2.2026 a činí:

	<b>bez DPH</b>	<b>DPH 12 %</b>	<b>včetně DPH</b>
Stavební práce	404.277,47 Kč	48.513,30 Kč	452.790,77 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>404.277,47 Kč</b>	<b>48.513,30 Kč</b>	<b>452.790,77 Kč</b>

### **3. Požadovaný termín plnění zakázky:**

- realizace stavební práce je 30 dnů od podpisu této objednávky

#### 4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

- a) Podkladem pro úhradu cenu díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).
- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky považuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury zadavateli.
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

#### 5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

#### 6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz).
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

#### 7. Přílohy:


Příloha – cenová nabídka ze dne 5.2.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

- 
1. Přípravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
  2. Správnost operace:
    - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
    - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Rozpočet ze dne 5.2.2026.
    - c) Efektivnost: Údržba majetku města. Nezbytná oprava bezbariérového bytu z důvodů zlepšení bydlení a bezpečnosti. Neprovedením této opravy by mohla vzniknout škoda na majetku města, která by byla vyšší než je tato oprava bezbariérového bytu. Oprava je v souladu s technologickými postupy.
    - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
    - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
  3. Míra rizika: nízká.
  4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
  5. Doložení připravované operace podklady: zadání zakázky z důvodu bezpečného užívání v BJ, nevyhovující technický stav. Osloveno 5 firem s podáním cenové nabídky. VŘ z 4 dodavatelů ze dne 10.2.2026. Šetření technika.

.....  
podpis