

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Město Litovel

se sídlem: nám. Přemysla Otakara 778, 78401 Litovel  
zastoupen: Viktorem Kohoutem, starostou  
IČO: 00299138  
DIČ: CZ00299138  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 3620811/0100  
datová schránka: 4rub4s3

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Mgr. Eliška Člupná  
([clupna.eliska@mestolitovel.cz](mailto:clupna.eliska@mestolitovel.cz), 585 153 164), Martin Kopečný  
([kopecny.martin@mestolitovel.cz](mailto:kopecny.martin@mestolitovel.cz), 585 153 140)

Osoba oprávněná jednat ve věcech řízení projektu: Mgr. Eliška Člupná  
([clupna.eliska@mestolitovel.cz](mailto:clupna.eliska@mestolitovel.cz), 585 153 164), Bc. Daniel Vychodil

(dále jen „objednatel“)

a

##### 2. „TGT Litovel“


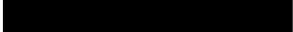
se sídlem: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4 - Chodov

###### Společník č. 1:

Název: **TREPART Group a.s.**  
se sídlem: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4 - Chodov  
zastoupena: Ing. Danielem Rosou, MBA, členem představenstva  
IČO: 23062177  
DIČ: CZ23062177  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
datová schránka: 2cwrj4w

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B29589

###### Společník č. 2 – vedoucí společník:

Název: **TREPART s.r.o.**  
se sídlem: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4 - Chodov  
zastoupena: Tomášem Pickem, prokuristou, obchodním ředitelem  
IČO: 25917838  
DIČ: CZ25917838  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

datová schránka: 9q679gd

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C206689

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Milan Miavec, výrobní ředitel TREPART s.r.o.

Ing. Jaroslav Dolejší, stavbyvedoucí,

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v jeho platném znění, tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Obytný soubor Litovel, Boženy Němcové“ - demolice stávajících objektů.

## II.

### Základní ustanovení

1. Účelem tohoto dodatku je úprava právních vztahů vzniklých mezi objednatelem a zhotovitelem v souvislosti se změnou závazku ze smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 10. 2025 na zhotovení stavby „Obytný soubor Litovel, Boženy Němcové“ – demolice stávajících objektů (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Změna závazku je realizována v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a spočívá v provedení dodatečných stavebních prací a v úpravě ceny díla.

## III.

### Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je:
  - a) rozšíření rozsahu díla o dodatečné stavební práce spočívající v realizaci ukotvení štítové stěny bouraného objektu C (2. NP) na parc.č. st. 16/2, která přiléhá ke štítu bytového domu č. p. 799 na parc.č. st. 16/1, dle vyjádření statika Ing. Ivo Barvíře, blíže specifikované ve Změnovém listu č. 2,
  - b) provedení méněprací spočívajících v ponechání pletivového plotu na hranici staveniště při ulici Boženy Němcové, blíže specifikovaných ve Změnovém listu č. 2,
  - c) úprava ceny díla v souvislosti s provedením výše uvedených dodatečných stavebních prací a méněprací dle Změnového listu č. 2.

#### IV.

#### Změna ustanovení smlouvy o dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla se zvyšuje o částku 31 114,51 Kč bez DPH z důvodu realizace dodatečných stavebních prací dle tohoto dodatku.
2. Současně se smluvní strany dohodly, že cena díla se snižuje o částku 2 721,00 Kč bez DPH z důvodu méněprací dle tohoto dodatku.
3. Výsledná změna ceny díla tak činí **navýšení o 28 393,51 Kč bez DPH**.
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. V odst. 1 smlouvy o dílo se tímto dodatkem v plném rozsahu nahrazuje následujícím zněním, které stanoví novou celkovou cenu díla:

bez DPH	7 247 810,79 Kč
DPH ve výši 21 %	1 522 040,27 Kč
<b>včetně DPH</b>	<b>8 769 851,06 Kč</b>

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení, které je podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 2.
5. Dodatek č. 3 byl schválen na 69. schůzi Rady města Litovel, usn. č. RM/2160/69/2026, dne 12. 3. 2026.

V Litovli dne

**Viktor Kohout**  
Digitálně podepsal  
Viktor Kohout  
Datum: 2026.03.23  
08:10:54 +01'00'

---

za objednatele  
Viktor Kohout, starosta města

V Praze dne

**Tomáš Picek**  
Digitálně  
podepsal Tomáš  
Picek  
Datum: 2026.03.24  
07:57:06 +01'00'

---

za zhotovitele  
Tomáš Picek  
prokurista, obchodní ředitel  
Vedoucí společník TREPART s.r.o.  
za „TGT Litovel“