

NÁVRH ZMĚNY		číslo: 1/2026
Zhotovitel:	Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice	
Komu:	Statutární město Ústí nad Labem	Datum: 18. 2. 2026
Název akce: Rekonstrukce budovy Předměstí č.p. 50		
Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	Statický výpočet krovu Výkres krovu
	na rozpočtové podklady:	ZBV 1 – ZBV 12
	na jinou část smlouvy:	Odst. V.1 cena za a platební podmínky
Popis a zdůvodnění změny:		
<ol style="list-style-type: none"> 1) ZBV 1 - elektroinstalace: Jedná se o demontáži stávajících prvků elektro, které nelze vhodně integrovat do stavebních úprav rekonstruovaného objektu. Stávající zařízení s ohledem na stáří a neznámý původ nelze řádně revidovat. Stávající stropní svítidla nevyhovují požadavkům hygieny a nelze je implementovat do nově budovaných minerálních podhledů. 2) ZBV 2 – Demontáž zařízení: Pro provedení nových povrchových úprav, je nutné provést demontáž stávajících koncových prvků zařizovacích předmětů, kuchyňských linek a zkorodovaných kovových dveřních zárubní. 3) ZBV 3 – Povrchové úpravy stěn a stropů: Po provedení podrobného posouzení stávajících interiérových omítek, byl jejich stav shledán jako vyhovující s tím, že budou zachovány stávající jádrové omítky ve všech nadzemních podlažích za současného scelení stěn tmelem s výztužnou tkaninou. Zhotovitel odstraní pouze nesoudržné části výmalby. Povrch stávajících omítek, bude ošetřen hloubkovým penetračním nátěrem. Omítky na stropních konstrukcích nebudou odstraňovány. 4) ZBV 4 – Sádrokartonové konstrukce 4.NP (podkroví): Po odstranění původních SDK desek, byly zjištěny nedostatky v provedení stávajících nosných prvků SDK konstrukce, tepelné izolace a parotěsné fólie. Následně bylo rozhodnuto o kompletní výměně uvedených konstrukcí. 5) ZBV 5 – Změna materiálu a výměna střešních oken: Dle DPS mělo dojít k doplnění 4 ks stávající střešních oken o dalších 5 ks nových střešních oken. Po posouzení aktuálního stavu, bylo rozhodnuto o výměně stávajících oken za nová. Celkem bude tedy osazeno 9 ks nových oken. Nově budou dodána okna Roto Designo R7, 1400/700, plastové, dekor zlatý dub, oplechování antracit, trojsklo, Uw 1,1, Ug 0,7. 6) ZBV 6 – Krov a střešní plášť - méněpráce: Dle DPS mělo dojít k drobné úpravě střechy v souvislosti s osazením nového vikýře a střešních oken. Na základě zjištění skutečného stavu dřevěné konstrukce krovu a střešního pláště, bude třeba dle statického posudku realizovat zásadní úpravy krovu a střešního pláště. Tato změna obsahuje odpočtové položky, které souvisejí s původním návrhem, který obsahoval pouze drobné úpravy. 7) ZBV 7 – Zesílení krovu a přeložka střešní krytiny: Po odstranění původní tepelné izolace, byla provedena prohlídka stávající difúzní fólie, která vykazuje známky zatékání a zejména pak výrazné netěsnosti. Dále bylo odhaleno nestandardní ukotvení pozednic. AD provedl podrobnou prohlídku krovu a střešního pláště, a na základě statického posudku navrhl způsob nápravy technicky nevyhovujícího stavu, včetně zpracování výkazu výměr dodatečných prací. Výkaz výměr, obsahuje i související položky týkající se například potřebného přeložení střešní krytiny a demontáže a montáže oplechování. 8) ZBV 8 – Rozvody slaboproudé elektroinstalace: Na základě dodatečných požadavků ze strany objednatele a budoucího provozovatele objektu, byly zpracovány změny ohledně vybavení jednotlivých místností slaboproudými rozvody. Dále pak, byly zpracovány požadavky na doplnění kamerového, zabezpečovacího, přístupového a optického systému, pomocné kontakty k jističům a optické rozvody. 9) ZBV 9 – Vymístění stožáru trolejového vedení: Na základě geologického posudku, bylo konstatováno, že pro založení vnější výtahové šachty, bude nutné stávající stožár trakčního vedení přemístit, což obnáší transport a osazení mobilního základu, včetně založení dočasného trakčního stožáru, zpracování a projednání DIO a DIR. 10) ZBV 10 – Změna rozměrů dveřních otvorů výtahu: Na základě předložené a odsouhlasené VTD výtahu, bude nutné rozšířit otvory pro nástupní kabinové dveře v 1.NP – 4.NP, včetně překladů. 11) ZBV 11 – Změna kazetového podhledu v hale 1. NP: Jedná se o výměnu kazetového minerálního podhledu v celé ploše vstupní haly do objektu za podhled z SDK desek na základě požadavků profesí elektro a ZTI na prostor a přístupnost pro vedení potrubí a kabelových tras. Výhodou jsou dále jednodušší zásahy do kazetového podhledu, bez nutnosti demontáží SDK podhledu. 12) ZBV 12 – Změna výplní otvorů (dveře) a PO: Na základě posouzení dveří a zárubní revizním technikem PO, bylo stanoveno, že stávající dveře jsou vyrobeny s požadovanou požární odolností, kterou ale nemají stávající zárubně, které bude tedy třeba vyměnit. Tato skutečnost sebou nese odpočet dveřních křidel, které měly být původně dodány nové. Další změnou, dle požadavků objednatele a budoucího provozovatele na zabezpečení objektu pomocí strukturované kabeláže, je vybavení dveří elektromechanickým zámkem do skladu IT (m.č.1.09) a zadních vchodových dveří. Původní dveře nejsou kompatibilní s elektromechanickým zámkem a je tedy třeba je vyměnit. 		

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 5 860 728,05 Kč bez DPH, tj. 33,29 % ceny díla dle SoD.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 5 860 728,05 Kč bez DPH, tj. 33,29 % ceny díla dle SoD.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla.

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Jan Učeň

Podpis

Datum 24.2.2026

Potvrzení o převzetí Návrhu změny AD:

AD souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Ing. arch. Adam Plzák

Podpis

Datum 24.2.2026

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Jan Hodný

Podpis

Datum 24.2.2026

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.