

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno
na základě pověření: [redacted] vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem

IČO: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: [redacted] referent veterinárních činností odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [redacted]

Severočeská servisní a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
zastoupena: Ing. Ivanem Eisem – generálním ředitelem
a členem představenstva společnosti
IČO: 05175917
DIČ: CZ05175917
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
Pověřená osoba k jednání: [redacted]

(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. DeDeDečko, s.r.o.

zastoupená/ý: Jaroslav Polák, jednatel
se sídlem: Politických vězňů 912/10, Praha 1 – Nové Město
IČO: 61060054
DIČ: CZ61060054
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [redacted]
Pověřená osoba k jednání: Jaroslav Polák, jednatel

(dále jen „Poskytovatel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouvu na poskytování prací a služeb

(dále jen „Smlouva“)

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatel a Poskytovatelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Jarní a podzimní část deratizace kanalizační sítě a aktivních potkaních nor na katastrálním území Statutárního města Ústí nad Labem na období let 2026 a 2027**“.
2. Objednatel Statutární město Ústí nad Labem a Severočeská servisní a.s. zadávají zakázku společně na základě Smlouvy o společném zadávání dle ustanovení § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené dne 28. 11. 2025.
3. Pod pojmem Objednatel se pro účely plnění Služeb rozumí též oba Objednatelé společně, pokud není v této Smlouvě dále výslovně uvedeno jinak.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky dostupné na https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html (dále jen „Zadávací dokumentace“) a nabídky Poskytovatele, která tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě ustanovení chybějících v této Smlouvě budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci jarní a podzimní celoplošné deratizace na katastrálním území Statutárního města Ústí nad Labem v letech 2026 a 2027, a to v následujícím rozsahu: kanalizační vstupy veřejné kanalizační sítě a potkaní nory na vybraných veřejných prostranstvích města; další místa dle potřeby Objednatel (dále jen „Služby“ nebo „Služeb“).
2. Objektem provedení deratizace budou kanálové šachty bezprostředně sousedící s objekty bydlení, případně kanálové šachty v místech zvýšeného výskytu potkanů a aktivní potkaní nory nalézané v průběhu provádění deratizačních prací dle požadavků Objednatel. Celkový počet ošetřených potkaních nor a kanálových šachet by měl v jedné deratizační etapě dosahovat minimálně 1900 ošetřených nor a kanálů. Pokládka bude probíhat dle seznamu vytipovaných míst, určených na základě požadavku Objednatel v jednotlivých objednávkách.
3. Služby budou sestávat ze tří částí:
 - a. nejprve bude provedeno položení nástrah na všechna ošetřovaná místa v počtu kanálových šachet a aktivních potkaních nor dle mapových podkladů;

- b. s odstupem 10-20 dnů se na ošetřených místech provede kontrola odběru nástrahy na potkany s případným doplněním chybějících nástrah;
 - c. v poslední části se provede kontrola míst s předchozím odběrem nástrahy a případným dalším doplněním chybějící nástrahy.
4. Každá z dílčích částí deratizace dle předchozího odstavce musí probíhat v pracovních dnech. Pokud bude nutné, aby právě probíhající část deratizace přesahovala do víkendu nebo svátku, musí o této skutečnosti dopředu Poskytovatel informovat kontaktní osobu Objednatele.
5. Ošetření kanalizační sítě provede Poskytovatel přípravky vhodnými k položení do vlhkého prostředí, ošetření nor přípravky vhodnými k položení do vlhkého i suchého prostředí v závislosti na charakteru ošetřované nory. Kanalizační síť bude ošetřena nástrahami vhodnými do vlhkého prostředí, zavěšenými na provázcích z přírodních materiálů, a každý ošetřený kanál bude označen značkovací barvou. Nástrahy zavěšené na provázcích budou umístěny cca 5 cm nad suchou podestou ošetřované kanálové šachty. Součástí deratizace bude sběr starých nástrah (včetně jejich odborné likvidace), sběr uhynulých hlodavců, kontrola účinnosti zásahů a doplnění odebraných nástrah dle potřeby.
6. Každá akce bude řádně písemně protokolována a deratizační zásahy budou zahrnuty do protokolu o provedení práce.
7. Hustotu pokládky nástrah v jednotlivých lokalitách bude Poskytovatel konzultovat s Objednatelem. Před započítím deratizačních prací poskytne Objednatel Poskytovateli mapové podklady, na kterých budou vyznačeny kanály určené k ošetření nástrahou. Kromě toho budou v každé deratizační vlně ošetřena místa s masivním výskytem potkanů okolo potkaních nor, která se podaří identifikovat na základě podnětů občanů. V průběhu deratizace mohou být Objednatelem operativně doplňována.
8. Potkaní nory v okolí kanalizace odhalené při ošetřování kanálů deratizátorem budou též ošetřeny, přičemž deratizátor lokalizaci nor zakreslí do poskytnutých mapových podkladů. V případě, že bude při deratizaci deratizátorem zjištěno, že je kanalizace poškozena, sdělí deratizátor tuto skutečnost Objednateli.
9. Poskytovatel garantuje alespoň dvě paralelně pracující deratizační skupiny ošetřující kanály a nory z důvodu rychlého a bezproblémového průběhu deratizace.
10. Nástrahy použité pro plnění této veřejné zakázky musí být registrované pro použití na území České republiky a hmotnost nástrahy vložené do jednoho kanálu musí být alespoň 80 gramů. Nástrahy do kanalizační sítě musí být odolné proti vlhkosti.
11. Rozsah a specifikace poskytovaných Služeb zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací budou stanoveny v příslušném zadání každé objednávky s tím, že Objednatel je vázán předloženou nabídkou Poskytovatele a Poskytovatel je vázán Zadávací dokumentací.
12. Poskytovatel se zavazuje řádně provést činnost na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje, že za provedenou činnost zaplatí dohodnutou cenu.
13. Poskytovatel se zavazuje provádět sjednanou činnost podle tohoto článku v rozsahu dle požadavků a aktuální potřeby Objednatele.
14. Smluvně dohodnuté práce a Služby v rámci deratizace dle specifikace uvedené v přílohách této Smlouvy budou prováděny s odbornou péčí a tak, aby průběh a výsledek odpovídal všem bezpečnostním aj. předpisům a aby činnost byla prováděna při dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů.
15. V případě, že Poskytovatel zadá část předmětu plnění Smlouvy jiným osobám (poddodavatelům), je stanoveno, že jediným garantem plnění Smlouvy je Poskytovatel, který nese veškerou odpovědnost za dodržování ustanovení této Smlouvy a platných a účinných právních předpisů vztahujících se k poskytování předmětných Služeb a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
16. Pokud Objednatel Poskytovateli písemně sdělí, že z objektivních důvodů nebude realizovat plnění dle této Smlouvy nebo plnění omezí na rozsah odpovídající objektivní potřebě Objednatele, nevzniká Poskytovateli právo k účtování jakýchkoliv mimořádných odměn, Smluvních pokut či náhrad škod. Za objektivní důvody považují Smluvní strany následující:

- a) kalamita způsobená vlivem abiotických nebo biotických činitelů,
 - b) změna vlastnictví nebo kategorie pozemku,
 - c) rozhodnutí orgánů veřejné správy,
 - d) změna právních předpisů.
17. Za nedílnou součást plnění podle této Smlouvy Smluvní strany považují také provedení veškerých činností souvisejících s prováděním prací a poskytováním Služeb (přeprava osob a materiálu, zajištění průběžného úklidu atd.)
18. Jednotlivé činnosti budou probíhat na základě požadavků Objednatele uvedených v objednávkách. Objednatel není povinen objednávat plnění v jakémkoli rozsahu.

IV. Další podmínky Smlouvy

1. Oprávněný zástupce Objednatele seznámí Poskytovatele s rozsahem práce a případně i závazným technologickým postupem provádění, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy.
2. Oprávněný zástupce Objednatele má právo ověřit, zda osoby zajišťující provádění díla dle této Smlouvy splňují veškeré právními předpisy stanovené požadavky na zajišťování předmětných prací a poskytování předmětných Služeb (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění).
3. Smluvně dohodnutá deratizace na území Statutárního města Ústí nad Labem, bude prováděna s odbornou péčí a tak, aby průběh a výsledek odpovídal všem hygienickým, bezpečnostním aj. předpisům a aby činnost byla prováděna při dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů, přičemž:
 - a. Deratizace na území Statutárního města Ústí nad Labem bude prováděna dle standardní metodiky vyhlášené hlavním hygienikem ČR ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a způsobilou osobou ve smyslu ustanovení § 58 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
 - b. Deratizace na území Statutárního města Ústí nad Labem bude prováděna pouze přípravky, jejichž uvedení na trh bylo povoleno dle ustanovení § 56 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
 - c. Provádění deratizace na území Statutárního města Ústí nad Labem nesmí ohrozit necílené volně žijící živočichy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - d. Deratizace na území Statutárního města Ústí nad Labem nesmí odporovat požadavkům zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů.
 - e. Uhynulí hlodavci budou likvidováni v souladu s požadavky zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zbytky nástrah budou likvidovány v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně prováděcích právních předpisů k těmto zákonům.
 - f. Při provádění prací nebude ohrožena plynulost dopravního provozu a bezpečnost na komunikacích.
4. Pokud v průběhu provádění prací nebo při převzetí dokončených prací na pracovišti oprávněný zástupce Objednatele shledá na prováděné či provedené službě vady, má Objednatel právo požadovat zjednání nápravy řádným provedením Služeb.
5. Poskytovatel je povinen zajistit organizaci práce tak, aby na pracovišti nepracoval v případě rizikových prací nikdo osamoceně, a aby v případě potřeby byla zajištěna pomoc.
6. Poskytovatel odpovídá zejména za:
 - a) škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí a škody na majetku České republiky nebo Objednatele či dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání

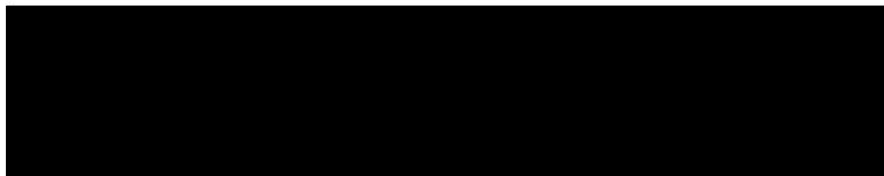
- nevhodných technologií, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů a nedodržením obecně závazných právních předpisů;
- b) průběžné odstranění odpadů vzniklých činnostmi Poskytovatele, jeho zaměstnanců a právnických nebo fyzických osob pro něj pracujících (včetně odpadů komunálního charakteru);
 - c) technický stav používaných mechanizačních prostředků, nástrojů a náradí a to, že budou odpovídat určené technologii;
 - d) vhodnost osobních ochranných pracovních prostředků svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů a jejich používání;
 - e) předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů (pokud je na sjednanou práci a použitý prostředek stanoveny);
 - f) dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně při dohodnuté činnosti na určeném pracovišti, kde se s vědomím Objednatele ve stanoveném období sdružuje;
 - g) škody vzniklé aplikací chemických prostředků v rozporu s návodem či s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu životního prostředí;
 - h) vyčištění okolní plochy, a to pěší a pojezdové, každý den po skončení prací;
 - i) neohrožení provozu na pozemních komunikacích dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. Objednávky a postup při jejich uzavírání

1. Dílčí plnění podle této Smlouvy budou prováděna Poskytovatelem na základě jednotlivých Objednávek. Objednávkou se rozumí Objednatelem vystavená a Poskytovatelem potvrzená Objedávka. Objednávky budou uzavírány výhradně v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Poslední objednávka bude uzavřena nejpozději do 30.09. 2027 nebo do okamžiku dosažení celkového plnění v rozsahu celkové ceny uvedené v čl. VII. této Smlouvy.
3. Jednotlivé objednávky budou činěny výhradně zástupcem Statutárního města Ústí nad Labem.
4. Pro zadávání objednávek Objednatelem platí následující pravidla:
 - a) Práce a Služby, zejména jednotlivé úkony v rámci prováděných předmětných činností, budou poskytovány v souladu s konkrétními pokyny a požadavky Objednatele. Objednatel je oprávněn svými konkrétními požadavky, v závislosti na svých aktuálních potřebách, vymezit skutečný rozsah Služeb poskytovaných Poskytovatelem Objednateli. Objednatel není povinen dle této Smlouvy objednávat jakékoli plnění, a to v jakémkoliv rozsahu.
 - b) Práce a Služby podle této Smlouvy budou Poskytovatelem poskytovány vždy na základě předchozí písemné nebo elektronické (e-mail) objednávky vystavené Objednatelem a doručené na adresu kontaktní osoby uvedené v této Smlouvě, ve které budou specifikovány požadované práce a Služby. Objedávka na Dílčí plnění či jeho část podle této Smlouvy bude Poskytovateli doručena nejpozději **sedm (7) kalendářních dnů** před požadovanou dobou poskytnutí plnění, není-li v této Smlouvě dále stanoveno jinak.
 - c) V případě naléhavé situace, vyvolané zejména náhlou změnou počasí, v důsledku živelné události, havárie, potřebou mimořádného úklidu apod., je Objednatel oprávněn doručit objednávku na jakékoliv plnění dle této Smlouvy i bezprostředně před požadovanou dobou plnění.
 - d) Písemná Objedávka bude obsahovat alespoň:
 - číslo objednávky,
 - identifikační údaje Objednatele,
 - informaci o předmětu požadovaného plnění (konkrétní rozsah plnění),
 - konkrétní dobu a místo plnění,
 - další požadavky Objednatele na předmět plnění v souladu s touto Smlouvou,

- podpis oprávněné osoby.
 - e) Poskytovatel se zavazuje potvrdit přijatou objednávku Objednatele k plnění podle bodu b) tohoto odstavce této Smlouvy nejpozději **do dvou (2) pracovních dnů** ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka vyhotovena a doručena Poskytovateli v souladu s touto Smlouvou.
 - f) Nepotvrdí-li Poskytovatel objednávku ve lhůtě stanovené v bodě e) tohoto odstavce této Smlouvy, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí lhůty podle bodu e) tohoto odstavce této Smlouvy.
 - g) Objednávky budou Poskytovateli doručovány zejména elektronickou poštou na adresu info@dededecko.cz, potvrzení objednávky je Poskytovatel povinen provést rovněž elektronickou poštou na adresu elektronické pošty, ze které byla e-mailová zpráva (objednávka) odeslána.
 - h) V případě objednávky podle bodu c) tohoto odstavce této Smlouvy může být objednávka učiněna rovněž telefonicky kontaktní osobě Poskytovatele s tím, že Poskytovatel je povinen ji nejpozději první následující pracovní den potvrdit postupem podle bodu 4. písm. e) této Smlouvy.
 - i) Objednávku může Objednatel zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany Poskytovatele. Takovým zrušením nevzniká Poskytovateli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.
 - j) Výzvy (objednávky) budou vždy vystavovány na konkrétní práce a Služby. V každé objednávce na realizaci veřejné zakázky na základě této Smlouvy bude sjednána specifikace předmětu plnění.
 - k) Tato Smlouva nezavazuje Objednatele zadávat objednávky Poskytovateli v jakémkoliv rozsahu. Skutečnost, že s Objednatelem nebyla po určitou dobu uzavřena žádná jednotlivá Smlouva, nezpůsobuje zánik této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace Smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy (zejména zasílání a potvrzení výzvy /objednávky/ k plnění, přebírání plnění, zasílání faktur apod.) bude probíhat mezi kontaktními osobami Objednatele a Poskytovatele, kterými jsou:

na straně Objednatele:



na straně Poskytovatele: Jaroslav Polák, jednatel

email:



VI. Doba a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od nabytí účinnosti Smlouvy do 31. 12. 2027** nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty, podle toho, která událost nastane dříve. Poskytovatel je povinen zahájit poskytování požadovaných Služeb dle čl. III. této Smlouvy na základě jednotlivých objednávek, vystavených Objednatelem dle čl. V. této Smlouvy.
2. Místem plnění je katastrální území Statutárního města Ústí nad Labem.
3. Prodlení Poskytovatele s plněním Služeb na základě jednotlivých objednávek uzavíraných dle této Smlouvy delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení této Smlouvy. Toto ustanovení neplatí, pokud dojde k prodlení na straně Poskytovatele z důvodů na straně Objednatele.

VII. Cena Poskytovatele

1. Celková cena, kterou Objednatel uhradí Poskytovateli za Služby podle této Smlouvy na základě jednotlivých objednávek, nepřesáhne v souhrnu částku **660 000 Kč** (slovy: šestsetšedesátitisíc korun českých) **bez DPH**.
2. Cena za poskytované práce a Služby bude stanovena dle přílohy č. 1 – Cenová nabídka Poskytovatele (Krycí list nabídky), jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Poskytovatel je oprávněn požadovat tyto ceny pouze ve vztahu ke skutečně odvedeným pracím s ohledem na účelnost vynaložení personálních a jiných zdrojů ve vztahu k časové náročnosti plnění. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady Poskytovatele na plnění poskytnuté Objednateli dle této Smlouvy, a to zejména náklady na pořízení věcí, pracovních pomůcek, ochranných prostředků a náklady na dopravu.
4. Na úhradě ceny se budou podílet:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem zaplatí 43 % z fakturované částky včetně DPH za každou z dílčí části deratizace specifikované v čl. III. a IV. této Smlouvy.
 - b) Severočeská servisní a.s., zaplatí 57 % z fakturované částky včetně DPH, za každou z dílčí části deratizace specifikované v článku III. a IV. této Smlouvy.
5. Cena je stanovena jako maximální a pro Poskytovatele závazná po celou dobu účinnosti Smlouvy. To neplatí v případě uplatnění zvýšení ceny dle odst. 6. a 7. tohoto článku.
6. Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu plnění s účinností od 1. ledna kalendářního roku 2027 o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 10 % (slovy: deset procent). Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce nejvýše o 10 % (slovy: deset procent) i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Zvýšení ceny podle tohoto odstavce je platné od okamžiku doručení písemného oznámení Poskytovatele o zvýšení ceny Objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno Objednateli do 30. dubna kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.
7. Změna výše ceny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude cena upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části ceny bez DPH.
8. Pokud se Poskytovatel stal plátcem DPH po uzavření Smlouvy, platí, že cena v sobě již DPH zahrnovala. Poskytovatel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči Objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec ceny.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za Služby poskytované Poskyvatelkem bude hrazena vždy po provedené etapě jarní a podzimní deratizace, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Poskyvatelkem, jejíž přílohou bude potvrzený přehled poskytnutých Služeb (protokol), a to nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.
2. Po každé etapě deratizace budou vystaveny dvě faktury. Jedna na 57 % z fakturované částky za příslušnou etapu deratizace bude vystavena na Severočeskou servisní a.s., a druhá na 43 % z fakturované částky za příslušnou etapu deratizace na Statutární město Ústí nad Labem. Obě faktury budou se splatností 14 dnů od doručení každému z výše uvedených subjektů.
3. Objednatel si vyhrazuje právo uznat do fakturace pouze ty práce a Služby, které byly na poskytování dané činnosti účelně vynaloženy.

4. Splatnost vystavené faktury se sjednává v délce minimálně 21 dnů od doručení Objednateli.
5. Platby budou provedeny převodním příkazem ve lhůtě splatnosti na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost uhradit fakturovanou částku bude splněna odepsáním peněžních prostředků z účtů Objednatele. Objednatel nenese odpovědnost za pozdní úhradu způsobenou prokazatelně zaviněním na straně banky.
6. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnou a účinnou legislativou České republiky.
7. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů od jejího obdržení Poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě je Poskytovatel povinen ve lhůtě do 7 dnů od obdržení vrácené faktury vyhotovit fakturu novou s opravenými údaji. Doba splatnosti původní faktury se přerušuje a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové faktury Objednateli.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IX. Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při poskytování sjednaných Služeb podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními právními dokumenty, jimiž je Poskytovatel vázán. Poskytovatel je povinen dodržovat pracovní postupy, týkající se prováděných předmětných činností a je povinen aktivně spolupracovat se zástupci Objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním Služeb dle této Smlouvy, a to zejména sdělovat poznatky z míst s poškozenými kanalizačními šachtami, které mohou mít vliv na šíření hlodavců po povrchu země.
3. Poskytovatel je povinen předat soupisy vsypových míst a protokol z provedené deratizace Objednateli, a to vždy do 15. dne následujícího měsíce po ukončení Služeb v rámci každé jednotlivé etapy.
4. Poskytovatel je povinen zahájit předmětné činnosti a Služby v souladu s čl. II., III., IV. této Smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů při provádění prací dle této Smlouvy, pokud toto zjistí.
6. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech organizačních a obchodních skutečnostech vztahujících se k Objednateli, o nichž se dozví.
7. Poskytovatel je oprávněn v průběhu celého plnění Služeb Objednateli navrhnout inovativní řešení.

X. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Poskytovatele.
2. Objednatel poskytne Poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě veškerou součinnost, která se v průběhu plnění závazků Poskytovatele dle této Smlouvy projeví jako potřebná a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany zaměstnanců Objednatele.
3. Objednatel se zavazuje seznámit Poskytovatele se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí každé jednotlivé práce či Služby.
4. Objednatel je oprávněn vydávat Poskytovateli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění předmětných Služeb dle této Smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn upozornit Poskytovatele na vady a nedodělky při provádění Služeb a požadovat jejich odstranění.

XI. Předání provedených prací

1. Po ukončení Služeb každé jednotlivé etapy je Poskytovatel povinen předat Objednateli podrobný protokol o provedených pracích a službách dle této Smlouvy.
2. O předání a převzetí řádně provedených Služeb se sepíše zápis podepsaný oběma Smluvními stranami.

XII. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel odpovídá za vady jeho plnění. Za vadu, jež vznikne po ukončení činnosti, Poskytovatel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen případné vady vytknout u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
3. Má-li prováděná činnost Poskytovatele vady, je Objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné a okamžité odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny.
4. Neodstraní-li Poskytovatel vady způsobem požadovaným Objednatel v souladu s odst. 3. tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy nebo požadovat slevu z ceny.
5. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností dle této Smlouvy třetím osobám, a to jak na jejich zdraví, tak i na majetku.

XIII. Smluvní pokuty

1. Prodlení se zhotovením Služeb nebo odstraněním vad

V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně dokončených Služeb podle jednotlivých objednávek dle čl. XI. této Smlouvy nebo v případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad podle čl. XII. této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny Služeb včetně DPH** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

2. Porušení povinností dle čl. VIII. a IX. Smlouvy

Pokud Poskytovatel nesplní povinnosti vymezené v člancích VIII. a IX. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** za každé jednotlivé porušení povinnosti. Pokutu lze ukládat opakovaně.

3. Porušení ostatních povinností

V případě porušení jiných povinností Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy vzniká dnem porušení Objednateli právo na zaplacení Smluvní pokuty ve výši stanovené v odstavci 2. tohoto článku Smlouvy. Pokutu lze uložit opakovaně.

4. Prodlení Objednatele s platbou

Pokud Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, je povinen zaplatit Poskytovateli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z fakturované částky včetně DPH** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

5. Uplatnění Smluvní pokuty

Výzva k úhradě Smluvní pokuty musí obsahovat určení skutečnosti zakládající právo na její uplatnění a informaci o způsobu její úhrady. Smluvní pokuta je splatná do **14** kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

6. Nárok na náhradu škody

Zaplacením Smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost Poskytovatele řádně dokončit Dílo. Objednatel je oprávněn uplatnit náhradu škody v plné výši i v případech, na které se Smluvní pokuta nevztahuje.

7. Kombinace Smluvních pokut

Uplatnění jedné Smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné Smluvní pokuty dle této Smlouvy.

8. Započtení pohledávek

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Poskytovatele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

9. Odpovědnost za poddodavatele

Veškerá výše uvedená ustanovení se vztahují na Poskytovatele i v případě, že k porušení Smluvních povinností došlo jednáním či činnostmi jeho poddodavatele.

XIV. Odstoupení od Smlouvy a zánik Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) jestliže je Poskytovatel v prodlení s provedením činností dle této Smlouvy trvajícím déle než 10 dnů;
 - b) v souladu s čl. XII. odst. 4. této Smlouvy;
 - c) ocitne-li se Poskytovatel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě odstoupení od této Smlouvy účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného sdělení druhé Smluvní straně.
3. Poskytovatel není oprávněn jednostranně ukončit tuto Smlouvu z žádných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
4. Před uplynutím sjednané doby lze zrušit smlouvu po vzájemné dohodě stran. Zrušení Smlouvy dohodou nezakládá nárok žádné Smluvní strany na náhradu jakékoliv újmy, zejména náhrady škody nebo ušlého zisku spojených se zrušením Smlouvy.

XV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany, a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami, a to vždy v souladu se zákonem. Jakýkoli úkon vedoucí k ukončení této Smlouvy musí být učiněn v písemné formě a je účinný okamžikem jeho doručení druhé straně. Dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem jejich uzavření, tj. dnem jejich podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany, a nabývají účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. V případě, že by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé Smlouvy.
4. Vztahy vznikající z této Smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Nedílnou součástí této Smlouvy je nabídka Poskytovatele. Pokud některá záležitost není řešena touto smlouvou, postupuje se dle nabídky Poskytovatele, případně dle zadávací dokumentace.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prosté tísně připojují níže své podpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
8. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
9. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Cenová nabídka Poskytovatele (Krycí list nabídky).

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 19-02-2026

V Praze dne 17. 2. 2026

Objednatel:

Poskytovatel:

Za Statutární město Ústí nad Labem

vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Ústí nad Labem

Jaroslav Polák
Objednatel

DeDeDečko, s.r.o.

Za Severočeská servisní a.s.: 11-03-2026

Ing. Ivan Eis

generální ředitel a člen
představenstva společnosti



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Jarní a podzimní část deratizace kanalizační sítě a aktivních potkaních nor na katastrálním území Statutárního města Ústí nad Labem na období let 2026 a 2027“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele:	██████████ vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

2.2. Dodavatel

název:	DeDeDečko s.r.o.
sídlo/místo podnikání:	Politických vězňů 912/10, Praha 1
tel./fax:	██████████
e-mail:	info@dededecko.cz
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
č. účtu:	██████████
IČ:	61060054
DIČ:	CZ61060054
osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Jaroslav Polák, jednatel
kontaktní osoba:	dtto
tel./fax:	██████████
e-mail:	██████████

3. Nabídková cena:

Cena v Kč za 1 ošetřenou kanalizační vpust' bez DPH:

87,00

Samostatně DPH 21%: 18,27

Cena v Kč za 1 ošetřenou kanalizační vpust' včetně DPH:

105,27

Cena v Kč za 1 ošetřené místo výskytu nor potkanů bez DPH:


30,00

Samostatně DPH 21%: 6,30

Cena v Kč za 1 ošetřené místo výskytu nor potkanů včetně DPH:

36,30

V Praze dne 17. 2. 2026



.....
podpis oprávněného
zástupce dodavatele