

1. Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
 Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupené: Petr Soukup, starosta města
 IČO: 00240079
 DIČ: CZ00240079
 Bankovní spojení: 
 Variabilní symbol: 2200000303
 Telefon: +420 326 909 111
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen jako „pronajímatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Nájemce: **Jídelna Popelka s.r.o.**
 Se sídlem: Průmyslová 2469, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupená: Petr Popelka, jednatel
 IČO: 27417417
 DIČ: CZ27417417
 Telefon: 
 E-mail: popelka@jidelnapopelka.cz
 Datová schránka: ndndvsi

(dále jen jako „nájemce“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli, v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující

NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu části pozemku

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel je, mimo jiné, vlastníkem pozemku p.č. 2044 o výměře 3 272 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Tato nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ, pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem.
- 2.2. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 2044 o výměře cca 202 m² v k.ú. Brandýs nad Labem, označená v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „část pozemku“ či též jen jako „předmět nájmu“).
- 2.3. Na části pozemku specifikovaném v odst. 2.2. tohoto článku bude nájemcem a na náklady nájemce zřízeno parkoviště služebních vozidel pro provozovnu Jídelna Popelka provozovanou nájemcem, s čímž pronajímatel výslovně souhlasí. Nájemce prohlašuje, že na pronajímateli nebude, v případě ukončení nájmu, požadovat žádných finančních kompenzací či jiných nároků

za nájemcem takto provedené investice, jejíž výše je odhadnuta na 600 000 Kč vč. DPH v zákonné výši. Nebude-li mezi smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak, pak při případném ukončení nájmu nájemce uvede předmět nájmu na vlastní náklady v předešlý stav.

Podmínky pronajímatele:

- v předmětu nájmu jsou umístěna vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí a veřejná technická infrastruktura, k níž je v předmětu nájmu zřízeno věcné břemeno. Nájemce se zavazuje umožnit vlastníkům či jimi pověřeným provozovatelům vstup na pronajatou část pozemku za účelem provedení opravy či údržby této infrastruktury.
- nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek včetně odstranění veškerého odpadu;
- nájemce se zavazuje, že uhradí veškeré výdaje spojené s umístěním parkoviště na předmětné části pozemku a nebude na pronajímateli po ukončení nájmu požadovat finanční kompenzaci;
- nájemce je povinen dodržovat při své činnosti na pronajaté části pozemku bezpečnostní a protipožární předpisy;
- stavební úpravy, jiné, než jsou uvedeny v odst. 2.3. tohoto článku, může nájemce provádět jen na základě písemného souhlasu pronajímatele;
- nájemce má povinnost na své náklady zajistit úklid části pozemku včetně přilehlého prostranství;
- nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou předmětu nájmu.

3. Výše nájmu a úhrada nájemného

- 3.1. Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran se stanoví nájemné z pronajímané části pozemku částkou 33 Kč/m²/rok + DPH v platné zákonné výši, tj. slovy třicet tři korun českých + DPH v platné zákonné výši.
- 3.2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v celkové výši **8 065,86 Kč vč. DPH v platné zákonné výši**, tj. slovy osm tisíc šedesát pět korun českých osmdesát šest haléřů vč. DPH v platné zákonné výši, vždy do 30.06. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele číslo **19-6584182/0800, VS 2200000303**.
- 3.3. **Nájemné za rok 2026 je stanoveno alikvotním podílem ve výši 6 049,40 Kč vč. DPH v platné zákonné výši, tj. slovy šest tisíc čtyřicet devět korun českých čtyřicet haléřů vč. DPH v platné zákonné výši, a je splatné do 31.10.2026 na účet a VS uvedený v odstavci 3.2. tohoto článku.**
- 3.4. Od roku 2027 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit výši nájemného o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to na základě písemného oznámení o úpravě výše nájemného doručeného ze strany pronajímatele nájemci. Nájemné se takto zvyšuje od prvního dne kalendářního roku, pro který je inflační doložka uplatněna. Výpočtovou základnou je vždy výše nájemného z předchozího kalendářního roku, míra inflace, pokud nebyla pronajímatelem uplatněna v předchozích letech, se však může kumulativně sčítat i za tyto předcházející roky.

4. Platnost smlouvy

- 4.1. Nájem dle této smlouvy se uzavírá **na dobu určitou 25 let počínaje od 01.04.2026**.
- 4.2. Platnost této smlouvy lze kdykoliv ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.3. Pronajímatel i nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana závažným způsobem poruší ustanovení této smlouvy.

5. Zvláštní ujednání

- 5.1. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele pronajmout předmětnou část pozemku třetím osobám.
- 5.2. Nájemce odpovídá pronajímateli za stav pronajímané části pozemku s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.
- 5.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu na pronajatou část pozemku za účelem jeho kontroly, a to vždy po předchozím upozornění nájemce a za doprovodu nájemce.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout část pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, od 22.01.2026 do 12.02.2026.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis při jejím podpisu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Pronajímatel.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.6. Uzavřít nájemní smlouvu rozhodla Rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém jednání dne 19.02.2026 usnesením č. RM/2026/161/11. Smlouvu ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, schválila Rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 19.03.2026 usnesením č. RM/2026/164/7.
- 6.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu četly, je jim srozumitelná, nejednají v tísní ani pod nátlakem, či jinak nevýhodných podmínek a jsou způsobilé k převzetí závazků z této smlouvy plynoucích.

Nájemce

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne 25. 03. 2026



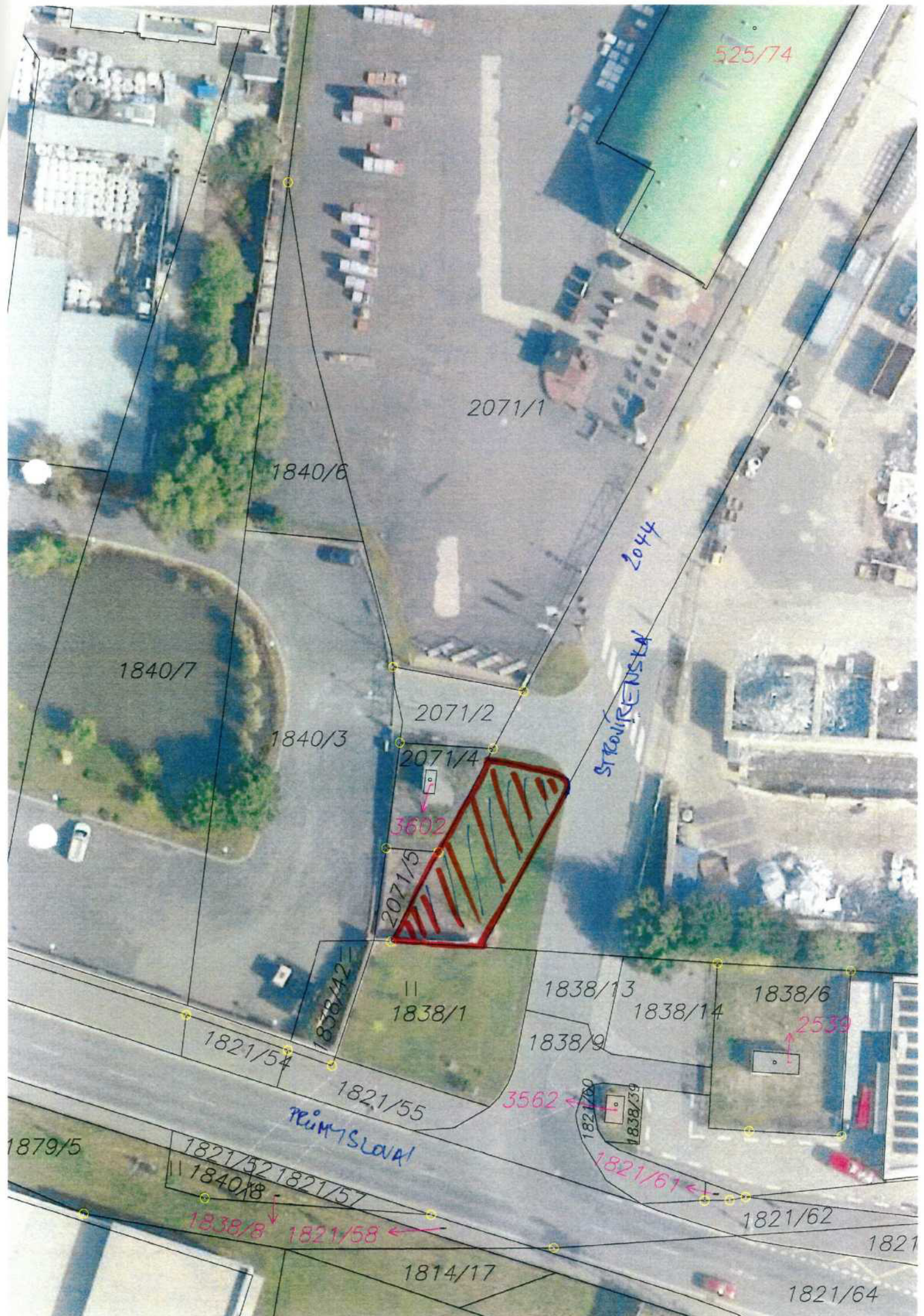
Jídelna Popelka s.r.o.
Petr Popelka, jednatel

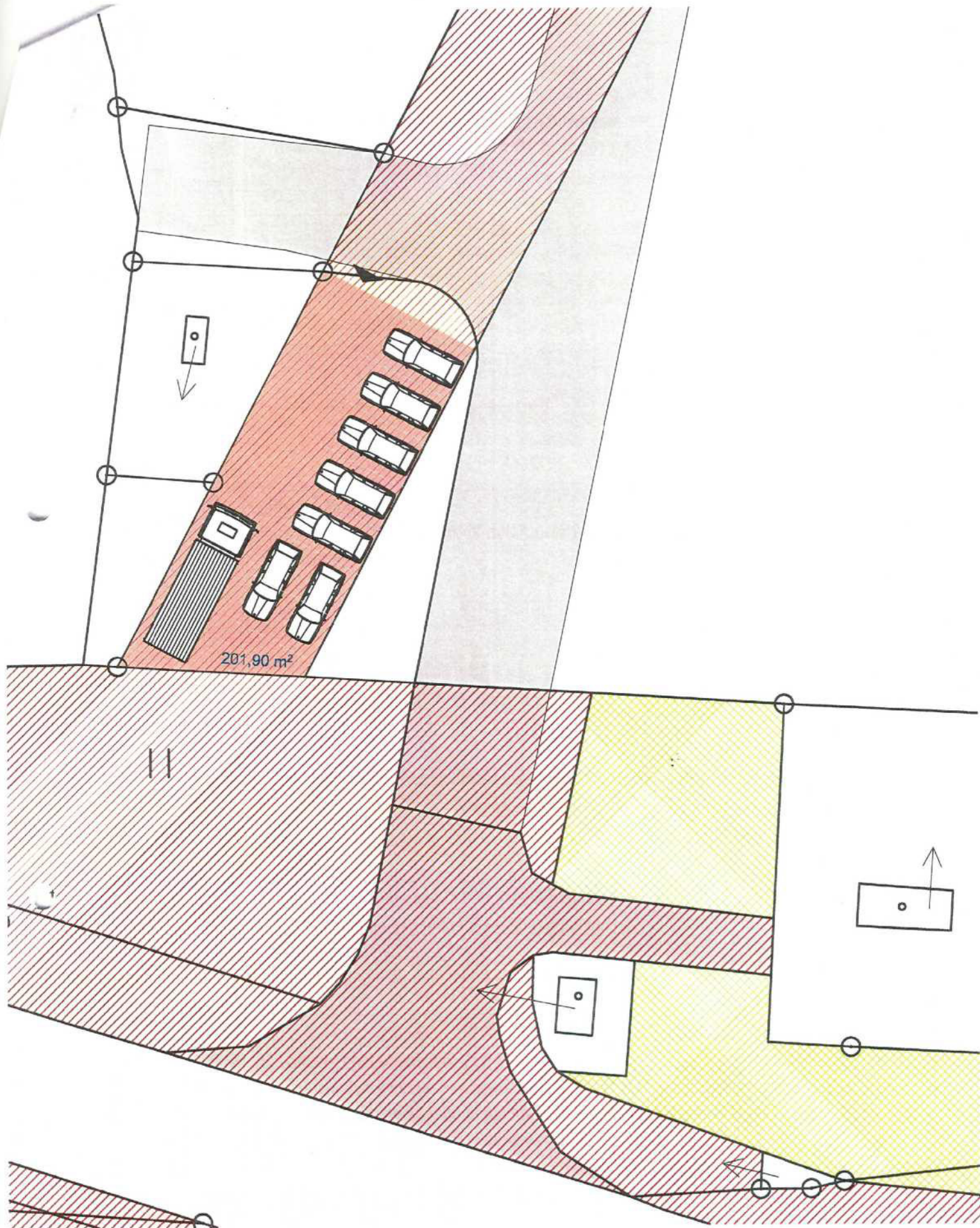
Pronajímatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne 24. 03. 2026



Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta města





Rozměr kolmého parkovacího stání - $5,0 \times 2,8 \text{ m}$
 Minimální šířka jízdního pruhu při couvání - $3,75 \text{ m}$

- počet PS celkem - 7
- potřebná plocha - 202 m^2

Pronájem plochy
 1:250

02