



Ev.č.: UZSVM/B/353393/2025  
 Čj.: UZSVM/B/348191/2025-HMU2

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
 za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu  
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
 Územní pracoviště Brno,  
 odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
 IČO: 69797111  
 (dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**  
 se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno,  
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 287,  
 za kterou jedná xxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxx  
 IČO: 70932581  
 (dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
 pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku  
 České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
 „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru**

### **na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

**SB/02/26**

#### **I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací  
 stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

**“II/152 Moravské Bránice průtah + II/395“ (dále jen „stavba“).**

V rámci této stavební akce bude na pozemcích státu **vybudován nový povrch komunikace,  
 vybudován nový chodník, uloženo vedení dešťové kanalizace vč. přípojek, uloženo vedení  
 splaškové kanalizace, uloženo vedení STL plynovodu, provedeny přeložky sdělovacích  
 vedení a provedena obnova vodovodu ve stávající trase, profilu a niveletě potrubí,** a to podle  
 výkresů, které jsou přílohou této smlouvy.

#### **II.**

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České  
 republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

**Pozemky:**

- parcela číslo: **490/1**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parcela číslo: **568/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **776/48**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **776/49**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **776/78**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Moravské Bránice**, obec Moravské Bránice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–venkov (dále jen „majetek“).

**III.**

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi **souhlas s provedením stavebního záměru**, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, uvedený v článku II. této smlouvy, **za těchto podmínek**:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení majetku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat majetku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byl předmětný majetek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na majetku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném majetku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být majetek dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel dopravní stavby na majetku státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav silnice umístěné na dotčených částech majetku, s tím, že i po vybudování stavby je nadále povinen trvale provádět její údržbu a opravu, a to až do doby, po kterou bude majetek státu uvedenou stavbou dotčen. Stavebník má právo převést uvedené povinnosti na jiný subjekt.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném majetku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovu majetku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí majetku, prováděné po dobu, po kterou bude majetek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
9. **Předpokládaný termín dokončení stavebního záměru** dle čl. I. této smlouvy je: **31. 12. 2028.**

10. **Stavebník se tímto zavazuje, že zajistí a Úřadu doloží nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru**, uvedeného v čl. I. této smlouvy, geometrický plán na zaměření skutečné polohy vedení inženýrských sítí uložených v majetku, a to v potřebném počtu vyhotovení pro účel vypracování smlouvy/smluv o zřízení věcného břemene. Příp. náklady spojené s plněním této povinnosti si nese sám stavebník. V případě, že stavebník svou povinnost uvedenou v tomto odstavci řádně a včas nesplní, zaplatí Úřadu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která bude splatná do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
11. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene na pozemcích parcela číslo: 776/48, 776/49, 776/78 se předpokládá ve výši cca 159.500,- Kč** (slovy: jednostopadesátdevět tisíc pět set korun českých) Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník stavby, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaný stavební záměr na majetku státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka nebo ke změně vlastníka stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy či její části, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10.000,00 Kč.
13. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
14. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na majetku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na majetku státu předkupní právo k majetku příp. k jeho částem, dotčených zrealizovaným stavebním záměrem.

#### IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.

9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: 4x výkres

V Brně dne 24. 3. 2026

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Brně dne 12. 3. 2026

**Správa a údržba silnic  
Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje**

.....  
Mgr. David Žák  
vedoucí odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX  
XXXXXXX