

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
28	2026	OKST
poř. číslo	rok	zkr.odb.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **město Frenštát pod Radhoštěm**, IČO 002 97 852, sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. Ing. Jancm Rejmanem, DiS., starostou (dále jen „**Prodávající**“),
a
2. manželé **Lukáš Adamčík**, nar. [REDACTED] 1966, a **Mgr. Kamila Adamčíková**, nar. [REDACTED] 1966, oba bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 1/“**),
3. **Petr Antoš**, nar. [REDACTED] 1977, bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 2/“**),
4. **Jana Bartoňová**, nar. [REDACTED] 1966, bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 3/“**),
5. manželé **Roman Beneš**, nar. [REDACTED] 1957, a **Ing. Zuzana Benešová**, nar. [REDACTED] 1959, oba bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 4/“**),
6. **Igor Černoch**, nar. [REDACTED] 1965, bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 5/“**),
7. **Martin Durkoš**, nar. [REDACTED] 1970, bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 6/“**),
8. **Mgr. et Mgr. Dita Hartmann-Tengler**, nar. [REDACTED] 1983, bytem [REDACTED] Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „**Kupující 7/“**),
9. **Karel Kolář**, nar. [REDACTED] 1990, bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 8/“**),
10. **Ondřej Kubečka**, nar. [REDACTED] 1999, bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 9/“**),
11. **Mgr. Jan Lapčík**, nar. [REDACTED] 1977, bytem [REDACTED] Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 (dále jen „**Kupující 10/“**),
12. **Darja Lichnovská**, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 11/“**),
13. **Anna Lukáčová**, nar. [REDACTED] 1991, bytem [REDACTED] 742 74 Tichá (dále jen „**Kupující 12/“**),
14. **Lenka Macurová**, nar. [REDACTED] 1972, bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 13/“**),
15. **Jana Mikesková**, nar. [REDACTED] 1975, bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 14/“**),

16. manželé **Pavel Moravec**, nar. [REDACTED] 1965, a **Pavla Moravcová**, nar. [REDACTED] 1969, bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 15/**“),
 17. **Yamato Pham**, nar. [REDACTED] 1959, bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 16/**“),
 18. **Ludmila Piontková**, nar. [REDACTED] 1962, bytem [REDACTED], 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 17/**“),
 19. **Ing. Michal Příkryl**, nar. [REDACTED] 1982, bytem [REDACTED], 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 18/**“),
 20. manželé **Michael Sobotík**, nar. [REDACTED] 1992, bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, a **Dominika Sobotíková**, nar. [REDACTED] 1990, bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 19/**“),
 21. **Mgr. Tereza Šlachtová**, nar. [REDACTED] 1988, bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 20/**“),
 22. **Mgr. Jana Šmajstrlová**, nar. [REDACTED] 1962, bytem [REDACTED] Zábřeh, 700 30 Ostrava (dále jen „**Kupující 21/**“),
 23. **RNDr. Milena Vaverková**, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 22/**“),
 24. manželé **Jan Vojkovský**, nar. [REDACTED] 1987 a **Linda Vojkovská**, nar. [REDACTED] 1993, oba bytem 742 21 Kopřivnice, Vlčovice [REDACTED] (dále jen „**Kupující 23/**“)
 - a
 25. manželé **Zdeněk Závorka**, nar. [REDACTED] 1967, a **Renáta Závorková**, nar. [REDACTED] 1971, oba bytem [REDACTED], 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 24/**“),
- (Kupující 1/ až 24/ společně – dále jen „**Kupující**“),

když přítomní účastníci této kupní smlouvy (dále jen „**Účastníci**“), resp. jejich zástupci, jsou dle vlastního prohlášení k právním jednáním způsobilí, tuto

kupní smlouvu:

„**Za prvé**“: Prodávající podpisem této kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) prohlašuje, že je dosud výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. úz. Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín, a to:

- pozemkové parcely č. 4590, ostatní plocha, o původní výměře 534 m², z níž byla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. pl. 5880-532/2025 (dále jen „**Geometrický plán**“ – souhlas Katastrálního úřadu vyznačen dne 22.8.2025 pod č. PGP-1168/2025-804), vyhotoveného Ing. Marcellem Vojtou dne 17.8.2025, oddělena v katastru nemovitostí dosud nezapsaná pozemková parcela č. 4590/2, ostatní plocha, o výměře 111 m² (nově oddělená pozemková parcela č. 4590/2 – dále jen „**Pozemek**“).

Geometrický plán je nedílnou (pevně spojenou) přílohou součástí Smlouvy.

„Za druhé“: Podpisem Smlouvy Prodávající prodává a Kupující se všemi součástmi a vším příslušenstvím kupují Pozemek specifikovaný v bodě „Za prvé“ Smlouvy, a to za celkovou, vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši59 300 Kč, slovy: padesát devět tisíc tři sta korun českých (dále jen „Kupní cena“) s tím, že Pozemek nabývají do podílového spoluvlastnictví následovně:

- Kupující 1/ nabývají do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2738/61787,
- Kupující 2/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7046/185361,
- Kupující 3/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6986/185361,
- Kupující 4/ nabývají do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2920/61787,
- Kupující 5/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 8383/185361,
- Kupující 6/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6998/185361,
- Kupující 7/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 8303/185361,
- Kupující 8/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2340/61787,
- Kupující 9/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7105/185361,
- Kupující 10/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6913/185361,
- Kupující 11/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2347/61787,
- Kupující 12/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7973/185361,
- Kupující 13/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 200/4521,
- Kupující 14/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7090/185361,
- Kupující 15/ nabývají do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2346/61787,
- Kupující 16/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 8135/185361,
- Kupující 17/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 751/16851,
- Kupující 18/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2875/61787,
- Kupující 19/ nabývají do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2726/61787,
- Kupující 20/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 8422/185361,
- Kupující 21/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7253/185361,
- Kupující 22/ nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 8221/185361,
- Kupující 23/ nabývají do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2719/61787,
- Kupující 24/ nabývají do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7039/185361.

„Za třetí“: Kupující se zavazují zaplatit Prodávajícímu celou částku Kupní ceny nejpozději do čtrnácti (14) dnů od doručení příslušné faktury, a to na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 1724801/0100. Spolu s platbou Kupní ceny Kupující uhradí Prodávajícímu též následující platby:

- 2.000 Kč / správní poplatek za podání návrhu na vklad,
- 2.125 Kč + DPH (celkem 2.571 Kč) / náklad vynaložený na ocenění Pozemku,
- 7.000 Kč / vypracování znal. posudku,
- 6.800 Kč / vypracování Geometrického plánu.

„Za čtvrté“: Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jakákoliv práva třetích osob do katastru nemovitostí zapisovaná či nezapisovaná, vyjma těch, která jsou ve vztahu k Pozemku případně zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. úz. Frenštát pod Radhoštěm ke dni uzavření Smlouvy. Kupující pak prohlašují, že si měli možnost

Pozemek před uzavřením Smlouvy řádně prohlédnout, seznámit se s jeho skutečným stavem a v takovém stavu jej rovněž do svého vlastnictví přijímají.

„Za páté“: Vlastnictví k Pozemku přejde na Kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ve stejný okamžik přechází na Kupující i nebezpečí škody.

„Za šesté“: Návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy podá Prodávající do třiceti (30) dnů od uhrazení Kupní ceny a ostatních nákladů Kupujícími dle článku „Za třetí“ Smlouvy.

„Za sedmé“: Smlouva byla vyhotovena ve dvaceti šesti (26) stejnopisech, z nichž na jednom byly podpisy Účastníků úředně ověřeny, resp. ověřeny prohlášením o pravosti podpisů.

„Za osmé“: Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění. Prodávající jako osoba, na kterou se vztahuje povinnost uveřejňovat smlouvy, jejichž je smluvní stranou, se zavazuje, že Smlouvu zveřejní prostřednictvím registru smluv do patnácti (15) dnů od jejího uzavření.

„Za deváté“: O prodeji rozhodlo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 449/26/ZM/2025, schváleným na jeho 26. schůzi dne 10. 12. 2025.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 29.3.2026



za město Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Jan Rejman, DiS., starosta

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 16.3.2026



Lukáš Adamčík

V Frenštátě pod Radhoštěm, dne 16.3.2026



Mgr. Kamila Adamčíková

V Frenštátě pod Radhoštěm, dne 11.3.2026



Petr Antoš

V Frenštátě, dne 9.2.2026



Jana Bartoňová

V FRENŠTÁTĚ, dne 25.2.2026



Roman Bencš

V Frenštát p.R. dne 18.3.2026



Ing. Zuzana Benešová

V FRENŠTÁTĚ p.R. dne 4.3.2026



Igor Černoch

V e Frenštátě dne 25.2.2026
pod Radh.



Martin Durkoš

V dne 23.3.2026



Mgr. et Mgr. Dita Hartmann-Tengler

V e Frenštátě p.R. dne 18.3.2026



Karel Kolář

V e Frenštátě dne 17.3.2026



Ondřej Kubečka

V Frenštátě dne 11.3.26



Mgr. Jan Lapčík

V FRENŠTÁTĚ p.R. dne 9.3.2026



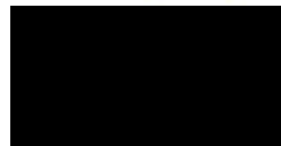
Darja Lichnovská

V e Frenštátě p.R. dne 23.3.26



Anna Lukáčová

V e Frenštátě p.R. dne 26.2.2026



Lenka Macurová

R

V *Frenštátek p.R.* dne *4.3.2026*



Jana Mikesková

V *Frenštátek p.R.* dne *2.3.2026*



Pavel Moravec

V *FRENŠTÁTEK p.R.* dne *2.3.2026*



Pavla Moravcová

V *Frenštátek p.R.* dne *23.3.2026*



Yamato Pham

V *Frenštátek p.R.* dne *2.3.2026* *Mgr. Piont*



Ludmila Piontková

V *FRENŠTÁTEK* dne *23.2.26*



Ing. Michal Příkryl

V *Frenštátek* dne *2.3.2026*



Michael Sobotík

V *Frenštátek* dne *23.2.26*



Dominika Sobotíková

V *FRENŠTÁTEK p.R.* dne *2.3.2026*



Mgr. Tereza Šlachťová

V *Frenštátek* dne *2.3.2026*



Mgr. Jana Šmajstrlová

ve Frenštátě p.R. dne 24.2.2026



RNDr. Milena Vavřková

V dne



V dne



V Frenštátě p.R. dne 23.2.2026



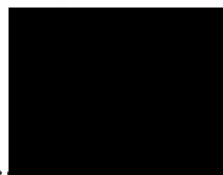
Zdeněk Závorka

V Frenštátě p.R. dne 23.2.2026



Renáta Závorková

V Frenštátě p.R. dne 9.3.2026



Linda Vojkovská

Ve Frenštátě p.R. dne 9.3.2026

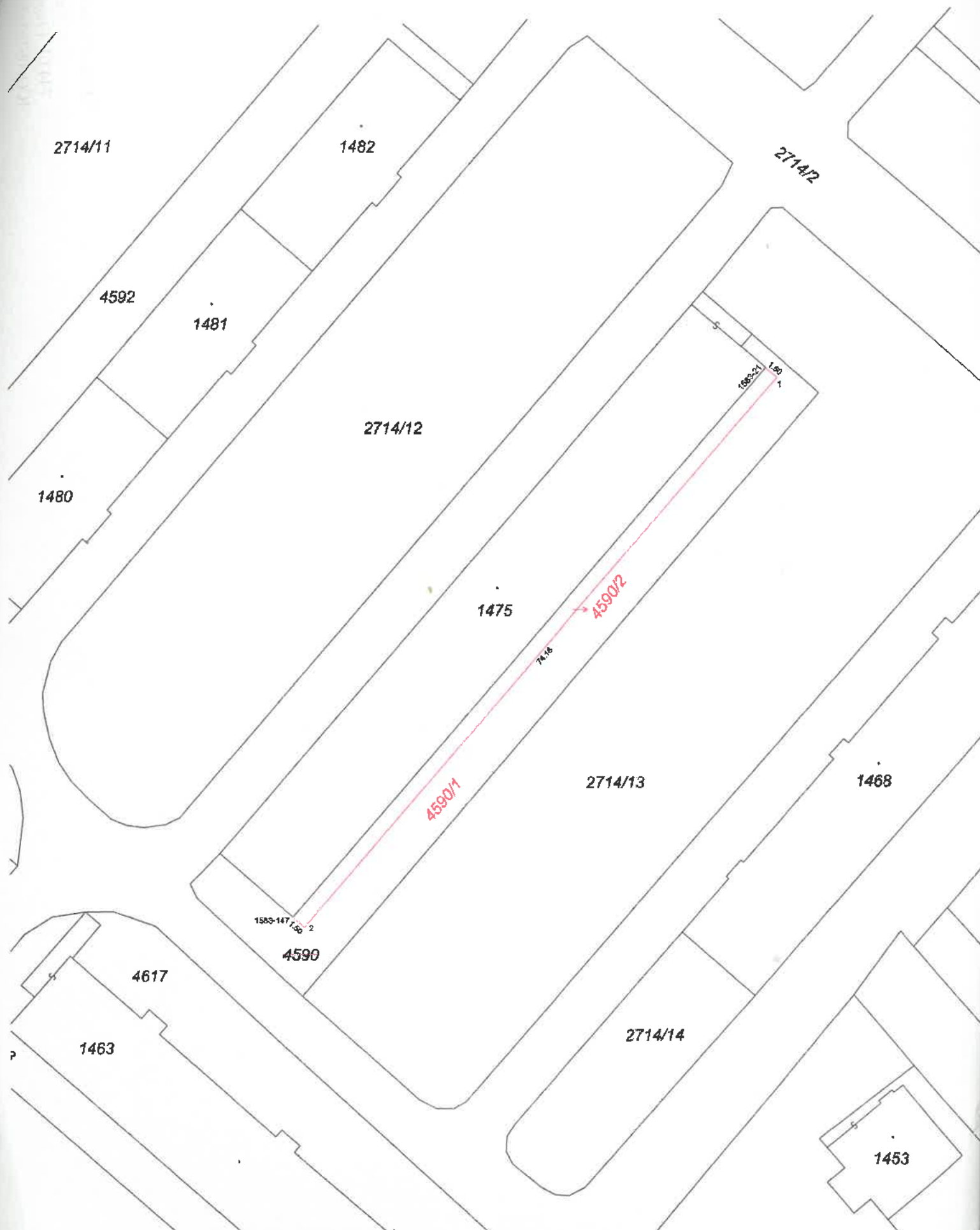


Jan Vojkovský

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1583-21	478639.31	1133693.96	3	roh budovy
1583-147	478687.89	1133749.96	3	roh budovy
1	478638.18	1133694.94	3	kolík, bod ohrožen st. činností - §91 odst.6 kat. vyhlášky
2	478686.76	1133750.94	3	kolík, bod ohrožen st. činností - §91 odst.6 kat. vyhlášky



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
4590	5,34	ostat. pl. manipulační pl.	4590/1	4,23	ostat. pl. manipulační pl.		0	4590		10001	4,23	
			4590/2	1,11	ostat. pl. manipulační pl.		2	4590		10001	1,11	
	5,34			5,34								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX					
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1776		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1309					
		Dne: 17.8.2025 Číslo: 324/2025		Dne: 25.8.2025 Číslo: 545/2025					
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovil: XXXXXXXXXX 742 21 Kopřivnice IČ XXXXXXXXXX		Katastrální úřad souhlasí s ořezováním parcel. Ing. Adam Vodrážka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-1168/2025-804 2025.08.22 08:07:58 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 5880-532/2025									
Okres: Nový Jičín									
Obec: Frenštát pod Radhoštěm									
Katastr. území: Frenštát pod Radhoštěm									
Mapový list: Nový Jičín 1-6/34				XXXXXXXXXX					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									
kolíky - viz §91 odst. 6 KV									