

SMLOUVA

o převodu práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. 25ODB99940135
ev. č. 6440-MZH1-2025-003

Smluvní strany

uzavřely podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Předávající



Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako předávající na straně jedné (dále jen „**předávající**“)

Přejímající

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
číslo účtu: 404881/0710
za kterou jedná: Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministryně obrany čj. MO 83874/2024-8694 ze dne 17.10.2024, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
kontaktní osoba: 
e-mail: 
příslušnost k organizační složce právnické osoby: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1
datová schránka: hjaavk

jako přejímající na straně druhé (dále jen „**prejímající**“)

I.

Předávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako **parcela č. 4709/8, v katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice**, v druhu ostatní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 495 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět smlouvy**“).

Předmět smlouvy je popsán ve Znaleckém posudku číslo položky: 5800/2025 ze dne 1. 7. 2025, který vypracoval [REDAKCE], znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, se sídlem [REDAKCE] (dále jen „**předmětný znalecký posudek**“).

II.

Předávající převádí předmět smlouvy do příslušnosti hospodařit přejímajícího ke dni účinnosti této smlouvy a přejímající k tomuto datu předmět smlouvy do své příslušnosti hospodařit přejímá.

III.

Účetní hodnota předmětu smlouvy, vedená v účetní evidenci předávajícího, činí 890,96 Kč.

IV.

Předmět smlouvy je převáděn z práva hospodařit předávajícího do příslušnosti hospodařit přejímajícího úplatně, a to za cenu obvyklou zjištěnou soudním znalcem v předmětném znaleckém posudku. Úplata je stanovena ve výši **115 310 Kč**, slovy: sto patnáct tisíc tři sta deset korun českých + **DPH v zákonem stanovené výši (sazba 21%)**, tj. **24 215,10 Kč**.

Spolu s úplatou uvedenou v prvním odstavci tohoto článku se přejímající zavazuje uhradit předávajícímu částku ve výši **4 500,- Kč** odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupeno od neplátce DPH), dále jen „**cena za znalecký posudek**“.

Celkem se tedy přejímající zavazuje uhradit předávajícímu částku ve výši **144 025,10 Kč**.

Celkovou úplatu uhradí přejímající jednorázově na účet předávajícího, a to na základě daňového dokladu, který předávající vystaví a zašle přejímajícímu po nabytí účinnosti této smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení předávajícím.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

Právo hospodařit k předmětu smlouvy pro předávajícího zaniká a pro přejímajícího příslušnost hospodařit s ním vzniká dnem účinnosti této smlouvy.

VI.

Důvodem převodu předmětu smlouvy z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s předmětem smlouvy je, že předmět smlouvy navazuje na pozemky v příslušnosti hospodařit pro přejímajícího, s nimiž tvoří funkční celek a na nichž se nachází stavba komunikace v majetku přejímajícího, která slouží jako přístup k vojenskému areálu.

VII.

Smluvní strany navrhují provést záznam změny práva hospodařit s majetkem České republiky dle této smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam do katastru nemovitostí podá katastrálnímu pracovišti přejímající, který o této skutečnosti bude současně písemně informovat předávajícího.

VIII.

Na předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné povinnosti či právní vady, vyjma případných omezení uvedených ve veřejném seznamu.

IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Předávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

X.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku, třetí výtisk bude předložen příslušnému katastrálnímu pracovišti k provedení záznamu změny práva hospodařit s majetkem České republiky.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

XI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

XII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

XIII.

Pro platnost této smlouvy o převodu je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele předávajícího.

Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 28. 11. 2025 pod Č.j. MZE-84038/2025-15112.

V Hradci Králové dne

V Praze dne.....

.....
za předávajícího
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
za přejímajícího
Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel AHNM