



mouvy ŘLP ČR, s.p.:319/2025/PS/008
mouvy kupujícího:

Kupní smlouva
14120/2025/RLPCR



Řízení letového provozu České republiky

Kupní smlouva o koupi nemovité věci

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

1 Smluvní strany:

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 1162200106/0100

SWIFTCODE: KOMBCZPP

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 10771

(dále jen „**prodávající**“)

a

Obec Židovice

se sídlem: Židovice č.p. 78, 411 83 Hrobce

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 00526479

není plátcem DPH

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

číslo účtu: 1387693204/2700

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále také společně jen jako „**smluvní strany**“).

2 Úvodní ustanovení

2.1 Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že má v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, konkrétně s nemovitou věcí specifikovanou takto:

- **pozemek parcelní číslo 264/3** o celkové výměře 1 522 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany chráněná ložisková území

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 209, pro katastrální území Židovice nad Labem, obec Židovice.
(dále jen „**předmět koupě**“)

2.2 Prodávající k předmětu koupě dokládá vlastnictví České republiky, resp. své právo hospodařit s majetkem státu, výpisem z katastru nemovitostí – listem vlastnictví č. 209.

2.3 Prodávající prohlašuje, že předmět koupě vyřadil jako **nepotřebný majetek** pro svoji činnost a v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku ho nabídl ke koupi kupujícímu dle této smlouvy.

3 Předmět kupní smlouvy

3.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy.

3.2 Předmět koupě je popsán také ve znaleckém posudku č. 1 061-45/2024 vypracovaném dne 25.11.2024 soudním znalcem Ing. Soňou Kalusovou, se sídlem Olbrachtova 11, 775 00 Ostrava 2, zapsaném v evidenci znalců a tlumočnicků vedené u Ministerstva spravedlnosti (dále jen „**znalecký posudek**“).

3.3 Kupující tento předmět koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství, kupuje a nabývá do svého vlastnictví, a to za podmínek stanovených smluvními stranami v této smlouvě.

3.4 Předmět koupě není součástí určeného majetku státního podniku.

3.5 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu dle čl. 4, odst. 4.1 této smlouvy.

4 Kupní cena

4.1 Kupní cena za předmět koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**kupní cena**“) byla stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku a činí celkem:

136.980, -Kč (slovy: sto třicet šest tisíc devět set osmdesát korun českých).

Tato cena je cenou konečnou, pokud by nastala povinnost za předmět koupě odvést příslušnou daň z přidané hodnoty, kupní cena se považuje za cenu neobsahující daň dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu do dvaceti (20) dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to na bankovní účet prodávajícího č.ú. **1162200106/0100** vedený u Komerční banky, a.s. Jako variabilní symbol bude uvedeno číslo této smlouvy prodávajícího 3192025. Na základě přijaté úplaty (kupní ceny) prodávající vystaví fakturu – daňový doklad, která bude odeslána na adresu sídla kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy.

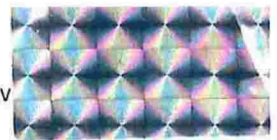
- 4.3 Pokud kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve lhůtě uvedené v odst. 4.2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od této smlouvy končí její platnost a účinnost dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.

5 Prohlášení smluvních stran

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno, či jiné věcné právo nebo právní závazky, ani jiné zatížení ve prospěch jakékoliv třetí osoby.
- 5.2 Prodávající dále prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani na něj nebyl podán insolvenční návrh či nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 5.3 Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně, či jinak právně napadeno, či zpochybněno, a že na jeho majetek není veden žádný výkon rozhodnutí či exekuce. Prodávající prohlašuje, že splnil povinnosti uvedené v ustanovení § 17d zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k předmětu koupě.
- 5.4 Kupující prohlašuje, že mu je stav předmětu koupě dobře znám, prohlédl si jej a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází a takto do svého vlastnictví nabývá.

6 Návrh na vklad vlastnického práva

- 6.1 Obě smluvní strany se zavazují k podpisu příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající, a to do deseti (10) dnů ode dne úplné úhrady kupní ceny podle bodu 4.2 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují pro účely vkladu vlastnického práva poskytnout si veškerou potřebnou vzájemnou součinnost.
- 6.3 Kupující uhradí veškeré administrativní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na základě faktury vystavené prodávajícím.
- 6.4 Vlastnictví k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího převzetím předmětu koupě v souladu s ust. § 2130 občanského zákoníku. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí příslušný Katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost a učinit veškeré úkony vedoucí k nápravě případných nedostatků.
- 6.5 Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva podaný dle této smlouvy pravomocně zamítnut nebo vkladové řízení bude pravomocně zastaveno s tím, že vklad vlastnického práva nebude povolen, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost a učinit veškeré úkony vedoucí k nápravě případných nedostatků včetně uzavření nové kupní smlouvy ke stejnému předmětu koupě, za stejnou kupní cenu a za stejných dalších podmínek, které vyplývají z této



kupní smlouvy s výjimkami, které budou učiněny s ohledem na charakter vytýkaných nedostatků příslušným Katastrálním úřadem.

7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.2 Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Proávající se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a splnit veškeré povinnosti stanovené zákonem o registru smluv nejdéle do 20 (dvaceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.4 Ochrana osobních údajů: Smluvní strany respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách prodávajícího: <https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A5>
- 7.5 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou písemného dodatku.
- 7.6 V případech, jež nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, bude postupováno ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 7.7 Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z toho po dvou stejnopisech obdrží prodávající, kupující a jedno vyhotovení je určeno příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 7.8 Obě smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Jenči dne

V Židovicích dne 11.3.2026

