



S/0375/2024/IO/3

Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč – primátor

IČO: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, dehnerova.katerina@frydekmostek.cz/558 609 260

Irena Babicová, technik IO, babicova.irena@frydekmostek.cz / 558 609 269

Ing. Jan Grohman, technik IO, grohman.jan@frydekmostek.cz /558 609 263

Ing.arch. Lucie Šídlová, hlavní architekt města/ sidlova.lucie@frydekmostek.cz / 558 609 348

- **dále jen objednatel**

a

Sdružení pro KC Frýdek

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

se sídlem Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

zastoupena Ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem

IČ: 05725674

DIČ: CZ05725674

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka 69052

č. účtu: 1022017/5500 Raiffeisenbank, a.s.

tel: [redacted]

jako odpovědný společník

a

Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha

zastoupena Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

IČ: 29029210

DIČ: CZ29029210

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Oddíl B vložka 15915

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. S/0375/2024/IO k veřejné zakázce „Zpracování PD – Nové kulturní centrum města: část

1- Národní dům, část 2- Místecká záložna, část 3 – Přístavba Nové scény" následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva a dodatek č.3 nebo jen dodatek).

1. Předmět dodatku

1. Strany sjednávají tento dodatek č. 3 na základě níže uvedených skutečností:

- a) Na základě uzavřené smlouvy, včetně podkladů definovaných ve smlouvě, zejména zhotovitel postupně realizuje předmět plnění, mimo jiné zpracoval na části 2 – Místecká záložna dokumentaci ve stupni pro povolení stavby, kterou dále rozpracoval do podoby nedokončené dokumentace pro provádění stavby (DPS);
- b) v průběhu plnění na části 2 – Místecká záložna v rámci zpracování DSP provedl zhotovitel odhad investičních nákladů projektované stavby, přičemž jeho odhad investičních nákladů na rekonstrukci projektované budovy násobně překročil náklady na rekonstrukci oproti nákladům odhadovaným v podkladové studii uvedené v článku 2. odst. 3.3.3. a) smlouvy a tyto náklady jsou pro objednatele z hospodářských a ekonomických důvodů nerealizovatelné;
- c) vzhledem k pokročilé fázi na projekčních službách mají obě strany zájem na naplnění účelu smlouvy v maximální míře, a proto sjednaly následující:

2. Předmětem tohoto dodatku jsou dodatečné služby spočívající v úpravě zpracované dokumentace pro povolení stavby do podoby projektové dokumentace pro změnu povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby pro část 2 – Místecká záložna za účelem optimalizace – snížení finančních nákladů na rekonstrukci a následný provoz tohoto objektu Místecké záložny na základě stranami níže definovaných opatření, které povedou ke snížení nákladů na rekonstrukci objektu Místecké záložny.

2.1. Opatření:

1. Provozní oddělení objektů

Objekt Místecké záložny bude řešen jako plně autonomní stavba bez stavebního a provozního propojení s objektem Národního domu.

Toto řešení zjednoduší stavební úpravy, sníží rozsah technických zařízení a umožní samostatný provoz obou objektů.

2. Zrušení centrálního systému chlazení

Centrální systém chlazení bude nahrazen lokálními klimatizačními jednotkami v jednotlivých kancelářských prostorech.

Navržené řešení umožňuje výrazné snížení investičních nákladů při zajištění srovnatelného uživatelského komfortu.

3. Omezení rozsahu vzduchotechniky

Eliminuje se nákladné řízení výměny vzduchu pouze do nezbytných prostor (1. PP, 1. NP – výstavní prostory a sociální zařízení v celém objektu).

Optimalizace rozsahu technologie povede ke snížení investičních i následných provozních nákladů.

4. Optimalizace hydroizolačního řešení spodní stavby

Navrženo je provedení vodorovné hydroizolace spodní stavby, bez realizace svislé venkovní hydroizolace a zateplení konstrukcí pod úrovní terénu.

Řešení je vzhledem ke stávajícím konstrukcím objektu dostatečné a umožní významné snížení realizačních nákladů.

5. Změna využití vybraných prostor

Ve 2. NP bude zrušeno původně uvažované výstavní a lektorské využití a prostory budou využity jako kanceláře a výukové místnosti. Současně bude upuštěno od realizace open space prostoru v 5.NP a ubytovacích kapacit ve 4.NP. Podlaží v 5.NP bude stavebně připraveno pro

možné budoucí využití. Dojde tím k omezení rozsahu stavebních úprav a technologického vybavení v této fázi projektu.

3. Původní článek 4. CENA a platební podmínky se upravuje:

Cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 3 se sjednává v Kč celkem ve výši:

CELKOVÁ CENA			
DÍLČÍ STUPNĚ	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
a) I. FÁZE	150 000	31 500	181 500
b) DVSP Místecká záložna	3 096 000	650 160	3 746 160
c) DPS Místecká záložna	2 726 000	572 460	3 298 460
d) AD Místecká záložna	450 000	94 500	544 500
e) DVSP Národní dům	6 075 000	1 275 750	7 350 750
f) DPS Národní dům	6 296 000	1 322 160	7 618 160
g) AD Národní dům	900 000	189 000	1 089 000
CELKOVÁ CENA díla dle SOD	19 693 000	4 135 530	23 828 530
Dodatečné služby dle dodatku č.1 – arch. studie veřejného prostoru včetně vizualizací min. 4 pohledů	702 500	147 525	850 025
Další profesionální vizualizace nad rámec (ks)	15 000	3 150	18 150
Cena díla dle Dodatku č.1	20 395 500,00	4 283 055	24 678 555
Dodatečné služby – vícepráce na objektu Fáze II, část 2 – Místecká záložna	630 000	132 300	762 300
Cena díla dle Dodatku č. 2	21 025 500	4 415 355	25 440 855,00
Dodatečné služby – vícepráce na objektu Fáze II, část 2 - Místecká záložna			
Dokumentace pro změnu stavby před dokončením, včetně podání žádosti a inženýrské činnosti	1 625 159	341 283,39	1 966 442,39
Dokumentace pro provedení stavby	2 155 340	452 621,40	2 607 961,40
Průzkumy (ověření zdiva a konstrukčních vazeb a ověření skladby nosné konstrukce u výtahu)	120 000	25 200	145 200
Neprovedené projekční práce ve stupni DPS	- 545 200	-114 492	- 659 692
Navýšení ceny díla dle dodatku č. 3 celkem	3 355 299	704 612,79	4 059 911,79
Cena díla dle dodatku č. 3	24 380 799	5 119 967,79	29 500.766,79

4. Úhrada rozpracované DPS

Strany dále sjednávají, že objednatel zaplatí zhotoviteli za rozpracovanost projektové dokumentace ve stupni DPS pro část 2 – Místecká záložna částku ve výši 2 180 800 Kč bez DPH.

5. Termín dokončení dodatečných služeb

Termín odevzdání kompletní dokumentace pro změnu povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby, včetně podání žádosti o povolení stavby se u části 2 Místecká záložna sjednávána 7 měsíců od uzavření tohoto dodatku.

6. Přípustnost změn

Změny smlouvy dle Dodatku č. 3 z důvodů shora popsaných naplňují režim přípustné změny závazku podle § 222 odst. 6* zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), když hodnota této změny, tj. navýšení ceny díla o 3 900 499 Kč bez DPH po odečtení nedokončených služeb ve výši 545 200 Kč bez DPH ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ představuje 17,3 % oproti původní hodnotě závazku, tj. původní ceně díla. Tytéž důvody se týkají i vyvolané změny splatnosti ohledně části rozpracované dokumentace pro provedení stavby u Místecké záložny, jakož i změny v podobě nového termínu dokončení části díla řešeného tímto dodatkem.

**Dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 97. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 24.03.2026.
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Ostravě

Petr Korč
primátor

Ing.arch. Martin Chválek, MBA