

Horácká multifunkční
aréna s. r. o.

Nájemní smlouva číslo 202512001

uzavírána dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

Horácká multifunkční aréna, s. r. o.

vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 138557

sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČ: 21360774
DIČ: CZ21360774
zastoupen: Mgr. Martinem Lindovským, jednatel
kontaktní osoba: Tereza Kovářová
bankovní spojení: ██████████

(dále jen „Pronajímatel“)

a

NUMBER ONE GROUP s.r.o.

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 79343.
sídlo: V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 08374236
DIČ: CZ08374236
zastoupen: Vladimír Baryshev, jednatel

kontaktní osoba:
bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným provozovatelem areálu Horácké multifunkční arény, v Jihlavě, Tolstého 1566/23.

Horácká multifunkční aréna s. r. o., Masarykovo náměstí 97/1, 586 01
IČ. 21360774, DIČ: CZ21360774

III. Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**Předmět nájmu**“). Nájemce Předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se platit za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek stanovených v čl. V. této smlouvy a užívat Předmět nájmu k ujednanému účelu.
2. Předmět nájmu je smluvními stranami pro účely této smlouvy specifikován následovně:

Prostor hlavní budovy - arény – 21.11. 2026 od 5:00 do 22.11. 2026 do 5:00.

3. Nájemce bude Předmět nájmu užívat za účelem uspořádání akce „**Lední show**“, která se uskuteční v termínu **21.11.2026** (dále jen „**Akce**“).
4. O předání a převzetí Předmětu nájmu při zahájení nájmu a po skončení nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli ve lhůtě sjednané v této smlouvě je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
5. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to:
21.11. 2026 od 5:00 do 22.11. 2026 do 5:00 – čas pro montáž, odehrání show, demontáž.

IV. Služby s nájmem spojené

1. Pronajímatel zajistí Nájemci v souvislosti s realizací Akce dodávku elektrické energie, tepla, a vody (vodné a stočné).
2. Pronajímatel dále zajistí pro Nájemce:
 - 7 x šatna (4x šatna hosté, umělecká šatna, šatna rozhodčí malá, šatna hosté A-tým velká)
 - Podpora od správce areálu, AV technika
 - Parkování – 2x kamion, 1x autobus na nedalekém odstavném místě, 10 x osobní auto v areálu arény
 - Sundání plexiskel
 - Částečné zakrytí ledové plochy Covertanem
3. Případné další služby nad rámec služeb specifikovaných v odst. 2 tohoto článku budou řešeny samostatnou objednávkou, oboustranně potvrzenou smluvními stranami min. 30 dní před termínem Akce.

Horácká multifunkční aréna s. r. o., Masarykovo náměstí 97/1, 586 01
IČ: 21360774, DIČ: CZ21360774

V. Nájemné a úhrady za služby

1. Nájemné za pronájem Předmětu nájmu činí 345 000 Kč bez DPH.
2. Cena za dodávku médií sjednaných v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zahrnuta v ceně nájmu dle odst. 1. tohoto článku stejně tak služby sjednané v čl. IV odst.2.
4. Nájemce poskytne Pronajímateli 70 vstupenek na tribuny.

VI. Platební podmínky

1. Nájemné a úhrady za služby dle článku V. této smlouvy budou Nájemcem uhrazeny takto:
 - zálohu na platbu nájemného – částku 50 000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši uhradí Nájemce na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem, a to nejpozději do 30. 4. 2026
 - zálohu na platbu nájemného – částku 100 000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši uhradí Nájemce na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem, a to nejpozději do 6. 11. 2026
 - po skončení Akce vystaví Pronajímatel konečnou fakturu, v níž budou zúčtovány poskytnuté zálohy. Lhůta splatnosti konečné faktury se sjednává v délce 14 dnů ode dne doručení faktury Nájemci.
2. V případě prodlení Nájemce s úhradou faktur dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

VII. Zánik smlouvy

- a) Nájemce je ve smyslu § 1992 občanského zákoníku oprávněn zrušit sjednaný termín nájmu – odstoupit od plnění uhrazením odstupného ve výši sjednané v odst. 2 tohoto článku. Zrušení smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení Nájemce o tom, že Nájemce svého práva na odstoupení zaplacením odstupného využívá, přičemž součástí oznámení bude rovněž doklad o zaplacení odstupného.
- b) Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání Akce se stanovuje takto:
 - a) 80 % z nájemného sjednaného v čl. V. odst. 1 této smlouvy a paušální platby sjednané v čl. V. odst. 3. této smlouvy, pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Pronajímateli doručeno v době 1 - 30 kalendářních dnů před prvním dnem nájmu dle této smlouvy.
 - b) 50 % z nájemného sjednaného v čl. V. odst. 1 této smlouvy a paušální platby sjednané v čl. V. odst. 3. této smlouvy, pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Pronajímateli doručeno v době 31 - 60 kalendářních dnů před prvním dnem nájmu dle této smlouvy.

- c) 30% z nájemného sjednaného v čl. V. odst. 1 této smlouvy a paušální platby sjednané v čl. V. odst. 3. této smlouvy, pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Pronajímateli doručeno v době 31 - 90 kalendářních dnů před prvním dnem nájmu dle této smlouvy.
- c) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Nájemce přes předchozí písemnou výzvu (písemnou výzvou se rozumí výzva učiněná zápisem na místě samém) Pronajímatele tuto smlouvu podstatným způsobem, zejména dojde-li k poškození Předmětu nájmu nad míru běžného opotřebení, je-li Předmět nájmu využíván v rozporu se sjednaným účelem, nedodrží-li Nájemce nebo osoby, které se v Předmětu nájmu nacházejí, některý ze zákazů uvedených v čl. VIII, odst. 4-6 této smlouvy nebo porušují-li povinnosti stanovené v příloze č. 1 této smlouvy. V tomto případě je Nájemce povinen na výzvu Pronajímatele okamžitě Předmět nájmu vyklidit. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon nebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost k úhradě nájemného za dobu trvání nájmu, medií a paušálu za poskytnuté služby, nárok na odstupné, nárok na náhradu škody apod.).
- d) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení Nájemce s úhradou zálohových plateb delším než 14 dnů. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. V takovémto případě vzniká Pronajímateli právo na úhradu smluvní pokuty. Smluvní pokuta bude shodná s výší odstupného sjednaného v odst. 2. písm. a) – c) tohoto článku této smlouvy dle doby doručení odstoupení Nájemci před prvním dnem nájmu dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení výzvy Nájemci. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
- e) V případě, že z důvodu výhradně na straně Pronajímatele se sjednaný nájem (Akce) neuskuteční, vzniká Nájemci právo domáhat se náhrady škody, která Nájemci tímto porušením ze strany Pronajímatele vznikne.
- f) Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění. Pro vyloučení jakýchkoliv výkladových rozporů či pochybností se „vyšší moci“ pro účely této smlouvy rozumí zvláštní právní skutečnost, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a která jí zabrání ve splnění jejího smluvního závazku, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dala, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

VIII. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Nájemce se zavazuje k uzavření pojistné smlouvy na podnikatelskou činnost, případně pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu, která by mohla vzniknout při výkonu podnikatelské činnosti v prostorách tvořící předmět nájmu a to ve výši minimálně 20 000 000

Kč. Nájemce se dále zavazuje, že tuto pojistnou smlouvu bude mít uzavřenou po celou dobu účinnosti této smlouvy.

3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli poškození, popř. vadu Předmětu nájmu, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit), a to bez zbytečného odkladu.
4. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických práv, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v areálu *Horácké multifunkční arény*.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat Podmínky nájmu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Za každé jednotlivé porušení povinností specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
6. Nájemce je povinen dodržovat přísný zákaz kouření v areálu *Horácké multifunkční arény* mimo místa k tomu určená. V případě porušení tohoto zákazu, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
7. Do vnitřních prostor areálu *Horácké multifunkční arény* je zakázáno vstupovat se zvířaty, s výjimkou asistenčních psů pro tělesné postižené. V případě porušení tohoto zákazu, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
8. Nájemce prohlašuje, že smluvní pokutu sjednanou v odst. 5 - 7 tohoto článku této smlouvy považuje za přiměřenou a neodporující dobrým mravům.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
10. Nájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s Akcí pořádanou v rámci této smlouvy provozována veřejná hudební produkce, je povinen učinit příslušnému kolektivnímu správci oznámení ve smyslu § 98c odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., zákona o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění. Nájemce odpovídá za škodu, která Pronajímateli vznikne porušením této oznamovací povinnosti.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby:

Pronajímatel: Tereza Kovářová, [REDACTED], tel. [REDACTED]

Nájemce: Vladimír Baryshev, [REDACTED], tel. [REDACTED]

2. Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou, datovou schránkou či

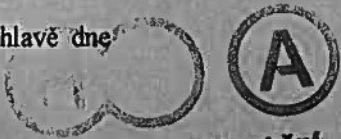
Horácká multifunkční aréna s. r. o., Masarykovo náměstí 97/1, 586 01
IČ: 21360774, DIČ: CZ21360774

kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak, s výjimkou změny kontaktních osob dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, kde postačí písemné oznámení takovéto změny druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. **Nájemce souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Pronajimatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smlouvu podle vůle Smluvních stran v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Pronajimatel. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajimatel.**
6. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Příloha č. 1 - Podmínky nájmu

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Jihlavě dne



Horácká multifunkční aréna, s. r. o.

v Ostravě dne 23.3.2026

NUMBER ONE GROUP s.r.o.
810/1, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava
IČO: 083 74 236

NUMBER ONE GROUP s.r.o.

Horácká multifunkční aréna s. r. o., Masarykovo náměstí 97/1, 586 01
IČ: 21360774, DIČ: CZ21360774

PODMÍNKY NÁJMU

1. Pronajímatel: Horácká multifukční aréna, s. r. o. se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČ: 21360774, DIČ: CZ21360774. Zastoupená: Mgr. Martinem Lindovským, jednatel.
2. Nájemce: fyzická nebo právnická osoba, s níž je uzavřena nájemní smlouva
3. Předmět nájmu: nemovité věci a prostory specifikované v nájemní smlouvě uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem
4. Nájemce je povinen realizovat akci na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
5. Nájemce je povinen provést bezprostředně po skončení akce na své náklady úklid Předmětu nájmu, pokud tento není zajišťován dle uzavřené nájemní smlouvy přímo Pronajímatelem. V případě, že Nájemce tento úklid na své náklady nezajistí, je Pronajímatel oprávněn mu provedený úklid vyúčtovat a Nájemce je povinen mu vyúčtované náklady uhradit.
6. Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech, kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, před vstupy a vjezdy do objektů nacházejících se v areálu Horácké multifukční arény, v blízkosti uzávěrů vody, podzemních a nadzemních hydrantů, na vyhrazených místech stání pro požární vozidla (žluté pruhy na vozovce), na chodnicích, vegetaci v areálu Horácké multifukční arény a tam, kde by při zastavení byl průjezd menší než 3 m. Jestliže je nutné v těchto prostorách zastavit (např. při přípravě akce, vyklizení pronajatých prostor a ploch, apod.) zodpovídá Nájemce za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.
7. Nájemce přebírá po dobu trvání akce odpovědnost za Předmět nájmu, za chování návštěvníků, jejich bezpečnost a evakuaci v případě vzniku mimořádné události.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, stejně jako předpisy na ochranu životního prostředí, a to vždy ve znění platném v době trvání nájmu.
9. Nájemce se zavazuje zabezpečit trvale volně průchodné komunikační prostory po celé jejich šíři (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce.
10. Nájemce odpovídá v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu za plnění povinností na úseku požární ochrany, uložených mu obecně závaznými předpisy v oblasti požární ochrany, zejména zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „Zákon o požární ochraně“), vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru ve znění pozdějších právních předpisů. Nájemce je zejména povinen:
 - písemně stanovit osobu odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany,
 - předložit posouzení požárního nebezpečí v případě, že bude v předmětu nájmu provozovat činnost, pro kterou je toto vyžadováno podle Zákona o požární ochraně,
 - udržovat volné únikové cesty a nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody v pronajatých prostorách a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany,
 - oznamovat bez odkladu Pronajímateli každý požár vzniklý v předmětu nájmu; v případě vzniku požáru, může – li jej sám uhasit, tak neprodleně učinit, v opačném případě oznámit vznik požáru bez odkladu rovněž Hasičskému záchrannému sboru,

- umožňovat orgánům vykonávající státní požární dozor nebo preventivní požární kontrolu, vlastníkovi nebo Pronajímateli provedení kontroly zajištění požární ochrany a poskytovat jim požadované dokumenty a informace; plnit ve stanovených lhůtách opatření uložená orgány státního požárního dozoru, vlastníka a Nájemce,
 - dodržovat ve všech uzavřených prostorách přísný zákaz kouření a zacházení s otevřeným ohněm
 - v případě používání vlastních přístrojů, zařízení a spotřebičů provozovat pouze schválené přístroje, zařízení a spotřebiče, které jsou na jeho náklady v pravidelných lhůtách stanovených zákonem nebo jiným závazným předpisem kontrolovány
11. V případě, že požární hlídka při pořádání akce v objektu zajišťuje Nájemce, je povinen řídit se obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 vydanou radou kraje Vysočina, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob.
12. Nájemce je povinen manipulovat s pronajatou technikou a přístroji tak, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Nájemce je povinen přijmout veškerá opatření k prevenci rizik ve vztahu k členům realizačního týmu, návštěvníkům a dalším osobám pohybujícím se v areálu Horácké multifunkční arény v souvislosti s konáním akce v Předmětu nájmu. Prevencí rizik se rozumí všechna opatření, která vyplývají z právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a z opatření, která mají za cíl předcházet rizikům, odstraňovat je nebo minimalizovat působení neodstranitelných rizik. Nájemce je zejména povinen:
- zabránit členům realizačního týmu vstupovat do prostorů a objektů, které nejsou určeny ke konání akce,
 - dbát pokynů příslušné odpovědné osoby Pronajímatele a jím stanovených bezpečnostních opatření,
 - zajistit na své náklady dostatečný počet členů pořadatelské služby, která bude vykonávat svoji činnost i při vstupu do předmětu nájmu. Pořadatelská služba zajistí pohyb návštěvníků tak, aby nevstupovali do prostor a objektů, které nejsou předmětem užívání a aby byla zajištěna jejich bezpečnost. Pořadatelská služba je dále povinna zajistit, aby se návštěvníci neodkládali předměty na zábradlí, případně přijmout taková technicko-organizační opatření, aby nehrozilo pádu předmětu z výšky.
14. Nájemce je povinen vést evidenci úrazů v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy upravujícími evidenci pracovních úrazů. Zároveň se stanovuje, že Nájemce provádí následující úkony:
- eviduje úrazy, dále sepisuje, posílá a předkládá záznamy o úrazech státním orgánům (OIP, Policii ČR) a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily svěřeným osobám. V případě pracovního úraz je Nájemce povinen splnit ohlašovací povinnost podle nařízení vlády č. 201/2010 Sb.,
 - každý úraz, je odpovědný zástupce Nájemce povinen neprodleně oznámit odpovědné osobě Pronajímatele,
 - veškeré informace, výsledky, fotodokumentace, podklady atd. zjištěné při šetření úrazu předá Nájemce Pronajímateli,
 - po objasnění příčin a okolností vzniku úrazu stanoví Nájemce opatření proti opakování úrazů,
 - jednu kopii záznamu o úrazu předá Nájemce vždy Pronajímateli.

15. Za škody vzniklé nedodržením obecně závazných právních předpisů, je Nájemce plně odpovědný. Sankce, uplatněné kontrolními orgány státní správy vůči Pronajímateli v důsledku porušení platných právních předpisů ze strany Nájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu plně hradí Nájemce.
16. Pronajímatel a Nájemce jsou povinni informovat se navzájem o možných rizicích vyplývajících z provozované činnosti, včetně rizik ohrožení okolního životního prostředí, smrtelných pracovních úrazech, mimořádných událostech, požárech atd.
17. Nájemce nese po dobu trvání nájmu odpovědnost za majetek Pronajímatele zpřístupněný Nájemci v souvislosti s přípravou a realizací akce v předmětu nájmu. Po ukončení nájmu je Nájemce povinen předat předmět nájmu zpět Pronajímateli. Pokud bude v rámci této přejímky zjištěno výrazné znečištění nebo jakékoli poškození interiéru, poskytnutého mobiliáře nebo instalovaného technického zařízení, ponese Nájemce veškeré náklady spojené s uvedením poškozeného vybavení interiéru a technického zařízení do původního stavu, případně uhradí Pronajímateli rozdíl mezi skutečnými náklady na provedení opravy a plněním pojišťovny.
18. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených Nájemcem či osobami jím sjednanými do předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v pronajatých prostorách se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Pronajímatelem a Nájemcem.
19. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, a to osobou pověřenou Pronajímatelem, která se prokáže přístupovou kartou, jejíž vzor je vyobrazen níže.



21. Tyto podmínky nájmu tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

