

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2026/002090

Číslo objednávky objednatele:

Číslo prvku projektu/zakázky:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### 1. Objednatel:

**statutární město Plzeň**

se sídlem:

Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 301 00

IČO:

000 75 370

DIČ:

CZ00075370

jednající prostřednictvím:

**ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY**

**Magistrátu města Plzně**

adresa:

Plzeň, Palackého nám. 6, PSČ 301 00

zastoupený:

Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Ing. Veronika Vítová, MBA

b) technických:

a

### 2. Zhotovitel:

**projectstudio8 s.r.o.**

zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni,  
v oddílu C, vložka 17543

se sídlem:

Pod Všemi svatými 415/4, 301 00 Plzeň

IČO:

263 95 606

DIČ:

CZ26395606

zastoupený:

Ing. Jiřím Korelusem, jednatelem společnosti

tuto

**s m l o u v u o d í l o**

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a dále závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže uvedenou cenu.

## II. Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování architektonické studie na stavební akci: „**Přístavba ubytovny Sportovní haly města Plzně Krašovská**” dle nabídky zhotovitele ze dne 17. 2. 2026.
2. Rozsah požadovaných prací:

Vypracování studie na umístění, dispoziční a architektonický návrh ubytovacího zařízení v areálu Sportovní haly města Plzně Krašovská:

- vytipování vhodné pozice objektu
- vazby na okolí – stávající stav, dispoziční uspořádání, výkresová část
- výkresová část bude obsahovat půdorysy, řezy, pohledy, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy a vizualizace, schémata
- vyčíslení předpokládaných investičních nákladů na realizaci

Studie bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči.

3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované studie na pravidelných výrobních výborech, kde bude podávat podrobné informace a řešení případně vzniklé problematiky. Výrobní výbory bude zhotovitel organizovat podle potřeby. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou studii objednateli k posouzení.
4. Z každého výrobního výboru je zhotovitel povinen vyhotovit zápis, zachycující projednávané body, který následně bude součástí dokladové části zpracované studie.

## III. Místo plnění

Odbor správy infrastruktury MMP, Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň, případně další vhodná místa dle pokynu objednatele.

## IV. Doba plnění

1. Termíny realizace díla:
  - a. Termín zahájení prací: **nejpozději do 10 ti dnů od účinnosti smlouvy**
  - b. Termín vypracování architektonické studie:  
**nejpozději do 31. 8. 2026**

## V. Cena

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne **17. února 2026** v celkové výši:

**270 000 Kč bez DPH**

*(slovy: dvě stě sedmdesát tisíc korun českých)*

2. K celkové ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Celková cena díla je stanovena za kompletní splnění předmětu díla, obsahuje ocenění všech prací nutných k řádnému splnění předmětu díla, je zpracována a považována objednatelům jako cena nejvýše přípustná a konečná a bude platit po celou dobu plnění díla.
3. Výpočet ceny je vyjádřen počtem hodin s uvedením použité hodinové sazby. Tyto sazby jsou platné po celou dobu plnění zakázky. Cenová kalkulace prací je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne **17. února 2026**.
4. Cena může být měněna pouze v důsledku změny rozsahu předmětu plnění smlouvy požadovaného objednatelům.
5. O případné změně ceny díla bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.

## VI. Fakturace a platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků potvrzeném objednatelům a zhotovitelům.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- číslo faktury - daňového dokladu,
- název zakázky, číslo smlouvy a objednávky,
- následující fakturační adresu:

**statutární město Plzeň**  
**nám. Republiky 1**  
**301 00 Plzeň**  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení díla, popis provedené práce vč. předávacího protokolu,
  - částka k úhradě.
4. Zhotovitel doručí objednatelům fakturu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, popř. elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby objednatelům či datové schránky objednatelům. V případě, že bude faktura objednatelům doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

**statutární město Plzeň  
Magistrát města Plzně  
Odbor správy infrastruktury  
Škroupova 5  
301 00 Plzeň**

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

5. Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
6. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**VII.  
Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude splněn podle podmínek uzavřené smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, a to v délce 36 měsíců od předání Díla.
3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat na zhotoviteli neodkladné a bezplatné odstranění nedostatků díla. Způsob a podmínky odstranění vad určí objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. V případě, že zhotovitel objednateli prokáže, že není možné z objektivních důvodů vadu díla odstranit ve lhůtě výše uvedených 15 dnů, bude tato lhůta ze strany objednatele přiměřeně prodloužena. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě 15 dnů, nebo v dohodnuté či přiměřeně prodloužené lhůtě dle předchozích vět, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení. V takovém případě má objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Jestliže zhotovitel prokáže, že za vady díla neručí, budou mu vynaložené náklady objednatel proplaceny. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své práce, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat, přičemž o předání bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Škody vzniklé objednateli z titulu vad díla po dobu trvání záruky hradí zhotovitel v plné výši.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín řádného a bezvadného ukončení plnění díla dle uzavřené smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla, tj. ceny dle čl. V. odst. 1 za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je však povinen na nebezpečí nedodržení termínů upozornit objednatele minimálně 15 dnů před jejich uplynutím. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky dle faktury za každý den prodlení.
3. Pokud budou kontrolou při předání zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, je oprávněn celkovou smluvní pokutu za toto prodlení jednostranně započíst vůči smluvní ceně formou samostatné faktury.

## **IX.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným vypracováním díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a jeho odevzdáním objednateli.
2. Objednatel splní svůj závazek tím, že dílo převezme formou předávacího protokolu a uhradí sjednanou cenu za dílo.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem úhrady díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - výhradní,
  - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla.

8. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným prodejem díla objednatelům, tj. s postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn práva z licence využívat.
9. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na vyšší výnosů objednatel z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
10. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelům v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatel podle této smlouvy.
12. Oprávnění objednatel užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazené cena díla nebo její odpovídající část.
13. Práva zhotovitel osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
14. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatel v souladu s touto smlouvou.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti, zejména pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění této smlouvy dodržuje lidská práva, zásady ochrany životního prostředí, obecné principy společenské odpovědnosti podniků (CSR) a že se nedopouští jednání, které by bylo s těmito zásadami v rozporu.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
4. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatel na náhradu škody podle obecně právních předpisů.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a tři (3) objednatel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 20. 3. 2026

V Plzni dne 25. 3. 2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**statutární město Plzeň**  
Odbor správy infrastruktury MMP  
Ing. Veronika Vítová, MBA  
vedoucí odboru

---

**projectstudio8 s.r.o.**  
Ing. Jiří Korelus  
jednatel

