

Dodatek č. 1
ke
SMLOUVĚ O NÁJMU
nebytových prostor ve sportovní hale Morenda
č. S-2024/596/0800

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem:

Křížkovského 164, 603 00 Brno

IČO:

269 32 211

DIČ:

CZ26932211 plátce DPH

zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně,
spis. zn. B 4174

zastoupená:

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100

kontaktní osoba:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

Český florbal

spolek

se sídlem:

Lomnického 1705/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO:

613 87 991

DIČ:

není plátce DPH

zápis:

ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. L 2994

zástupce:

T

bankovní spojení:

35672253/2010

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

e-mail pro zasílání el. faktur

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11.12.2024 uzavřely Smlouvu o nájmu č. S-2024/596/0800, na základě které má Nájemce v nájmu nebytové prostory v hale Morenda na adrese Brno, Vídeňská 470/9 (dále jen „Smlouva o nájmu“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 ke Smlouvě o nájmu, kdy nájemce bude místo stávajícího skladu č. 004 v 1. NP haly Morenda nově užívat sklad č. 029 v 1. NP, a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1.

II. Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany tímto, v souladu s ustanovením Článku X. Závěrečná ustanovení, odst. 2. Smlouvy o nájmu, uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu (dále také jen „Dodatek č. 1“), kterým se **s účinností od 01.04.2026 mění Příloha č. 1**, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu tímto Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jedno vyhotovení dodatku obdrží Pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží Nájemce.
3. Pronajímatel i Nájemce shodně prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetli a s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí.
4. Přílohy: č.1 - Tabulka nebytových prostor tvořících Předmět nájmu
č.2 - Zákres Předmětu nájmu
č.3 - Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu (stane se součástí této smlouvy po předání a převzetí Předmětu nájmu)

Nájemce

IČO

Číslo smlouvy / dodatku

Nájemné

Voda

Zaloha na elektřinu

Zaloha na teplo

Celkem

Český florbal

61387991

Příloha č. 1 k dod č.1, č. S-2026/155/0800 ke smlouvě S-2024/596/0800

10 316 Kč

108 Kč

290 Kč

940 Kč

11 654 Kč

Měsíční výpočet záloh a náhradní energie

Pro jednotlivé kategorie (kancelář, sklad, atd.) je stanoven koeficient pro započtení podlahové plochy pro výřezby (0,025;0,5;1,1). Náklady na teplo jsou rozpočítány dle vzorce: $(\text{Topný koeficient} \cdot \text{plocha} \cdot \text{nájem} / \text{m}^2) / \text{Topný koeficient} \cdot \text{plocha}$ objektu a jednorázová cena za GJ od dodavatele bez DPH. Záloha na kalendářní rok se vypočítá ze spotřeby předchozího kalendářního roku.

Náklady na elektřinu jsou rozpočítány dle vzorce: $(\text{Plocha} \cdot \text{nájem} / \text{m}^2) / \text{Jednotlivé plochy objektu celkem} / \text{m}^2$ a celkové spotřeby el. energie objektu a jednorázová cena za MWh od dodavatele bez DPH.

Náklady na spotřebu vody (včetně a nečist) jsou vypočítány podle vzorce: počet osob násobený průměrnou spotřebou na osobu dle přílohy nájemní (včetně záloh spotřeby) a cena za m3 od dodavatele bez DPH.

Teplo a elektřina je fakturována každý měsíc zvlášť. Výsadní cena se zaokrouhluje na 10-11 korunů nahoru pro zálohy do 1000 Kč nad tuto částku pak 30-11 korunám. Zálohy budou vyúčtovány do konce měsíce ledna následujícího kal roku na základě naměřených celkových spotřeb tepla a el. energie za příslušný kalendářní rok.

Podlaží	č. místnosti	Název místnosti	Kategorie	Plocha (m ²)	Teplo - započítatelná plocha (m ²)	Elektřina - započítatelná plocha (m ²)	Teplo (spotřeba za rok)	Elektřina (spotřeba za rok)	Voda (spotřeba za rok)	Počet osob	Nájem za měsíc bez DPH	Voda bez DPH	Elektřina vč. DPH	Teplo vč. DPH
1.NP	15	KANCELÁŘ	Kancelář	11,86	11,86	11,86	3,62 GJ	0,13 MWh	18,00 m ³	1	2 431 Kč	27 Kč	64 Kč	280 Kč
	16	KANCELÁŘ	Kancelář	11,71	11,71	11,71	3,57 GJ	0,13 MWh	18,00 m ³	1	2 401 Kč	27 Kč	64 Kč	277 Kč
	17	KANCELÁŘ	Kancelář	16,04	16,04	16,04	4,90 GJ	0,18 MWh	36,00 m ³	2	3 288 Kč	54 Kč	87 Kč	379 Kč
	29	SKLAD	Sklad	2,48	0	2,48	0,08 GJ	0,08 MWh	0,00 m ³	0	1 227 Kč	0 Kč	41 Kč	0 Kč
2.NP	23	SKLAD	Sklad	5,91	0	5,91	0,07 GJ	0,07 MWh	0,00 m ³	0	969 Kč	0 Kč	32 Kč	0 Kč
	Celkový součet			53,00	39,61	53,00	12,09	0,60	72,00	4	10 316 Kč	108 Kč	288 Kč	937 Kč

