

SERVISNÍ SMLOUVA – PROVOZ A ÚDRŽBA KLIMATIZAČNÍCH A VZDUCHOTECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany

Společnost: Pražské služby, a.s.
Se sídlem: Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9
IČO: 60194120
DIČ: CZ60194120
Zastoupená: JUDr. Patrikem Romanem, předsedou představenstva
Ing. Františkem Hodanem, místopředsedou představenstva
Bank. spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432

(„Objednatel“)

a

Společnost: TRAUM Barrandov s.r.o.
Se sídlem: Praha 5 - Hlubočepy, Borského 989/1, PSČ 15200
IČO: 24759333
DIČ: CZ24759333
Zastoupená: Ing. Radovanem Maryškou, MBA, jednatelem společnosti
Bank. spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 171982

(„Zhotovitel“; Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Objednatel a Zhotovitel uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („Občanský zákoník“), tuto servisní smlouvu („Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

1.1. Objednatel zahájil zadávací řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Zajištění provozu a servisu klimatizačních a vzduchotechnických jednotek**“ („**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci Veřejné zakázky byla vybrána jako nejvhodnější, a z toho důvodu Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na zařízeních Objednatele, jejichž seznam včetně specifikace je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Zařízení**“), a to včetně dodávek náhradních dílů a spotřebního materiálu uvedených v ceníku v Příloze č. 2 této Smlouvy („dále jen „**Servisní práce**“). Dále se Zhotovitel zavazuje provádět individuálně sjednané práce, havarijní opravy nad rámec Servisních prací (dále jen „**Další práce**“); Servisní práce a Další práce společně dále jen „**Služby**“).

- 1.3. Účelem Služeb je zajištění plné funkčnosti Zařízení, jeho hospodárného provozu a udržení požadovaného technického stavu Zařízení po celou dobu jeho předpokládané životnosti.
- 1.4. Objednatel se zavazuje hradit za plnění poskytnuté Zhotovitelem cenu dle čl. 4 této Smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že za trvání této Smlouvy může být ve vztahu k Zařízení nebo jeho některým částem poskytována záruka za jakost dodavatelem a z tohoto důvodu budou po dobu trvání záruky za jakost předmětem plnění výlučně činnosti v souladu s podmínkami záruky za jakost Zařízení. Zhotovitel bude při poskytování plnění dle této Smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv Objednatele vyplývajících ze záruky za jakost Zařízení poskytované dodavatelem.
- 1.6 Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré plnění poskytované dle této Smlouvy ve vztahu k Zařízení, především servisní zásahy a údržba Zařízení předepsaná výrobcem, bude poskytováno v souladu s požadavky příslušných technických manuálů a předpisů výrobce Zařízení a s technickými podmínkami provozu Zařízení tak, aby byla zachována provozuschopnost a technické parametry Zařízení po celou dobu životnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že veškeré plnění dle této Smlouvy bude poskytováno v souladu s podmínkami záruky za jakost, bude-li se po dobu trvání Smlouvy na Zařízení nebo jeho části vztahovat.
- 1.7 V případě, že Objednatel dá Zhotoviteli pokyny v souvislosti s poskytováním Služeb, je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na případné zjevně nesprávné nebo nevhodné pokyny. Pokud Objednatel trvá na provedení pokynu i přes upozornění Zhotovitele na jeho nevhodnost nebo nesprávnost, neodpovídá Zhotovitel za důsledky splnění pokynu Objednatele z toho plynoucí.
- 1.8 Celková hodnota plnění poskytnutá Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy může činit nejvýše částku 6.000.000 Kč bez DPH.

2. Podmínky poskytování plnění

- 2.1. Realizace jednotlivých Služeb se uskuteční vyjma služeb pravidelné údržby a servisu na základě individuálních objednávek dle aktuálních potřeb Objednatele (dále jen „**Objednávka**“).
- 2.2. Pokud je předmětem plnění Služeb odstranění závady (kritická či vážná), může být Objednávka učiněna telefonicky. Následně bude Objednatelem zaslána Zhotoviteli informace se shrnutím telefonické Objednávky písemně, na e-mail: xxxxxx. Při telefonické Objednávce budou Zhotoviteli sděleny minimálně následující informace:
 - 2.2.1. popis poruchy a její projevy
 - 2.2.2. stanovení priority závady – kritická či vážná

Stupeň	Vada	Popis	Řešení	Reakční doba a lhůta na odstranění
A	Kritická	Omezení nebo přerušení funkčnosti Zařízení Objednatele.	Informovat Objednatele, odstranit Vadu a umožnit obnovení funkčnosti Zařízení. Následně informovat písemně kontaktní osobu Objednatele, včetně návrhu na zamezení další Vady tohoto druhu.	Nástup k řešení Vady do 24 hodin od nahlášení u Závodu 14 a do 24 hod. od nahlášení (mimo sobotu a neděli) u ostatních objektů Objednatele. Odstranění Vady do 5ti kalendářních dnů od nahlášení, nebo dle dohody.
B	Vážná	Ohrožení funkčnosti Zařízení Objednatele. Zařízení Objednatele nespĺňuje všechny parametry komfortního používání dle standardů výrobce	Informovat Objednatele, odstranit Vadu a následně informovat písemně kontaktní osobu Objednatele, včetně návrhu na zamezení další Vady tohoto druhu.	Nástup k řešení Vady do 5ti kalendářních dnů od nahlášení. Odstranění Vady do 10ti kalendářních dnů od nahlášení, nebo dle dohody.

2.3. Objednávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele;
- číslo Objednávky, a datum vystavení;
- číslo této Smlouvy;
- specifikaci, resp. rozsah Služeb a souvisejících plnění, včetně místa a termínu plnění;
- cenu plnění v Kč bez DPH

2.4. Pokud je předmětem plnění Služeb činnost odlišná od odstranění závady (kritická nebo vážná), je Zhotovitel povinen potvrdit Objednateli Objednávku nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů od jejího obdržení. V případě, že Zhotovitel Objednávku nepotvrdí ve stanovené lhůtě, má se za to, že je Objednávka potvrzena po uplynutí lhůty k potvrzení. Zaslání a potvrzování Objednávek i související komunikace budou činěny písemně, přičemž pro účely této Smlouvy se za Objednávku považuje i její zaslání e-mailem, resp. na adresu na příslušnou kontaktní osobu uvedenou v Příloze č. 4 této Smlouvy.

2.5. Pokud Objednávka nebude obsahovat minimální náležitosti dle odst. 2.2.1 Smlouvy nebo bude obsahovat nesprávné údaje či podmínky, které jsou v rozporu s touto Smlouvou, má Zhotovitel povinnost na tuto skutečnost neprodleně upozornit Objednatele. V takovém případě je Objednatel oprávněn vystavit novou Objednávku a Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 3 pracovních dnů od jejího obdržení tuto potvrdit. Lhůta plnění běží od okamžiku akceptace této nové Objednávky.

2.6. Veškeré plnění bude poskytováno pouze prostřednictvím náhradních dílů doporučených výrobcem Zařízení nebo vyrobených dle dokumentace výrobce a prostřednictvím výrobcem Zařízení doporučeného spotřebního materiálu.

2.7. K předání a převzetí poskytnutých Služeb dojde vždy protokolárním převzetím plnění, jímž se rozumí podepsání servisní zprávy („**Servisní zpráva**“). Servisní zprávu je za Objednatele oprávněna potvrdit nebo odmítnout v případě vad či neúplnosti pouze oprávněná osoba uvedená v Příloze č. 4 této Smlouvy. Servisní zpráva bude Zhotovitelem zaslána Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení poskytování Služeb dle příslušné Objednávky.

2.8. Servisní zpráva bude obsahovat minimálně následující náležitosti:

- Identifikaci Zhotovitele a odpovědné osoby;
- Datum prohlídky;
- Identifikace kontrolovaného Zařízení;
- Označení provozoven Objednatele
- Popis poskytnutého plnění, příp. provedeného servisního zásahu, vč. dodaných náhradních dílů a spotřebního materiálu
- Počet hodin oprav
- Stav jednotlivých částí Zařízení;
- Návrh dalších kroků v rámci servisu či údržby Zařízení.

2.9. Zhotovitel předá Objednateli i veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty, které se k plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k využití Objednatelem v souvislosti s poskytnutými Službami. Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty se okamžikem jejich předání Objednateli stávají jeho výlučným vlastnictvím.

2.10. Zhotovitel je povinen vyhotovit nejpozději do 31. 3. každého roku písemnou zprávu o stavu jednotlivých Zařízení, včetně doporučení pro bezproblémový chod Zařízení během další sezóny zohledňující technický stav v měsíci březnu téhož roku.

3. Místo a doba plnění

3.1. Místem plnění jsou adresy umístění Zařízení u Objednatele. Objednatel uvede konkrétní místa plnění v jednotlivých Objednávkách nebo ve Smlouvě.

3.2. Servisní práce budou prováděny v termínech nebo intervalech uvedených v Objednávce nebo ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen si v případě pravidelné údržby a servisu Zařízení vyžádat u Objednatele aktualizaci tabulky seznamu Zařízení, a to vždy cca měsíc před termínem, kdy má být pravidelná údržba a servis proveden. Zhotovitel je zároveň povinen navrhnout konkrétní termíny pravidelné údržby a servisu Zařízení v jednotlivých areálech Objednatele, a to v dostatečném časovém předstihu. Tyto navržené termíny podléhají **písemnému schválení ze strany Objednatele**. Pravidelná údržba a servis Zařízení bude obsahovat minimálně úkony uvedené v příloze č. 3

Smlouvy (Seznam úkonů pravidelných kontrol), Zhotovitel je povinen provádět kontrolu množství chladiva všech Zařízení bez ohledu na četnost pravidelné údržby a servisu Zařízení dle platné legislativy, zakládat a řádně vést evidenční knihy Zařízení s chladivem, které budou uloženy v objektech Objednatele.

- 3.3. V případě **kritických závad**, jež omezují nebo přerušují funkčnost Zařízení Objednatele, zahájí Zhotovitel odstraňování závad u závodu 14 nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady Objednatelem na kontaktní údaje dle Přílohy č. 4 této Smlouvy a u ostatních objektů Objednatele do 24 hod. (mimo sobotu a neděli) a odstraní závadu nejpozději do 5 kalendářních dnů od nahlášení závady nebo v termínu dle dohody. Následně je Zhotovitel povinen umožnit obnovení funkčnosti Zařízení, informovat písemně kontaktní osobu Objednatele o odstranění kritické závady, včetně návrhu na zamezení další závady tohoto druhu.
- 3.4. V případě **vážných závad** ohrožujících funkčnost Zařízení Objednatele, kdy Zařízení Objednatele nesplňuje všechny parametry komfortního používání dle standardů výrobce, Zhotovitel zahájí odstraňování závad nejpozději do 5 kalendářních dnů od nahlášení závady Objednatelem na kontaktní údaje dle Přílohy č. 4 této Smlouvy a odstraní závadu do 10 kalendářních dnů ode dne nahlášení závady nebo v termínu dle dohody. Následně je Zhotovitel povinen informovat písemně kontaktní osobu Objednatele o odstranění vážných závad, včetně návrhu na zamezení další závady tohoto druhu.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Cenu za realizaci Služeb poskytnutých Zhotovitelem dle této Smlouvy včetně ceny za náhradní díly, spotřební materiál a jiné plnění bude Zhotovitel Objednateli účtovat dle ceníku uvedeného v přílohách této Smlouvy, který obsahuje:
- 1) **Pravidelná údržba a servisu** dle ceníku v příloze č. 1 Smlouvy. Doprava osob a čas strávený na cestě je zahrnut v ceně pravidelné údržby a servisu.
 - 2) **Cena za náhradní díly i materiál** je uvedena v ceníku v příloze č. 2 Smlouvy.
 - 3) **Cena za náhradní jednotky** je uvedena v ceníku v příloze č. 6 Smlouvy
 - 4) **Hodinová sazba základní** – za práce objednané Objednatelem na základě objednávek nad rámec činnosti pravidelné údržby a servisu Zařízení, **v pracovní době dodavatele (od 6:00 hod. do 18:00 hod.), odstranění havarijních závad ve všech objektech Objednatele v pracovní době od 6:00 hod do 18:00 hod 495,- Kč /1 hod bez DPH.** Tato sazba je účtována jako pevná hodinová cena bez ohledu na počet pracovníků. Cena za takové plnění bude účtována podle skutečně odvedené práce potvrzené Objednatelem v Servisní zprávě. Cena za práce objednané Objednatelem na základě objednávek nad rámec činnosti pravidelné údržby a servisu v sobě zahrnuje dopravu osob, náhradních dílů i materiálu a čas strávený na cestě.
 - 5) **Hodinová sazba zvýšená** – za práce objednané Objednatelem na základě objednávek nad rámec činnosti pravidelné údržby a servisu Zařízení mimo pravidelnou údržbu a servis **v mimopracovní době dodavatele (v pracovní dny od 18:00 hod. do 6:00 hod., sobota, neděle a státní svátky), odstranění havarijních závad v areálu závodu 14 (v pracovní dny od 18:00 hod. do 6:00 hod., sobota, neděle a státní svátky 695,- Kč /1 hod bez DPH.** Tato sazba je účtována jako pevná hodinová cena bez ohledu na počet pracovníků. Cena za takové plnění bude účtována podle skutečně odvedené práce potvrzené

Objednatel v Servisní zprávě. Cena za práce objednané Objednatel na základě objednávek nad rámec činnosti pravidelné údržby a servisu v sobě zahrnuje dopravu osob, náhradních dílů i materiálu a čas strávený na cestě.

4.2. Jednotkové ceny uvedené v ceníku jsou cenami konečnými a nejvýše přípustnými a již v sobě zahrnují veškeré náklady Zhotovitele spojené s poskytováním předmětu plnění dle této Smlouvy, včetně:

- a. úklidu pracoviště a ekologické likvidace vzniklého odpadu a činnosti s ní spojené;
- b. doprava do místa plnění;
- c. náklady na balení, pojištění a označení Zboží dle požadavků Kupujícího;
- d. veškerých daní, záloh, cla a celních poplatků;
- e. záruky za jakost za poskytnuté plnění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;
- f. veškerých jiných nákladů a poplatků nezbytných pro řádné plnění této Smlouvy.

4.3. Cena za poskytnuté plnění bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem za poskytování plnění dle jednotlivých Objednávek. Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli fakturu nejdříve po potvrzení Servisní zprávy dle odst. 2.7 této Smlouvy Objednatel, která bude nedílnou součástí každé faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den potvrzení Servisní zprávy ze strany Objednatele. Fakturace za periodickou údržbu a servis Zařízení bude probíhat čtvrtletně, a to dle skutečně provedených prací v souladu s přílohou č. 1 Smlouvy. Tato příloha č. 1 Smlouvy bude vždy bude podepsána oprávněným zástupcem Objednatele z jednotlivých provozoven. Faktury budou zasílány ve formátu stanoveném Objednatel na e-mailovou adresu faktury@psas.cz.

4.4. Faktury vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí dále vždy obsahovat:

- číslo Smlouvy Objednatele, příp. číslo Objednávky, je – li vystavena
- číslo dotčeného útvaru Objednatele;
- datum vystavení a splatnost faktury;
- číslo faktury;
- rozpis prováděných Služeb a dalšího plnění;
- seznam použitých náhradních dílů a souvisejícího spotřebního materiálu;
- cenu celkem v rozdělení na Servisní práce, příp. Další práce a použité náhradní díly a související spotřební materiál.

Přílohou každé faktury musí dále být Objednatel potvrzená Servisní zpráva.

4.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručení řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

- 4.6. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dní ode dne jejího převzetí Objednatelem. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, uvedený na faktuře.
- 4.7. Cenu, resp. jednotkové ceny je možno po dobu trvání této Smlouvy navýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (položka „ostatní zboží a služby“) za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. K navýšení může dojít pouze jednou ročně nejdříve k 1. březnu příslušného kalendářního roku, přičemž poprvé může k navýšení dojít k 1. březnu 2027, a to o míru inflace za období roku 2026. Změna ceny, resp. jednotkových cen bude upravena dodatkem k této Smlouvě. Tímto způsobem může dojít pouze ke změně dosud neuhrazené části ceny.
- 4.8. Objednatel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy vyřadit Zařízení z přílohy č. 1 Smlouvy. V takovém případě se cena za údržbu a servis sníží o částku uvedenou v příloze č. 1 Smlouvy u daného Zařízení. Zahájí – li Objednatel v době trvání Smlouvy užívání dalšího Zařízení, mohou se Smluvní strany dohodnout na zařazení takového Zařízení do přílohy č. 1 Smlouvy, přičemž ode dne jeho zařazení do Přílohy č. 1 Smlouvy se na takové Zařízení vztahují podmínky sjednané touto Smlouvou. Cena za pravidelnou údržbu a servis nově zařazeného Zařízení se bude účtovat dle ceníku uvedeného v příloze č. 6 Smlouvy.
- 4.9. V případě, že je k poskytnutí plnění dle této Smlouvy nezbytné dodat náhradní díl, který není součástí ceníku v Příloze č. 2 této Smlouvy, dodá jej Zhotovitel Objednateli za cenu, za kterou jej sám pořídil od třetí osoby, s připočtením odměny Zhotovitele, která v žádném případě nepřesáhne 3 % z ceny náhradního dílu bez DPH fakturované takovou třetí osobou. Cenu fakturovanou třetí osobou je Zhotovitel na vyžádání povinen doložit Objednateli prostřednictvím účetního dokladu vystaveného třetí osobou. Pokud má Zhotovitel možnost poříditi náhradní díl za různou cenu, pořídí jej za cenu pro Objednatele nejvýhodnější. Vždy však musí jít o cenu v místě a čase obvyklou. Za účelem ověření skutečnosti dle tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen na vyžádání Objednatele poskytnout Objednateli doklady prokazující provedení průzkumu trhu, případně ceník třetí osoby, od které Zhotovitel náhradní díl pořizuje. Toto ustanovení se neuplatní pro případ, kdy Zhotovitel je zároveň výrobcem náhradního dílu.
- 4.10. V případě, že je k poskytnutí plnění dle této Smlouvy nezbytné dodat náhradní díl, který není součástí ceníku v Příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž výrobcem náhradního dílu je sám Zhotovitel, dodá jej Zhotovitel Objednateli za cenu v místě a čase obvyklou, která nesmí být vyšší, než je cena náhradního dílu oficiálně stanovená výrobcem, resp. Zhotovitelem, v době montáže. Za účelem ověření skutečnosti dle předchozí věty je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli na vyžádání svůj oficiální ceník, případně jiným způsobem prokázat, že za stanovenou cenu běžně na trhu náhradní díl jiným objednatelům poskytuje. Toto ustanovení se použije pouze pro případ, že Zhotovitel je zároveň výrobcem náhradního dílu.“

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, jejichž funkce jsou uvedeny v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Písemné úkony, sdělení, oznámení, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami mohou být učiněny pouze písemně prostřednictvím doporučené poštovní zásilky, kurýrní službou, osobním předáním nebo e-mailem. Změna kontaktních osob uvedených v **Příloze č. 4** této Smlouvy může být oznámena druhé Smluvní straně písemně či emailem bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 5.2. Pravidelná údržba a servis Zařízení, bude prováděn během běžné (základní) pracovní doby, tj. od pondělí do pátku od 8 do 14 hodin, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Pravidelná údržba a servis bude prováděn dle požadovaného intervalu specifikovaného v příloze č. 1 Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje před začátkem plnění této Smlouvy seznámit s pracovištěm v místě plnění a s ohledem na pracoviště a druh vykonávané práce na vlastní náklady je dále povinen plně vybavit své pracovníky odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky. Zhotovitel je dále povinen Objednatele písemně upozornit na okolnosti, které plněním této Smlouvy mohou na pracovištích Objednatele ovlivnit bezpečnost a hygienu práce, technická zařízení a objekty, požární ochranu a ochranu životního prostředí nebo které mohou mít za následek vznik škody na majetku či zdraví.
- 5.4. Zhotovitel si je vědom vlastní odpovědnosti za škodu způsobenou věcí použitou při plnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy v souladu s § 2936 a násl. Občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje vykonávat po celou dobu nad věcí, kterou použije k plnění povinností dle této Smlouvy, dohled. Smluvní strany si ujednaly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli či třetí osobě, škodu způsobenou věcí použitou k plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy i tehdy, pokud dohled nad věcí nezanedbá.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování Služeb v jednotlivých areálech Objednatele bude, pokud to bude organizačně a provozně možné, nasazovat stejné pracovníky (minimálně u pravidelné údržby a servisu zařízení). Cílem je zajištění kontinuity poskytovaných Služeb a znalosti specifik jednotlivých areálů.
- 5.6. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při realizaci předmětu plnění ve formě dodání dostupných technických podkladů Zhotoviteli, povolení vstupu do areálu Objednatele pro osoby určené Zhotovitele.
- 5.7. Na předmětu plnění dle Smlouvy se bude podílet Petr Soukup. Tato osoba je vedoucím pracovníkem, který odpovídá za odborné vedení provádění předmětu plnění Smlouvy. Změna v osobě vedoucího pracovníka podléhá písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba vedoucího pracovníka musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na tuto pozici v zadávacím řízení a Veřejnou zakázku.
- 5.8. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom

rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

6. Sankce

- 6.1. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím jakéhokoliv plnění ve lhůtě vyplývající ze Smlouvy nebo z příslušné Objednávky, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení a v případě havarijních závad ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobenou Zhotovitelem. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Objednatelem Zhotoviteli

7. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že plnění poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy nemá žádné faktické nebo právní vady. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání odpovědnosti Zhotovitele za vady plnění uplatnit u Zhotovitele právo z vadného plnění, které zakládá vada, (i) kterou mají poskytnuté Služby, materiál, náhradní díly nebo jiné plnění dle této Smlouvy při jejich převzetí Objednatelem podpisem příslušného protokolu, nebo (ii) která se vyskytne v záruční době uvedené v odst. 7.2 této Smlouvy
- 7.2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost na Služby, náhradní díly, spotřební materiál a jiné plnění použité při plnění této Smlouvy v délce 24 měsíců. Záruční doba běží od okamžiku potvrzení příslušné Servisní zprávy dle čl. 2.7. této Smlouvy Objednatelem.
- 7.3. Pokud má v rámci uplatnění práva Objednatele z vadného plnění, resp. v rámci uplatnění práva ze záruky za jakost plnění, dojít k odstranění vady, je Zhotovitel povinen vadu odstranit bezplatně, ve lhůtě určené Objednatelem, nejpozději však do 5 kalendářních dní ode dne doručení oznámení o reklamaci Zhotoviteli. V případě výměny vadného plnění nebo dodání nového plnění z důvodu odstranění vadného plnění začíná záruční doba na vyměněné nebo nové plnění běžet znovu.
- 7.4. Práva z vadného plnění, resp. ze záruky za jakost plnění, se nedotýkají práva Objednatele na náhradu škody nebo nároku na smluvní pokutu.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2618 Občanského zákoníku nepoužije.

8. Trvání Smlouvy

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění ve veřejném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Objednatel.

- 8.2. Tato Smlouva se uzavírá se na dobu určitou, a to (i) na dobu 4 let nebo (ii) do vyčerpání limitu plnění dle odst. 1.8 této Smlouvy, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 8.3. Tato Smlouva může být předčasně ukončena výlučně některým z následujících způsobů:
- 8.3.1. dohodou Smluvních stran
 - 8.3.2. výpovědí
 - 8.3.3. odstoupením kteroukoliv Smluvní stranou za podmínek této Smlouvy.
- 8.4. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc v případě výpovědi podané Objednatelem a 3 měsíce v případě výpovědi podané Zhotovitelem a začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 8.5. Kterákoli Smluvní strana může tuto Smlouvu ukončit písemným odstoupením doručeným druhé Smluvní straně (odůvodněné ukončení), pokud:
- 8.5.1. druhá Smluvní strana poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy podstatným způsobem a pokud tuto povinnost nesplní bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k nápravě;
 - 8.5.2. druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo je proti ní zahájen výkon rozhodnutí prodejem podniku, nebo
 - 8.5.3. je proti ní podán důvodný insolvenční návrh.
- 8.6. Podstatným porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy se rozumí zejména:
- 8.6.1. prodlení Smluvní strany s řádným a/nebo včasným plněním jejích povinností vyplývajících z této Smlouvy;
 - 8.6.2. prodlení Zhotovitele s plněním povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo kterékoliv Objednávky;
- jež bude trvat po dobu nejméně 15 dnů.

9. Závěrečné ustanovení

- 9.1. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran jsou upraveny Všeobecnými nákupními podmínkami Objednatele, které tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy se Všeobecnými nákupními podmínkami Objednatele seznámil a souhlasí s nimi. Smluvní strany si ujednaly, že Objednatel je oprávněn po podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou jednostranně měnit Všeobecné nákupní podmínky Objednatele postupem stanoveným ve Všeobecných nákupních podmínkách Objednatele. V případě rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a ustanovením uvedeným ve Všeobecných nákupních podmínkách Objednatele má přednost ustanovení této Smlouvy.
- 9.2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- 9.3. Tato Smlouva může být doplněna nebo změněna pouze se souhlasem obou Smluvních stran, a to písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 9.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom písemně potvrzeném vyhotovení.
- 9.5. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 9.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Ceník Servisních prací a Specifikace Zařízení
Příloha č. 2	Ceník náhradních dílů
Příloha č. 3	Seznam úkonů pravidelných kontrol
Příloha č. 4	Seznam funkcí kontaktních osob
Příloha č. 5	Všeobecné nákupní podmínky Objednatele
Příloha č. 6	Ceník náhradních jednotek (navýšení/ponížení)

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

Ing. Radovan Maryška, MBA
jednatel společnosti

Ing. František Hodan
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 - Ceník Servisních prací a specifikace Zařízení

Příloha č. 2 – ceník náhradních dílů

Příloha č. 3 – Seznam úkonů pravidelných kontrol

Základní požadavky na činnosti prováděné při pravidelných servisních kontrolách klimatizačních jednotek

Kontrola všech elektrických komponent systému a dotažení spojů
Kontrola a vyčištění vnitřních a venkovních jednotek
Vyčištění a dezinfekce filtračních vložek
Vyčištění žeber chladících a topných registrů
Kontrola ventilátorů
Kontrola všech rozebíratelných spojů na těsnost
Čištění odtoku kondenzátu pomocí dezinfekčního přípravku
Kontrola dálkového/kabelového ovladače
Kontrola funkčnosti jednotlivých stupňů regulace
Kontrola chladících okruhů a množství chladiva
Provádění zkoušek těsnosti dle platné legislativy včetně zápisu do Evidenční knihy zařízení s chladivem

Činnosti prováděné při pravidelných servisních kontrolách klimatizačních VRV systémů

Venkovní jednotky:

Kontrola těsnosti chladícího okruhu a jeho komponent detektorem chladiva, kontrola množství chladiva
Napojení jednotky na počítač a diagnostika seřízení a nastavení
Vyčištění výměníku jednotky tlakovou vodou a dezinfekčním přípravkem
Kontrola všech elektrických komponent systému a dotažení spojů
Kontrola jisticích prvků chladícího okruhu
Kontrola provozních parametrů systému jednotky
Měření celkového aktuálního proudového odběru každé jednotky při současném chodu všech připojených okruhů a porovnání se štičkovými hodnotami
Provádění zkoušek těsnosti dle platné legislativy včetně zápisu do Evidenční knihy zařízení s chladivem
Vystavení servisního protokolu

Vnitřní nástěnné/kazetové/podstropní jednotky:

Kontrola těsnosti chladícího okruhu v prostoru jednotky pomocí detektoru chladiva
Kontrola nastavení regulace
Vyčištění a dezinfekce filtračních vložek
Kontrola a čištění průchodnosti výměníku jednotky
Kontrola funkčnosti jednotlivých stupňů regulace
Kontrola dálkového/kabelového ovladače
Čištění odtoku kondenzátu pomocí dezinfekčního přípravku

Základní požadavky na činnosti prováděné při pravidelných servisních kontrolách VZT jednotek

Kontrola příslušné elektroinstalace a ovládání
Kontrola ventilátorů
Kontrola vůlí ložisek
Kontrola napnutí řemenů
Kontrola ohříváče, chladiče a rekuperátoru
Kontrola odvodu kondenzátu
Kontrola těsnosti, vyčištění jednotky
Kontrola a funkce uzavíracích klapek vč. servopohonů
Kontrola filtračních vložek a jejich případná výměna

Příloha č. 4 - Funkce kontaktních osob

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních:

XXXXXX

XXXXXX

Ve věcech provozních:

Zodpovědnost za věcné plnění podmínek smluvního ujednání, vystavení objednávek, zasílání a potvrzování objednávek, řešení reklamací, potvrzení předávacích protokolů/zakázkových listů, komunikace běžná týkající se provozních záležitostí, kontaktních osob a jiných zařízení týkajících se předmětu smlouvy:

Závod 14:

XXXXXX

Objekty mimo závod 14:

XXXXXX

Za Zhotovitele:

XXXXXX

Příloha č. 5 - Všeobecné nákupní podmínky Objednatele (samostatná příloha)

Příloha č. 6: Ceník náhradních jednotek