

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Městský obvodní úřad
Městský obvodní úřad
Městský obvodní úřad

Statutární město Ostrava a.s. - Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
✓	0295	2016	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOČ

Smlouva

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) (dále jen „smlouva“)

Číslo stavby: IV-12-8025898

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100 (plátce DPH)

dále jen „povinný“

a

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035 (plátce DPH)

zastoupena na základě plné moci PM - 196/2025

Ing. Martinem Bartečkem

Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupen na základě plné moci

IČO: 47195355

DIČ: CZ7109144966 (plátce DPH)

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 100/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 623/88 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 632/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 673/7 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 706/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jako „nemovitá věc“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního kabelového vedení NN pod názvem stavby „**Ostrava-Zábřeh, č.parc. 4552 NNk**“ v celkové délce 107,48 m.

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování podzemního kabelového vedení NN v částech dotčených pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 4082-1216/2024, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 02.12.2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona právo vstupovat a vjíždět na nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **74.729,- Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc sedm set dvacet devět korun českých) + zákonná sazba DPH.**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný prostřednictvím inkasa, číslo inkasního účtu: 86-5800120257/0100, IČ:

47195355, účastník: Ing. Martin Barteček.

4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžovanou část nemovité věci v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 1. této smlouvy na jinou osobu, ani ji nezatíží jinými právy.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o registru smluv zveřejní povinný, a to do 30 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, jedno vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně téže nemovité věci, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5210/RMOB-JIH/2226/98 ze dne 19.02.2026.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 4082-1216/2024

Za povinného

23 -03- 2026

Datum: _____

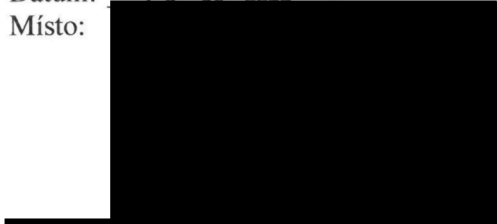
Místo: Ostrava


Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za oprávněného

Datum: 16 -03- 2026

Místo: _____


na zákla

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 178387493-99560-260324105809.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178387493-99560-260324105809**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **24.03.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



178387493-99560-260324105809