



## **SMLOUVA O NÁJMU PLOCHY Č. 58/2026/NP**

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**Městský dům kultury Sokolov, příspěvková organizace**

Sídlo: XXXXX  
IČO: XXXXX  
DIČ: XXXXX  
Zastoupena: XXXXX  
Bankovní spojení: XXXXX  
Kontaktní email: XXXXX

(dále jako „Pronajímatel“)

A

**J&J SchmiedKV s.r.o.**

Sídlo: XXXXX  
IČO: XXXXX  
DIČ: XXXXX  
Zastoupena: XXXXX  
Kontaktní email: XXXXX  
Kontaktní telefon: XXXXX

(dále jako „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu plochy (dále jen „Smlouva“)

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je nájem plochy v rámci akcí:
  - „**Pálení čarodějnic 2026**“ od 25. dubna do 2. května 2026
  - „**Hurááá prázdniny 2026**“ od 16. do 24. června 2026
  - „**Den horníků 2026**“ od 1. do 8. září 2026

**v areálu lesoparku Bohemie na ekonomickou činnost.**

### **III. POVINNOSTI NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje
  - a) užívat Předmět nájmu výlučně k účelu sjednanému touto Smlouvou, nikoliv v rozporu s dobrými mravy nebo veřejným pořádkem;
  - b) udržovat Předmět nájmu v čistotě a funkčním stavu;
  - c) zajistit užívání Předmětu nájmu v souladu se všemi platnými bezpečnostními, požárními, hygienickými, technickými a dalšími provozními předpisy a dále se zavazuje přijmout veškerá účinná opatření k předcházení škodám;
  - d) řídit se při užívání Předmětu nájmu pokyny pověřených zaměstnanců či zástupců Pronajímatele;
  - e) strpět kontrolu Předmětu nájmu a užívání Předmětu nájmu Pronajímatelem;
  - f) chránit Předmět nájmu a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám; v případě škody způsobené na Předmětu nájmu či na jiných věcech ve vlastnictví Pronajímatele zajistit bez zbytečného odkladu na své náklady její odstranění, a to bez ohledu na to, zda byly



- způsobeny Nájemcem nebo třetí osobou (účastníkem akce). V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí Nájemce Pronajímateli vzniklou škodu. Nájemce rovněž odpovídá za poškození majetku třetích osob nebo za škodu na zdraví osob, pokud vznikly zanedbáním jeho povinností v souvislosti s předmětem této Smlouvy;
- g) dbát o vhodné zajištění svého majetku vneseného na Předmět nájmu;
  - h) při skončení nájmu předat Předmět nájmu Pronajímateli v původním stavu.
  - i) v případě jakémkoliv doloženém porušení smlouvy se Nájemce zavazuje zaplatit pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) ustanovenou Pronajímatelem.
2. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani měnit způsob využití Předmětu nájmu. Pronajímatelem odsouhlasené úpravy Předmětu nájmu provede Nájemce na svůj náklad. Nájemce je oprávněn po předchozím souhlasu Pronajímatele provést v Předmětu nájmu vlastní výzdobu a umístit vlastní propagační předměty.
  3. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu ani jeho části dalším osobám do podnájmu.
  4. Nájemce bude mít v den akcí ukončeny všechny přípravné práce několik hodin před oficiálním zahájením.
  5. Nájemce je povinen dodržovat platné požárně – bezpečnostní předpisy (povinnost umístění hasicího přístroje ve stánku, revize elektrických a plynových zařízení). Dále je povinen disponovat vlastním normovaným prodlužovacím kabelem s dostatečnou délkou. Veškerý sortiment musí mít označený cenou a prodejní prostor viditelně označený názvem provozovatele.
  6. Nájemce je povinen dbát zvýšené opatrnosti, aby nedocházelo ke škodám na majetku nebo zdraví zúčastněných osob – návštěvníků akce. Zajistí 2 osoby jako ochranku v den konání akcí k zajištění bezpečnosti návštěvníků.
  7. Nájemce je oprávněn na akci provozovat pouze zařízení, která jsou plně technicky způsobilá k provozu, která odpovídají veškerým bezpečnostním předpisům, a která mají technické zprávy vypracované ve lhůtách a souladu s obecně závaznými normami.
  8. Nájemce odpovídá za škody způsobené jeho provozem. Pronajímatel, ani vlastník Pozemku, nenesou žádnou zodpovědnost za provozní činnost Nájemce a Nájemce to bere na vědomí a výslovně s tímto utvrzením souhlasí.
  9. Pronajímatel je oprávněn pořídit z akce organizované Nájemcem fotodokumentaci případně video dokumentaci a tyto materiály využít za účelem propagace Pronajímatele v propagačních materiálech, na webové prezentaci Pronajímatele či na sociálních sítích Pronajímatele. Nájemce s tímto vyslovuje souhlas a prohlašuje, že zajistil, případně svým jménem zajistí, souhlas dotčených osob s takovým užitím pořízených materiálů.
  10. Nájemce dle domluvy poskytne na každé akci jeden skákací hrad zdarma.
  11. Nájemce se zavazuje minimálním počtem stánků s rozdílným sortimentem dle akcí:
    - „Pálení čarodějnic 2026“ minimálně 8 stánků
    - „Hurááá prázdniny 2026“ minimálně 12 stánků
    - „Hornická pouť 2026“ minimálně 15 stánků.

#### IV. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel touto Smlouvou poskytne Nájemci k užívání Předmět nájmu na dobu a k účelu ve Smlouvě stanoveným a současně poskytne Nájemci níže specifikované doprovodné služby; Nájemce se za uvedené zavazuje zaplatit Pronajímateli níže sjednanou cenu.
2. Zajistit podmínky v místě konání nájmu tak, aby činnost nájemce mohla být provedena řádně a bez ohrožení zdraví a života.



3. Pronajímatel se zavazuje:

- a) poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, k naplnění této Smlouvy. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o jemu známých skutečnostech, které by mohly mít vliv na naplnění účelu této Smlouvy;
- b) přenechat Nájemci Předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu;
- c) zabezpečit plnění Služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu sjednaných touto Smlouvou.

#### **V. CENA**

1. Nájemce uhradí Pronajímateli smluvní cenu v celkové výši **70 000 Kč + DPH 21%** tj. **84 700 Kč včetně DPH** slovy: osmdesát čtyři tisíc sedm set korun českých.
2. Nájemce provede úhradu bankovním převodem nebo v hotovosti v pokladně Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace.
3. V případě prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této Smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody a zákonný úrok z prodlení.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Bude-li mít faktura formální a věcné nedostatky nebo nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji do data splatnosti s tím, že Pronajímatel je povinen vystavit novou (opravenou) fakturu. Důvod vrácení faktury musí být Nájemcem jednoznačně písemně vymezen.
6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

#### **VI. STORNO PODMÍNKY**

1. V případě zrušení závazně objednaných prostor Nájemcem, má Pronajímatel nárok na uhrazení storno poplatků následovně:

|                            |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
| do 30 dnů včetně před akcí | bez poplatku,                                     |
| 29-15 dní včetně před akcí | 30 % z celkové částky nerealizovaného nájemného,  |
| 14–7 dní včetně před akcí  | 50 % z celkové částky nerealizovaného nájemného,  |
| 6 a méně dní před akcí     | 100 % z celkové částky nerealizovaného nájemného, |
| no-show                    | 100 % z celkové částky nerealizovaného nájemného, |
2. Výše storno poplatků je vázána na lhůtu, ve které je uskutečněno zrušení nebo snížení rozsahu objednávky a počítá se následovně: např. příjezd má být 31. dne v měsíci; Nájemce musí stornovat nejpozději 1. dne v měsíci, aby Pronajímatel neměl nárok na storno poplatek. Analogicky se tento postup použije i na ostatní lhůty storno poplatků.
3. Na úhradu storno poplatků Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu s náležitostmi řádného daňového dokladu. Analogicky budou požity ujednání této smlouvy o fakturaci.

#### **VII. MLČENLIVOST A DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

1. Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech finančních a právních skutečnostech týkajících se Smlouvy, s výjimkou poskytnutí informace třetí osobě nutné z důvodu plnění Smlouvy. Tato osoba musí být vždy upozorněna a zavázána povinností mlčenlivosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy, všechna další ujednání s touto Smlouvou spojená a informace získané v souvislosti s plněním Smlouvy jsou přísně důvěrné a strany se zavazují učinit vše pro to, aby zabránily jakémukoli úniku informací. To neplatí v



případě, že takové informace budou vyžadovány příslušným orgánem státní správy či soudem na základě zákona.

3. Poruší-li Nájemce svoji povinnost mlčenlivosti, zaplatí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti, čímž není dotčen nárok na náhradu újmy.

#### **VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Nájemce se zavazuje, že plochu, která je předmětem smlouvy neposkytne třetí osobě během doby nájmu.
3. Smlouvu mohou obě strany vypovědět písemnou formou a to nejméně 1 měsíc před započatím pronájmu.
4. Pronajímatel ani nájemce neodpovídá a není povinen platit jakoukoli sankci či náhradu škody za případnou neúčast nájemce v rámci akce z důvodu nemoci, úrazu či jiné události, která brání účasti nájemce.

#### **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejm. příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány soudy České republiky podle procesních pravidel České republiky.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat nejpozději do sedmi (7) dnů. To platí obdobně i pro údaje o bankovním spojení.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Tuto Smlouvu lze změnit toliko na základě písemné dohody mezi Smluvními stranami, a to postupně číslovanými dodatky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na základě své svobodné a vážné vůle prostě omylu ji podepisují.

V Sokolově, dne

V Sokolově, dne 16. března 2026

.....

.....

jednatel

ředitel