

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 523/2016

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:	nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené:	Ing. Janem Rejmanem, starostou
IČO:	00297852
DIČ:	CZ00297852
bankovní spojení:	KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu:	XXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

Charita Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:	Dolní 504, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupena:	Lenkou Tabachovou, ředitelkou
IČO:	49590588
DIČ:	není plátce DPH
bankovní spojení:	FIO banka, a.s.
číslo účtu:	XXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

Výše uvedené smluvní strany se od data 1. 4. 2026 dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „smlouva“) takto:

I.

- **Původní znění odstavce č. 6. článku III. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

6. V úhradě za nájem nejsou zahrnuty náklady na el. energii, vodné, stočné a odvoz odpadu. Za účelem vytápění jsou v objektu instalovány elektrické přímotopy.

- Na dodávku el. energie (tuto **službu neposkytuje pronajímatel**), nájemce uzavře samostatnou smlouvu o dodávce elektřiny s dodavatelem energie.
- Na dodávku vodného, **stočného** (tuto **službu neposkytuje pronajímatel**), nájemce uzavře samostatnou smlouvu s dodavatelem vodného stočného.
- Nájemce je povinen umožnit odběr elektrické energie a vodného, stočného případnému nájemci vedlejších prostor, které jsou k datu uzavření tohoto dodatku prozatím volné (a každému dalšímu aktuálnímu nájemci) a uzavřít s ním samostatnou smlouvu o dodávce a přeučtování elektřiny a vodného, stočného. Spotřeba bude nájemcem - Charitou účtována druhému nájemci na základě údajů na odpočtových měřidlech, poté co sám obdrží vyúčtování od dodavatelů těchto energií.

II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně předcházející smlouvy a všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. **Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:**
Právní jednání stanovené tímto dodatkem bylo uskutečněno v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 451/17/RM/2019 ze dne 26.06.2019.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Digitálně podepsal Jan Rejman
Datum: 23.03.2026 16:54:45
+01:00

.....
za pronajímatele
Ing. Jan Rejman, starosta

Lenka
Tabachová

Digitálně podepsal Lenka
Tabachová
Datum: 2026.03.23
08:09:59 +01'00'

.....
za nájemce
Lenka Tabachová