



## Dohoda spoluvlastníků o rekonstrukci společné věci a úhradě části nákladů spojených s rekonstrukcí

### Komerční banka, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07  
IČO: 45317054  
DIČ pro účely DPH: CZ699001182  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360  
Zastoupená: panem [redacted], Manažerem Podpůrných služeb a Facility Managementu, a panem [redacted], Vedoucím Řízení a správy nemovitostí  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 11020277/0100  
Datová schránka: 4ktes4w

(dále jen jako „**Banka**“)

a

### Česká republika – Generální finanční ředitelství

Se sídlem: Lazarská 15/7, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00  
IČO: 72080043  
Zastoupená: panem [redacted], vedoucím Oddělení dlouhodobého hmotného majetku a zástupcem ředitele Odboru správy majetku a investic  
Ev. č. AVIS<sup>ME</sup>: 25/7700/0215  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 8024111/0710  
Datová schránka: p9iwj4f

(dále jen jako „**GFŘ**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto

## Dohodu spoluvlastníků o rekonstrukci společné věci a úhradě části nákladů spojených s rekonstrukcí

(dále jen jako „**Dohoda**“)

Číslo Dohody u Banky: 38073/0001

### 1. Preambule

1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že mají k datu uzavření Dohody v podílovém spoluvlastnictví nemovitostí:

- a) **pozemek parc. St. č. 175/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- b) **pozemek parc. St. č. 365/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: památkově chráněné území, o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- c) **pozemek parc. St. č. 365/5**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: památkově chráněné území, o výměře 33 m<sup>2</sup>,



## Dohoda spoluvlastníků o rekonstrukci společné věci a úhradě části nákladů spojených s rekonstrukcí

- d) **pozemek parc. St. č. 3062**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 690 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Čáslav-Staré Město, č.p. 249, způsob využití: obč. vyb. (dále jen jako „**Budova**“),
- e) **pozemek parc. č. 25/1**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, o výměře 744 m<sup>2</sup>, a
- f) **pozemek parc. č. 25/2**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, o výměře 1075 m<sup>2</sup>,

vše zapsané ke dni podpisu Dohody v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví číslo **10145**, pro katastrální území a obec: Čáslav, okres: Kutná Hora (pozemky včetně Budovy jsou společně dále též jako „**Nemovitost**“). Fotokopie výpisu listu vlastnictví číslo **10145** z katastru nemovitostí tvoří nedílnou součást a **Přílohu č. 1** této Dohody.

- 1.2 K Nemovitosti jako celku má Banka spoluvlastnický podíl ve výši **6944/10000** (dále jen jako „**Podíl Banky**“) a GFR spoluvlastnický podíl ve výši **3056/10000** (dále jen jako „**Podíl GFR**“). Podíl Banky a Podíl GFR jsou dále společně uváděny jen jako „**Podíl**“.
- 1.3 Smluvní strany rovněž shodně konstatují, že dne 22.6.2022 byla mezi Smluvními stranami uzavřena „Dohoda o užívání nemovitosti a Dohoda o rozložení finančních nákladů spojených s užíváním nemovitosti“, která je u Banky vedena pod číslem 26655, a jejíž předmětem je mj. dohoda Smluvních stran na úhradě nákladů na opravu a provoz spojených s užíváním Nemovitosti či její části (dále jen jako „**Dohoda o užívání**“).
- 1.4 S přihlédnutím na příslušná ustanovení článku 2. Dohody o užívání se Smluvní strany dohodly na uzavření této Dohody.

## 2. Předmět Dohody

- 2.1 Předmětem této Dohody jsou dále v tomto čl. 2 Dohody uvedená práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s realizací **kompletní**:
  - (i) **rekonstrukce kotelny** v Budově – stávající kotelná je v provozu více jak 30 let, tzn. její stávající technologická zařízení jsou technicky i morálně zastaralá, nespolehlivá, energeticky neefektivní a nesplňují současné normy pro bezpečný a ekologický provoz, a
  - (ii) **obnovy systému měření a regulace** Budovy – stávající systém je již v podstatě nefunkční a neumožňuje moderní řízení provozních parametrů, včetně vzdáleného dohledu a optimalizace spotřeby energie(v bodě (i) a (ii) uvedené společně dále jen jako „**Stavební úpravy**“).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na realizaci Stavebních úprav, které proběhnou (ve vztahu k dodávce tepla) po topné sezóně v roce **2026**, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Stavební úpravy budou provedeny Bankou (případně jí pověřeným dodavatelem stavby) v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, která byla vypracována Bankou (případně jí pověřenou třetí stranou) a odsouhlasena GFR. Specifikace Stavebních úprav, jejich zakreslení, popis a celkový plánovaný finanční rozpočet je nedílnou součástí a **Přílohou č. 2** této Dohody. V rámci realizace Stavebních úprav (před jejich zahájením, v jejich průběhu a po jejich dokončení) si Smluvní strany poskytnou nezbytnou součinnost.

Ve vztahu k prováděným Stavebním úpravám bude stavebníkem ve smyslu zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Banka. Banka (pakliže již tak být i částečně neučinila) v součinnosti s GFR obstará (zajistí) veškerá potřebná povolení a rozhodnutí orgánů státní správy, popř. samosprávy, která jsou nezbytná pro provedení Stavebních úprav, pokud

tyto budou s přihlédnutím na rozsah Stavebních úprav těmito orgány požadovány (tzn. v takovémto případě bude Banka od GFR požadovat nezbytnou součinnost).

- 2.3** Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti GFR uhradit Bance veškeré náklady spojené/související s realizací/provedením/atd. Stavebních úprav, a to včetně všech ostatních ekonomicky oprávněných nákladů s touto realizací spojených/souvisejících vyjma těch, které (i) se v souvislosti s realizací Stavebních úprav bezprostředně týkají provozně-režimových opatření Banky spojených s výhradním užíváním nebytových prostor pobočky Banky v Budově (jedná se o případné náklady na jejich ostrahu nebo IT) a (ii) nebyly v souladu s odst. 2.6 Dohody GFR odsouhlaseny, a to ve výši Podílu GFR na všech takovýchto nákladech. Smluvní strany jako základ pro stanovení výše takovýchto nákladů vycházejí z částky ve výši **3.188.853,72 Kč** (Slovy: Tři milióny jedno sto osmdesát osm tisíc osm set padesát tři korun českých sedmdesát dva haléřů) bez DPH, která vyplývá z Přílohy č. 2 Dohody, která se v souladu s odst. 2.5 Dohody může změnit, a ke které bude v rámci fakturace (viz. odst. 2.9 Dohody) připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 2.4** Smluvní strany se ve vztahu k výběrovému řízení na dodavatele/zhotovitele Stavebních úprav (dále jen „VŘ“) dohodly, že Banka před zahájením VŘ osloví e-mailem také uchazeče nominované GFR, kteří v posledních letech pro GFR úspěšně realizovali výkonově srovnatelné rekonstrukce odpovídající rozsahu Stavebních úprav, a to za podmínky, že tito uchazeči splní interní požadavky Banky vyplývající z procedury KYS (Know Your Supplier tzn. poznej svého dodavatele). Nesplnění těchto interních požadavků Banky je legitimním důvodem pro neumožnění možnosti podání nabídky navrženého uchazeče do VŘ, přičemž Banka o této skutečnosti GFR informuje v rozsahu, který je oprávněna poskytnout. Pokud bude navržený uchazeč vyloučen z VŘ, Banka sdělí GFR důvody jeho vyloučení. Oslovením nominovaných uchazečů dle tohoto odstavce se povinnost Banky vyplývající z Dohody považuje za plně splněnou, přičemž GFR bere na vědomí, že tato povinnost nezakládá jakýkoliv nárok nominovaných uchazečů na jejich výběr či preferenční zacházení v rámci VŘ. GFR se zavazuje zaslat seznam uchazečů nominovaných GFR bez zbytečného odkladu po podpisu této Dohody, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody. Pro zaslání seznamu je postačující e-mailové doručení na kontaktní osobu Banky uvedenou v této Dohodě. Nesplněním této povinnosti GFR ve stanovené lhůtě povinnost Banky vůči takto nominovaným uchazečům zaniká.
- 2.5** Výše nákladů uvedená v odst. 2.3 Dohody se může změnit v návaznosti na skutečně vysoutěženou cenu Stavebních úprav. Banka se zavazuje GFR neprodleně o takto zjištěné výši nákladů Stavebních úprav informovat.
- 2.6** Skutečná výše nákladů může být následně upravena v návaznosti na dodatečně zjištěné vícepráce/méněpráce, které v době přípravy specifikace Stavebních úprav, která je uvedena v Příloze č. 2 Dohody, nebyly Bance známe. Banka se s přihlédnutím na odst. 2.7 Dohody zavazuje veškeré vícepráce/méněpráce neprodleně po jejich zjištění předat k odsouhlasení GFR. Bez souhlasného stanoviska GFR není Banka oprávněna takovéto vícepráce požadovat od GFR k úhradě.
- 2.7** V rámci realizace a kontroly provádění Stavebních úprav budou v Budově probíhat kontrolní dny, a to za účasti mimo jiné zástupců Smluvních stran, v intervalu 1x za 14 kalendářních dní, není-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Případné změny oproti specifikaci Stavebních úprav dle Přílohy č. 2 této Dohody, které budou mít vliv na dodatečné vícepráce/méněpráce, budou projednány a odsouhlaseny přímo na místě. Tyto změny budou zaznamenány v zápise z kontrolního dne, který vypracuje zástupce Banky. Zápis bude následně (i dodatečně, elektronicky prostřednictvím kontaktního e-mailu uvedeného v této Dohodě) odsouhlasen a podepsán zástupci Smluvních stran. Takto odsouhlasený zápis a v něm uvedené změny oproti specifikaci Stavebních úprav dle Přílohy č. 2 Dohody se považují za souhlasné stanovisko GFR k provedeným změnám, a to v souladu s touto Dohodou. Smluvní strany si ve vztahu k plánování a realizaci kontrolních dnů v Budově poskytnou



## Dohoda spoluvlastníků o rekonstrukci společné věci a úhradě části nákladů spojených s rekonstrukcí

nezbytnou součinnost. Zástupce GFR s pravomocí schvalovat vícepráce/méněpráce se bude těchto kontrolních dnů pravidelně účastnit. Změny dohodnuté na příslušném kontrolním dni bude možné realizovat ihned, bez nutnosti čekat na podpis zápisu z daného kontrolního dne.

- 2.8** Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, pak v případě, že po provedení Stavebních úprav vzniknou závady na samotném rozvodu otopného systému (zejména netěsnost radiátoru vyžadující jeho demontáž, opravu nebo výměnu, výměnu regulačního ventilu apod.), náklady na odstranění takové závady:
- a) ponese Smluvní strana, v jejichž nebytových prostorách ve výlučném užívání dle Dohody o užívání se závada v Budově nachází, a to v plné výši;
  - b) ponese obě Smluvní strany společně, pokud se závada nachází ve SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH Budovy dle Dohody o užívání, a to v poměru jejich Podílu na Nemovitosti, jak jsou definovány v této Dohodě.
- V rámci řešení takovýchto závad si Smluvní strany poskytnou nezbytnou součinnost.
- 2.9** Neprodleně po realizaci Stavebních úprav bude Banka GFR informovat o celkových skutečně vynaložených nákladech na/za realizaci Stavebních úprav; Banka zároveň vystaví GFR daňový doklad na částku ve výši Podílu GFR na takovýchto celkových skutečných nákladech za Stavební úpravy, ke kterému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů, tzn. ve výši **30,56 %** takovýchto celkových nákladů + DPH.
- 2.10** Podle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s čl. 13 Směrnice Rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty, se zadavatel nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu činností orgánu veřejné moci.
- 2.11** Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že Stavební úpravy budou v souladu se zákonem číslo 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, považovány za technické zhodnocení Budovy, že takovéto technické zhodnocení Budovy zvýší cenu Budovy ve vlastnictví Smluvních stran, přičemž k odepisování výdajů takovéhoto technického zhodnocení bude v souladu s platnými právními předpisy oprávněna každá ze Smluvních stran, a to po přepočtu ve výši spoluvlastnického Podílu Banky a Podílu GFR; v rámci zatřídění/atd. si v tomto Smluvní strany poskytnou nezbytnou součinnost.

### 3. Ostatní ujednání

- 3.1** Daňové doklady vystavené Smluvními stranami dle této Dohody musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a splatnost v souladu s touto Dohodou. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto Dohodou stanovené náležitosti a/nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je druhá (oprávněná) Smluvní strana oprávněna takový daňový doklad vrátit Smluvní straně povinné v době původní doby splatnosti k opravě. Doba splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Smluvní straně oprávněné.
- 3.2** Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je třicet (30) kalendářních dní ode dne jeho doručení druhé Smluvní straně. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Smluvní strany ve prospěch druhé Smluvní strany. V případě prodlení Smluvní strany s úhradou daňového dokladu je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.



## Dohoda spoluvlastníků o rekonstrukci společné věci a úhradě části nákladů spojených s rekonstrukcí

- 3.3** Daňové doklady zaslané GFŘ musí být vystaveny ve prospěch bankovního účtu Banky uvedeného v záhlaví Dohody. Daňový doklad Banka doručí GFŘ písemně v listinné podobě na adresu: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Čáslavi, Nám. Jana Žižky z Trocnova 249, 286 01 Čáslav, anebo elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED] GFŘ upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, IS DOCX nebo ve formátu PDF. Případná změna e-mailové adresy pro zaslání daňového dokladu je vůči Bance účinná jejím písemným oznámením ze strany GFŘ. K této změně Dohody není vyžadován písemný dodatek k Dohodě.
- 3.4** Má-li být peněžitý dluh podle této Dohody plněn v českých korunách (Kč), Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Dohody nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Dohody, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.

### 4. Prohlášení Smluvních stran, mlčenlivost

- 4.1** Banka prohlašuje, že:
- je obchodní společností řádně založenou, zapsanou v obchodním rejstříku a existující v souladu s platnými právními předpisy,
  - je oprávněna na základě platných právních předpisů tuto Dohodu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené,
  - u soudu není zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení, které má obdobné právní účinky týkající se jejího majetku, ani nejsou splněny podmínky pro zahájení takového řízení,
  - uzavření Dohody bylo schváleno příslušným orgánem Banky, pokud se takové schválení vyžaduje v souladu s příslušnými právními předpisy nebo vnitřními předpisy platnými pro Banku.
- 4.2** GFŘ prohlašuje, že:
- je oprávněno na základě platných právních předpisů tuto Dohodu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené,
  - splnilo veškeré povinnosti uložené mu platnými právními předpisy pro uzavření této Dohody, a to zejména zákonem číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pakliže tyto předpisy splnění takových zvláštních povinností v tomto případě vyžadují.
- 4.3** Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Dohody dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“). Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Dohody.

Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Dohody kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnosti plynoucí z tohoto odst. 4.3 Dohody bez časového omezení i po zániku Dohody. Smluvní strany jsou oprávněny užít Důvěrných informací před orgánem státu za účelem realizace svých práv a nároků vyplývajících z této Dohody.

Banka je oprávněna Důvěrné informace poskytnout:

- (i) osobám, které ve smyslu zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ovládá, a dále
- (ii) obchodní společnosti Société Générale, S.A., se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je ovládající osobou Banky, a dále
- (iii) osobám, které vykonávají pro Banku správu Nemovitosti, a dále
- (iv) v rámci prodeje Podílu Banky či jeho části osobám, které organizují a/nebo se zúčastní výběrového řízení na prodej Podílu Banky a/nebo vypracovávají pro Banku posudky Budovy či Podílu Banky a/nebo Podílu GFŘ (např. právní nebo technické due diligence, znalecké a tržní odhady, atd.) za předpokladu, že se Banka rozhodne či uvažuje Podíl Banky v době účinnosti této Dohody prodat, a dále
- (v) s přihlédnutím na bod (iv) tohoto odstavce výše novému vlastníkovi Podílu Banky či jeho části.

Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odst. 4.3 Dohody se nevztahuje na výstupy plnění - písemné či ústní, poskytnuté Bankou GFŘ v souladu s touto Dohodou.

GFŘ je oprávněno Důvěrné informace poskytnout:

- (i) účetním, právním, daňovým a jiným poradcům GFŘ, a dále
- (ii) příslušným zaměstnancům a dodavatelům GFŘ, kteří budou zavázáni povinností mlčenlivosti, a dále
- (iii) registru smluv za účelem splnění povinnosti zveřejnit tuto Dohodu dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (v této Dohodě jen jako „**Zákon o registru smluv**“), a dále
- (iv) všude tam, kde to GFŘ ukládá zákon, případně jiný právní předpis, a dále
- (v) v rámci prodeje Podílu GFŘ či jeho části osobám, které organizují a/nebo se zúčastní výběrového řízení na prodej Podílu GFŘ a/nebo vypracovávají pro GFŘ posudky Budovy či Podílu Banky a/nebo Podílu GFŘ (např. právní nebo technické due diligence, znalecké a tržní odhady, atd.) za předpokladu, že se GFŘ rozhodne či uvažuje Podíl GFŘ v době účinnosti této Dohody prodat, a dále
- (vi) s přihlédnutím na bod (v) tohoto odstavce výše novému vlastníkovi Podílu GFŘ či jeho části.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Banka bere na vědomí, že GFŘ je povinnou osobou dle Zákona o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této Dohody bude zveřejněn prostřednictvím GFŘ v registru smluv, a to nejpozději do **patnácti** (15) pracovních dní poté, kdy GFŘ obdrží od Banky Bankou podepsanou tuto Dohodu; v této souvislosti se GFŘ zavazuje Bance do termínu vyplývajícího z předchozí věty tohoto odstavce Dohody doručit na kontaktní adresu nebo emailové spojení Banky uvedených v odst. 5.7 Dohody „Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv“ tak, jak je toto automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv k potvrzení skutečnosti, že Dohoda byla v registru smluv v daný okamžik řádně a včas uveřejněna.
- 5.2 Dohoda nabývá platnosti dnem připojení elektronického podpisu a elektronického časového razítka do této Dohody poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle Zákona o registru smluv.
- 5.3 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Dohodou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.

- 5.4 Na smluvní vztah založený Dohodou se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.
- 5.5 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících z Dohody nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Dohody.
- 5.6 Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
- 5.7 Nevyplyvá-li z Dohody jinak, veškeré písemnosti zasílané podle této Dohody a/nebo v souvislosti s plněním této Dohody budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím v záhlaví u Smluvních stran uvedené datové schránky. Není-li prokázán opak, je u písemností doručovaných prostřednictvím provozovatele poštovních služeb za den doručení považován třetí (3.) pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý (15.) pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá (2.) Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li Dohoda výslovně jinak:

Banka: Komerční banka, a.s., nám. Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
GFŘ: Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy pro Středočeský kraj,  
Na Pankráci 1685/17,19, 140 00 Praha 4


O skutečnostech souvisejících s plněním této Dohody, které nesnesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Banka: e-mail:  
tel.:

GFŘ: e-mail:  
tel.:



Smluvní strany dále sjednávají, že ve věcech týkajících se Stavebních úprav (např. konzultace, zasílání běžné provozní dokumentace jako výkresy, zápisy z kontrolního dne, atd.) budou používat následující spojení:

Banka:   
e-mail:  
tel.:






GFŘ:   
e-mail:  
tel.:



Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Dohody, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé (2.) Smluvní straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.



## Dohoda spoluvlastníků o rekonstrukci společné věci a úhradě části nákladů spojených s rekonstrukcí

- 5.8** Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví Dohody. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu Smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem k Dohodě.
- 5.9** Tuto Dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami (i elektronicky), pokud tato Dohoda nestanoví jinak.
- 5.10** Pokud se jakákoliv povinnost vyplývající z této Dohody stane nebo bude shledána za neplatnou nebo nevymahatelnou jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelná od ostatních ustanovení této Dohody a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních povinností z této Dohody vyplývajících. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Dohody.
- 5.11** Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Dohody vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
- 5.12** Tato Dohoda se podepisuje elektronicky a je vyhotovena v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky Banky a GFŘ v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.13** Není-li sjednáno jinak, práva a povinnosti z této Dohody přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 5.14** Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou a/nebo se jimi stanou:
- Fotokopie výpisu listu vlastnictví číslo 10145 z katastru nemovitostí – Příloha č. 1; 
  - Specifikace Stavebních úprav, jejich zakreslení, popis a celkový odhadovaný finanční rozpočet – Příloha č. 2; 
  - Plná moc pro pana  a pana  – Příloha č. 3; 

V Praze dne: (dle elektronického podpisu)

V Praze dne: (dle elektronického podpisu)

**Komerční banka, a.s.**  
jako Banka

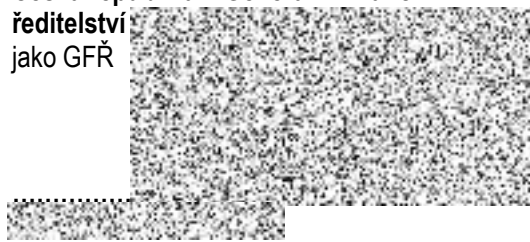


Manažer Podpůrných služeb a  
Facility Managementu



Vedoucí Řízení a správy nemovitostí

**Česká republika – Generální finanční  
ředitelství**  
jako GFŘ



Vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku  
a zástupce ředitele Odboru správy majetku a investic