

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána
(dále jen „pronajímatel“)

a

Aseita, spol. s r.o.

se sídlem: Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, 700 32

zastoupena: jednatelem Ing. Tomášem Fricem

IČ: 47669730

DIČ: CZ47669730

zapsán v OR KS v Ostravě, spis C 5015

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu č. 129

Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a to takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **2 245,46 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.4.2026 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **1 090,35 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.4.2026 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku I. Předmět nájmu a účel užívání:
 1. Pronajímateli dále přenechává nájemci do dočasného užívání nebytové prostory – místnost C619 v budově C koleje VŠB-TUO v Ostravě –Porubě, jejichž je vlastníkem. Klíče od místností C519 a C520 budou odevzdány ke dni 31.3.2026.
 2. Jedná se o nebytové prostory o výměře 17,13 m².

Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2027 s účinností od 1.4.2026**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 20.3.2026

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

Výpočtový list na období od 1.4.2026 do 31.1.2027

Variabilní symbol: 129

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

Nájemce:

ASEITA, spol. s r.o.
Studentská 1770/1
700 32 Ostrava - Poruba
IČ: 476 69 730
DIČ: CZ47669730

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo 17,13m ² *0,92Kč/m ² /den*365/12	479,35	12
Vod.,stoč. 0,036m ³ /osoboden*1os.*22dní*100,89Kč/m ³	79,90	12
Mezisoučet s 12% sazbou	559,26	12
El.energie 4,98Kč/kWh*3,5kWh/den*22 dní	383,46	21
Odpad 2710 Kč/kontejner/měs./24	0,00	21
Nájem parkoviště	0,00	21
Internet	0,00	21
Nájemné 17,13m²*1300Kč/m²/12	1 855,75	21
Mezisoučet s 21% sazbou	2 239,21	21

Daňová rekapitulace:	sazba DPH		Cena bez DPH/měsí c	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	12%		559,26	67,11	626,37
		21%	2 239,21	470,23	2 709,44
Celkem			2 798,47	537,35	3 335,81
Celkem k úhradě za měsíc					3 335,81

V Ostravě dne 20.03.2026

Zpracovala: XXXXXXXXXX