

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem
Městský obvod Ústí nad Labem město
Sídlo: Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Kirbs, starosta Městského obvodu Ústí nad Labem město
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 105714157/0300
v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel: Milan Průša - ALPSTAV
Sídlo: [redacted] 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno
Zástupce: Milan Průša majitel
IČO: 60223286
DIČ: [redacted]
Zápis v rejstříku: OR. oddíl A, vložka 12910 Krajského soudu v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [redacted]
v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen
„smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo: „**Oprava střechy a strojojen výtahů v objektu Velká Hradební č. p. 2319/84 a Velká Hradební č. p. 2318/86, UL**“. Jedná se o opravu bytového domu určeného k bydlení. Rozsah plnění zhotovitele je dán přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí, kterou je cenová nabídka zhotovitele. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí díla a sjednané ceny za dílo i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla použit a zabudován (dále jen „dílo“).

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla, Cena za zajištění těchto dokladů je zahrnuta v ceně za dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a řádně provedené jej předat objednateli. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla je **Velká Hradební č. p. 2319/84 a č. p. 2318/86, Ústí nad Labem.**

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
 - termín zahájení stavebních prací: od 04.05.2026
 - termín předání a převzetí díla: do 31. 7. 2026 (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla),
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště

v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.

3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a prostor, a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 5 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši **598.185,00 Kč (slovy: Pětsetdevadesátosmtisícjednostoosmdesátpětkorun českých) bez DPH**. DPH bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, a to ve výši stanovené obecně závazným předpisem. DPH je povinen přiznat a odvést objednatel.
2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr, provedl fyzickou prohlídku objektu a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality a konstatuje, že umožňuje provést dílo, za výše uvedenou cenu a v termínech a nepožaduje žádné jeho další doplnění a nezjistil v něm podstatné nejasnosti ani závady.
3. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV., odst. 1, této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy.
4. Pokud některé z oceněných položek nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
5. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.
6. Zálohová platba nebude poskytnuta.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele,
 - cenu díla je zhotovitel oprávněn uplatnit po objednateli daňovým dokladem, a to nejdříve v den, kdy zhotovitel splní svou povinnost provést dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy a po předání díla potvrzeným podpisem předávacího protokolu,
 - dílo předá zhotovitel bez vad a nedodělků objednateli protokolárně.
2. Splatnost faktury dohodly smluvní strany na 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví a jinými obecně závaznými předpisy.
4. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že nová lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů a norem.
2. Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí mimo jiné i: parkování pracovních vozidel a přistavení jeřábu – zábor pozemku při stěhování materiálů na střechu objektu domu.
 - pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - inženýrskou činnost dodavatele po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
3. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při provádění díla spolupůsobit a napomáhat.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby.
5. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a

ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavateli hradí beze zbytku zhotovitel.

6. Zhotovitel uvede nejpozději do 5 pracovních dnů od předání díla pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
8. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.
9. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - za objednatele – bude určeno zápisem do stavebního deníku,
 - za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
 - orgány státního stavebního dohledu,
10. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků nebo jiných pověřených osob provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
11. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
12. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů.
14. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
15. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
16. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.

17. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy a kdykoliv jej předložit Objednateli ke kontrole.
18. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. Smlouvy nebo stanovených obecně závaznými právními předpisy.
19. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatel, jdou k tíži zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen před zahájením případných výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušníci a vlastníci.
21. S polohou stávajících inženýrských sítí budou prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou a stavební odchylku od výkresové dokumentace, v blízkosti min. 1,00 m – 1,50 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům.
22. Zhotovitel zabezpečí využití všech odpadů, které v rámci akce vzniknou. Pokud stavební a demoliční odpad zhotovitel sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jeho vznikem. Tato bude před zahájením akce předložena na MmÚ, odbor životního prostředí. Doklady o odstranění či využití odpadů (faktury, vážní listky) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

VII.

Předání a převzetí

1. K převjímcce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatel vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k převjímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - stavební deníky,
 - všechny další doklady pro převjímkku díla (dokumentace skutečného provedení, protokoly o zkouškách, revizní zprávy/zkoušky dle povahy zařízení, předání parametrů, zaškolení správce apod.).
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít, sdělit zhotoviteli důvody pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla (a případně rovněž ke kolaudačnímu či jinému obdobnému řízení o povolení užívání díla) zajistí zhotovitel účast i svých případných subdodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí výslovně sdělením zhotoviteli nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené **dílo záruku v délce 120 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla.
Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 72 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamace objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamace objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 72 hodin od obdržení reklamace dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách ve smlouvě uvedených nebo sjednaných mezi stranami zvláštní dohodou. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou a rovněž uhradit smluvní pokutu dle článku X., odst. 3., této SOD za dobu do úplného odstranění vad třetí osobou.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést a předat dílo dle článku III., odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené předpisy práva občanského.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - bude zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotovitele odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu zastaveno z důvodů nedostatečného majetku zhotovitele,
 - existují skutečnosti, které objektivně znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel sám nezavinil,
 - zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,

2. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy a provést rekapitulaci provedených prací.
3. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

XII. Pojištění

1. Povinnost pojištění - Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla, a dále po celou dobu běhu záruční doby dle této smlouvy, uzavřeno a udržovat v platnosti a účinnosti dostatečné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností (včetně újmy způsobené vadným výrobkem či vadným plněním) a pojištění škody na majetku, a to tak, aby pojistné krytí odpovídalo povaze a rozsahu díla. Minimální rozsah pojistného plnění je 5 000 000,- Kč.
2. Pojištění dle odst. 1 musí zahrnovat zejména:
 - a) odpovědnost za škodu na majetku objednatele a třetích osob,
 - b) odpovědnost za újmu na zdraví a usmrcení,
 - c) odpovědnost za následné a související škody (včetně ušlého zisku), jsou-li pojistně kryty,
 - d) odpovědnost za škodu způsobenou subdodavateli zhotovitele, pokud zhotovitel plní prostřednictvím subdodavatelů, a
 - e) krytí škod vzniklých při montážních a stavebních pracích.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání staveniště předložit objednateli kopii pojistné smlouvy (případně certifikát pojištění) a doklad o úhradě pojistného prokazující trvání pojištění. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu provádění díla i v záruční době do 5 pracovních dnů prokázat, že pojištění trvá, je řádně uhrazeno a nebylo omezeno. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele snížit pojistné limity, zúžit rozsah pojistného krytí, sjednat vyšší spoluúčast nebo pojištění zrušit. O jakékoli změně pojištění, o pojistné události související s prováděním díla nebo o riziku zániku pojištění je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně písemně informovat.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost dle tohoto článku, je objednatel oprávněn:
 - a) pozastavit provádění díla až do prokázání splnění povinnosti, přičemž doba pozastavení se nepovažuje za prodlení objednatele,
 - b) odmítnout převzetí díla nebo jeho části, pokud by nepředložení pojištění bránilo bezpečnému užívání nebo odstranění vad, a/nebo
 - c) uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinností dle tohoto článku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
5. Sjednání a trvání pojištění dle tohoto článku nezbujuje zhotovitele jeho odpovědnosti za škodu ani povinnosti k náhradě škody a k plnění dalších povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů; pojistné plnění není omezením rozsahu odpovědnosti zhotovitele.

XIII.
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.
2. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za objednatele: pan Ing. Tomáš Kirbs, starosta Městského obvodu Ústí nad Labem
 - za zhotovitele: pan Milan Průša majitel společnosti ALPSTAV
3. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za objednatele: [REDAKCE] referent odboru správy obecního majetku
 - za zhotovitele: pan Milan Průša majitel společnosti ALPSTAV

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tato příloha:
 - rozpočet,

XV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, zavazujícím smluvní strany, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě či zadávací dokumentaci, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město č. 864/52R/26 ze dne 18.3.2026.

V Ústí nad Labem, dne 24. 03. 2026

[Redacted signature area]

Objednatel
Ing. Tomáš Kirbs
starosta Městského obvodu Ústí nad Labem

ALPSTAV - Milan PRŮŠA
STAVEBNÍ FIRMA ÚSTÍ N. L.

[Redacted signature area]
IC: 602 23 286

Zhotovitel
pan Milan Průša
majitel společnosti ALPSTAV

[Redacted signature area]

Položkový soupis prací a dodávek

Investor:	Statutární město Ústí nad Labem, MO Ústí nad Labem město
Lokalita:	Velká Hradební 2318/86 a 2319/84, Ústí nad Labem
Akce:	SP, oprava střechy a strojoven výtahů
Datum:	6.2.2026

Firma:	Milan Průša - ALPSTAV		
Kontaktní osoba:	pan Milan Průša majitel společnosti ALPSTAV		
Telefon:		DPH:	12%
Nabídková cena:	bez DPH:	598 185,00	s DPH: 669 967,20

P.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	DPH	cena s DPH
1.	622402151	podhoz omítka	m2	26,45				
2.	622131121	penetrace stěn	m2	71,06				
3.	622142001	perlínka+tmel	m2	71,06				
4.	622244135	roh.lišta s perlínkou	bm	64,60				
5.	622256156	APU lišta s perlínkou	bm	64,60				
6.	622311121	om hladká vně	m2	71,06				
7.	622323469	om systém Mnichov 1,5 probarv.	m2	71,06				
8.	998011002	přesun obj.	sou	2,00				
9.	998011018	přesun do 5km	sou	1,00				
10.	962081141	bourání luxfer	m2	4,00				
11.	978036191	otluč ven.omítky	m2	26,45				
12.	979082111	vnitrostaveništní doprava do 10m	t	1,65				
13.	979081111	odvoz sutí na skládku do1km	t	1,65				
14.	979081121	odvoz sutí na skládku do 10km	t	1,65				
15.	979098201	skládkovné	t	1,65				
16.	952178186	místní šetření	sou	2,00				
17.	952179429	mimostaveništní doprava	sou	1,00				
18.	952301295	technická příprava	sou	1,00				
19.	952314125	zabezpečení	sou	2,00				
20.	952990360	pomocné a přípravné práce	nh	48,00				
21.	952270650	úklid	m2	431,20				
22.	952279074	omytí tlak.vodou WAP	m2	431,20				
23.	999281111	přesun	sou	2,00				
24.	711846435	mtz+dod areatoru	kus	10,00				
25.	711111001	izolace penetr,nátěr 2x	m2	431,00				
26.	111631510	asf.lak ALP	kg	189,73				
27.	711141559	izolace NAIP	m2	194,04				
28.	628110248	asf.pas modifikovaný podkladní	m2	234,85				
29.	711990250	autojeřáb	sou	1,00				
30.	628110248	asf pas modifikovaný podkladní	m2	102,70				
31.	628120263	asf pas modifikovaný vrchní s posypem	m2	102,70				
32.	998711202	přesun	sou	2,00				
33.	711541645	dmtz areatoru	kus	10,00				
34.	711119101	hydroizolace úžlabí 2 vrst	m2	158,00				
35.	771961135	sanace střechy před izolací	m2	431,00				
36.	721431450	mtz+dod číchaček	kus	6,00				
37.	998721201	přesun	sou	2,00				
38.	721296156	dmtz číchačky vč.propojů	sou	6,00				
39.	764331220	lem zeď PZ do 200	m	45,50				
40.	764331290	mtz lem zeď	m	45,50				
41.	764323220	oplech pz okap	m	39,20				
42.	764323290	mtz oplech pz okap	m	39,20				
43.	764410220	oplech parapetů rš 160	m	8,00				
44.	764410291	mtz oplechování parapetů	m	8,00				
45.	998764202	přesun	sou	2,00				
46.	764331830	dmtz lem zeď	m	45,40				
47.	764320820	dmtz oplech.okapnice	m	39,20				
48.	766672104	mtz+dod okna plast atyp 2000/500	kus	4,00				
49.	998766202	přesun	sou	2,00				
50.	998767203	přesun	sou	2,00				
51.	767941380	výměna oc DV pz zatepl.(vybavených)	kpl	2,00				
52.	767963240	oprava STA(obroušení,nátěr,zabezpeč.)	sou	1,00				
53.	783121151	nátěr synt.1+1	m2	0,78				
54.	783103801	okartáč.nátěrů c	m2	0,78				
55.	210306419	dmtz hromosvodu	m	160,30				
56.	210302456	mtz hromosvodu vč.drátu	bm	160,30				
57.	210313367	mtz+dod podpěr(panenek) s podložkou	kus	246,00				
58.	319642560	svorky SS,kříž.,okap	sou	1,00				
59.	210994460	revize hromosvodu	sou	1,00				
60.	ppv	podíl přidruž.výkonů	sou	1,00				

ALPSTAV - Milan PRŮŠA
STAVEBNÍ FIRMA ÚSTÍ N. L.
400 07 ÚSTÍ N. L.

IČ: 402 23 286

