

## SMĚNNÁ SMLOUVA

S 53/23

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

████████████████████ Oblasního ředitelství jižní Morava, na základě

Pověření účinného ode dne 1.6.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm

číslo účtu: 9533860207/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

**Obec Horní Bečva**

se sídlem: 756 57 Horní Bečva 550

IČO: 003 03 771

DIČ: CZ00303771

zastoupená: Bc. Rudolfem Bernátem, starostou

bankovní spojení: Česka spořitelna, a.s., číslo účtu: 1772311399/0800

(dále jako „Obec“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

| Číslo<br>parcely | Druh<br>pozemku | Výměra<br>v m <sup>2</sup> | Směňovaná<br>výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální<br>území | LV | Obec |
|------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------|----|------|
|------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------|----|------|

|         |                            |       |       |             |      |             |
|---------|----------------------------|-------|-------|-------------|------|-------------|
| st.2403 | zastavěná plocha a nádvoří | 122   | 122   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 1991/2  | lesní pozemek              | 1 111 | 1 111 | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3206/7  | lesní pozemek              | 1 158 | 1 158 | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3219/27 | lesní pozemek              | 1 167 | 1 167 | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3229    | ostatní plocha             | 788   | 788   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3230/1  | lesní pozemek              | 571   | 571   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3230/2  | lesní pozemek              | 417   | 417   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3231/1  | ostatní plocha             | 650   | 650   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3315    | ostatní plocha             | 189   | 189   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3317    | lesní pozemek              | 597   | 597   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3319/1  | lesní pozemek              | 4 420 | 4 420 | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3319/2  | lesní pozemek              | 1 719 | 1 719 | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3320/3  | ostatní plocha             | 1 105 | 1 105 | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3320/5  | ostatní plocha             | 946   | 946   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3320/7  | ostatní plocha             | 200   | 200   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3329/3  | ostatní plocha             | 2 876 | 2 876 | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3335/1  | lesní pozemek              | 666   | 666   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3410    | lesní pozemek              | 30    | 30    | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3438/1  | ostatní plocha             | 541   | 541   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3439    | ostatní plocha             | 187   | 187   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3532/4  | lesní pozemek              | 489   | 489   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 3532/10 | lesní pozemek              | 614   | 614   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 4109    | lesní pozemek              | 5 988 | 5 988 | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 4111    | lesní pozemek              | 7 193 | 7 193 | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 4113    | lesní pozemek              | 5 409 | 5 409 | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 4123    | lesní pozemek              | 737   | 737   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 4124/3  | lesní pozemek              | 421   | 421   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 5296/2  | ostatní plocha             | 505   | 505   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 5880    | ostatní plocha             | 742   | 742   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 5930/1  | lesní pozemek              | 288   | 288   | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 5930/2  | lesní pozemek              | 42    | 42    | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |

|               |                |       |               |             |      |             |
|---------------|----------------|-------|---------------|-------------|------|-------------|
| 5931/1        | lesní pozemek  | 234   | 234           | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 5932          | lesní pozemek  | 1 123 | 1 123         | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 5933          | ostatní plocha | 197   | 197           | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 5936/1        | lesní pozemek  | 184   | 184           | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| 5936/3        | lesní pozemek  | 1 080 | 1 080         | Horní Bečva | 1898 | Horní Bečva |
| <b>Celkem</b> |                |       | <b>44 706</b> |             |      |             |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 1898, pro obec a k. ú. Horní Bečva.

2. Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

| Parcelní číslo | Druh pozemku         | Výměra v m <sup>2</sup> | Směňovaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV    | Obec        |
|----------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------|-------------|
| 3644/4         | trvalý travní porost | 2 486                   | 2 486                             | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| 3714/3         | ostatní plocha       | 305                     | 305                               | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| 4085/2         | lesní pozemek        | 7 216                   | 7 216                             | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| 5853/2         | ostatní plocha       | 1 176                   | 1 176                             | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| 5858/2         | ostatní plocha       | 1 229                   | 1 229                             | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| 5860/11        | ostatní plocha       | 2 575                   | 2 575                             | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| 5875/3         | ostatní plocha       | 289                     | 289                               | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| 5875/4         | ostatní plocha       | 161                     | 161                               | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| 5899/1         | ostatní plocha       | 651                     | 651                               | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| 5960/6         | ostatní plocha       | 2 212                   | 2 212                             | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| 5965/9         | ostatní plocha       | 1 850                   | 1 850                             | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| 5978/3         | ostatní plocha       | 1 625                   | 1 625                             | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| 5987/5         | ostatní plocha       | 733                     | 733                               | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| 6033/1         | ostatní plocha       | 6 898                   | 6 898                             | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| 6034/1         | ostatní plocha       | 2 172                   | 2 172                             | Horní Bečva       | 10001 | Horní Bečva |
| <b>Celkem</b>  |                      |                         | <b>31 578</b>                     |                   |       |             |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Horní Bečva.

## II.

### Předmět směny

1. Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku:
  - č. 061179/2025 ze dne 31.7.2025, vypracovaném znalcem [REDACTED]
  - č. 061181/2025 ze dne 31.7.2025, vypracovaném znalcem [REDACTED],
  - č. 44549/2025 ze dne 30.5.2025, vypracovaném znalcem [REDACTED],takto:
  - a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
  - b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2 142 500 Kč bez DPH (slovy: dva miliony jedno sto čtyřicet dva tisíc pět set korun českých), 2 304 135,52 Kč vč. DPH.** Uplatnění DPH je upřesněno v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1 011 730 Kč (slovy: jeden milion jedenáct tisíc sedm set třicet korun českých).** K hodnotě nemovitých věcí dle tohoto odstavce není připočtena DPH dle platných předpisů, neboť nesplňují definici stavebního pozemku dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **1 292 405,52 Kč.** Obec se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **1 292 405,52 Kč** Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 9533860207/0100, vedený u Komerční banka, a.s., VS: 5323.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou:

- věcného břemene chůze a jízdy v rozsahu geom. plánu č. 2038-288/2004 na pozemku p.č. 3320/3, zřízeného k pozemkům p.č. st. 914 a p.č. 3320/8, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 18.08.2005;
  - věcného břemene zřízení a provozování vodovodu v rozsahu geometrického plánu č. 4077-1201/2020 na pozemku p.č. 5880, zřízeného ve prospěch Obce Horní Bečva, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. SML-00741-2021-999 ze dne 01.09.2021;
  - věcného břemene v rozsahu geom. plánu č. 1807-813/2002 - zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na pozemku p.č. 6033/1, zřízeného ve prospěch CETIN a. s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.05.2008 a Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015.
  - věcného břemene vedení kanalizační přípojky ze dne 9. 12. 1998, právní účinky vkladu ke dni 28. 12. 1998 na pozemku p.č. 5960/6, zřízeného ve prospěch pozemku p.č. 3342, a to na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 3402/1998;
  - věcného břemene umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy - zemní vedení VN včetně zařízení pro zajištění přenosu systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky - zemní optický kabel instalovaný v ochranné HDPE trubce v příloži kabelového vedení - v rozsahu geometrického plánu č. 4221-932/2021 na pozemku p.č. 5860/11, zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. IE-12-8006616/004 ze dne 11.02.2022.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
  4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
  5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit rovným dílem Lesy ČR a Obec.
  6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazuje uhradit Lesy ČR a Obec a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
  7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
  8. Obec se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Obec uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat

LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.

9. Obec prohlašuje, že nabývaný pozemek p.č. 5296/2, ostatní plocha, nebude předmětem budoucích staveb pro vodní hospodářství.

## **V.**

### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodloužení Obce s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodloužení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Obec zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodloužení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodloužení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## **VI.**

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-1204/2026-16221/R1-16210 ze dne 05.03.2026.
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-1204/2026-16221 ze dne 05.03.2026.

3. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6, odst. 6.5.7. a 6.5.8. Statutu.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nutné souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky (dále jen „Ministerstvo životního prostředí“), a to ve smyslu ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny.
5. Ministerstvo životního prostředí udělilo Lesům ČR souhlasné stanovisko k převodu dle ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny, pod. č. j. MZP/2025/620/1937 ze dne 20. 6. 2025.
6. Obec prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce, a to od 23.7.2025 do 1.9.2025 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva obce Horní Bečva č. 19/01 ze dne 13.11.2025.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tudíž nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Rozpis uplatnění DPH

Ve Zlíně, dne.....23. 03. 2026

19-03-2026  
V Horní Bečvě, dne.....

Za Lesy ČR:

Za Obec:

Lesy České republiky, s.p.  
Katastrální úřad pro Zlínský, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí

151  
práva  
in

.....  
.....  
.....Oblastního ředitelství jižní Morava  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Bc. Rudolf Bernát**  
starosta  
Obec Horní Bečva

OBEC HORNÍ BEČVA  
756 57 HORNÍ BEČVA 550

## PŘÍLOHA Č. 1

### SMĚNNÉ SMLOUVY S 53/23

#### Rozpis uplatnění DPH k ustanovení čl. III., odst. 1 a 2 vlastní smlouvy o ceně směňovaných pozemků

K níže uvedeným pozemkům s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s p., je připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 21 %:

| Pozemek p.č.  | Druh pozemku   | Směňovaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | cena zjištěná dle ZP | DPH 21%           | cena zjištěná dle ZP vč. DPH |
|---------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|
| 3438/1        | ostatní plocha | 541                               | Horní Bečva       | 50 616,55            | 10 629,48         | 61 246,03                    |
| 3439          | ostatní plocha | 187                               | Horní Bečva       | 149 203,56           | 31 332,75         | 180 536,31                   |
| 5933          | ostatní plocha | 197                               | Horní Bečva       | 73 099,16            | 15 350,82         | 88 449,98                    |
| 3320/7        | ostatní plocha | 200                               | Horní Bečva       | 2 506,34             | 526,33            | 3 032,67                     |
| 3320/3        | ostatní plocha | 1 105                             | Horní Bečva       | 55 055,97            | 11 561,75         | 66 617,72                    |
| 3319/1        | lesní pozemek  | 4 420                             | Horní Bečva       | 43 976,77            | 9 235,12          | 53 211,89                    |
| 5936/3        | lesní pozemek  | 1 080                             | Horní Bečva       | 17 494,49            | 3 673,84          | 21 168,33                    |
| 5880          | ostatní plocha | 742                               | Horní Bečva       | 178 883,76           | 37 565,59         | 216 449,35                   |
| 3206/7        | lesní pozemek  | 1 158                             | Horní Bečva       | 139 673,22           | 29 331,38         | 169 004,60                   |
| 3219/27       | lesní pozemek  | 1 167                             | Horní Bečva       | 59 183,14            | 12 428,46         | 71 611,60                    |
| <b>Celkem</b> |                | <b>10 797</b>                     |                   | <b>769 692,96</b>    | <b>161 635,52</b> | <b>931 328,48</b>            |

Ostatní pozemky dle směnné smlouvy a nesplňují definici stavebního pozemku dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K jejich hodnotě tedy není připočtena DPH dle platných předpisů o dani z přidané hodnoty.