

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
975/3*1)	1	27 30	zahrada	975/3	1	06 87	zahrada			2					
				975/11		14 24	zahrada			2	975/3	1438	14	24	
				975/12		6 18	zahrada			2	975/3	1438	6	18	
	1	27 30			1	27 29									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²					
975/3		35800	1	06 87							
975/11		35800		14 24							
975/12		35800		6 18							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
204-8706	548294.69	1119926.52	3	
204-9051	548340.01	1119967.78	3	
204-9534	548279.08	1120043.23	3	
207-401	548263.65	1119912.53	3	
692-12	548313.53	1120016.00	3	
1	548328.68	1119986.98	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
2	548325.64	1119990.96	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
3	548322.56	1119994.91	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
4	548319.44	1119998.82	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
5	548316.28	1120002.70	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
6	548313.08	1120006.55	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
7	548309.83	1120010.36	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
8	548306.55	1120014.13	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
9	548303.22	1120017.87	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
10	548299.86	1120021.57	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
11	548296.45	1120025.24	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
12	548293.01	1120028.87	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
13	548289.53	1120032.46	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
14	548286.05	1120036.05	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
15	548332.87	1119980.77	3	barva v podezdívce
16	548319.60	1119971.07	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
17	548324.62	1119964.21	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
18	548268.74	1119923.31	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
19	548272.47	1119916.51	3	kolík - § 91 odst.2 katastrální vyhlášky
20	548331.66	1119982.98	3	barva v podezdívce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milena Uličková</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Milena Uličková</i>		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>26</i>		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>26</i>		
	Dne: <i>29.7.2025</i> Číslo: <i>118/2025</i>		Dne: <i>5.8.2025</i> Číslo: <i>118/2025</i>		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>Geocentrum spol. s r.o. tř. Kosmonautů 1143/8b 779 00 Olomouc</i> Číslo plánu: <i>1022-122/2025</i> Okres: <i>Olomouc</i> Obec: <i>Olomouc</i> Kat. území: <i>Řepčín</i> Mapový list: <i>Šternberk 9-9/43, Olomouc 9-0/21</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Eva Bednářová KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-1851/2025-805 2025.08.04 13:43:28 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Dasavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					

Návrh Změny č.X/2 Územního plánu Olomouc pro veřejné projednání



Výřez hlavního výkresu

Příloha č.1 Textové části – Tabulka ploch:

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.16-167	T.1620	0,55	7/10	50 %	Bn	25 %	–	US.141, PS.01, Zm. X/2
OV.16-190	T.1620	0,37	18/22	55 %	Bn	20 %	základní škola	US.141, PS-01, Zm. X/2
PU.16-191	T.1620	0,36	–	–	–	–	–	US.141, PS-01, Zm. X/2
SU.16-192	T.1620	0,22	18/18	100 %	Bn	0 %	–	US.141, PS-01, Zm. X/2

Vysvětlivky:

T – plochy transformační

SU – plochy smíšené obytné všeobecné

OV – plochy občanského vybavení veřejného

PU – plochy veřejných prostranství všeobecných

Bn – navrhovaný blokový typ zástavby: Stavby se umísťují v uvedené ploše uspořádaně v jedné linii podélnou osou bezprostředně podél existujícího či navrhovaného veřejného prostranství, které zajišťuje zejména její dopravní obsluhu. Určující je poloha průčelí hlavní stavby směrem k tomuto veřejnému prostranství. Hlavní stavby na jednotlivých pozemcích mohou tvořit řadovou zástavbu. Stavby se umísťují podél veřejných prostranství šířky odpovídající jejich funkci.

základní škola – označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II Textové části

US.141 – informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno zpracováním územní studie

PS.01 - PS.01: Mojmírova – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost města a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:

a) záměru v plochách SU.16-167, OV.16-190 a SU.16-192,

b) související veřejné infrastruktury zejména v ploše PU.16-191 dle jejího prověření v územní studii US.141.