

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	<b>0145 / 2026</b>

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ve spojení s § 2623 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „**Smlouva**“)

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2  
IČO: 00024341  
Jednající: [redacted] ředitelkou odboru hospodářské správy  
Kontaktní osoba  
pro věci technické: [redacted]  
IDDS: pv8aaxd

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### ARTENDR s.r.o.

Se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek  
IČO: 24190853  
DIČ: CZ24190853  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187147  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2101208539/2010  
Zastoupena: [redacted] jednatelka  
Kontaktní osoba  
pro věci technické: [redacted]  
IDDS: wa57ww3

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

## ČLÁNEK I. PREAMBULE

1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „MZ ČR Praha – zpracování studie sanačních opatření prostor ve 2. PP a 3. PP v budově MZ ČR“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).
2. Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při plnění veřejné zakázky, jež zahrnuje provedení diagnostických a průzkumných prací ve druhém a třetím podzemním podlaží budovy sídla Objednatele, a dále zpracování dokumentace a studie (jakožto předprojektové přípravy) pro realizaci sanace vybraných prostor ve druhém a třetím podzemním podlaží budovy sídla Objednatele.

## ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo spočívající v realizaci diagnostických a průzkumných prací ve druhém a třetím podzemním podlaží budovy sídla Objednatele včetně zpracování příslušných výstupů, a dále zpracování dokumentace a studie s návrhem sanačních opatření vybraných prostor ve druhém a třetím podzemním podlaží budovy sídla Objednatele, a to podle požadavků stanovených v této Smlouvě a jejích přílohách (dále jen „**Dílo**“). Předmětem Smlouvy je rovněž závazek Objednatele za řádné a včasné provedení Díla zaplatit cenu sjednanou v článku V. odst. 2. této Smlouvy
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se všemi přílohami této Smlouvy.
3. Povinností Zhotovitele při provádění Díla je provést rovněž:
  - a) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, jejich života a zdraví, a majetku (zejména v místech dotčených prováděním Díla);
  - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - c) realizaci účinných opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy Objednatele;
  - d) zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště;
  - e) odvoz a uložení případného odpadu na skládku;
  - f) uvedení všech povrchů a zařízení dotčených prováděním Díla do původního stavu;
  - g) úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu – Dílo je ihned po převzetí schopno užívání;
  - h) zajištění souladu Díla s veškerými veřejnoprávními předpisy.

## ČLÁNEK III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, LICENCE

1. Místem plnění průzkumných a diagnostických prací je budova sídla Ministerstva zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, Praha 2 – Nové Město (dále jen „**budova**“). Veškeré výstupy plnění požadované touto Smlouvou a jejími přílohami předá Zhotovitel Objednateli v této budově.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění spočívající v průzkumných a diagnostických pracích bezprostředně poté, co mu je postupem dle čl. IX. této Smlouvy předáno staveniště. Započetí s prováděním Díla je zahájeno prohlídkou dotčených prostor ve druhém a třetím podzemním podlaží budovy ze strany Zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré práce a požadované výstupy tak, aby bylo možné kompletní Dílo předat a převzít ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 4. této Smlouvy. Dokončením Díla se rozumí provedení veškerých průzkumných a diagnostických prací v souladu s přílohami této Smlouvy včetně uvedení dotčených prostor ve druhém a třetím podzemním podlaží budovy do

původního stavu a současně zpracování všech požadovaných výstupů v souladu se Smlouvou a jejími přílohami a jejich předání Objednateli.

4. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby k jeho protokolárnímu předání a převzetí, jak je tento pojem definován v čl. III. odst. 9. této Smlouvy níže, došlo nejpozději do **9 (devíti) měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy**. Za provedené se Dílo považuje protokolárním předáním a převzetím, jak je tento pojem definován v čl. III. odst. 9. této Smlouvy níže.
5. Zhotovitel je povinen Objednateli nejpozději 5 (pět) pracovních dnů předem písemně oznámit termín, kdy bude Dílo připraveno k předání. Dílo musí být dokončeno nejpozději v tento oznámený termín. Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli, zda s termínem předání a převzetí Díla souhlasí, přičemž souhlas udělí, ledaže jeho udělení brání závažné důvody. Nesouhlasí-li Objednatel s navrženým termínem předání Díla, je Zhotovitel povinen v součinnosti s Objednatelem navrhnout nový termín. Ustanovení věty první a třetí tohoto odstavce se užijí obdobně.
6. Zhotovitel není v prodlení s provedením Díla, jestliže k protokolárnímu předání a převzetí Díla, jak je tento pojem definován v čl. III. odst. 9. této Smlouvy níže, nedojde z důvodů na straně Objednatele.
7. Objednatel Dílo nepřevzme v případě, že Dílo nebo jeho část nebude vyhovovat podmínkám stanoveným v této Smlouvě a jejích přílohách.
8. Objednatel není povinen Dílo převzít ani v případě, budou-li na Díle či na některé jeho části patrné zjevné vady. Zjevnou vadou se rozumí taková vada, která je zřejmá i osobě bez odborných znalostí.
9. Bude-li Dílo kompletní a bez zjevných vad, Objednatel jej převezme a o jeho předání a převzetí bude sepsán datovaný protokol (dále jen „**předávací protokol**“), který svým podpisem osvědčí oprávnění zástupci Smluvních stran (dále jen „**protokolární předání a převzetí Díla**“).
10. V případě zjištění vad a/nebo nedodělků Objednatel Dílo nepřevzme, přičemž bude sepsán zvláštní protokol o vadách, kde budou vady a/nebo nedodělky popsány, tento protokol o vadách osvědčí oprávnění zástupci Smluvních stran svým podpisem. V protokolu o vadách Objednatel v součinnosti se Zhotovitelem stanoví též přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny v dodatečně stanovené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy.
11. Odstranění vad a/nebo nedodělků Díla v dodatečně stanovené lhůtě není formou víceprací.
12. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem protokolárního předání a převzetí Díla.
13. Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem protokolárního předání a převzetí Díla.
14. Bude-li součástí předaného Díla plnění požívající ochrany právem duševního vlastnictví, zejména podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje Zhotovitel Objednateli dnem předání takového plnění **bezplatně** oprávnění k výkonu práva užití (dále také jako „licence“) takového plnění všemi způsoby a formami užití, které jsou ke dni uzavření této smlouvy známy. Oprávnění k výkonu práva užití dle předchozí věty je Zhotovitelem uděleno na celou dobu trvání autorských majetkových práv, pro všechny státy světa a jako množstevně neomezené.
15. Součástí licence je též oprávnění předané části Díla upravovat, zpracovávat, užit jen některou z částí Díla či některou z částí Díla užit v pozmeněné podobě, nebo jakékoli části Díla překládat do cizího jazyka.
16. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel není povinen při užití jakékoli části Díla uvádět jejího autora ani Zhotovitele.

17. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence bez souhlasu Zhotovitele zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, a to i bezúplatně. Aplikace ustanovení § 2364 odst. 2 občanského zákoníku, a dále ustanovení § 2377 a § 2378 občanského zákoníku je vyloučena.
18. Zhotovitel prohlašuje, že práva, která touto Smlouvou poskytuje, mu náleží bez jakéhokoli omezení, přičemž odpovídá za škodu, která by Objednateli vznikla v případě nepravdivosti tohoto prohlášení.
19. Užití či udělení licence třetí osobě k jakékoli části Díla ze strany Zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je v rozporu s oprávněnými zájmy Objednatele a je podstatným porušením této Smlouvy.
20. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli licenci v souladu s čl. III odst. 14. a odst. 15. této Smlouvy, neboť ke dni převodu nemohl příslušná práva udělit, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy.

#### ČLÁNEK IV. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA, PODZHOTOVITELÉ

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas.
2. Za správnost a úplnost podkladů předaných Zhotoviteli k řádnému provedení Díla odpovídá Objednatel.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění této Smlouvy a dle svých možností se vyjadřovat k průběžným výstupům Zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, jako i veškerými závaznými právními předpisy, které se na provádění Díla vztahují, jakož i interními předpisy Objednatele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a též s pokyny Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla tak, aby neohrozil zaměstnance Objednatele či třetí osoby pohybující se v budově, zejména je povinen postupovat tak, aby v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci či s požárními předpisy.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla, zejména soulad provádění průzkumných a diagnostických prací s touto Smlouvou a jejími přílohami.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bezodkladně po účinnosti této smlouvy předá Objednateli jmenný seznam všech osob, které se budou podílet na provádění Díla v budově (dále jen „**jmenný seznam**“). Na jmenném seznamu budou také jednoznačným způsobem identifikována vozidla, která budou do areálu budovy vjíždět po nezbytně nutnou dobu ke složení a naložení nákladu, a to včetně posádek těchto vozidel. Jmenný seznam je Zhotovitel povinen v případě změn či doplnění dalších osob či vozidel a jejich posádek bez zbytečného odkladu aktualizovat. Objednatel si vyhrazuje právo nevpustit do areálu budovy osoby neuvedené na jmenném seznamu, jakož ani vozidla a jejich řidiče na jmenném seznamu neuvedené. Jmenný seznam bude vyhotoven v souladu s *Bezpečnostními požadavky Ministerstva zdravotnictví*, které jsou přílohou č. 7 této Smlouvy.
8. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele, případně pracovníkům jeho podzhotovitelů, kteří jsou uvedeni na jmenném seznamu (nebo Objednatelem schváleným třetím osobám) vstup a vjezd do areálu budovy za účelem provádění Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen tyto osoby před prvním vstupem nebo vjezdem do areálu budovy seznámit s *Bezpečnostními požadavky Ministerstva zdravotnictví* a odpovídá za to, že budou těmito osobami dodržovány.
9. Objednatel má právo odmítnout vstup do budovy nebo kterékoliv její části pracovníkům Zhotovitele, případně jeho podzhotovitele (nebo Objednatelem schváleným třetím osobám), kteří se chovají nevhodně nebo jeví příznaky, že jsou pod vlivem omamné či psychotropní látky anebo byli v minulosti z budovy Objednatele pro výše uvedené důvody již vykázáni.

10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na své náklady elektrickou energii a vodu nezbytnou k provedení Díla. Současně poskytne sociální zařízení a nezbytné prostory pro uložení nářadí a převléknutí pracovníků Zhotovitele, případně pracovníků jeho podzhotovitelů či Objednatelem schválených třetích osob. Zhotovitel se zavazuje, že poskytnutou elektrickou energii a vodu nezbytnou k provedení Díla bude využívat hospodárně, stejně tak bude hospodárně využívat poskytnutá sociální zařízení a nezbytné prostory pro uložení nářadí a převléknutí pracovníků, přičemž je Zhotovitel povinen zajistit, že z jeho strany nedojde ke znečištění těchto prostor nad obvyklou míru.
11. Dílo bude prováděno za běžného provozu budovy Objednatele. Veškeré činnosti Zhotovitele budou prováděny po dohodě s Objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy. Prašné a hlučné práce budou prováděny přednostně po pracovní době, tj. o víkendech, případně v pracovních dnech (pondělí až pátek) po 17:00 hod. Objednatel závazně určí, které práce jsou prašné a hlučné a které z nich lze po předchozím souhlasu Objednatele provádět i v pracovní době. Veškeré práce prováděné o víkendech nebo v pracovních dnech mohou být realizovány pouze do 22:00 hod.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění po celou dobu průběhu diagnostických a průzkumných prací tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a/nebo zásahům do běžného provozu v budově Objednatele a jejího okolí.
13. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého bylo ve výběrovém řízení prokazováno splnění kvalifikace, jen ve výjimečných a odůvodněných případech. Změna takového podzhotovitele je možná pouze se souhlasem Objednatele a pouze za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže splnění podmínek kvalifikace minimálně v takovém rozsahu, v jakém bylo splnění podmínek kvalifikace prokázáno původním podzhotovitelem.
14. Zhotovitel je povinen zajistit si souhlas Objednatele se změnou podzhotovitele dříve, než dojde k zahájení provádění příslušné části Díla tímto podzhotovitelem. Objednatel souhlas neodepře, bude-li takový podzhotovitel splňovat všechny podmínky stanovené touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen pro provádění Díla využít pouze podzhotovitelů, kteří jsou uvedeni v příloze této Smlouvy, resp. podzhotovitelů, které schválil Objednatel způsobem výše uvedeným.
15. V případě, že se do provádění Díla má zapojit nový podzhotovitel, který není uveden v příloze této Smlouvy, musí být takový podzhotovitel identifikován stejnými údaji jako ostatní podzhotovitelé, a to ještě před realizací příslušné části Díla.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění této Smlouvy a v souvislosti s ní dodržování pracovněprávních předpisů a z nich vyplývajících povinností v celém svém dodavatelském řetězci.

## **ČLÁNEK V. CENA DÍLA**

1. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné k provedení Díla, včetně nákladů na cestovné, pojištění a veškeré další náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, a to se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Sjednanou cenu Díla nelze zvýšit, aplikace ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku je vyloučena.
2. Celková cena Díla je stanovena dle *Kalkulace nabídkové ceny*, která je přílohou č. 5 této Smlouvy:

**Cena celkem bez DPH..... 747 900 Kč**  
**DPH (21%).....157 059 Kč**  
**Cena celkem včetně DPH.....904 959 Kč**

## ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Právo na zaplacení ceny Díla dle odst. 2. tohoto článku vzniká Zhotoviteli řádným provedením celého Díla. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
2. Cena Díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem. Povinnou přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Daňový doklad (faktura) musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - a) název firmy Zhotovitele, adresu sídla, IČO a DIČ Zhotovitele;
  - b) bankovní spojení Zhotovitele;
  - c) fakturovanou cenu Díla bez DPH a včetně DPH;
  - d) den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - e) datum vystavení;
  - f) datum splatnosti;
  - g) podpis oprávněného zástupce Zhotovitele;
  - h) registrační číslo Smlouvy stanovené Objednatelem (č. 0xxx/2026);
  - i) název Objednatele, IČO Objednatele;
  - j) přílohu – protokol o předání a převzetí Díla bez jakýchkoliv zjevných vad podepsaný oběma Smluvními stranami;
  - k) příp. další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely.
4. Lhůta splatnosti ceny Díla činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy a touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k přepracování. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení nové (opravené) faktury Objednateli.
5. Cena Díla bude uhrazena Objednatelem formou bezhotovostního převodu na účet Zhotovitele uvedený na titulní straně této Smlouvy. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jeho bankovního účtu uvedené na titulní straně této Smlouvy splňuje požadavky dle zákona o dani z přidané hodnoty a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce daně z přidané hodnoty a nejsou mu známy žádné skutečnosti, na jejichž základě by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty dle § 106a zákona o dani z přidané hodnoty.
8. Bude-li Zhotovitel uveden v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce daně z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli DPH pouze v případě, že je plátcem DPH, a pokud fakturované plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti. Částka odpovídající DPH může být změněna pouze z důvodu změny sazby DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude stanovená cena Díla včetně DPH částečně či úplně snížena či zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona o dani z přidané hodnoty.

## ČLÁNEK VII. VADY DÍLA, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li požadavkům této Smlouvy a jejích příloh. Pro vztahy vyplývající z vadného plnění platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel poskytuje k Dílu záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele vady plnění v záruční době bez ohledu na to, zda mohl vady odhalit při převzetí Díla nebo nikoliv. Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele během záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy se o vadách dozví, nejdéle však do konce záruční doby.
3. Objednatel je oprávněn učinit volbu nároku vyplývajícího z vadného plnění kdykoliv, a to i po uplatnění vady u Zhotovitele. Neurčí-li Objednatel společně s uplatněním vady, jaký nárok z vadného plnění uplatňuje, je Zhotovitel povinen uplatněnou vadu odstranit. Objednatel je oprávněn volbu svého nároku z vad kdykoliv během lhůty pro oznámení vad změnit. Změnu volby Objednatel oznámí Zhotoviteli písemně.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady Díla ve lhůtě určené Objednatelem při uplatnění vady, která však nebude kratší než 3 (tři) pracovní dny ode dne doručení oznámení Objednatele o uplatnění zjištěné vady Zhotoviteli. Není-li lhůta určena v uplatnění vady, sjednávají si Smluvní strany lhůtu 3 (tři) pracovních dní ode dne doručení oznámení o uplatnění zjištěné vady.
5. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě stanovené Objednatelem v oznámení o uplatnění vady či ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
6. V případě neodstranitelné vady je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo je oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
7. Objednatel uplatní práva z vadného plnění písemně. Za písemné uplatnění práva z vadného plnění se považuje i takové, které je učiněno na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele ve věcech smluvních uvedenou v čl. XIII. odst. 8. této Smlouvy.
8. Uplatněním práv z vadného plnění není dotčeno právo Objednatele na uhrazení smluvní pokuty ani právo na náhradu škody Zhotovitelem.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností (včetně nečinnosti či opomenutí) a činností (včetně nečinnosti či opomenutí) podzhotovitelů, které byly v souvislosti s prováděním Díla způsobeny Objednateli nebo třetím osobám.
10. Zhotovitel odpovídá za veškerá porušení této Smlouvy a/nebo právních předpisů, způsobená podzhotovitelem, zmocněncem či jinou osobou Zhotovitele jako by je způsobil sám Zhotovitel.
11. Omezení výše náhrady škody se nepřipouští.
12. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu újmy způsobené mu porušením povinností Zhotovitele i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
13. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění Díla a po dobu nejméně 5 (pěti) let ode dne předání a převzetí Díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti Zhotovitele, a to v minimálním rozsahu 1 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost. Kdykoliv za trvání této Smlouvy je Objednatel oprávněn vyžádat si od Zhotovitele předložení dokladu o takovém pojištění, za doklad se považuje pojistná smlouva, pojistný certifikát nebo úředně ověřené potvrzení pojišťovny, případně pojišťovacího zprostředkovatele.

## **ČLÁNEK VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. III. odst. 4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením Díla.
2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vytknutou odstranitelnou vadu ve lhůtě dle čl. VII. odst. 4. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti nepoškodit přípojny bod energií a médií stanovené v čl. IX. odst. 4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. V případě porušení povinnosti odstranění nečistot a odpadů nejpozději s koncem pracovního dne stanovené v čl. IX. odst. 5. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. V případě porušení povinnosti vyklidit staveniště dle čl. IX. odst. 11. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě porušení některé z povinností mlčenlivosti stanovené v čl. X. odst. 2., 3. a 4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
7. Neuhradí-li Objednatel fakturu Zhotovitele do sjednané splatnosti, zavazuje se Objednatel zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty se Zhotovitel nezbavuje povinnosti splnit závazek, k němuž se taková smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty ujednané v této Smlouvě mají preventivní a sankční charakter. Smluvní strany s ujednanou výší smluvních pokut souhlasí a považují ji za přiměřenou.
10. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši, Objednatel je oprávněn požadovat náhradu újmy i ve výši přesahující výši smluvní pokuty. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce Zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši újmu, která Objednateli vznikla vadným plněním nebo v důsledku porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
12. Zhotovitel uhradí Objednateli též prokazatelné náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## **ČLÁNEK IX. STAVENIŠTĚ**

1. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí budova. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, které se na provádění Díla vztahují, jakož i interní předpisy Objednatele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a též pokyny Objednatele.
2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště bezprostředně po dni účinnosti Smlouvy a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Smluvní strany písemný protokol, v němž se uvede den, kdy k převzetí staveniště Zhotovitelem došlo, a tento protokol stvrdí oprávnění zástupci Smluvních strany svými podpisy.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami, Objednatelem předanou dokumentací a jeho pokyny.

4. Při předání staveniště budou Zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda). Zhotovitel se zavazuje tato média využívat hospodárně a zajistit, aby v souvislosti s jeho činností nedošlo k poškození předaných přípojných bodů.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen pravidelně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností nejpozději s koncem pracovního dne. Koncem pracovního dne se rozumí čas ukončení prací pro daný den.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla volit postupy směřující k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci odpadu, tedy zejména se Zhotovitel zavazuje selektivně třídít a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění Díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo Díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění Díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztrždit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění Díla i bezprostředně po předání Díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení doklady Objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.
7. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umísťován mimo staveniště.
8. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
9. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení případných materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich poškození nebo odcizení.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací v souvislosti s prováděním Díla.
11. Vyklizení staveniště včetně závěrečného úklidu je Zhotovitel povinen provést nejpozději do dne protokolárního předání a převzetí Díla.
12. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně Díla.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že se na staveništi mohou pohybovat i pracovníci dalších Zhotovitelů provádějící pro Objednatele činnost v rámci jiných závazků. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen si ve vzájemné součinnosti s takovými Zhotoviteli a jejich pracovníky počínat tak, aby docházelo k rušení plnění těchto jiných závazků v co nejmenší možné míře.

## **ČLÁNEK X. OCHRANA INFORMACÍ A MLČENLIVOST**

1. Objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této Smlouvě zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, o nichž se v souvislosti s prováděním Díla dozvěděl nebo které Objednatel označil za důvěrné, a neposkytnout je třetím

osobám. Dále je Zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.

3. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost Zhotovitele při zpracování osobních údajů. Bude-li Zhotovitel s osobními údaji nakládat v souvislosti s plněním této Smlouvy, odpovídá za to, že nakládání s těmito osobními údaji bude v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Kterákoliv smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, zjistí-li její podstatné porušení druhou Smluvní stranou.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení vedle zákonných důvodů a důvodů v této Smlouvě výslovně uvedených považuje i takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít, zejména se jedná o:
  - a) provádění Díla, jež neodpovídá parametrům stanoveným v přílohách této Smlouvy a ani přes písemné upozornění Objednatele na to, že se jedná o takový případ, není zjednána náprava;
  - b) případ, kdy se kterékoli prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě a/nebo jejich přílohách ukáže jako nepravdivé;
  - c) bude-li proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení či trestní stíhání nebo vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
  - d) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 14 kalendářních dnů;
  - e) porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. VII. odst. 13. této Smlouvy.
3. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu. Účinky odstoupení nastávají doručením odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně do datové schránky uvedené na titulní straně této Smlouvy, případně na adresu sídla uvedenou na titulní straně této Smlouvy.

## **ČLÁNEK XII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouva bude v registru smluv zveřejněna bez zbytečného odkladu od jejího podpisu oběma Smluvními stranami Objednatelem. Nebude-li Smlouva zveřejněna do 15 dnů od jejího oboustranného podpisu, je oprávněn Smlouvu zveřejnit Zhotovitel.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci Smluvních stran, povinnou součástí případné dohody o ukončení Smlouvy je vypořádání vzájemných závazků.
3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí dva měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď podle věty první doručena.

4. V případě ukončení této Smlouvy písemnou výpovědí ze strany Objednatele jsou Smluvní strany povinny vypořádat do 30 (třiceti) dnů od ukončení Smlouvy své dosud nevypořádané závazky.

### ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu především smírně jednáním. Pro všechny spory vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je dána pravomoc soudů České republiky a vylučuje se pravomoc soudů jiného státu.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku vůči Objednateli z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli změnu údajů uvedených na titulní straně této Smlouvy, změnu kontaktních osob a/nebo údajů uvedených v odst. 8. tohoto článku Smlouvy a změny týkající se Zhotovitelovy registrace jakožto plátce DPH, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
6. Tuto Smlouvu je možno měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, tyto dodatky se pak stanou nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že jsou nepřipustné podstatné změny této Smlouvy a případné změny mohou být provedeny jen v mezích zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a je podepsána elektronicky.
8. Veškerá oznámení a/nebo úkony budou Smluvními stranami činěny v písemné formě, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, a to doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo datovou schránkou nebo e-mailem na následující adresy:

V případě Objednatele:

- ve věcech smluvních:



- ve věcech technických:



V případě Zhotovitele:

- ve věcech smluvních:



- ve věcech technických:



9. Tato Smlouva je projevem svobodné vůle obou Smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě Smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – *Technická zpráva*
  - Příloha č. 2 – *Půdorysy a řezy všech podlaží s vyznačením prostor zájmu (grafická forma), archivní dokumentace*
  - Příloha č. 3 – *Schéματα sond, tras kamerové inspekce a měřených bodů vlhkosti 2.PP*
  - Příloha č. 4 – *Schéματα sond, tras kamerové inspekce a měřených bodů vlhkosti 3.PP*
  - Příloha č. 5 – *Kalkulace nabídkové ceny*
  - Příloha č. 6 – *Čestné prohlášení o neexistenci podzhotovitelů*
  - Příloha č. 7 – *Bezpečnostní požadavky MZD*

za Objednatele:

za Zhotovitele:


V Praze dne (vyznačeno u el. podpisu)

Ve Velkém Oseku dne (vyznačeno u el. podpisu)



.....  
**Česká republika – Ministerstvo  
zdravotnictví**

.....  
**ARTENDR s.r.o.**

  
ředitelka odboru hospodářské správy

  
jednatelka