

**Atrium Palác Pardubice s.r.o.**

se sídlem: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 231910  
IČO: 034 58 059  
DIČ: CZ03458059  
zastoupená: Oldřichem Špůrkem a Alicí Augustovou, jednatelem  
kont. osoba: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

/dále jen „objednatel“/

a

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

se sídlem Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice  
zastoupený Dušanem Salfickým – předsedou představenstva  
Ing. Michaelem Skalickým, Ph.D., MBA – členem představenstva  
IČO: 601 12 476  
DIČ: CZ60112476  
zapsána v OR pod. sp.zn. B 1078 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové

kont. osoba: [REDACTED], [REDACTED]

/dále jen „obstaravatel“/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

## **smlouvu o spolupráci a propagaci**

### **1. Účel smlouvy**

- 1.1. Obstaravatel je provozovatelem hokejového klubu HC Dynamo Pardubice (dále jen „**Klub**“), který hraje v hokejové sezoně 2017/2018 nejvyšší národní hokejovou ligu (Tipsport Extraliga), s domácími zápasy konanými v Tipsport Areně na adrese Sukova tř. 1735, 530 02 Pardubice (dále jen „**Aréna**“).
- 1.2. Objednatel je provozovatelem nákupního centra Palác Pardubice na adrese Masarykovo nám. 2799 v Pardubicích (dále jen „**Palác**“).
- 1.3. Předmětem smlouvy je závazek jedné smluvní strany poskytnout druhé smluvní straně dohodnuté plnění v určité hodnotě, a související závazek druhé smluvní strany poskytnout kompenzaci hodnoty tohoto plnění jiným plněním ve stejné hodnotě.
- 1.4. Účelem této smlouvy je zajištění vzájemné reklamní propagace obstaravatele a objednatelů po dobu uvedenou níže.

### **2. Práva a povinnosti obstaravatele**

- 2.1. Obstaravatel se zavazuje v období od 1. 9. 2017 do 30. 4. 2018 zajistit objednateli následující prezentaci:
  - umístit Logo Paláce na ledové ploše Arény o celkovém rozměru 12m<sup>2</sup> ( plánek umístění a vizualizace loga tvoří Přílohu č. 1)
  - umístit logo Paláce na webových stránkách Klubu v sekci „partneři“

(dále jen „**Reklamní materiály**“).

- 2.2. Obstaravatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli 4 ks vstupenek na každé domácí hokejové utkání včetně play – off v Aréně, přičemž 2 ks vstupenek budou do sekce 207 pro

VIP.

- 2.2. Veškeré vizuály Reklamních materiálů dodá objednatel a jejich finální zhotovení obstaravatelem podléhá předchozímu schválení objednatele.
- 2.3. Obstaravatel se zavazuje umisťovat Reklamní materiály na takových místech, která jsou k tomu určená a po dohodě s vlastníkem či provozovatelem takových ploch. Obstaravatel tímto bere na vědomí, že je odpovědný za jakoukoliv škodu vzniklou v této souvislosti třetím osobám a zavazuje se v této souvislosti odškodnit objednatele v případě, že vůči němu bude uplatněna jakákoliv občanskoprávní nebo deliktní odpovědnost.

### **3. Fanshop**

- 3.1. Objednatel se zavazuje v období od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, poskytnout v prostorách Paláce obstaravateli k užívání plochu o rozměrech cca 4 m x 2 m výlučně za účelem umístění stánku, ve kterém bude obstaravatel prodávat hokejový merchandising Klubu a vstupenky na hokejové zápasy Klubu (dále jen „Fanshop“). Plánek s umístěním a s vizualizací Fanshopu tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.
- 3.2. Instalaci Fanshopu provede obstaravatel mimo otevírací hodiny Paláce, a to nejdříve dne 29.9.2017 od 22:00 hod, a zavazuje se otevřít Fanshop pro veřejnost v plném rozsahu nejpozději do 9:00 hod dne 1. 10. 2017.
- 3.3. Obstaravatel se zavazuje dodržet bezpečností a hygienické požadavky objednatele, a to zejména rozměry a umístění stánku.
- 3.4. Obstaravatel se zavazuje dodržovat otevírací dobu Paláce, přičemž objednatel si vyhrazuje právo otevírací dobu Paláce měnit.
- 3.5. Obstaravatel je povinen umístit Fanshop tak, aby nedošlo k poškození podlahy či jiných částí Paláce, tzn. je povinen umístit stánek na podložku z vhodného materiálu, která je způsobilá takovému poškození zabránit.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neodpovídá za škodu na majetku obstaravatele, který bude umístěn v Paláci, neodpovídá za poškození, ani za jeho zničení či odcizení.
- 3.7. Objednatel je oprávněn požádat obstaravatele, aby Fanshop přesunul na jiné místo v Paláci, které mu objednatel určí (dále jen „jiné místo“), a to do dvou (2) dnů po obdržení takovéto žádosti a v této lhůtě podepsat s obstaravatelem dodatek k této smlouvě. V případě, že obstaravatel tuto svou povinnost poruší, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% smluvní ceny plnění, platné ke dni porušení této povinnosti, za každý den prodlení a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky ex nunc.
- 3.8. Obstaravatel je povinen užívat plochu pro umístění Fanshopu v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou, a to po celou dobu trvání vztahu na základě této smlouvy. Obstaravatel bere na vědomí, že jakékoli užívání odchylné se od užívání dohodnutého v této smlouvě by představovalo zhoršení poměrů v Paláci, přičemž možnost odchýlení se bez předchozí písemné dohody smluvních stran je vyloučena. Obstaravatel je povinen provozovat svou činnost ve Fanshopu (respektive mít otevřen Fanshop pro veřejnost) v souladu s Provozním řádem Paláce a ostatními souvisejícími směrnici. Provozní řád Paláce tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 3.9. Obstaravatel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních uživatelských práv v Paláci. Zdrží se jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností a bude se snažit jednat tak, aby výkon ostatních uživatelských práv v Paláci nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře.

- 3.10. Obstaravatel výslovně souhlasí s tím, že vnější vzhled Fanshopu, včetně opatření Fanshopu logem obstaravatele, či vývěsními štíty podléhá kontrole a předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele. Obstaravatel se v této souvislosti zavazuje na písemnou výzvu objednatele změnit či upravit vnější vzhled Fanshopu. Objednatel je oprávněn navrhnout obstaravateli změny a úpravy Fanshopu vždy také v případě, že je v rozporu s dobrými mravy či s architektonickým, propagačním nebo estetickým pojetím Paláce. Obstaravatel je povinen neprodleně odstranit na své náklady jakékoliv poškození Fanshopu.
- 3.11. Obstaravatel není oprávněn plochu pro umístění Fanshopu dávat do podnájmu či do užívání třetím osobám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Obstaravatel rovněž nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele umístit, nabízet či rozdávat ve Fanshopu jakékoliv reklamní a/nebo informační materiály propagující výrobky či služby třetí strany, které nejsou nabízeny v rámci sjednaného účelu dle čl. 3.1. této smlouvy.
- 3.12. Obstaravatel je oprávněn postoupit nebo převést své pohledávky, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 3.13. Veškeré stavební úpravy prováděné obstaravatelem na ploše pro umístění Fanshopu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu Paláce.
- 3.14. Obstaravatel je povinen předat objednateli plochu pro umístění Fanshopu nejpozději ke dni 2.1.2018, a to vyklizenou od všech movitých věcí a uklizenou. Obstaravatel tímto zmocňuje objednatele vyklidit po uplynutí jednoho (1) dne ode dne ukončení této smlouvy plochu pro umístění Fanshopu a veškeré movité věci nacházející se zde uschovat, to vše na náklady obstaravatele.

#### **4. Další práva a povinnosti objednatele**

- 4.1. Objednatel se zavazuje v období od 1. 9. 2017 do 30. 4. 2018 poskytnout obstaravateli reklamní plochy k propagaci Klubu, a to:
- místo pro umístění Banneru obstaravatele na internetových stránkách Paláce o velikost 1920 x 595 px
  - umístění pozvánek na domácí utkání na Facebookovém profilu Paláce
  - umístění závěsného oboustranného banneru o velikosti 1,5 x 2,5 m (š x v) v Paláci
  - umístění 6ks plakátů s rozpisem domácích utkání o velikosti A1 v prostorách Paláce
- (dále jen „**Propagační materiály**“).
- 4.2. Obstaravatel se zavazuje dodat objednateli Propagační materiály nejpozději 7 dní před sjednaným termínem zahájení propagace.
- 4.3. Veškeré vizuály Propagačních materiálů podléhají předchozímu souhlasu objednatele. Tím není dotčena odpovědnost za obsah Propagačních materiálů, kterou nese výlučně obstaravatel. O konkrétním umístění Propagačních materiálů rozhoduje objednatel. Instalace Propagačních materiálů proběhne dle potřeby obstaravatele, nejpozději však 7 pracovních dnů od dodání materiálů.
- 4.4. Obstaravatel není oprávněn reklamní plochu poskytovat třetím osobám. Reklamu, která nebude splňovat zde stanovenou podmínku, není objednatel povinen v Paláci zveřejnit.

#### **5. Cena a způsob úhrady**

- 5.1. Celková hodnota plnění obstaravatele činí [REDAKCE] **Kč** (slovy: [REDAKCE]). K této částce

bude účtována DPH v zákonné výši.

- 5.2. Celková hodnota plnění objednatele činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]). K této částce bude účtována DPH v zákonné výši.
- 5.3. Plnění smlouvy budou objednatelem a obstaravatelem fakturována ke dni 20.9.2017, faktura bude označena „**neplatit - vzájemný zápočet**“. Vzájemný zápočet fakturovaných částek proběhne ke dni 30.4.2018.

## **6. Platnost smlouvy**

- 6.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 30. 4. 2018.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **7. Ukončení smlouvy**

- 7.1. Platnost smlouvy je ukončena uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, pokud se smluvní strany nedohodnou na prodloužení smlouvy písemným dodatkem k této smlouvě.
- 7.2. Každá ze smluvních stran může písemně odstoupit od této smlouvy s účinky ex nunc, pokud budou druhou stranou podstatně porušeny povinnosti obsažené v této smlouvě, které ani přes písemnou výzvu k nápravě nebudou v přiměřené lhůtě stanovené v takové výzvě napraveny.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 8.3. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že s obsahem této smlouvy byli řádně seznámeni, obsahu smlouvy porozuměli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

**Za objednatele:**

**Za obstaravatele:**

.....  
Oldřich Špůrek  
jednatel  
**Atrium Palác Pardubice s.r.o.**

.....  
Dušan Salfický  
předseda představenstva  
**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

.....  
Alice Augustová  
Jednatel  
**Atrium Palác Pardubice s.r.o.**

.....  
Ing. Michael Skalický, Ph.D., MBA  
člen představenstva  
**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

## Přílohy:

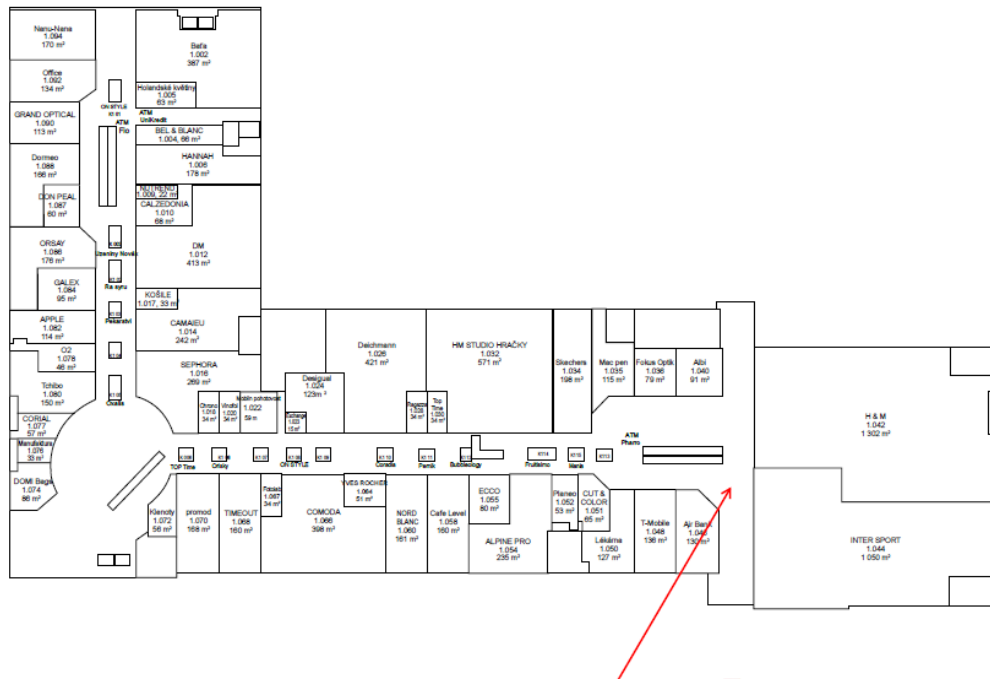
1. Umístění a vizualizace loga na ledové ploše
2. Plán s umístěním Fanshopu
3. Provozní řád Paláce

### 1. Umístění a vizualizace loga na ledové ploše



## 2. Plán s umístěním Fanshopu

# Ground Floor



**ATRIUM**  
**PALÁC PARDUBICE**