

Smlouva o dílo

Správa a servis veřejných toalet

uzavřená mezi

Městskou částí Praha 6

a

společností SNEO, a.s.

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 00063703

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Praha 6

číslo účtu: 2000866399/0800

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

v předmětu smlouvy oprávněna jednat: [redacted] vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 6

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČ: 27114112

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085 dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně také jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“),
tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1
Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele služby správy a drobného servisu veřejných toalet, včetně zajištění vedení elektronického deníku v systému DomSys dle čl. 5 odst. 5.7. této Smlouvy (dále společně jen „**Služby**“ nebo „**dílo**“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět Služby v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Rámcovou smlouvou o poskytování služeb drobné údržby a oprav, údržby zeleně, č. S 370/2016/OSM ze dne 9.5.2016, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Rámcová smlouva**“).
- 1.3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Služby zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Rámcovou smlouvou.
- 1.4. Služby budou prováděny na 11 veřejných toaletách umístěných na území městské

části Prahy 6 dle specifikace uvedené v přílohách této Smlouvy (dále také „**toalety**“). Seznam toalet a harmonogram prací a cenová kalkulace Služeb (jednotkové i měsíční ceny) jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy. Podrobná technická specifikace jednotlivých typů toalet a soupis jejich vnitřního vybavení jsou obsaženy v příloze č. 2 této Smlouvy.

- 1.5. Objednatel je oprávněn jednostranně počet toalet rozšířit, případně zúžit, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Změna je účinná ke dni doručení písemného oznámení zhotoviteli či k pozdějšímu dni, který objednatel v tomto oznámení uvede.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem na základě Rámcové smlouvy v souvislosti s údržbou toalet specifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy se k okamžiku účinnosti této Smlouvy ukončují. Ostatní ustanovení Rámcové smlouvy, resp. smluv či objednávek na ní navazujících, která se netýkají údržby toalet, nejsou tímto ustanovením dotčena.

Článek 2 Popis jednotlivých Služeb

2.1. Standardní Servis veřejných toalet

Standardní servis zahrnuje pravidelné činnosti zajišťující hygienický, technický a estetický stav veřejných toalet a sestává se zejména z následujících činností:

- **Kompletní úklid vnitřních prostor:** zahrnuje úklid všech sanitárních zařízení a jejich součástí (WC mísy, pisoáry, umyvadla, baterie, madla apod.), podlah, stěn a stropních konstrukcí. U vybraných typů toalet je úklid prováděn bez použití tlakové nebo stříkající vody. Pevné toalety lze omývat za použití tlakové vody (viz příloha č. 2 – „Pevná stavba Dako“).
- **Vnější údržba:** Zahrnuje mytí a očištění obvodových stěn objektu toalety, včetně ořtení střechy a ovládacího (fotovoltaického) panelu, je-li jím toaleta vybavena.
- **Doplnění chybějícího hygienického spotřebního materiálu** do zásobníků, a to konkrétně:
 - toaletní papír (3 vrstvé role 150 – 200 útržků),
 - gelové mýdlo (600 ml),
 - dezinfekční roztok (300 ml),
 - papírové ručníky (multiROLL, 160 m/role),
 - osvěžovač vzduchu (airFRESH 290 ml).
- **Nakládání s odpadem:** Vyjmutí použitého odpadkového sáčku z koše, likvidace a vložení nového sáčku.
- **Technická kontrola:** Celková kontrola technického stavu a funkčnosti toalety, včetně základního ověření provozních prvků.
- **Fotodokumentace:** Pořízení fotodokumentace provedených prací a vyhotovení písemného záznamu do systému DOMSYS.

- **Kontrola okolí:** Kontrola venkovního stavu toalety a jejího bezprostředního okolí, zejména prostoru před vstupem do toalety, včetně záznamu o zjištěném stavu.
- **Venkovní koše:** Vyprázdnění venkovního odpadkového koše.

2.2. Monitoring stavu veřejných toalet

Monitoring stavu veřejných toalet slouží k průběžnému sledování provozuschopnosti a bezpečnosti veřejných toalet a zahrnuje zejména tyto činnosti:

- **Kontrola vybavení:** Provedení vizuální kontroly a testu funkčnosti veškerého zařízení a vybavení umístěného uvnitř každé toalety.
- **Vstupní a platební systémy:** Test funkčnosti vstupního systému toalety, včetně ověření možnosti provedení platby (je-li relevantní).
- **Opatření při zjištění závady:** V případě zjištění závady, která by omezovala nebo snižovala komfort, bezpečnost či hygienický standard provozu toalety, zhotovitel zajistí její dočasné uzavření a umístění viditelné informační cedule o omezení nebo přerušení provozu.
- **Evidence a hlášení závad:** Zpracování soupisu zjištěných závad na vybavení a mobiliáři toalety, včetně mechanických, elektrických a elektronických zařízení nezbytných pro její provoz. Tento soupis se zhotovitel zavazuje neprodleně (tj. nejpozději do 2 dnů.) odeslat e-mailem odpovědné osobě objednatele, kterou je: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** (dále jen „**odpovědná osoba objednatele**“). Odpovědnou osobu objednatele může objednatel jednostranně změnit písemným oznámením doručeným zhotoviteli.
- **Dohoda o opravě:** Bezodkladná dohoda (tj. nejpozději do 3 dnů) smluvních stran o tom, které zjištěné závady budou odstraněny zhotovitelem a které objednatelem.

2.3. Odvoz kalu a doplnění nádrží čistou vodou

Tato část servisních prací upravuje povinnosti zhotovitele související s nakládáním s odpadními vodami a zajištěním provozní připravenosti nádrží veřejných toalet. Zhotovitel se zavazuje provádět následující úkony:

- **Odsávání odpadních vod:** Pravidelné odsávání kalové a odpadní vody ze všech určených nádrží toalety, a to v rozsahu nezbytném k zajištění řádného, bezpečného a hygienicky nezávadného provozu zařízení.
- **Likvidace odpadních vod:** Zajištění odvozu a likvidace kalové vody výhradně na místech k tomu určených, a to v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souvisejícími prováděcími předpisy a hygienickými normami.
- **Evidence v systému DomSys:** Vedení evidence o provedeném odsátí a likvidaci kalové vody, včetně data zásahu, množství odsáté hmoty a místa likvidace v elektronickém deníku systému DomSys.
- **Kontrola technického stavu nádrží:** Kontrola technického stavu nádrží, sacích a výpustních otvorů, těsnění a souvisejících rozvodů v rozsahu umožňujícím včasné

odhalení zjevných závad nebo netěsností.

- **Hlášení rizik a závad:** Neprodleně informovat objednatele o zjištěné závadě, která by mohla vést k úniku odpadních vod, ohrožení hygieny nebo omezení provozu toalety a přijmout nezbytná dočasná opatření k zamezení vzniku škody.
- **Doplňování čisté vody:** Doplnění nádrží toalety čistou vodou v rozsahu odpovídajícím technickým a provozním požadavkům konkrétního typu zařízení. Používat výhradně zdravotně nezávadnou vodu odpovídající platným hygienickým předpisům.
- **Provozní test:** Provedení základního provozního testu systému po doplnění nádrží, zejména za účelem ověření funkčnosti splachování, čerpacích mechanismů a souvisejících ovládacích prvků.
- **Zajištění provozuschopnosti toalety:** Uvedení toalety do stavu plné provozuschopnosti a připravenosti k okamžitému užívání bez omezení komfortu uživatelů po dokončení všech úkonů.

2.4. Podmínky pro zimní provoz:

V zimním období (zpravidla od 1. 11. do 31. 3., nebo při poklesu venkovních teplot pod 0 °C) je zhotovitel v rámci poskytovaných Služeb povinen zajistit následující činnosti:

- **Ochrana splachovacího systému:** Zajistit splachovací systém toalety proti zamrznutí, a to následujícím způsobem:

doplnit nádrže pro splachování nemrznoucí směsí, koncentrát min. do -15 °C. Tato směs musí být ekologicky odbouratelná a nesmí poškozovat vnitřní mechanismy a těsnění toalety;

doplnit nádrže pro mytí rukou nemrznoucí směsí, koncentrát min. do -15 °C, dermatologicky nezávadný, doložení bezpečnostním listem.

Zhotovitel je povinen před prvním použitím shora uvedených směsí doložit objednateli na jeho žádost jejich bezpečnost a zdravotní nezávadnost.

2.5. Hodinová práce za blíže nespecifikovanou činnost

Objednatel je oprávněn zadat zhotoviteli i další činnosti související s provozem a údržbou toalet, a to dle aktuální potřeby a na pokyn objednatele (postačí e-mail oprávněné osobě objednatele), přičemž odměna za tyto činnosti není součástí měsíční částky dle čl. 5 odst. 5.1. této Smlouvy a bude účtována samostatně na základě skutečně odpracovaných hodin dle hodinové sazby sjednané v příloze č. 1 této Smlouvy.

Souhrnná tabulka předpokládaného rozsahu poskytovaných Služeb platná pro 1 ks toalety:

SLUŽBY	POČET ZÁSAHŮ
Úklid interiéru veřejné toalety	260 zásahů (5 x týdně – každý všední den)
Doplnění spotřebního materiálu dle potřeby a vybavení toalety	260 zásahů (5 x týdně – každý všední den)
Vývoz a likvidace odpadní vody, dle potřeby	12 zásahů (1 x měsíčně)
Doplnění čisté vody do nádrží, dle potřeby	12 zásahů (1 x měsíčně)
Monitoring stavu veřejných toalet	260 zásahů (5 x týdně – každý všední den)

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provádět Služby ve výše uvedeném předpokládaném rozsahu. Konkrétní počty zásahů, technická specifikata a vybavení každé jednotlivé toalety a případné dílčí rozdíly oproti předpokládaným údajům uvedeným ve výše uvedené tabulce jsou podrobně definovány v příloze č. 1 (Cenové tabulky a harmonogram) a příloze č. 2 (Specifikace toalet) této Smlouvy. V případě jakýchkoliv rozporů mezi údaji uvedenými v tabulce dle předchozího odstavce a údaji v přílohách Smlouvy, je rozhodující konkrétní rozsah Služeb a technická specifikace uvedená v přílohách. Smluvní strany výslovně sjednávají, že finální měsíční cena za poskytované Služby se odvíjí od skutečného stavu plnění poskytnutého zhotovitelem v daném měsíci, přičemž platí, že celková Cena Služeb za dobu trvání Smlouvy nesmí překročit částku uvedenou v článku 5 odst. 5.2 této Smlouvy.
- 2.7. Veškeré činnosti v souvislosti plněním dle Smlouvy budou zajišťovány včetně likvidace odpadu. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

Článek 3 Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je území městské části Praha 6. Umístění veřejných toalet (celkem 11 ks) je blíže specifikováno v příloze č. 2 Smlouvy a je vyznačeno v přehledné situaci – příloha č. 1 Smlouvy.
- 3.2. Objednatel je oprávněn místo plnění jednostranně změnit v závislosti na svých aktuálních potřebách v průběhu trvání Smlouvy. Změnou místa plnění se rozumí snížení nebo zvýšení počtu toalet či zúžení nebo rozšíření míst plnění uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy. Změna je účinná ke dni doručení jejího písemného oznámení zhotoviteli či k pozdějšímu dni, který objednatel v oznámení zhotoviteli uvede.

Článek 4 Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1. Řídí se Rámcovou smlouvou, čl. VII. „Práva a povinnosti smluvních stran“.

Článek 5 Cena Služeb a platební podmínky

- 5.1. Cena Služeb bude v každém měsíci trvání Smlouvy určena jako částka za provedení skutečně realizovaných Služeb uvedených v čl. 2 Smlouvy. Částka za měsíc se skládá z násobku jednotkové ceny/úkon/výměra dle skutečně provedených prací.
- 5.2. **Celková cena Služeb** za dobu trvání Smlouvy nesmí překročit částku **1 160 194, 80 Kč** (slovy: jeden milion sto šedesát tisíc sto devadesát čtyři korun českých a osmdesát haléřů) **bez DPH, tj. 1 403 835, 71 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta tři tisíce osm set třicet pět korun českých a sedmdesát jedna haléřů) **včetně DPH** (dále jen „**cena Služeb**“). Výjimkou je možnost navýšení ceny Služeb v důsledku změny daňových právních předpisů, specifikovaných v čl. 5 odst. 5.3. Smlouvy, nebo navýšení rozsahu poskytovaných Služeb na základě požadavku objednatele dle čl. 3 odst. 3.2. Smlouvy. Navýšení ceny Služeb na základě postupu podle článku 3 odst. 3.2. Smlouvy je možné maximálně do výše 10 % celkové ceny Služeb bez DPH. Jakékoli navýšení nad tento limit vyžaduje uzavření písemného dodatku ke Smlouvě po předchozím schválení příslušným orgánem objednatele (RMČ).
- 5.3. V případě, kdy během poskytování Služeb dojde ke změně výše sazby DPH, která se uplatňuje na Služby či jejich část ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat sazbu DPH ve výši podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Jednotková cena nemůže být navýšena (vyjma změny výše DPH).
- 5.4. Postupem dle odst. 5.3. tohoto článku Smlouvy může dojít k navýšení pouze dosud neuhrazené části ceny Služeb.
- 5.5. V případě, že dojde v souladu s čl. 3 odst. 3.2. Smlouvy ke snížení nebo zvýšení rozsahu poskytovaných Služeb, dojde k odpovídajícímu snížení nebo zvýšení celkové ceny Služeb.
- 5.6. Cena Služeb bude zhotovitelem účtována pozadu měsíční fakturou. Podkladem pro vystavení faktury je souhrn záznamů o poskytnutých Službách v systému DomSys za daný kalendářní měsíc, které byly v průběhu příslušného měsíce průběžně kontrolovány a odsouhlaseny odpovědnou osobou objednatele.
- 5.7. Zhotovitel je povinen vést záznam o skutečně provedených poskytovaných Službách v elektronické formě. Činnost a rozsah poskytnutých Služeb jsou kontrolovány pomocí systému „**DomSys**“ (dále jen „**Pracovní deník**“), do kterého je povinen zaznamenávat alespoň tyto informace:
- 5.7.1 specifikace všech provedených Služeb v souvislosti s plněním Smlouvy a jejich rozsah (v jednotkách dle Přílohy č. 1 Smlouvy);
 - 5.7.2 datum provedení poskytovaných Služeb;
 - 5.7.3 místo provedení poskytovaných Služeb;
 - 5.7.4 pořízení fotodokumentace o provedeném úkonu a případné uvedení podmínek, které by mohly ovlivnit kvalitu či termín poskytovaných činností (např. klimatické podmínky, či nadměrné znečištění vyžadující speciální servisní zásah včetně opravy daného zařízení apod.); a
 - 5.7.5 u každého zápisu musí být uvedena osoba, která jej provedla, a její podpis.

- 5.8. Elektronické záznamy v Pracovním deníku musí být vedeny chronologicky, tj. vzestupně očíslovány a nesmí být zpětně měněny bez vědomí objednatele. Předmětné práce budou převzaty objednatelem na základě zápisu o kontrole provedených prací do Pracovního deníku.
- 5.9. Ostatní platební podmínky se řídí dle Rámcové smlouvy, zejména čl. VIII. „Platební podmínky“.

Článek 6 Předání díla, vady díla

- 6.1. Řídí se Rámcovou smlouvou, čl. X. „Odpovědnost za vady a za škodu“.

Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1. Řídí se Rámcovou smlouvou, čl. IX. „Smluvní pokuty“.

Článek 8 Zvláštní ujednání

- 8.1. V případě, že zhotovitel neprovede některou z činností dle Smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel, kromě sankcí dle Rámcové smlouvy, oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.2. Objednatel k jednáním pro realizaci Smlouvy zmocňuje:
- vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6,  ve věcech technicko – provozních, organizačních, obchodních a finančních; změnu v této osobě lze provést jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli;
 - pracovníky Oddělení městské infrastruktury Úřadu městské části Praha 6 – ve věcech kontroly provádění činností dle Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel k jednání pro realizaci Smlouvy zmocňuje:
-  ve věcech smluvních a finančních;
 -  ve věcech technických, provozních a organizačních.

Článek 9 Kontrola

- 9.1. Zhotovitel je povinen určit bezodkladně po účinnosti této Smlouvy osoby odpovědné za kontrolu prací prováděných dle Smlouvy a jejich jména a telefonická spojení sdělit objednateli.
- 9.2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny kontrolovat výkon činností zhotovitele dle Smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž jsou oprávněny udílet zhotoviteli závazné pokyny ohledně plnění činností dle Smlouvy.

- 9.3. Na žádost objednatele zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu používaných mechanizačních prostředků a předvede mu jejich funkčnost a technické parametry.
- 9.4. Objednatel či jím pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, které provádějí plnění dle Smlouvy v místě plnění, pokyn přerušit provádění některých či všech činností či provést určité činnosti, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody.
- 9.5. Činnost a rozsah poskytnutých Služeb jsou kontrolovány pomocí systému „DomSys“ a jsou vykazovány prostřednictvím tabulek. Tyto tabulky obsahují datum provádění prací a konkrétní úkony, které byly v jednotlivých dnech provedeny a dále pak slouží jako podklad pro fakturaci.

Článek 10 **Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy**

- 10.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do dubna 2027. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 10.2. Na ukončení Smlouvy se analogicky použijí ustanovení pro ukončení Rámcové smlouvy dle čl. XI. „Ukončení smlouvy“.
- 10.3. V případě ukončení Smlouvy nebo Rámcové smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajistit provádění činností do doby započetí prací novým zhotovitelem za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

Článek 11 **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
- 11.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související se Smlouvou a Rámcovou smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou

Ize spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.

- 11.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání Smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný kteroukoli ze smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 11.6. Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených Smlouvou.
- 11.7. Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemného vzestupně číslovaného dodatku, přičemž změna Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v dodatku, resp. nejdříve uveřejněním dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 11.8. Smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel dva (2) stejnopisy. V případě, že tato Smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran, kteří jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít.
- 11.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1: Harmonogram prací a Cenové tabulky
 - b) Příloha č. 2: Specifikace toalet a jejich vybavení (seznam)
- 12.1. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6 dne 16. 3. 2026, a to usnesením č. RMČ-3657/26 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne.....
za objednatele

V Praze dne.....
za zhotovitele

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

.....
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva
SNEO, a.s.

Harmonogram prací pro servis veřejných toalet na Praze 6

technické informace						odpadní voda servis			doplnění spotřebních materiálů							služby	
místo umístění		stav	vstup	č. telefonu pro servis	Servis SNEO	Velký servis	Splachování			přeb. Pult	Voda mytí rukou	utření rukou	mýdlo	desifekce	koš	toaletní papír	úklid
							fekál	jaké	spínač								
Lotyšská		V provozu	zdarma	734 258 274	5x týdně	1x / měs.	ANO vývoz 1/měs.	pumpa	nožní	ANO	Není potřeba	2x / měs.	Není potřeba	1x / měs.	5x týdně	5x týdně	5x týdně
Puškinovo náměstí		V provozu	SMS / Terminál	737 522 032	5x týdně	Není potřeba	Kořenová čistička	elektrický	ruční	NE	40 l. / 4x měs.	2x / měs.	1x / měs.	1x / měs.	5x týdně	5x týdně	5x týdně
Pod Ořechovkou		V provozu	zdarma	735 759 872	5x týdně	1x / měs.	ANO vývoz 1/měs.	pumpa	nožní	NE	1x / měs.	2x / měs.	1x / měs.	1x / měs.	5x týdně	5x týdně	5x týdně
Šmolíkova		V provozu	zdarma	735 759 874	5x týdně	1x / měs.	ANO vývoz 1/měs.	pumpa	nožní	NE	1x / měs.	2x / měs.	1x / měs.	1x / měs.	5x týdně	5x týdně	5x týdně
Hadovka		V provozu	zdarma	737 511 499	5x týdně	1x / měs.	ANO vývoz 1/měs.	pumpa	nožní	NE	1x / měs.	2x / měs.	1x / měs.	1x / měs.	5x týdně	5x týdně	5x týdně
Královka		V provozu	zdarma	739 352 458	5x týdně	1x / měs.	ANO vývoz 1/měs.	pumpa	nožní	ANO	1x / měs.	2x / měs.	1x / měs.	1x / měs.	5x týdně	5x týdně	5x týdně
Anastázova		V provozu	SMS / Terminál	603 896 274	5x týdně	Není potřeba	kanalizace	elektrický	bez.dotyk	ANO	řad	fukar	dle potřeby	NE	5x týdně	5x týdně	5x týdně
DH Baba Matějská	Dámy	V provozu	SMS / Terminál	603 896 703	5x týdně	Není potřeba	kanalizace	elektrický	bez.dotyk	ANO	řad	fukar	dle potřeby	NE	5x týdně	5x týdně	5x týdně
	Muži	V provozu	SMS / Terminál	603 896 704	5x týdně			elektrický	bez.dotyk	NE	řad	fukar	dle potřeby	NE	5x týdně	5x týdně	5x týdně
Max van der Stoela	Dámy	V provozu	SMS / Terminál	739 351 432	5x týdně	Není potřeba	Kořenová čistička	elektrický	ruční	NE	420 l. / 3x ročně.	2x / měs.	2x / měs.	2x / měs.	5x týdně	5x týdně	5x týdně
	Muži	V provozu	SMS / Terminál	739 351 426	5x týdně			elektrický	ruční	NE		2x / měs.	2x / měs.	2x / měs.	5x týdně	5x týdně	5x týdně

Legenda

- **
finální částka se odvíjí od skutečného stavu plnění v daném měsíci
- **
finální částka se odvíjí od skutečného stavu plnění v daném měsíci

Cenové tabulky - měsíční servis veřejných toalet na Praze 6 pro rok 2026																	
		doplnění spotřebního materiálu										provedená práce dle URS (HZS2492- PSV) / 30 minut				Provedená práce dle URS (HZS2492-PSV)/ 1 hod.= 462 Kč/1 úkon	
místo umístění	stav	papírové ručníky hagleitner multiroll X2		mýdlo hagleitner foamSOAP		desinfekce hagleitner septLIQUID sensitive		vyprázdnění odpadkového koše		toaletní papír		úklid		Vývoz fekálu a doplnění vody + nemrznoucí směs		Dovoz a doplnění vody do zásobníku	
		počet úkonů	cena	počet úkonů	cena	počet úkonů	cena	počet úkonů	cena	počet	cena	počet úkonů	cena	počet úkonů	cena	počet úkonů	cena
Lotyšská	V provozu	2	800,80 Kč	Není potřeba	- Kč	1	475,00 Kč	20	300,00 Kč	40	1 360,00 Kč	20	4 620,00 Kč	1	2 050,00 Kč		
Puškinovo náměstí	V provozu	2	800,80 Kč	1	309,50 Kč	1	475,00 Kč	20	300,00 Kč	40	1 360,00 Kč	20	4 620,00 Kč			2	924,00 Kč
Pod Ořechovkou	V provozu	2	800,80 Kč	1	309,50 Kč	1	475,00 Kč	20	300,00 Kč	40	1 360,00 Kč	20	4 620,00 Kč	1	2 050,00 Kč		
Šmolíkova	V provozu	2	800,80 Kč	1	309,50 Kč	1	475,00 Kč	20	300,00 Kč	40	1 360,00 Kč	20	4 620,00 Kč	1	2 050,00 Kč		
Hadovka	V provozu	2	800,80 Kč	1	309,50 Kč	1	475,00 Kč	20	300,00 Kč	40	1 360,00 Kč	20	4 620,00 Kč	1	2 050,00 Kč		
Královka	V provozu	2	800,80 Kč	1	309,50 Kč	1	475,00 Kč	20	300,00 Kč	40	1 360,00 Kč	20	4 620,00 Kč	1	2 050,00 Kč		
Anastázova	V provozu			1	29,00 Kč	NE		20	300,00 Kč	40	1 360,00 Kč	20	4 620,00 Kč				
Ov Baba Matějovka	Dámy			1	29,00 Kč	NE		20	300,00 Kč	40	1 360,00 Kč	20	4 620,00 Kč				
	Muži			1	29,00 Kč	NE		20	300,00 Kč	40	1 360,00 Kč	20	4 620,00 Kč				
Max van der Stoepa	Dámy	2	800,80 Kč	2	619,00 Kč	2	950,00 Kč	20	300,00 Kč	40	1 360,00 Kč	20	4 620,00 Kč				
	Muži	2	800,80 Kč	2	619,00 Kč	2	950,00 Kč	20	300,00 Kč	40	1 360,00 Kč	20	4 620,00 Kč				
doprava														1	2 400,00 Kč		
celkem			6 406,40 Kč		2 872,50 Kč		4 750,00 Kč		3 300,00 Kč		14 960,00 Kč		50 820,00 Kč		12 650,00 Kč		924,00 Kč

Celková cena bez DPH:

96 682,90 Kč

1. Smartdesignová toaleta klasická (Šmolíkova, Hadovka, Pod Ořechovkou) obsahuje následující vybavení:

- toaleta, včetně splachovací sady ovládané nožní pumpou pro úsporu vody a zachování vyšší svěžesti
- umyvadlo pro mytí rukou s rezervoárem vody o objemu 60 l ovládané nožní pumpou
- mechanický zásobník toaletního papíru (na 2 role)
- zrcadlo
- ruční dávkovač gelového mýdla
- ruční dávkovač s desinfekčním roztokem pro hygienu WC sedátka
- mechanický zásobník papírových ručníků (na 1 roli)
- odpadkový koš
- zásobník papírových sedátek

Toalety obsahují také následující spotřební materiál, který slouží k provozu toalet:

- čistou vodu v rezervoáru o objemu 60 l
- toaletní papír (12m./ 2 role)
- gelové mýdlo (600 ml)
- desinfekční roztok (300 ml)
- papírové ručníky (multiROLL 160 m/role)

2. Smart designová toaleta řady Solar TWIN (Lotyšská, Královka) obsahuje následující vybavení:

- toaleta, včetně splachovací sady ovládané nožní pumpou pro úsporu vody a zachování vyšší svěžesti
- umyvadlo pro mytí rukou s rezervoárem vody o objemu 60 l ovládané nožní pumpou
- zásobník toaletního papíru (na 2 role)
- zrcadlo
- ruční dávkovač gelového mýdla
- ruční dávkovač s desinfekčním roztokem pro hygienu WC sedátka
- mechanický zásobník papírových ručníků (na 1 roli)
- odpadkový koš

Toalety obsahují také následující spotřební materiál, který slouží k provozu toalet:

- čistou vodu v rezervoáru o objemu 60l
- toaletní papír (12m./ 2 role)
- gelové mýdlo (600 ml)
- desinfekční roztok (300 ml)
- papírové ručníky (multiROLL, 160 m/role)

3. Smart designová toaleta řady Exclusive – DUO (Dámy / Páni) (Max van der Stoele)
obsahuje následující vybavení:

- toaleta, včetně splachovací sady ovládané podtlakovou elektrickou pumpou s drtičem odpadu pro úsporu vody a zachování vyšší svěžesti
- umyvadlo pro mytí rukou s rezervoárem vody o objemu 240 l ovládané elektrickým spínačem
- elektrický zásobník toaletního papíru
- air fresh osvěžovač vzduchu ovládaný pohybovým čidlem
- zrcadlo
- elektrický bezkontaktní dávkovač gelového mýdla
- elektrický bezkontaktní dávkovač s desinfekčním roztokem pro hygienu
- mechanický zásobník papírových ručníků (na 1 roli)
- odpadkový koš
- solární LED noční osvětlení s pohybovým čidlem se třemi stavy: vypnuto pohotovostní (20 % světelného výkonu), plné osvětlení
- modul zajišťující on-line komunikaci a stavová hlášení o toaletě
- čidla pro zabezpečení toalety
- solární fotovoltaický panel, včetně dobíjecího modulu a záložního akumulátoru
- čidla stavu hladiny kalů a čisté vody
- elektrický dveřní zámek toalety se zvukovou signalizací, ovládání zajištěno odesláním zpoplatněné SMS zprávy v daném číselném tvaru konkrétní toalety + QR kód pro využití „chytrých telefonů“
- konektor pro možnost připojení ke zdroji napětí (napájecí trafo 220/12V, záložní akumulátor)
- výstražná LED kontrolka pro signalizaci stavu toalety.

Toalety obsahují také následující spotřební materiál, který slouží k provozu toalet:

- čistou vodu v rezervoáru o objemu 240 l
- toaletní papír (12m./ 2 role)
- gelové mýdlo (600 ml)
- desinfekční roztok (300 ml)
- papírové ručníky (multiROLL, 160 m/role)
- osvěžovač vzduchu (airFRESH 290ml)
- Toaleta je napojena na zařízení pro recyklaci odpadní vody, které využívá kořenovou čističku k filtraci fekální vody. Tento systém zahrnuje tříkomorový anaerobní separátor, jenž zajišťuje účinné čištění. Vyčištěná voda je poté vrácena zpět do zásobníku o objemu 1400 litrů a opětovně využita pro splachování toalety (zásobník pro fekální odpad má 2 000 litrů). Voda určená k mytí rukou je uchovávána v samostatné nádobě o objemu 420 litrů. Připojením na toto zařízení není potřeba doplňování vody nádrže pro splachování klosetu toalety.

4. Smart designová toaleta SINGLE STREET NEW

obsahuje následující vybavení:

- toaleta, včetně splachovací podomítkové nádržky ovládané mechanickým tlačítkem s možností pro úsporu vody
- umyvadlo pro mytí rukou s rezervoárem vody o objemu 40 l ovládané bezdotykovým elektrickým snímačem
- air-fresh osvěžovač vzduchu ovládaný pohybovým čidlem
- zrcadlo
- elektrický bezkontaktní dávkovač gelového mýdla
- elektrický bezkontaktní dávkovač s desinfekčním roztokem pro hygienu
- mechanický zásobník toaletního papíru (dvě role)
- mechanický zásobník papírových ručníků (jedna role)
- odpadkový koš
- záchodová štětka
- solární LED noční osvětlení s pohybovým čidlem se třemi stavy: vypnuto, pohotovostní (20 % světelného výkonu), plné osvětlení
- modul zajišťující on-line komunikaci a stavová hlášení o toaletě
- čidla pro zabezpečení toalety
- solární fotovoltaický panel, včetně dobíjecího modulu a záložního akumulátoru
- čidla stavu hladiny kalů a čisté vody
- elektrický dveřní zámek toalety se zvukovou signalizací, ovládání zajištěno odesláním zpoplatněné SMS zprávy v daném číselném tvaru konkrétní toalety + QR kód pro využití „chytrých telefonů“
- výstražná LED kontrolka pro signalizaci stavu toalety.

Toaleta obsahuje také následující spotřební materiál, který slouží k jejímu provozu:

- šedou vodu v rezervoáru o objemu 1400l
- toaletní papír (multiROLL, 950 útržků/role)
- gelové mýdlo (600 ml)
- desinfekční roztok (300 ml)
- papírové ručníky (multiROLL, 160m/role)
- osvěžovač vzduchu (airFRESH 290ml)
- Toaleta je napojena na zařízení pro recyklaci odpadní vody, které využívá kořenovou čističku k filtraci fekální vody. Tento systém zahrnuje čtyřkomorový anaerobní separátor, jenž zajišťuje účinné čištění. Vyčištěná voda je poté vrácena zpět do zásobníku o objemu 1400 litrů a opětovně využita pro splachování toalety (zásobník pro fekální odpad má stejný objem). Voda určená k mytí rukou je uchovávána v samostatné nádobě o objemu 40 litrů. Připojením na toto zařízení není potřeba doplňování vody nádrže pro splachování klosetu toalety.

5. Pevná stavba veřejné toalety Dako (DH Baba , DH Anastázova)

Toalety jsou navrženy pro plnohodnotné napojení na inženýrské sítě, které zajišťují jejich spolehlivý a dlouhodobý provoz. Objekt je připojen na kanalizační řad, vodovodní přípojku a trvalé napájení z elektrické sítě. Součástí objektu je technická místnost, kde jsou umístěny hlavní uzávěry, rozvody a technologické prvky. Interiér i exteriér toalet je řešen z materiálů umožňujících snadnou údržbu. Povrchy lze omývat tlakovou vodou pro jednoduché čištění.

obsahuje následující vybavení:

- klozet, včetně splachovací podomítkové nádržky ovládané bezdotykovým tlačítkem
- nerezový pisoár
- umyvadlo pro mytí rukou s rezervoárem vody ovládané dotykovým elektrickým spínačem
- zrcadlo
- elektrický dávkovač gelového mýdla ovládaný dotykovým elektrickým spínačem
- elektrický vysoušeč rukou ovládaný dotykovým elektrickým spínačem
- mechanický zásobník toaletního papíru (dvě role)
- nerezový přebalovací pult
- čidla pro zabezpečení toalety
- elektrický dveřní zámek toalety se zvukovou signalizací, ovládání zajištěno odesláním zpoplatněné SMS zprávy v daném číselném tvaru konkrétní toalety + QR kód pro využití „chytrých telefonů“
- výstražná LED kontrolka pro signalizaci stavu toalety.