



Ev.č.: UZSVM/B/35053/2026
Čj.: UZSVM/B/34673/2026-HMU1

číslo smlouvy GasNet: 7700106022_2/BVB
číslo smlouvy Statutární město Brno: 5626070057

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
spoluvlastnický podíl na budoucím služebném pozemku činí 1/3
(dále jen „budoucí povinný 1“)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
k podpisu smlouvy pověřen Radou města Brna xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Magistrátu města Brna,
na základě usnesení RMB č. R7/113 ze dne 25. 4. 2017
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
spoluvlastnický podíl na budoucím služebném pozemku činí 2/3
(dále jen „budoucí povinný 2“)

(dále oba budoucí povinní jako „spoluvlastníci“ na straně druhé)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567; DIČ: CZ27295567
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., účet číslo 17663193/0300
zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311; DIČ: CZ27935311
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
kterou zastupuje xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SB/12/26

ČI. I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220604925, kterou vydal Energetický regulační úřad dne 1. 7. 2007. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 59 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.
2. Spoluvlastníci prohlašují, že vlastní nemovitou věc:
Pozemek:
- parcela číslo: **3612/298**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 2398, pro kat. území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „majetek“).
3. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s podílem o velikosti id. 1/3 na předmětném majetku. Statutární město Brno je vlastníkem podílu o velikosti id. 2/3 na předmětném majetku.

ČI. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k majetku (*dále jen věcné břemeno*). **Věcné břemeno bude zřízeno za účelem zřízení a provozování dále specifikovaného plynárenského zařízení na majetku.**
2. Plynárenským zařízením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí **umístění vedení STL plynovodu** v souvislosti se stavbou nazvanou **“REKO MS Brno - Bratří Kříčků + 3“**, č. stavby **7700106022** (*dále jen „Stavba“*), podle výkresu předloženého budoucím oprávněným.
3. Pro účely územního a stavebního řízení udělují spoluvlastníci podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na majetku, a to v rozsahu dle přiloženého výkresu, jenž je přílohou této smlouvy. Souhlas spoluvlastníků dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na majetek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a k realizaci Stavby není právem stavby podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno za úplatu na dobu existence Stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím majetku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) majetku bude povinen na majetku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil Stavbu, a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
 - (b) vstupoval a vjížděl na majetek v souvislosti s výkonem činností dle písm. (a)

ČI. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na majetku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů spoluvlastníků zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku spoluvlastníků nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do majetku nad smluvně

sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku spoluvlastníků, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení majetku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že spoluvlastníkům bude své vstupy na majetek předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě budoucího povinného 1 k uvedení majetku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit spoluvlastníkům prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení majetku do předchozího stavu a vedle toho i budoucímu povinnému 1 smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených budoucím povinným 1 na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty budoucímu povinnému 1 se splatností 30 dnů od doručení výzvy.
3. Spoluvlastníci rovněž udělují budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu spoluvlastníků majetku k umístění a realizaci Stavby na majetku.
4. Spoluvlastníci se zavazují, že nejpozději do 12 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavřou s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou prostřednictvím budoucího povinného 1 Smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, definované v Čl. II.
5. **Předpokládaný termín dokončení stavby dle budoucího oprávněného je: 31. 12. 2028.**
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v majetku dotčeném budoucí stavbou mohou být již uloženy inženýrské sítě, případně může být tento majetek dotčen ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu Stavby specifikované v Čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy, zajistí vytýčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to svým jménem a na své náklady.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na majetku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah věcného břemene na majetku nepřekročí rámec vyznačený na výkrese, jenž je přílohou této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami zástupců smluvních stran.
2. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení majetku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude přílohou budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby.

Čl. V.

1. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena úplata za zřízení věcného břemene, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato úplata bude uhrazena po uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě písemných výzev jednotlivých budoucích povinných k jejímu uhrazení na účty budoucích povinných. Náhrada bude splatná ve lhůtě, která bude budoucímu oprávněnému oznámena v těchto výzvách, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzev k úhradě. Náklady za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

2. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene na majetku se předpokládá ve výši cca 90.400,00 Kč** (slovy: devadesát tisíc čtyřista korun českých). Podíl na náhradě za zřízení oprávnění z věcného břemene ve vztahu k budoucímu povinnému 1 a 2 bude odpovídat výši jejich spoluvlastnického podílu na majetku. Výše náhrady bude upřesněna podle geometrického plánu.

ČI. VI.

1. Spoluvlastníci se zavazují, že pokud budou v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět majetek, převedou na jeho nabyvatele současně též v plném rozsahu závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží 2 vyhotovení.
4. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Budoucí povinný 1 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Budoucí povinný 1 předá budoucímu povinnému 2 a budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
9. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu ČI. II. odst. 4. zaniká v případě, že do dvou let nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno, nebo do dvou let nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo spoluvlastníků na úhradu peněžitých plnění, na které jim vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
10. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
11. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona, zákona č. 219/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: výkres

Doložka

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30. 4. 2014, na R7/013. schůzi konané dne 10. 3. 2015, na R7/076. schůzi konané dne 30. 8. 2016, na R7/118. schůzi konané dne 30. 5. 2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19. 9. 2017 a na R9/007. schůzi konané dne 30. 11. 2022.

V Brně dne 24. 3. 2026

V Ostravě dne 5. 3. 2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu
(budoucí povinný 1)

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
GasNet Služby, s.r.o.
za GasNet, s.r.o.
(budoucí oprávněný)

V Brně dne 19. 3. 2026

V Ostravě dne 3. 3. 2026

Statutární město Brno

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Magistrátu města Brna
(budoucí povinný 2)

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
GasNet Služby, s.r.o.
za GasNet, s.r.o.
(budoucí oprávněný)