

## DOHODA O KAPITÁLOVÉM PŘÍSLIBU

mezi

**Jihomoravský kraj**

a

**JIC General Partner s.r.o.**

a

**JIC Ventures 2 a.s., osoba rizikového kapitálu**

**HAVEL & PARTNERS**

**ÚSPĚCH SPOJUJE**

**ze dne 10.3.2026**

TATO DOHODA O KAPITÁLOVÉM PŘÍSLIBU („Dohoda“) se uzavírá níže uvedeného dne mezi:

(1) **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337

(„Investor“)

a

(2) **JIC General Partner s.r.o.**

se sídlem Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 240 74 004, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka: C 149004

(„General Partner“)

a

(3) **JIC Ventures 2 a.s., osoba rizikového kapitálu**

se sídlem Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 243 20 358, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka: B 9177

(„Fond“)

(Investor, General Partner a Fond společně jako „Strany“ a každý jednotlivě jako „Strana“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Účelem Fondu je investovat primárně do technologických projektů se vztahem k Jihomoravskému kraji s potenciálem budování rychle rostoucích společností (startupů) v souladu s Investiční strategií a maximalizovat tak návratnost investic pro své Investory;
- (B) Investor má zájem se prostřednictvím Fondu z části podílet na Celkovém příslibu a poskytnout pro tento účel Fondu peněžní prostředky v podobě Kapitálového příslibu, aby přispěl k investiční činnosti Fondu, a to v souladu s touto Dohodou; a
- (C) Tato Dohoda upravuje základní práva a povinnosti Investora související s realizací Kapitálového příslibu, práva a povinnosti Fondu ohledně realizace Celkového kapitálového příslibu a následné distribuce Výnosů.

**STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**

**1. DEFINICE**

**1.1 Definice**

Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem význam uvedený v Podmínkách a dále uvedený význam:

„Dohoda“ má význam v záhlaví této Dohody o Kapitálovém Příslibu;

„Dohoda o příplatku“ znamená dohoda o převzetí závazku investora k poskytnutí příplatku mimo základní kapitál Fondu, jejíž obsah a forma ve všech podstatných ohledech odpovídá vzoru uvedenému v Příloze č. 3 (*Vzor dohody o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál*);

„**Investiční dokumenty**“ společně znamenají:

- (a) Podmínky,
- (b) jakékoli Oznámení o čerpání,
- (c) tuto Dohodu,
- (d) Realizační dokumentaci, a
- (e) jakékoli jiné dokumenty nebo dohody podepsané nebo vyhotovené Fondem nebo General Partnerem v souvislosti s Podmínkami;

„**Investoři**“ znamenají Investory, jak jsou definováni v Podmínkách.

„**Kapitálový příslib**“ má význam uvedený v článku 2.1;

„**Kč**“ znamená českou korunu, zákonnou měnu České republiky;

„**Podmínky**“ znamenají podmínky pro Fond, General Partnera a Investory upravující jejich vzájemný vztah tak, jak jsou uvedeny v Příloze č. 4.

„**Realizační dokumentace**“ znamená souhrnně:

- (a) Smlouvy o převodu akcií,
- (b) Dohoda o příplatku; a
- (c) jakékoli další dokumenty nebo dohody související s dokumenty pod (a)/nebo (b).

„**Smlouvy o převodu akcií**“ znamená smlouvy o převodu akcií, jejichž obsah a forma odpovídá ve všech podstatných ohledech vzoru uvedenému v Příloze č. 2A/Příloze č. 2B (*Vzory Smlouvy o převodu akcií*).

## 2. ZÁVAZEK POSKYTNOUT INVESTICI; NABYTÍ AKCIÍ VE FONDU

- 2.1 Investor se zavazuje touto Dohodou poskytnout Fondu peněžní prostředky ve výši odpovídající schválenému rozpočtu Investora pro daný kalendářní rok, kdy má být tento závazek splněn, maximálně však ve výši **40.000.000 Kč** („**Kapitálový příslib**“) v souladu s podmínkami této Dohody.
- 2.2 Investor se zavazuje nabýt Akcie v souladu s podmínkami této Dohody.
- 2.3 Konkrétní podmínky a parametry týkající se Kapitálového příslibu a nabytí Akcií budou uvedeny v příslušné Realizační dokumentaci.
- 2.4 V případě, že bude splněna Podmínka pro otevření fondu (jak je definováno v Podmínkách), tj. bude dosaženo Celkového kapitálového příslibu ve výši alespoň 250.000.000 Kč, a to na základě platně uzavřených DIP mezi Fondem, General Partnerem a jednotlivými investory Investor se zavazuje na výzvu General Partnera:
  - (a) podepsat Smlouvu o převodu akcií (dle vzoru uvedenému v Příloze č. 2A) a nabýt Akcie v souladu s podmínkami této Smlouvy o převodu akcií; a
  - (b) podepsat Dohodu o příplatku,a to na základě výzvy General Partnera, která bude adresována Investorovi.

## 3. VÝPLATA VÝNOSŮ

Fond bude distribuovat Výnos(y) Investorovi v souladu s Podmínkami.

## 4. UKONČENÍ DOHODY

- 4.1 Jakékoliv ukončení této Dohody (včetně příslušných Investičních dokumentů) je možné pouze z důvodů uvedených v této Dohodě. Strany proto vylučují jakékoliv dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku o odstoupení, výpovědi nebo jakékoliv ukončení smluv.

4.2 Tato Dohoda (a Investiční dokumentace) může být ukončena pro následující důvody a za těchto podmínek:

- (a) odstoupením od Dohody ze strany General Partner, pokud nebudou splněny Podmínka pro otevření do Nejzazšího data otevření ve smyslu Podmínek; nebo
- (b) odstoupením od Dohody ze strany General Partner, pokud Investor neuhradí svůj Kapitálový příspěvek v souladu s Dohodou o příplatku a Podmínkami; v případě Dohody o poskytnutí příplatku se odstupuje s účinky *ex nunc* (tj. poskytnuté příplatky zůstávají Fondu).

## 5. JINÉ PODMÍNKY

Veškerá další práva a povinnosti Investora, Fondu a General Partnera jsou upraveny v Podmínkách.

## 6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY INVESTORA

6.1 Investor tímto prohlašuje a zaručuje Fondu, že k datu podpisu této Dohody, podle jeho nejlepšího vědomí, (i) všechna prohlášení a záruky obsažené v článku 6.2 níže uvedené jsou pravdivé ve všech ohledech a (ii) neexistuje žádná skutečnost, která by byla v rozporu s jakýmkoli takovým prohlášením nebo zárukou.

6.2 Investor tímto prohlašuje a zaručuje Fondu, že:

- (a) Zastupitelstvo Jihomoravského kraje udělilo dne 23. 2. 2026 usnesením č. 733/26/Z9 souhlas s Investicí a Investičními dokumenty;
- (b) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je Investor povinen ve vztahu k Investiční dokumentaci zveřejnit Investiční dokumentaci v registru smluv;<sup>1</sup>
- (c) Investor uzavřením této Dohody a jakýchkoli dalších dokumentů souvisejících s Investičními dokumenty neporuší žádný právní předpis, smluvní nebo jinou povinnost či rozhodnutí jakýchkoli příslušných státních nebo jiných správních orgánů, které by mohly mít za následek vznik škody Fondu;
- (d) má a po celou dobu trvání této Dohody a Realizační dokumentace bude mít k dispozici dostatek likvidních finančních prostředků pro Kapitálový příslib až do výše stanovené touto Dohodou (pro vyloučení pochybností platí, že za dostatek likvidních finančních prostředků pro účely splnění Kapitálového příslibu se považuje i skutečnost, že Investor má takové prostředky disponibilní v rámci své skupiny, tj. u jakékoliv osoby, která přímo či nepřímo ovládá Investora, je jím ovládána nebo je ovládána stejnou osobou jako Investor, a Investor má právní či faktickou možnost zajistit, aby tyto prostředky byly k dispozici pro splnění jeho Kapitálového příslibu);
- (e) v souvislosti s uzavřením této Dohody, Investičních dokumentů a případných dalších dokumentů souvisejících s Investičními dokumenty a jejich plněním jedná na základě svého svobodného rozhodnutí a jím provedeného zhodnocení a uvážení jakožto kvalifikovaného investora, za kterého se považuje<sup>2</sup>. Za tímto účelem činí tímto prohlášení uvedená v Příloze č. 1 této Dohody; a
- (f) peněžní prostředky Investora, které mají být použity k poskytnutí jednotlivých Kapitálového příslibu, nepocházejí z výnosů trestné činnosti a jedná o peníze získané v souladu s právními předpisy.

---

<sup>1</sup> V případě, že Investor je veřejný subjekt a aplikuje se na něj výjimka z uveřejnění Investiční dokumentace do registru smluv (takovou výjimku musí prokázat Investor).

<sup>2</sup> V případě investice 125.000 EUR a více.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 7.1 Platnost a účinnost

- (a) Tato Dohoda je platná ke dni jejího podpisu všemi Stranami. Tato Dohoda nabude účinnosti ke dni jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s podmínkami Zákona o registru smluv, přičemž Strany se dohodly, že Příloha 1 až Příloha 5 této Dohody tvoří obchodní tajemství Stran a tyto přílohy tak nebudou v registru zveřejněny.
- (b) Tato Dohoda pozbývá platnosti a účinnosti (mimo ustanovení, které mají dle této Dohody setrvat i po ukončení), když Investor přestane být akcionářem Fondu a dojde k vypořádání všech závazků vyplývajících z Dohody.

### 7.2 Rozhodné právo

- (a) Tato Dohoda (včetně mimosmluvních závazkových vztahů vzniklých v souvislosti s ní) a její výklad se řídí právním řádem České republiky.
- (b) Pro účely této Dohody přebírají Strany riziko změny okolností. Ustanovení § 1765, 1766 a 1788 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) se nepoužijí.

### 7.3 Řešení sporů

Veškeré spory vzniklé z této Dohody nebo v souvislosti s ní (včetně sporů týkajících se mimosmluvních závazkových vztahů vzniklých v souvislosti s ní a sporů týkajících se její existence, platnosti či ukončení) budou výlučně rozhodovány příslušnými soudy České republiky. Místně příslušným soudem je Městský soud v Brně, ledaže právní předpis stanoví věcnou příslušnost jiného soudu České republiky.

### 7.4 Doručování

- (a) Jakékoliv oznámení nebo sdělení, které má být doručeno podle této Dohody, bude v písemné formě a není-li stanoveno jinak, bude předáno (i) osobně, (ii) zasláno uznávanou poštou doporučeným dopisem nebo (iii) bude zasláno datovou schránkou. Kontaktní údaje Stran jsou následující:

- (a) v případě Investora:

adresa: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

ID datové schránky: x2pbqzq

- (b) v případě Fondu:

adresa: Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno

ID datové schránky: kmbcg4a

- (c) v případě General Partnera:

adresa: Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno

ID datové schránky: taw8ip6

- (b) Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Straně:

- (i) v případě doručení datovou schránkou otevřením datové schránky nebo, pokud Strana datovou schránku neotevře, (i) uplynutím 10. (desátého) dne po dni doručení písemnosti do datové schránky;

- (ii) v případě osobního doručení převzetím oznámení nebo sdělení osobou písemně pověřenou k převzetí oznámení nebo sdělení příslušnou Stranou;
  - (iii) v případě doručení poštou převzetím Stranou nebo, pokud Strana písemnost nepřevzme, (i) uplynutím 3. (třetího) pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště nebo (ii) dnem, kdy Strana převzetí odmítla, s tím, že za doklad odeslání se považuje potvrzený podací lístek.
- (c) Každá Strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Straně jakékoli změny kontaktních údajů, zejména telefonního čísla, bankovního spojení nebo adresy pro doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Porušení této povinnosti je považováno za vědomé zmaření doručení.
- (d) V případě jakéhokoliv oznámení nebo sdělení, které má být Investorovi doručeno podle této Dohody, zašle Fond Investorovi společně s daným oznámením nebo sdělením informační sms zprávu na telefonní číslo anebo na e-mailovou adresu uvedenou v této Dohodě.

#### 7.5 Částečná neplatnost a oddělitelnost

Bude-li jakékoliv ustanovení této Dohody shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z Dohody a ostatní ustanovení této Dohody budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Dohody. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

#### 7.6 Oddělitelnost

Tato Dohoda, Podmínky a další dohody uvedené v Dohodě stanovují celou dohodu a porozumění mezi Fondem, General Partnerem a Investorem a nahrazují jakoukoli předchozí dohodu mezi Fondem, General Partnerem a Investorem týkající se předmětu této Dohody za předpokladu, že pro vyloučení pochybností budou podmínky smluv a jejich příloh pro Investory závazné pouze pro tohoto Investora, General Partnera a Fond.

#### 7.7 Vyloučení odpovědnosti

- (a) Fond nenese odpovědnost za jakoukoli škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou Investorovi v souvislosti s touto Dohodou s výjimkou případů uvedených v Podmínkách.
- (b) Fond není povinen odškodnit Investora nebo jakoukoli třetí stranu za jakoukoli škodu nebo nemajetkovou újmu vzniklou v souvislosti s touto Dohodou s výjimkou případů uvedených v Podmínkách.
- (c) Vyloučení odpovědnosti podle tohoto článku neplatí v případě úmyslu Fondu.

#### 7.8 Postoupení

Investor nemůže postoupit nebo převést své pohledávky, práva, dluhy či povinnosti vyplývající z této Dohody nebo postoupit tuto Dohodu jako celek bez předchozího písemného souhlasu Fondu.

#### 7.9 Stejnopisy a přílohy

- (a) Tato Dohoda je vyhotovena v českém jazyce.
- (b) Přílohy tvoří nedílnou část této Dohody.

[PODPISOVÁ STRÁNKA NÁSLEDUJE PO PŘÍLOHÁCH]

## PODPISOVÁ STRANA

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO DOHODU PŘED JEJÍM PODPISEM PŘEČETLY, ŽE BYLA UZAVŘENA PO VZÁJEMNÉM PROJEDNÁNÍ A ŽE VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

### Fond

Za JIC Ventures 2 a.s., osoba rizikového kapitálu

Datum: 11.3.2026

---

Radim Kocourek, při výkonu funkce zastupující společnost JIC General Partner s.r.o., člena představenstva

### General Partner

za JIC General Partner s.r.o.

Datum: 11.3.2026

za JIC General Partner s.r.o.

---

Jméno: Radim Kocourek

Funkce: jednatel

---

Jméno: Miloš Sochor

Funkce: jednatel

### Investor

Za Jihomoravský kraj

Datum: 17.3.2026

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Jan Grolich vz. Ing. Bc. Jiří Crha

Funkce: hejtman