

Smlouva o výpůjčce části pozemku

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

DS: bmzbv7c

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 1145/8, Praha 6 - Bubeneč

číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

zapsána v RES ČSÚ

(dále také jen „**půjčitel**“)

a

EUROVIA CZ a.s.

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČ: 45274924

DIČ: CZ699007986

DS: bjpdzta

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 1561

zastoupená: EUROVIA CZ a.s., závod Praha západ,
K Hájm 946/10, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

příloha č. 2

Ve věcech výpůjčky oprávněn jednat:

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce části pozemku
(dále jen „**smlouva**“) tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně

závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřen do správy pozemek **parc. č. 689/1 k. ú. Dejvice**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 6 437 m², zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 1831 pro k. ú. Dejvice, obec Praha, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, s nímž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „**pozemek**“).

2. Předmětem výpůjčky je část pozemku o celkové výměře 500 m², specifikována v příloze č. 1 této smlouvy - situační náčrsek předmětu výpůjčky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel za podmínek ujednaných touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky k bezplatnému užívání vypůjčiteli, a to za účelem záboru v rámci stavební akce pod názvem „**Na Kocínce, rekonstrukce komunikace, P6, akce 1000292**“ (dále také „**stavební akce**“). V případě, že vypůjčitel využije předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy, zavazuje se půjčiteli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) na základě faktury se splatností nejméně 30 dní od doručení za každé takové porušení. Zaplacením této smluvní pokuty není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem, touto smlouvou a v souladu s podmínkami užívání, které určil Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „**ODŽP**“) ve svém stanovisku č. j. MCP6 0078732/2026 ze dne 18.02.2026. Vypůjčitel současně prohlašuje, že tyto podmínky výpůjčky před uzavřením smlouvy obdržel, s jejich textem byl seznámen a tomuto bez výhrad rozumí. Sjedené právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu, než v této smlouvě sjednanému, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět výpůjčky náležitě prohlédl, že je mu znám jeho faktický a právní stav a jako takový jej přijímá do užívání. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat a dodržet veškeré další specifické podmínky užívání předmětu výpůjčky určené ze strany ODŽP ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Při předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli je vypůjčitel povinen na své náklady předmět výpůjčky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
6. Ohledně předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, ve kterém bude zejména zachycen jeho stav v době předání a převzetí. Rovněž po ukončení výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, v němž bude uveden zejména stav předmětu výpůjčky v době ukončení výpůjčky. Tyto protokoly budou pořízeny vždy ve dvou vyhotoveních. Za půjčitele budou protokoly vyhotoveny a podepsány správcem pozemku - Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 [redacted] za vypůjčitele protokoly podepíše pan [redacted] nedohodnou-li se smluvní strany předem jinak.

Článek II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu určitou**, a to ode dne protokolárního předání předmětu výpůjčky do ukončení stavebních prací souvisejících s realizací stavby, nejdéle však

na 1 (slovy: jeden) rok od nabytí účinnosti této smlouvy. Užívání předmětu výpůjčky bude zdokumentováno předávacími protokoly, které zajistí správce pozemku, tj. Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 dle čl. I. odst. 6 této smlouvy.

2. Předčasné ukončení výpůjčky je možné dle ujednání obsažených v článku IV. smlouvy.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel není oprávněn měnit charakter předmětu výpůjčky bez předcházejícího písemného souhlasu půjčitele, ani zde provádět či zřizovat terénní úpravy, skládky, odkaliště, trvalé nebo i dočasné stavby (vyjma realizace stavební akce dle čl. I. odst. 3 této smlouvy a s ní souvisejícího zázemí) apod. nebo užívat předmět výpůjčky způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu výpůjčky, ohrožoval by porosty předmětu výpůjčky a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy ze strany půjčitele náležitě poučen o právním i faktickém stavu předmětu výpůjčky a způsobu jeho užívání ve smyslu ustanovení § 2195 občanského zákoníku. Vypůjčitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu výpůjčky znám a zavazuje se jej na výzvu půjčitele protokolárně převzít. Smluvní strany si za tímto účelem zavazují poskytnout veškerou nutnou součinnost.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky,
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bezodkladně na své náklady odstranit, v opačném případě je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) / den,
 - c) na předmětu výpůjčky udržovat čistotu v souladu s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a dodržovat zásady stanovené zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) neumísťovat na předmět výpůjčky nic, co by ohrožovalo bezpečnost chodců,
 - e) nejpozději do doby předání předmětu výpůjčky odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě, že v den plánovaného předání předmětu výpůjčky budou na předmětu výpůjčky zjištěny závady, je vypůjčitel povinen tyto odstranit nejpozději do 7 dnů. V takovém případě smluvní strany sepíší písemnou zprávu o zjištění závad. Písemná zpráva o zjištění závad nemá charakter protokolu o předání předmětu výpůjčky. Dodatečně poskytnutá lhůta pro odstranění závad nemá vliv na povinnost vypůjčitele dle článku III. odst. 3 písm. f) této smlouvy,
 - f) předat předmět výpůjčky prostý závad zpět půjčiteli, a to v den ukončení doby výpůjčky sjednané v článku II. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují si za tímto účelem poskytnout veškerou nutnou součinnost.

Článek IV.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou bez výpovědní doby a bez udání důvodu. Výpověď nabývá účinnosti doručením druhé smluvní straně, přičemž smluvní vztah zaniká uplynutím výpovědní doby v délce jednoho (1) měsíce ode dne účinnosti výpovědi.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak, v opačném případě je půjčitel oprávněn zajistit příslušné povinnosti vypůjčitele na jeho náklady a účtovat vypůjčiteli také smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých)/den, a to až do okamžiku řádného předání předmětu výpůjčky. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; půjčitel obdrží dva (2) stejnopisy, vypůjčitel obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají,

a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 16.03.2026 č. RMČ-3616/26 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
9. Tato smlouva obsahuje 2 (dvě) přílohy: Příloha č. 1 Situační nákres předmětu výpůjčky
Příloha č. 2 Plná moc

V Praze dne.....

za půjčitele:
městská část Praha 6

V Praze dne.....

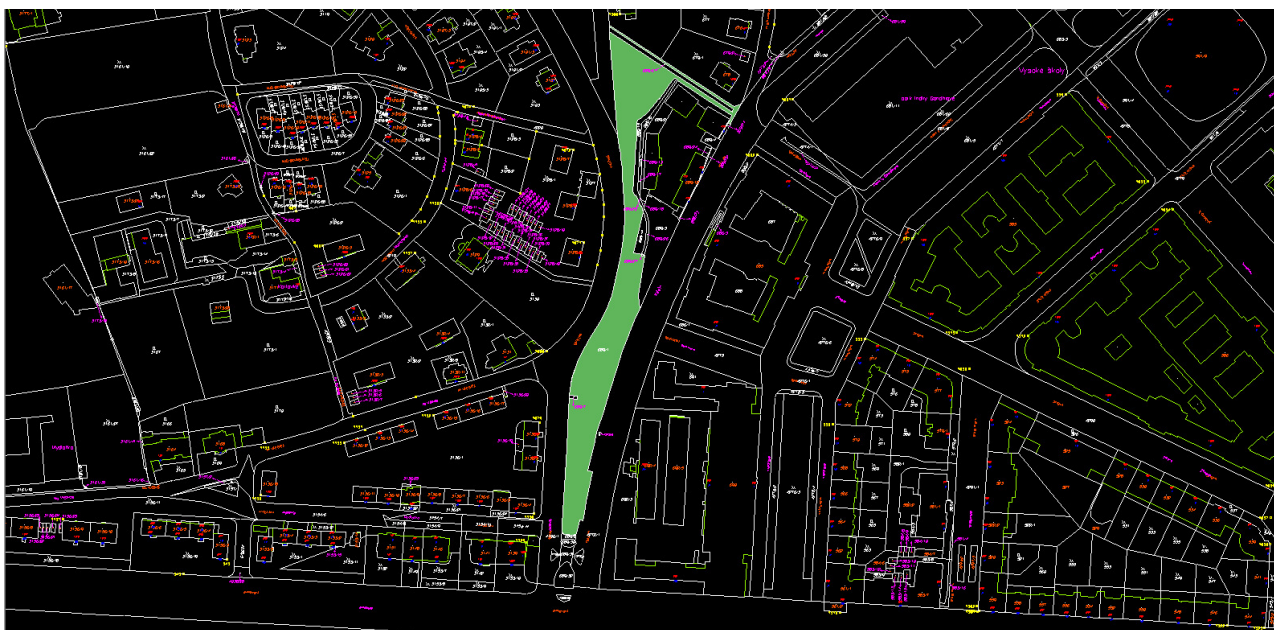
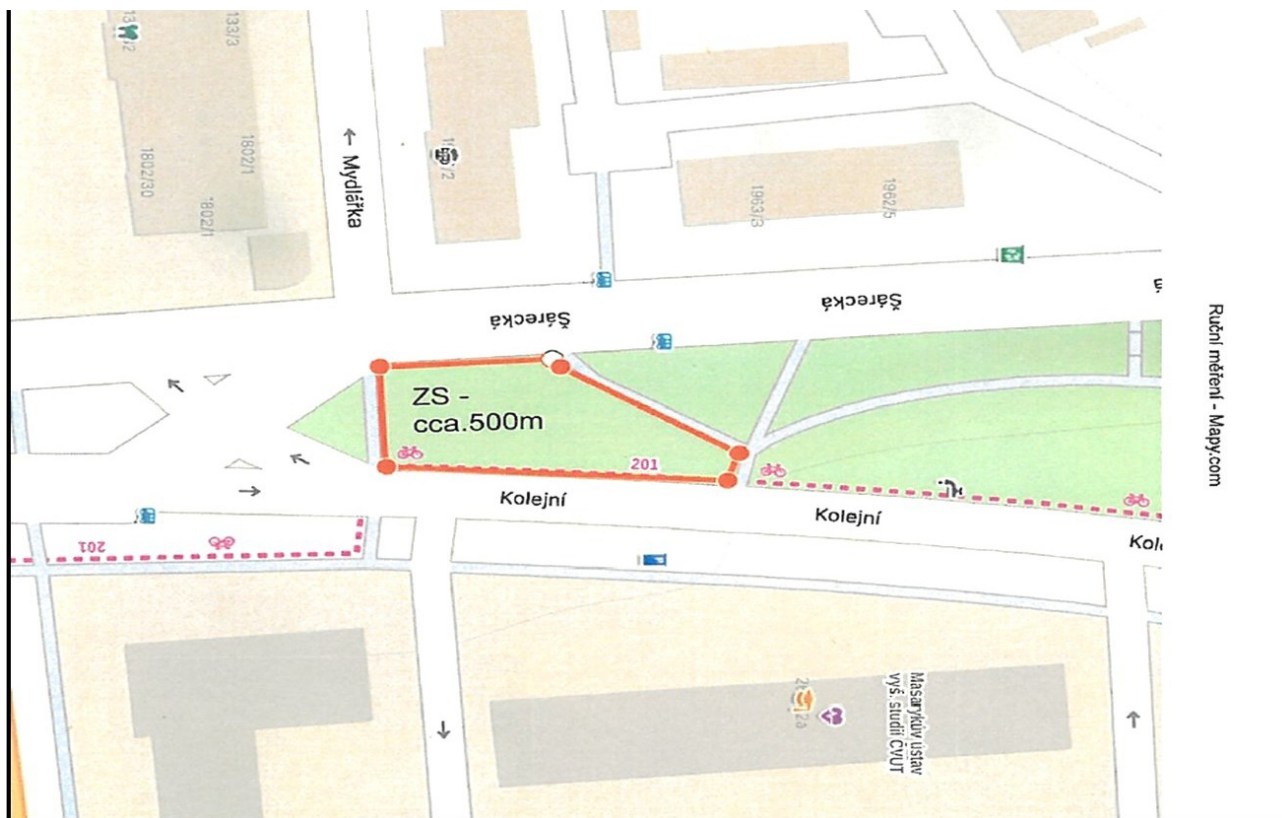
za vypůjčitele:
EUROVIA CZ a.s.

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

.....

ředitel závodu Praha západ

Příloha č. 1





PLNÁ MOC

EUROVIA CZ a.s., IČ: 45274924,

se sídlem se U Michelského lesa 1581/2, Praha 4, 140 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561,
zastoupená Ing. Martinem Borovkou, předsedou správní rady a
Ing. Pavlem Jirouškem, členem správní rady
(dále jen „Společnost“)

uděluje plnou moc svému zaměstnanci,
který zastává funkci ředitele pobočky závod Praha západ, EUROVIA CZ a.s.,



(dále jen „Zmocněnec“)

k tomu, aby v plném rozsahu a bez omezení Společnost zastupoval, a to při právních jednáních týkajících se provozu pobočky **závod Praha západ**, EUROVIA CZ a.s., která mohou být potřebná učinit v souvislosti s obchodním vedením a zajištěním běžné činnosti závodu, včetně právních jednání týkajících se zakládání, změn či rozvazování pracovněprávních vztahů, a to ve vztahu k zaměstnancům výše jmenovaného závodu.

Zmocněnec je zejména oprávněn jednat ve věcech, které souvisí se získáváním a realizací veřejných i ostatních zakázek, se zadavateli, dodavateli, zhotoviteli, objednateli, podepisovat žádosti o účast a nabídky, vč. předběžných tržních konzultací, nahlížet do souvisejících listin a převzít je, podávat vysvětlení, námítky, podněty, návrhy na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatelů, zastupovat Společnost ve správních a soudních řízeních apod.

V oblasti zakázek zajišťovaných Společností je Zmocněnec oprávněn pouze k těm právním jednáním, jejichž následkem vznikne Společnosti závazek v hodnotě nepřevyšující **50 milionů Kč** bez DPH v případě, že druhou stranou závazkového vztahu je **zadavatel** ve smyslu aplikovatelných právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání; nebo závazek v hodnotě nepřevyšující **10 milionů Kč** bez DPH, je-li druhou stranou závazku **jiná osoba** než zadavatel.

Tato plná moc je účinná do **15. 1. 2027**

V Praze dne

EUROVIA CZ a.s.



Ing. Martin Borovka
předseda správní rady



Ing. Pavel Jiroušek
člen správní rady

EUROVIA CZ a.s. | U Michelského lesa 1581/2 | 140 00 Praha 4
IČO: 45274924 | DIČ: CZ45274924

