

Číslo smlouvy: 900 000 036 227

Smluvní strany

Pojistník: Českokrumlovský rozvojový fond spol. s r.o.

IČO/RČ: 42396182

Sídlo: Masná č.p. 131, 381 01 Český Krumlov

E-mail:

Telefon:

Kontaktní adresa: shodná se sídlem

Pojišťovna: Direct pojišťovna, a.s. se sídlem Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČO: 25073958

Jednající pracovníci:

Telefon:

e-mail:

Přehled pojištění

Počátek pojištění: 01.03.2026 00:00 hod. **Datum sjednání:** 23.02.2026
Konec pojištění: doba neurčitá

Název pojištění	Součet pojistných částek / limit	Roční pojistné
✓ Živelní pojištění	1 135 232 817 Kč	
✓ Pojištění krádeže a loupeže	1 000 000 Kč	
✓ Pojištění technických rizik	5 000 000 Kč	
✓ Pojištění odpovědnosti	100 000 000 Kč	
✗ Pojištění přerušení provozu	nepojištěno	-
Celkové roční pojistné:		369 952 Kč

2 Živelní pojištění

2.1 Předmět pojištění

Jedná se o předměty **vlastní a cizí** a způsob plnění na **novou cenu**, pokud není v popisu řádku uvedeno jinak.

Číslo	Druh	Popis, specifikace	Způsob pojištění	Pojistná částka / limit plnění	Spoluúčast
1	stavby a st. součásti	Soubor nemovitosti vlastní a cizí včetně vedlejších a ostatních staveb Včetně stavebních součástí, EZS, kamerových systémů, anténních systémů, hromosvodů, komunikací, zpevněných ploch, kanalizací, chodníků, oplocení, dopravního značení, sloupů, vjezdových závor, inženýrských sítí, hasicích přístrojů, apod.	pojistná částka	1 025 803 000 Kč	
2	movité věci	Soubor movité věci vlastní	pojistná částka	53 229 817 Kč	
3	movité věci	Soubor vlastních investic	limit 1. rizika	5 000 000 Kč	
4	zásoby	Soubor vlastních zásob	limit 1. rizika	1 000 000 Kč	
5	individuální	Soubor nehmotného majetku, včetně písemností, plánů, obchodních knih, kartoték, výkresů, magnetických pásků a disků, ostatních nosičů dat a záznamů na nich, software apod.	limit 1. rizika	200 000 Kč	
6	individuální	Náklady na demolici a odstranění sutin včetně skládkovného	limit 1. rizika	50 000 000 Kč	
PML - odhadovaná nejvyšší škoda podle požárních komplexů:				300 000 000 Kč	

2.2 Místo pojištění

Předmět	Ulice, číslo popisné/orientační, PSČ, obec (číslo parcely)
1 - 6	Dle přílohy

2.3 Pojistná nebezpečí

Základní živelní pojistné nebezpečí	Odkaz	Součet pojistných částek / limitů		Spoluúčast
Požár, výbuch, úder blesku, pád letadla	DPPZ čl. 4	1 135 232 817 Kč		dle 2.1
Připojištění	Odkaz	Předmět	Limit plnění	Spoluúčast
Vichřice, krupobití (i pro věci na volném prostranství)	DPPZ 5.1, 5.2	1 - 6	50 000 000 Kč	
Povodeň, záplava	DPPZ 5.3, 5.4	1 - 6	20 000 000 Kč	
Sesuv půdy a zřícení skal, lavina	DPPZ 5.5, 5.6	1 - 6	50 000 000 Kč	
Tíha sněhu nebo námrazy	DPPZ 5.7	1 - 6	50 000 000 Kč	
Pád předmětu	DPPZ 5.9	1 - 6	50 000 000 Kč	
Zemětřesení	DPPZ 5.10	1 - 6	50 000 000 Kč	
Kouř	DPPZ 5.11	1 - 6	50 000 000 Kč	
Náraz vozidla	DPPZ 5.12	1 - 6	50 000 000 Kč	
Aerodynamický třesk	DPPZ 5.13	1 - 6	50 000 000 Kč	
Atmosférické srážky, zatečení	DPPZ 5.8	1 - 6	50 000 000 Kč	
Zkrat, přepětí, podpětí vč. nepřímého úderu blesku	DPPZ 5.14	1 - 6	50 000 000 Kč	
Ostatní nebezpečí - ALLRISK	DPALL, čl. 2	1 - 6	50 000 000 Kč	
Vodovodní škody včetně přetlaku a zamrznutí vody a včetně škod na vlastním potrubí	DPPZ 5.15	1 - 6	20 000 000 Kč	
Vodné a stočné	DPPZ 5.15.1	1 - 6	50 000 Kč	
Oprava potrubí	DPPZ 5.15.2	1 - 6	200 000 Kč	
Rozbití skel	DPPZ 5.16	1 - 6	200 000 Kč	
Poškození fasády zvířetem	DPPZ 5.17	1 - 6	50 000 Kč	
Obnovení dat	DPPZ 5.18	nepojištěno		-
Přeprava vlastních věcí	DPPZ 5.19	1 - 6	500 000 Kč	
Demolice a odklizení zbytků	DPPZ 5.20	1 - 6	50 000 000 Kč	
Zkažení potravin	DPPZ 5.21	nepojištěno		-
Roční pojistné za živelní pojištění:				283 344 Kč

2.4 Důležité informace

- Pojištění se řídí doplňkovými pojistnými podmínkami pro živelní pojištění DPPZ-10/2022.
www.direct.cz/document/download/dppz.pdf
- Pojištění povodně a záplavy se vztahuje i na tyto nemovitosti v zóně TZ4 : Hradební 60, Hradební 61, Hradební 83, Široká 78/79 se souhrnným sublimitem plnění 2 000 000 Kč a limitem na 1 nemovitost 1 000 000 Kč se spoluúčastí 10 %, min. 100 000 Kč.

3 Pojištění krádeže a loupeže

3.1 Předmět pojištění

Jedná se o předměty **vlastní a cizí** a způsob plnění na **novou cenu**, pokud není v popisu řádku uvedeno jinak.

Číslo	Druh	Popis, specifikace	Způsob pojištění	Pojistná částka / limit plnění	Spoluúčast
1	stavby a st. součásti	Soubor nemovitosti vlastní a cizí včetně vedlejších a ostatních staveb Včetně stavebních součástí, EZS, kamerových systémů, anténních systémů, hromosvodů, komunikací, zpevněných ploch, kanalizací, chodníků, oplocení, dopravního značení, sloupů, vjezdových závor, inženýrských sítí, hasicích přístrojů, apod.	první riziko	1 000 000 Kč	
2	movité věci	Soubor movité věci vlastní	první riziko	1 000 000 Kč	
3	movité věci	Soubor vlastních investic	první riziko	1 000 000 Kč	
4	zásoby	Soubor vlastních zásob	první riziko	1 000 000 Kč	
5	individuální	Soubor nehmotného majetku, včetně písemností, plánů, obchodních knih, kartoték, výkresů, magnetických pásek a disků, ostatních nosičů dat a záznamů na nich, software apod.	první riziko	200 000 Kč	
6	individuální	Peníze ceniny a cennosti v trezorech	první riziko	1 000 000 Kč	-

3.2 Místo pojištění

Předmět	Ulice, číslo popisné/orientační, PSČ, obec (číslo parcely)
1 - 6	shodně s živelním pojištěním bod 2.2

3.3 Pojistná nebezpečí

Základní pojistné nebezpečí	Odkaz	Součet pojistných částek / limit		Spoluúčast
Krádež vloupáním, loupež	DPPKL 4 a)	1 000 000 Kč		dle 3.1
Vandalismus, sprejerství	DPPKL 4 b)	1 000 000 Kč		
Cesta pachatele (včetně zámků)	DPPKL 4 c)	50 000 Kč		
Připojištění	Odkaz	Předmět	Limit plnění	Spoluúčast
Odcizení z vozidla	DPPKL 5.1	2 - 6	500 000 Kč	
Přeprava peněz poslem	DPPKL 5.2	6	500 000 Kč	
Roční pojistné za pojištění odcizení:				15 700 Kč

3.4 Důležité informace

- Pojištění se řídí doplňkovými pojistnými podmínkami pojištění krádeže a loupeže DPPKL-10/2022.
<http://www.direct.cz/document/download/dppkl/20221007/dppkl.pdf>
- Pojištění se řídí Tabulkou zabezpečení v DPPKL čl. 8. Čím slabší zabezpečení pachatel překonal, tím méně zaplatíme.
- Pojištění krádeže a loupeže se vztahuje i na uzamykací parkovací pokladny s limitem plnění 500 000 Kč a na uzamykací parkovací automaty s limitem plnění 50 000 Kč

4 Pojištění technických rizik

4.1 Předmět pojištění

Číslo	Druh	Popis, výrobní číslo, specifikace	Způsob pojištění	Pojistná částka / limit plnění	Spoluúčast
1	stacionární	Stacionární a mobilní elektronika	limit 1. rizika	5 000 000 Kč	

4.2 Místo pojištění

Předmět	Ulice, číslo popisné/orientační, PSČ, obec (číslo parcely)
1	shodně s živelním pojištěním bod 2.2

4.3 Pojistná nebezpečí

Základní pojistné nebezpečí	Odkaz	Součet pojistných částek / limit		Spoluúčast
Nahodilá událost, která není vyloučená	DPPTR čl. 4	5 000 000 Kč		dle 4.1
Připojištění	Odkaz	Předmět	Limit plnění	Spoluúčast
Součásti ze skla a keramiky	DPPTR 5.1	nepojištěno		-
Součásti kluzných a valivých uložení	DPPTR 5.2	nepojištěno		-
Přesčasy, expresní a expertní příplatky	DPPTR 5.3	nepojištěno		-
Předměty k půjčování	DPPTR 5.4	nepojištěno		-
Roční pojistné za pojištění technických rizik:				21 864 Kč

4.4 Důležité informace

- Pojištění se řídí doplňkovými pojistnými podmínkami DPPTR-10/2022.
www.direct.cz/document/download/dpptr/20221007/dpptr.pdf
- Neplatíme vnitřně vzniklé poruchy u předmětů, které jsou delší dobu v provozu dle DPPTR 6.12.

5 Pojištění odpovědnosti

5.1 Předmět pojištění

Zákonem daná povinnost pojištěného nahradit škodu z činností, které oprávněně vykonává.

Celkové roční příjmy:	105 000 000 Kč
-----------------------	----------------

5.2 Územní rozsah

Územní rozsah základní	ČR
Územní rozsah profesní odpovědnosti	-
Územní rozsah újmy způsobené vadným výrobkem nebo vadnou prací	ČR

5.3 Pojistná nebezpečí, limity a spoluúčasti

Základní pojistné nebezpečí	Odkaz	Limit plnění	Spoluúčast
Obecná odpovědnost, držba nemovitostí, regresy vč. zaměstnanců, věci vnesené a odložené, škody na životním prostředí	DPPO čl.3	100 000 000 Kč	
Připojištění	Odkaz	Limit plnění	Spoluúčast
Újmy způsobené vadným výrobkem nebo vadnou prací	DPPO 4.1	10 000 000 Kč	
Výrobky uvedené na trh před počátkem pojištění	DPPO 4.1.1	nepojištěno	
Čisté finanční škody způsobené vadným výrobkem	DPPO 4.1.2	nepojištěno	-
Montáž a demontáž vadného výrobku	DPPO 4.1.3	nepojištěno	-
Spojení a smísení vadného výrobku	DPPO 4.1.4	nepojištěno	-
Onemocnění z potravin	DPPO 4.1.5	nepojištěno	-
Vadné počítačové systémy	DPPO 4.1.6	nepojištěno	-
Věci převzaté a užívané	DPPO 4.2	200 000 Kč	
Převzatá vozidla	DPPO 4.2.1	nepojištěno	-
Čisté finanční škody z obecné odpovědnosti	DPPO 4.3	1 000 000 Kč	
Osobnostní újmy (nemajetkové újmy)	DPPO 4.4	1 000 000 Kč	
Křížová odpovědnost	DPPO 4.5	nepojištěno	-
Újmy způsobené mobilním strojem	DPPO 4.6	nepojištěno	-
Profesní odpovědnost vč. čisté finanční škody	DPPO 4.7	nepojištěno	-
Příčina před počátkem pojištění (retroaktivita)	DPPO 4.7.1	nepojištěno	
Roční pojistné za pojištění odpovědnosti:			49 044 Kč

5.4 Důležité informace

- Pojištění se řídí doplňkovými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti DPPO-01/2022.
www.direct.cz/document/download/dppo/20220221/dppo.pdf

6 Pojistné

6.1 Rekapitulace pojistného, splátky

Celkové roční pojistné:	369 952 Kč
Pojistné období:	roční
Pojistné:	běžné
Frekvence splátek pojistného:	čtvrtletní
Částka splátky pojistného:	92 488 Kč
Splatnost pojistného v každém roce trvání pojištění:	1.3., 1.6., 1.9., 1.12.

Tímto předepisujeme platby pojistného na celý pojistný rok v uvedených termínech splatnosti.

V případě změny rozsahu smlouvy předepisujeme změněné pojistné v písemných dodatcích.

6.2 Platební údaje

číslo účtu inkasního zprostředkovatele	podle vyúčtování
variabilní symbol	9000036227

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání splátky na účet inkasního zprostředkovatele.

Pojistné přiřazujeme vždy k nejstaršímu neuhrazenému nebo jen částečně uhrazenému předpisu.

Pojistné, které je po splatnosti, máme právo započíst vůči pojistnému plnění.

7 Společná ujednání

- 7.1** Pojistník prohlašuje, že na všechny otázky odpověděl pravdivě a úplně a nezatajil ve svých odpovědích nic podstatného v souladu s ustanoveními § 2788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále „Občanský zákoník“) a že jeho odpovědi jsou projevem jeho úplné, vážné a omylu prosté vůle a zavazuje se oznámit pojistiteli všechny změny údajů v pojistné smlouvě, ke kterým dojde v době trvání pojištění, se všemi důsledky plynoucími z porušení této povinnosti uvedenými v ustanoveních §2808 a §2809 Občanského zákoníku.
- 7.2** Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen se všemi skutečnostmi a údaji v souladu s ustanovením § 2760 Občanského zákoníku. Pojistník prohlašuje, že převzal dle druhu sjednaného pojištění všeobecné a doplňkové pojistné podmínky, se kterými byl seznámen a souhlasí s nimi.
- 7.3** Pokud je pojistník fyzická osoba, pojistitel zpracovává její osobní údaje a osobní údaje dalších osob uvedených na smlouvě. Hlavním důvodem zpracování je sjednání, uzavření a plnění smlouvy, dodržování právních povinností a také ochrana oprávněných zájmů pojistitele či pojistníka, případně zájmů dalších osob, kterých se zpracování týká nebo může týkat (pojištěné osoby, poškození apod.). Mezi oprávněné zájmy patří i přímý marketing spočívající v zaslání obchodních sdělení, která se týkají naší činnosti, produktů a služeb. Součástí zpracování může být i předání osobních údajů ostatním pojišťovnám, jakož i sdružením pojišťoven, popř. do jiných států, je-li to nezbytné pro ochranu nebo výkon práv (včetně prevence podvodu) a pro plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy. Při zpracování osobních údajů se řídíme všemi pravidly stanovenými právními předpisy.
- 7.4** Pokud je pojištěný na pojistné smlouvě fyzická osoba odlišná od pojistníka, pojistník se podpisem této smlouvy zavazuje těmto osobám předat informaci o tom, že pojistitel zpracovává jejich osobní údaje, a sdělit jim, kde informace o zpracování osobních údajů naleznou nebo jim o zpracování jejich osobních údajů pojistitelem předat úplné informace.
- 7.5** Pojistník potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů a že je předal všem pojištěným osobám, včetně práva na informace, přístup k údajům a jejich přenositelnost, práva na opravu, výmaz nebo omezení, a práva podat námitky proti zpracování prováděnému na základě oprávněných zájmů (IZOS 10/2020).
- 7.6** Jakékoliv změny v pojistné smlouvě lze sjednat pouze v písemné podobě formou dodatku k pojistné smlouvě.
- 7.7** Pojistník prohlašuje a zaplacením pojistného stvrzuje, že převzal před uzavřením této pojistné smlouvy pojistné podmínky a další dokumenty vztahující se ke sjednanému pojištění trvalým odkazem na elektronický dokument nebo samostatnou přílohou.

Přílohy:

1. Dokumenty a pojistné podmínky dle bodu 1.1 této smlouvy.
 2. Plná moc zprostředkovatele
 3. Smluvní ujednání
 4. Příloha - místa pojištění
- 7.8** Pojistník bere na vědomí, že jakékoliv dodatečné změny přímo do textu tohoto návrhu jej zneplatňují. Pokud chcete něco změnit, rádi vystavíme nový návrh.

podpis oprávněné osoby jednat za pojistníka:

 **direct**
pojišťovna

 **direct**
pojišťovna

