



SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)

„Fasáda objektu HZS Křemačov“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel	město Mohelnice
se sídlem	U Brány 916/2 789 85 Mohelnice
IČ	00303038
DIČ	CZ00303038
zastoupený	Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon	+420 583 452 132
E-mail	kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu	[REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických

[REDACTED]	investiční referent
Telefon	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel	Hanácké stavby, spol. s r.o.
se sídlem	Čs. armádního sboru 14/32, Vrahovice, 798 11 Prostějov
IČ	60735309
DIČ	CZ60735309
zastoupený	Nadiya Tuma, jednatelka společnosti
Telefon	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Bankovní spojení	[REDACTED]
Číslo účtu	[REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

(dále společně jen smluvní strany)

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „Fasáda objektu HZS Křemačov“, a to při plném respektování:
 - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - podmínek uvedených ve Výzvě k podání cenové nabídky,
(dále jen „dílo“).
- Dílo bude zhotovováno na objektu p. č. 69, v k. ú. Křemačov, Mohelnice, místní část Křemačov.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla
Termín provedení díla nejpozději do

podpisem smlouvy
01. 06. 2026

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně)

308 083,00 Kč

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve vzájemně odsouhlasené cenové nabídce nebo smlouvě o dílo uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
Zadávací dokumentace = souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je výkaz výměr. Výkaz výměr je zhotovitelem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady = cenu za práce, dopravu a materiál a podle podmínek zadávacího řízení i další náklady (viz odst. 3 tohoto článku) a též přiměřený zisk zhotovitele. Oceněný výkaz je nedílnou přílohou této smlouvy.
- Celková cena obsahuje také:

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
 - úklid dotčených prostranství,
4. Cena vzešlá z cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
 5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu osoby objednatele uvedené v čl. I. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
 6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel při podpisu smlouvy o dílo předá zhotoviteli staveniště předávacím protokolem a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatel uvedeným v čl. I.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně nejméně 1x za týden informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, svým jménem a na svou odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla doklady o likvidaci odpadů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.
5. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých zaviněním zhotovitele na majetku objednatele v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně 1 mil. Kč.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela provedeného díla záruku po dobu **36** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nezačne práce na díle do 25.5.2026, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo, v takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.
6. Platební podmínky veškerých smluvních pokut se přiměřeně řídí platebními podmínkami ceny díla.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou zvlášť výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv požadované lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 14 (čtrnáct) pracovních dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat v důsledku odstoupení objednatele nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 18.03.2026 pod usnesením č. *2871/108/RM/2026*

Příloha – oceněný výkaz výměr

V Mohelnici dne

23 -03- 2026

Za objednatele

Ing. Pavel
starosta



Za zhotovitele

HANÁCKÉ ST
① *HS* 798 11 Prostějov
Čsl. arm. sboru 14/32
DIČ: CZ60735309 tel.: 582 361 153

Nadiya Tuma,
jednatelka společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: KZS
Stavba: HZS Kremačov Mohelnice



KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 8. 2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			308 083,84
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 308 083,84	Výše daně 64 697,61
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			372 781,45

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: KZS

Stavba: HZS Kremačov Mohelnice

Místo: Datum: 13. 8. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		308 083,84	372 781,45
KZS	HZS Kremačov Mohelnice	308 083,84	372 781,45

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HZS Kremačov Mohelnice



KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

308 083,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	308 083,84	21,00%	64 697,61
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

372 781,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

HZS Kremačov Mohelnice



Místo:

Datum: 13. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV								
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
1	K	622213011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn polystyrénových desek lepením na beton a zdivo tl přes 40 do 80 mm	m2	146,200			CS ÚRS 2025 02
PP Montáž kontaktního zateplení lepením na vnější stěny, na podklad betonový nebo z tvárnice keramických nebo vápenopískových, z desek polystyrénových (dodávka ve specifikaci), tloušťky desek přes 40 do 80 mm Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622213011 VV "8+9+8+9" VV "34x4,3" VV 146,2								
2	M	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	153,510			CS ÚRS 2025 02
PP deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm VV 146,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství 153,510								
5	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	146,200			CS ÚRS 2025 02
PP Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622251101								
3	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevňených mechanicky	m	34,000			CS ÚRS 2025 02
PP Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevňených hmoždinkami Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252001								
4	M	59051643	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 60mm	m	35,700			CS ÚRS 2025 02
PP profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 60mm VV 34*1,05 *Přepočtené koeficientem množství 35,700								
14	K	62227320:FR	oplaštění odvětrávané fasády "soklu" stěn připevněním mechanicky skrytě na hliníkové konstrukci	m2	38,400			
PP Oprava opláštění předvěšené odvětrávané fasády připevněním fasádní desky (fasádní deska ve specifikaci) mechanickým skrytým spojem na stávající dvousměrnou hliníkovou nosnou konstrukci stěn								
11	K	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	146,200			CS ÚRS 2025 02
PP Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622521012								
6	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	146,200			CS ÚRS 2025 02
PP Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629995101								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
7	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	146,200			CS ÚRS 2025 02
PP Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941211111								
9	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	3 924,000			CS ÚRS 2025 02
PP Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941211211								
8	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	146,200			CS ÚRS 2025 02
PP Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941211811								
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
10	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	146,200			CS ÚRS 2025 02
PP Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783823133								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
D VRN3 Zařízení staveniště								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000			CS ÚRS 2025 02
			PP Zařízení staveniště Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000					
		D VRN9	Ostatní náklady					
13	K	090001000	Ostatní náklady (demontáž a zpětná montáž stavajících prvků na fasádě)	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
			PP Ostatní náklady Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/090001000					