



**SMLOUVA O DÍLO**  
(smlouva o zhotovení stavby)

**„Rekonstrukce sociálního zařízení –OU a PRŠ Vodní“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

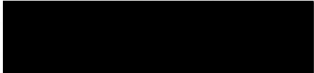
**I. Smluvní strany**

- |                      |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Objednatel</b> | <b>město Mohelnice</b>                                                              |
| se sídlem            | U Brány 916/2<br>789 85 Mohelnice                                                   |
| IČ                   | 00303038                                                                            |
| DIČ                  | CZ00303038                                                                          |
| zastoupený           | Ing. Pavlem Kubou, starostou města                                                  |
| Telefon              | +420 583 452 132                                                                    |
| E-mail               | <a href="mailto:kubap@mohelnice.cz">kubap@mohelnice.cz</a>                          |
| Bankovní spojení     | Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice                                          |
| Číslo účtu           |  |

**Kontaktní osoba ve věcech technických**

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | investiční referent                                                                 |
| Telefon                                                                             |  |
| E-mail                                                                              |  |

(dále jen objednatel)

- |                       |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Zhotovitel:</b> | <b>J.V.G. LIVEX spol. s.r.o.</b>                                                    |
| se sídlem:            | Litovelská 111/1, Olomouc 779 00                                                    |
| IČ:                   | 41031334                                                                            |
| DIČ:                  | CZ41031334                                                                          |
| zastoupený:           | Romanem Götzelem                                                                    |
| Telefon:              |  |
| E-mail:               |  |

(dále jen zhotovitel)

(dále společně jen smluvní strany)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Rekonstrukce sociálního zařízení – OUaPRŠ Vodní**“, a to při plném respektování:
  - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - b) vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr uvedeného v příloze smlouvy o dílo, (dále jen dílo).
2. Dílo bude zhotovováno uvnitř objektu ZŠ Vodní v Mohelnici.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

**Termín zahájení provádění díla**

**29. 06. 2026**

**Termín provedení díla nejpozději do**

**24. 08. 2026**

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy je tvořena takto:

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| <b>Celková cena bez DPH (základ daně)</b> | <b>267 740,00Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>                           | <b>56 225,40Kč</b>  |
| <b>Celková cena včetně DPH</b>            | <b>323 965,40Kč</b> |

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr mezi objednatelem a zhotovitelem a na základě osobní prohlídky místa provádění díla.

3. Cenová nabídka je uchazečem oceněna tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu, materiál i další náklady (viz odst. 4 tohoto článku) a též přiměřený zisk zhotovitele.
4. Celková cena obsahuje také:
  - bezpečnostní opatření na staveništi,
  - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
  - úklid dotčených prostranství,
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště,
  - spotřebované energie.
5. Cena vzešlá z cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
8. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Objednatel plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

## **V. Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I.
2. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, na své náklady a zodpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.
4. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání doklady o likvidaci odpadů.



## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela provedeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

## IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

## X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv požadované lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 04.03.2026 usnesením č. 2815/106/RM/2026.

#### Příloha – výkaz výměr

V Mohelnici, dne 20-03-2026

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Pavel Kuba,  
starosta

Roma  
jedna





**J.V.G. LIVEX**  
spol. s r.o.

## Cenová nabídka

### soc.zařízení

| Soupis materiálu a práce                                         | počet | MJ   | Kč/MJ | CELKEM            |
|------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|-------------------|
| demontáž zařizovacích předmětů                                   | 8,00  | hod  |       |                   |
| vybourání příček 10cm                                            | 8,64  | m2   |       |                   |
| osekání dlažeb                                                   | 8,67  | m2   |       |                   |
| osekání obkladů                                                  | 23,80 | m2   |       |                   |
| přesun hmot, odvoz sutí na skládku                               | 1,00  | celk |       |                   |
| poplatek za skládku                                              | 1,00  | celk |       |                   |
| vodoinstalace -nové rozvody vody vodorovné -práce                | 1,00  | celk |       |                   |
| vodoinstalace -nové rozvody vody vodorovné -materiál             | 1,00  | celk |       |                   |
| elektroinstalace instalace napájecích zdrojů pro pisoáry         | 1,00  | celk |       |                   |
| elektromateriál                                                  | 1,00  | celk |       |                   |
| napájecí zdroj SLZ 01Y                                           | 1,00  | celk |       |                   |
| světlo LED stropní                                               | 0,00  | ks   |       |                   |
| vypínač                                                          | 0,00  | ks   |       |                   |
| elektroinstalace - revizní zpráva                                | 1,00  | celk |       |                   |
| postavení nových příček 7,5cm                                    | 5,25  | m2   |       |                   |
| osazení a dodání kovových zárubní                                | 2,00  | ks   |       |                   |
| dveře bílé , plné včetně kování                                  | 2,00  | ks   |       |                   |
| nová hrubá omítka,zapravení po drážkách                          | 10,20 | m2   |       |                   |
| přesítování příček                                               | 10,50 | m2   |       |                   |
| nová jemná omítka                                                | 4,40  | m2   |       |                   |
| vybourání nových průrazů pro kanalizaci wc                       | 0,00  | ks   |       |                   |
| betonáž stávající prostupů kanalizace ve stropu                  | 0,00  | ks   |       |                   |
| penetrace podkladu                                               | 34,80 | m2   |       |                   |
| obklad - materiál do v.2,0m: obklad 20x20 různé barvy            | 38,00 | m2   |       |                   |
| obklad - pokládka                                                | 34,80 | m2   |       |                   |
| obklad - vyrovnání podkladu                                      | 34,80 | m2   |       |                   |
| dlažba -hladká Taurus 76s 30x30                                  | 10,00 | m2   |       |                   |
| dlažba - pokládka                                                | 8,67  | m2   |       |                   |
| dlažba - vyrovnání podkladu                                      | 8,67  | m2   |       |                   |
|                                                                  |       |      |       |                   |
| silikony                                                         | 73,00 | mb   |       |                   |
| akryl                                                            | 20,40 | mb   |       |                   |
| usazení rohových lišt                                            | 8,00  | mb   |       |                   |
| usazení WC geberitu a pisoáru                                    | 3,00  | celk |       |                   |
| obezdění Geberitu a pisoáru                                      | 1,00  | ks   |       |                   |
| Závěsný WC komplet/podomítkový modul,wc mísa, tlačítko,wc deska/ | 1,00  | ks   |       |                   |
| pisoár s radarovým splachováním                                  | 3,00  | ks   |       |                   |
| Termoventil 3/4"                                                 | 0,00  | ks   |       |                   |
|                                                                  |       |      |       |                   |
| kompletace vodoinstalce a montáž doplňků                         | 15,00 | hod  |       |                   |
| drobný dpojovací materiál                                        | 1,00  | celk |       |                   |
|                                                                  |       |      |       |                   |
| umývadlo 60cm + stojánková baterie                               | 1,00  | ks   |       |                   |
|                                                                  |       |      |       |                   |
| přesun hmot                                                      | 1,00  | celk |       |                   |
|                                                                  |       |      |       |                   |
| režie                                                            | 5,00  | %    |       |                   |
| <b>CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH</b>                                    |       |      |       | <b>267 740 Kč</b> |

