



severočeská společnost a.s.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SVS/LB / - 305 / 26

CES 0150 / 26 10NPL

SML-00159-2025-247

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

č. B/24787919

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Tesařem, lesním správcem Lesní správy Jablonec nad Nisou,
na základě pověření ze dne 7. 10. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 1295840297/0100

korespondenční adresa: **Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jablonec nad Nisou,**
Novoveská 61, 466 01 Jablonec nad Nisou

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 490 99 469

DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
466

zastoupená: Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru, na základě pověření
společnosti

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

**I.
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
153	lesní pozemek	19791	84	Tanvald	84	Tanvald
322/1	lesní pozemek	7111	1653	Tanvald	84	Tanvald
345/2	lesní pozemek	2918	477	Tanvald	84	Tanvald
1161	lesní pozemek	7626 (podíl 1/8)	609	Velké Hamry	1543	Velké Hamry
1155	lesní pozemek	6301 (podíl 1/8)	243	Velké Hamry	1543	Velké Hamry
1144	lesní pozemek	3026 (podíl 1/2)	200	Velké Hamry	609	Velké Hamry
1142	lesní pozemek	1343 (podíl 1/2)	20	Velké Hamry	609	Velké Hamry
1141	lesní pozemek	21771	221	Velké Hamry	157	Velké Hamry
1339/2	lesní pozemek	1614	46	Zásada	15	Zásada
1350/2	lesní pozemek	2249	8	Zásada	15	Zásada
1328/3	lesní pozemek	190	47	Zásada	15	Zásada
Celkem			3608			

Uvedené pozemky (dále v rozsahu pronajímané výměry také jen „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, k. ú. Tanvald, Velké Hamry a Zásada.

- Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí Městského úřadu Tanvald ze dne 16. 6. 2025, č. j. MěÚT/25398/2025/SÚ a ŽP, právní moc 24. 7. 2025, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2027. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 3608 m², k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek

katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **umístění stavby JN 032 045 Tanvald – Železný Brod, rekonstrukce přivaděče.**

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **50,10 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **137.900,- Kč (slovy: jedno sto třicet sedm tisíc devět set korun českých) bez DPH**.
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jednou ročně, a to vždy k 31. 12. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2026.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli další stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho

následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.

13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 3.608 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027**.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:

- a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ých pozemku/cích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

- 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- 3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 1. 2026; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 1. 2026.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - zakreslující předmět nájmu
 - Příloha č. 2 - rozhodnutí o dočasném odnětí

V Jablonci nad Nisou dne.....12 -03- 2026

V Teplicích dne.....18 -02- 2026

Za pronajímatele:



Ing. Josef Tesař

lesní správce

Lesy České republiky, s.p. [06]
 se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové
 500 08 Hradec Králové
 IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
 Lesní správa Jablonec nad Nisou
 Hřbovská 444/5/61, 466 01 Jablonec nad Nisou

Za nájemce:



Ing. Martin Matzek

ředitel investičního odboru

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
 15 50 Teplice, Přitkovská 1689
 IČO 49099469, DIČ CZ49099469

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

✉ Palackého 359, 468 41 Tanvald,

☎ 483 369 511, ID datové schránky: 92zbxiu, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.Zn.: MěÚT/14330/2025/SÚ a ŽP

V Tanvaldu dne 16.6.2025

Č.j.: MěÚT/25398/2025/SÚ a ŽP

Vyřizuje: B [REDACTED]

Telefon: 483 369 564

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

R O Z H O D N U T Í

o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst.1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) na základě žádosti společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469

- 1) **p o v o l u j e** dle ust. § 13 odst. 1, dle ust. § 15 odst. 1 a ust. § 16 odst. 1 lesního zákona **dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v následujícím rozsahu:**

Katastrální území Tanvald	– celková plocha záboru	2 407 m ²
Katastrální území Velké Hamry	– celková plocha záboru	5 657,8 m ²
Katastrální území Zásada	– celková plocha záboru	3 303 m ²
Katastrální území Držkov	– celková plocha záboru	3 509 m ²
Katastrální území Plavy	– celková plocha záboru	40,5 m ²

Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa se povoluje pro účely stavby „JN 032 045 Tanvald – Železný Brod, rekonstrukce přivaděče“.

Dočasné odnětí pozemků je povoleno po dobu výstavby od nabytí právní moci do 31.12.2027.

- 2) **s t a n o v u j e** podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za trvalé odnětí v celkové výši 20 788,-- Kč.

Poplatek je podle § 18 lesního zákona splatný nejpozději do konce příslušného kalendářního roku, a to na č.ú. 8758-27727461/0710 u ČNB v Liberci, konstantní symbol 1148, variabilní

symbol je IČ organizace. Poplatek zaplatí ten, v jehož zájmu je odnětí provedeno, tedy Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469. Z poplatku náleží 60 % Státnímu fondu životního prostředí a 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, tj. obcím Tanvald, Velké Hamry, Zásada, Držkov a Plavy.

Rozpis poplatků na jednotlivá katastrální území:

katastrální území	plocha záboru (m ²)	Kč celkem	Z toho	
			40 %	60 %
Tanvald	2 407	3 354,--	1 342,--	2 012,--
Velké Hamry	5 657,8	7 885,--	3 154,--	4 731,--
Zásada	3 303	4 603,--	1 841,--	2 762,--
Držkov	3 509	4 890,--	1 956,--	2 934,--
Plavy	40,5	56,--	22,--	34,--

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1, z. č.500/2004 Sb., správní řád

1. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469
2. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
4. Město Tanvald, Palackého 359, 468 41 Tanvald
5. Obec Držkov, Držkov 9, 468 24 Držkov
6. Ing. Petr Pavlata, Zásada 375, 468 25 Zásada
7. Ing. Miloš Honců, Zásada 33, 468 25 Zásada
8. Marie Hlůžová, Haratice 148, 468 46 Plavy
9. Radka Kunkelová, Příchovice 48, 468 48 Kořenov
10. Dagmar Semecká, Liberecká 3417/52, 466 01 Jablonec nad Nisou
11. Michal Machula, Zásada 97, 468 25 Zásada
12. Mgr. Jaroslav Tauchman, 5. května 70/37, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
13. Ing. Ivanka Růžicková, Neklanova 800/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
14. Kozlovská Blanka, Zásada 276, 468 25 Zásada
15. Vlastimila Šiftová, Javorová 698, 518 10 Dobruška
16. Oldřich Mládek, Plavy 152, 468 46 Plavy
17. Danuše Hujerová, Luční 1299, 468 51 Smržovka
18. Radovan Pavlata, Velké Hamry 312, 468 45 Velké Hamry
19. Vlastislav Hlava, Dolní Rokytnice 399, 512 44 Rokytnice nad Jizerou
20. Ing. Pavel Šulák, Talichova 2038/11, Břevnov, 169 00 Praha 6
21. Ing. Marcel Mimra, Lomená 238, 251 01 Světlá
22. Ing. Daniela Mimrová, Lomená 238, 251 01 Světlá
23. MUDr. Jaroslav Pavlata, Sedláčková 82/20, 500 02 Hradec Králové
24. Koňáková Jana, Zlatá ulička 227, 468 04 Jablonec nad Nisou
25. Jakoubě Petr, Velké Hamry 652, 468 45 Velké Hamry
26. Jakoubčová Gabriela, Velké Hamry 652, 468 45 Velké Hamry
27. Ing. Libor Thiel, Na okraji 364/37, Veleslavín, 162 00 Praha 6
28. Ing. Jana Thielová, Pod Dlážďenkou 2050/6, Libeň, 182 00 Praha 8
29. Josef Dejl, Okružní 3343/2, 466 01 Jablonec nad Nisou
30. Jana Holečková, Dr. Karla Farského 98, 512 11 Vysoké nad Jizerou
31. Mgr. Petr Jirouš, Zahradní 3747/30, 466 02 Jablonec nad Nisou

32. Lenka Kindlová, Vlkova 272, 274 01 Slaný
33. Robert Kunc, Velké Hamry 362, 468 45 Velké Hamry
34. Bc. Aleš Urban, Drnov 42, 274 01 Žižice
35. Ráček Michal, Dukelská 273/4, 293 01 Mladá Boleslav
36. Ráčková Monika, Dukelská 273/4, 293 01 Mladá Boleslav
37. Soukromý svěřenský fond Křupánci, Plaček Jiří, Osadní 644/25, Holešovice 170 00 Praha 7
38. Soukromý svěřenský fond Křupánci, Plaček Jiří, Cukrovarská 608/78, Čakovice, 196 00 Praha 9
39. Dvořák Tomáš, V zálomu 768/10, Nusle, 140 00 Praha 4
40. Blanka Musilová, Livovská 446, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
41. Jaroslav Lufinka, Velké Hamry 12, 468 45 Velké Hamry
42. Ing. Vlastimil Hloušek, Blaničova 3394/12, Žilina, Slovensko
43. Jaroslav Patrman, Nábřeží 279, 281 51 Velký Osek
44. Mgr. Krykorková Jana, Pražská 449, 506 01 Jičín
45. Mgr. Lisá Šárka, Sv. Čecha 270, 506 01 Jičín
46. Jan Krykorka, Hluboká 3979/7, 466 04 Jablonec nad Nisou
47. Martin Krykorka, Pražského povstání 324/58, 466 04 Jablonec nad Nisou
48. Ing. Michaela Jelínková, Školská 692/26, Nové Město, 110 00 Praha 1
49. Jana Zakouřilová, Antonína Dořáka 332, 511 01 Turnov
50. Michal Mertl, Hlubočepská 1113/33c, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
51. Ing. PhD. Olga Mertlová, Hlubočepská 1113/33c, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
52. Jan Somr, Držkov 230, 468 24 Držkov
53. Veronika Somrová, Palackého 550, 468 41 Tanvald

Odůvodnění:

Dne 7.4.2025 byla na Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí doručena žádost od společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. pod č.j.: MěÚT/14330/2025/SÚ a ŽP o dočasné odnětí části pozemků k plnění funkcí lesa v rámci rekonstrukce přivaděče o celkové výměře 14.917,3 m². Jedná se o výměnu stávajícího litinového vodovodního přivaděče Tanvald – Železný Brod z roku 1971. Vodovod je ve špatném technickém stavu a jsou časté poruchy. Rekonstrukcí dojde k výměně potrubí za litinové v délce přes 9.600 m mezi vodojemem Tanvald Malý Špičák k severnímu okraji obce Jílové u Držkova. V této trase budou opravena všechna stávající zařízení na vodovodu, budou připojeny všechny stávající přípojky. Správní orgán oznámil zahájení řízení všem dotčeným účastníkům řízení a zároveň vydal usnesení dle ust. § 36 správního řádu k navržení důkazů a jiných návrhů a stanovil lhůtu nejpozději do 7 dnů od data doručení tohoto usnesení. Do stanovené doby se nikdo nevyjádřil. Žadatel doložil vyjádření všech vlastníků dotčených lesních pozemků, vyjádření odborného lesního hospodáře Lesů České republiky s.p. vykonávající správu u těchto lesních pozemků, výpočet poplatku za dočasné odnětí. Poplatek za dočasné odnětí je ve výši 20.788,-- Kč a byl vypočítán společností EKOLES-PROJEKT s.r.o., Jablonec n. N. podle vzorce v příloze lesního zákona a průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství ČR, která je pro letošní rok ve výši 1106,-- Kč.

Žadatel předložil všechny náležitosti potřebné k vydání rozhodnutí. Orgán státní správy lesů ověřil aktuálnost výpisů z katastru nemovitostí a žádosti vyhověl a povolil dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.



Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru SÚ a ŽP

Obdrží:

1. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469
2. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
4. Město Tanvald, Palackého 359, 468 41 Tanvald
5. Obec Držkov, Držkov 9, 468 24 Držkov

32. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

37. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

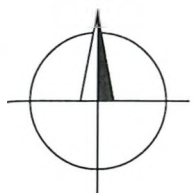
[REDACTED]

[REDACTED]

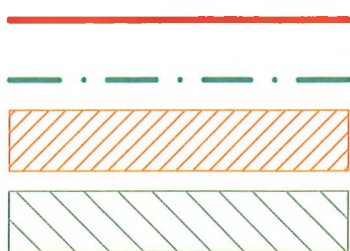
[REDACTED]

[REDACTED]

M 1 : 1000



LEGENDA

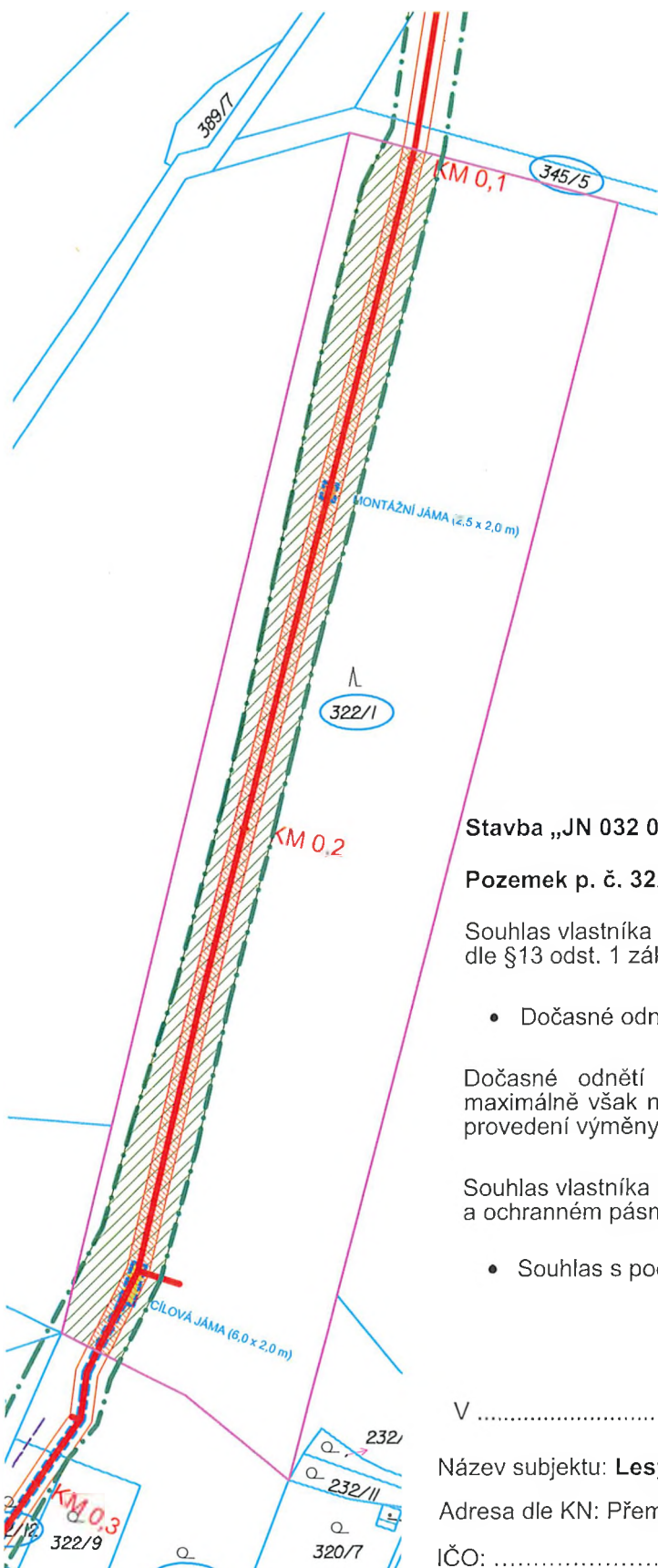


VODOVOD - REKONSTRUKCE

STAVEBNÍ PRUH

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU 1,5m, celk.š. 3,3 m

DOČASNÉ ODNĚTÍ PUPFL



Stavba „JN 032 045 Tanvald - Železný Brod - rekonstrukce přivaděče“

Pozemek p. č. 322/1 v k. ú. Tanvald

Souhlas vlastníka pozemku s odnětím pozemků určených k plnění funkce lesa dle §13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.:

- Dočasné odnětí 1653,0 m² (stavební pruh - zábor pro stavbu)

Dočasné odnětí pozemku se předpokládá na dobu nezbytně nutnou, maximálně však na dobu jednoho roku, pro uložení provizorního vodovodu a provedení výměny vodovodního potrubí

Souhlas vlastníka pozemku s kácením/mýcením dřevin ve stavebních pruzích a ochranném pásmu vodovodu

- Souhlas s podmínkou.....

V

Dne

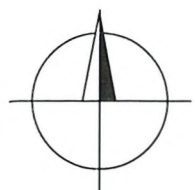
Název subjektu: **Lesy České republiky, s.p.**

Adresa dle KN: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

IČO:

Podpis:

M 1 : 1000



LEGENDA



VODOVOD — REKONSTRUKCE



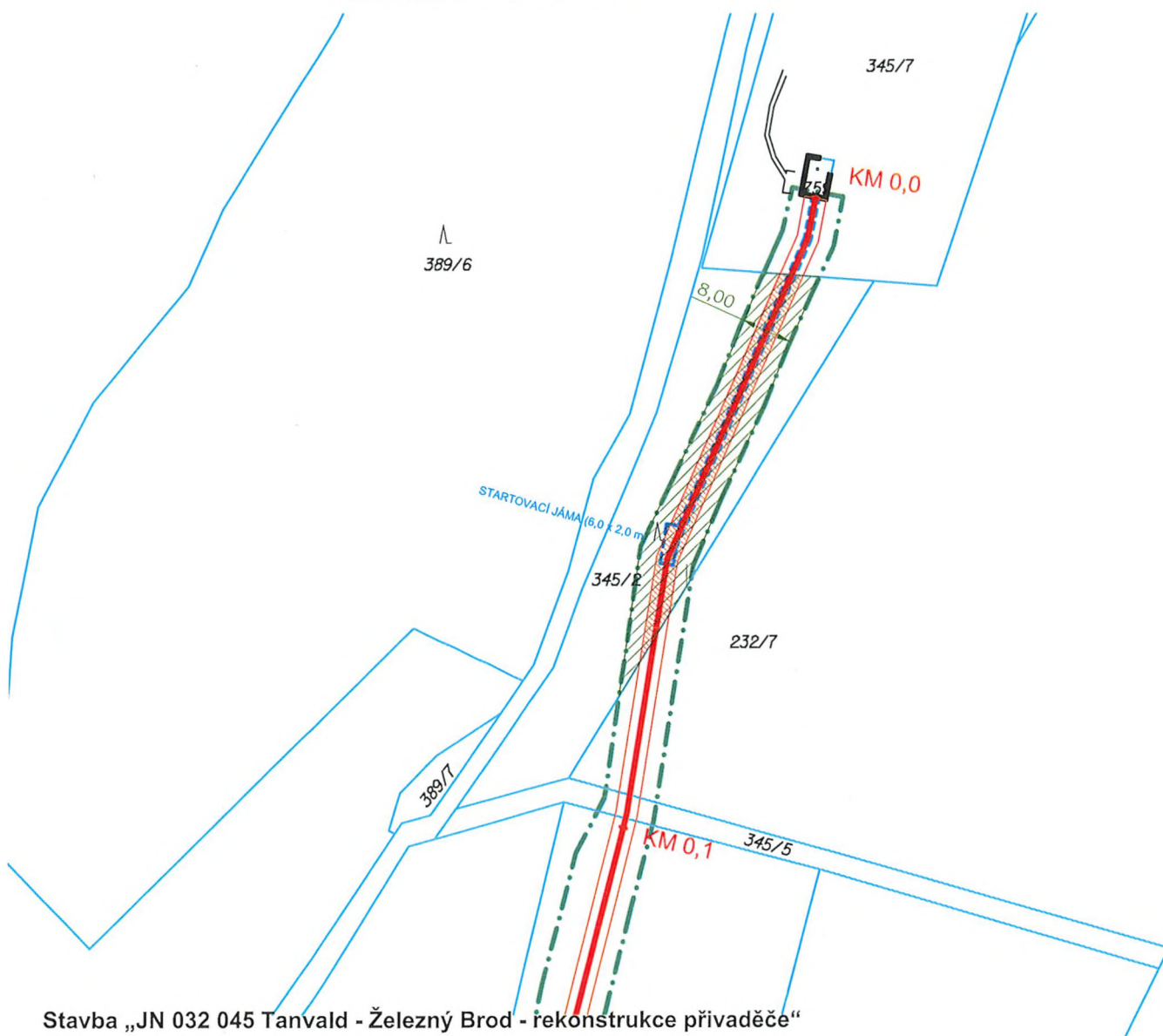
STAVEBNÍ PRUH



OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU 1,5m, celk.š. 3,3 m



DOČASNÉ ODNĚTÍ PUPFL



Stavba „JN 032 045 Tanvald - Železný Brod - rekonstrukce přivaděče“

Pozemek p. č. 345/2 v k. ú. Tanvald

Souhlas vlastníka pozemku s odnětím pozemků určených k plnění funkce lesa dle §13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.:

- Dočasné odnětí 477,0 m² (stavební pruh - zábor pro stavbu)

Dočasné odnětí pozemku se předpokládá na dobu nezbytně nutnou, maximálně však na dobu jednoho roku, pro uložení provizorního vodovodu a provedení výměny vodovodního potrubí

Souhlas vlastníka pozemku s kácením/mýcením dřevin ve stavebních pruzích a ochranném pásmu vodovodu

- Souhlas s podmínkou.....

V

Dne

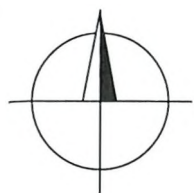
Název subjektu: **Lesy České republiky, s.p.**

Adresa dle KN: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

IČO:

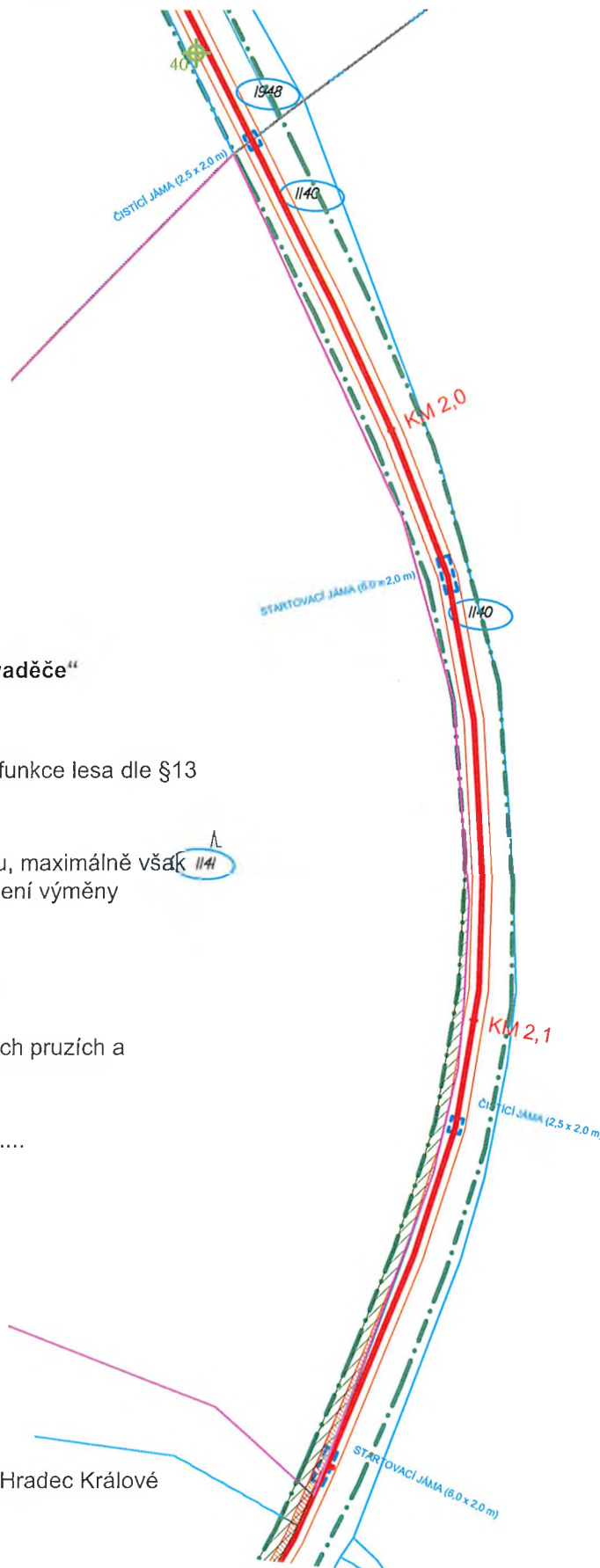
Podpis:

M 1 : 1000



LEGENDA

	VODOVOD – REKONSTRUKCE
	STAVEBNÍ PRUH
	OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU 1,5m, celk.š. 3,3 m
	DOČASNÉ ODNĚTÍ PUPFL



Stavba „JN 032 045 Tanvald - Železný Brod - rekonstrukce přivaděče“

Pozemek p. č. 1141 v k. ú. Velké Hamry

Souhlas vlastníka pozemku s odnětím pozemků určených k plnění funkce lesa dle §13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.:

Dočasné odnětí pozemku se předpokládá na dobu nezbytně nutnou, maximálně však na dobu jednoho roku, pro uložení provizorního vodovodu a provedení výměny vodovodního potrubí.

- Dočasné odnětí 221,0 m² (stavební pruh - zábor pro stavbu)

Souhlas vlastníka pozemku s kácením/mýcením dřevin ve stavebních pruzích a ochranném pásmu vodovodu

- Souhlas s podmínkou.....

V

Dne

Název subjektu: **Lesy České republiky, s.p.**

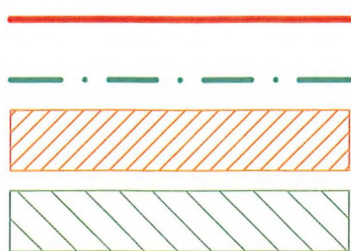
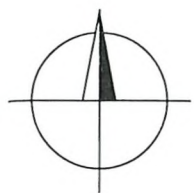
Adresa dle KN: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

IČO:

Podpis:

M 1 : 1000

LEGENDA

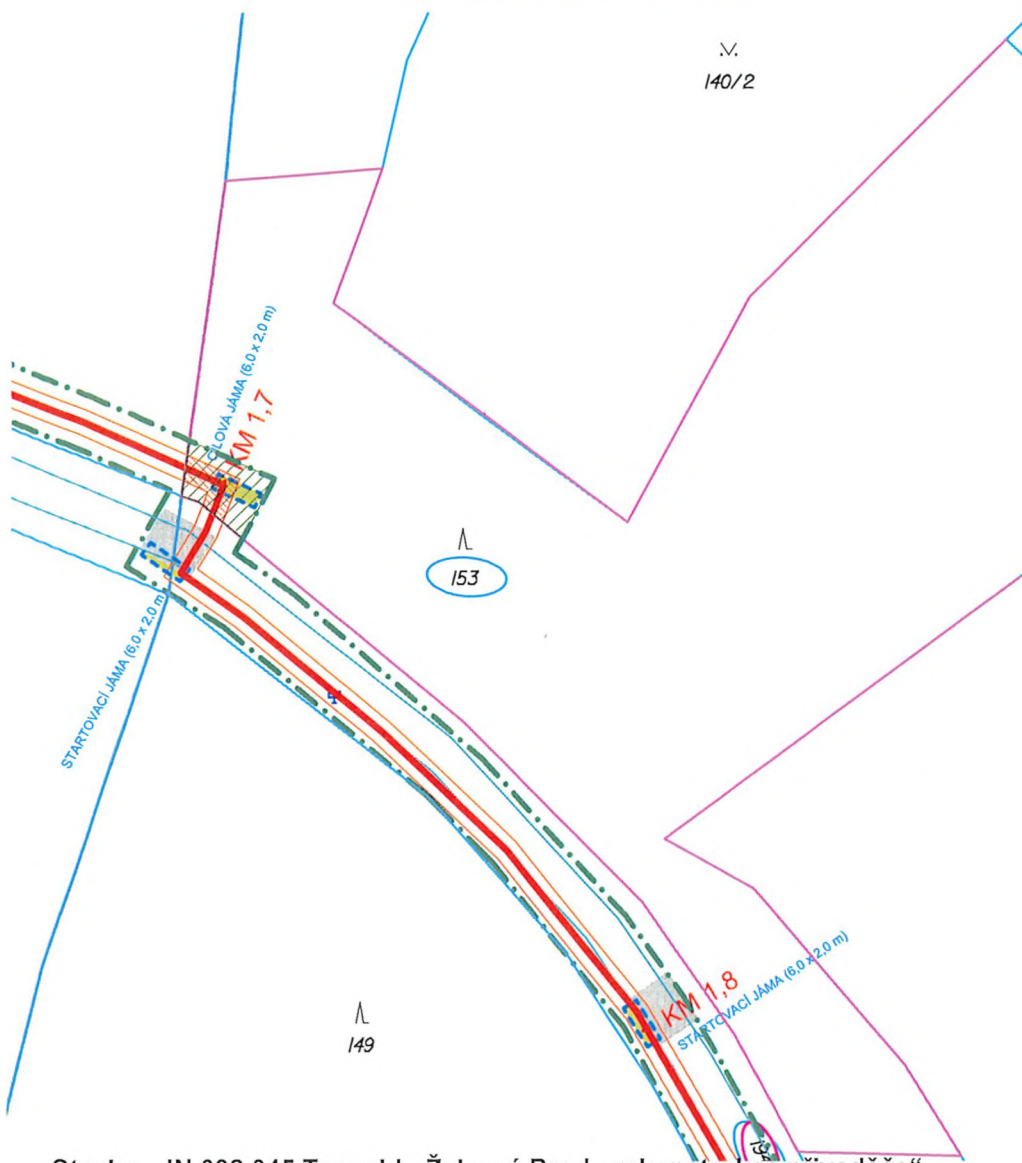


VODOVOD - REKONSTRUKCE

STAVEBNÍ PRUH

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU 1,5m, celk.š. 3,3 m

DOČASNÉ ODNĚTÍ PUPFL



Stavba „JN 032 045 Tanvald - Železný Brod - rekonstrukce přivaděče“

Pozemek p. č. 153 v k. ú. Tanvald

Souhlas vlastníka pozemku s odnětím pozemků určených k plnění funkce lesa dle §13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.:

- Dočasné odnětí 84,0 m² (stavební pruh - zábor pro stavbu)

Dočasné odnětí pozemku se předpokládá na dobu nezbytně nutnou, maximálně však na dobu jednoho roku, pro uložení provizorního vodovodu a provedení výměny vodovodního potrubí

Souhlas vlastníka pozemku s kácením/mýcením dřevin ve stavebních pruzích a ochranném pásmu vodovodu

- Souhlas s podmínkou.....

V

Název subjektu: **Lesy České republiky, s.p.**

Dne

Adresa dle KN: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

IČO:

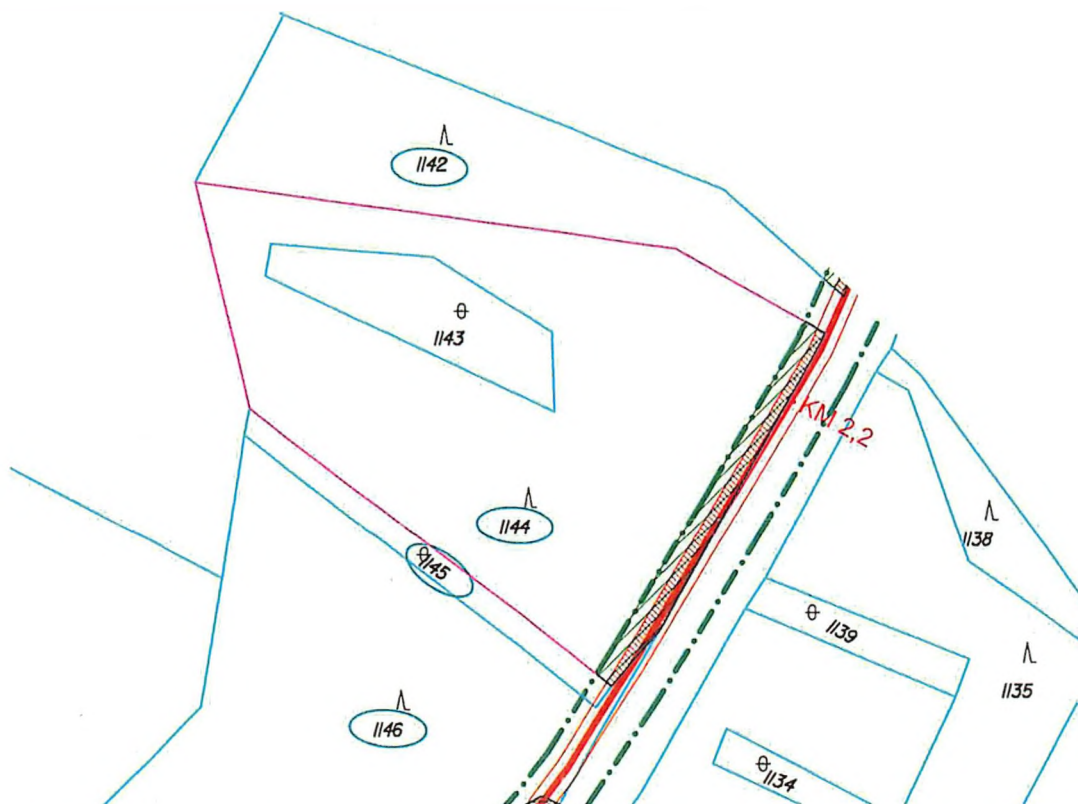
Podpis:

M 1 : 1000



LEGENDA

	VODOVOD – REKONSTRUKCE
	STAVEBNÍ PRUH
	OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU 1,5m, celk.š. 3,3 m
	DOČASNÉ ODNĚTÍ PUPFL



Stavba „JN 032 045 Tanvald - Železný Brod - rekonstrukce přivaděče“

Pozemek p. č. 1144 v k. ú. Velké Hamry

Souhlas vlastníka pozemku s odnětím pozemků určených k plnění funkce lesa dle §13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.:

- dočasné odnětí 200,0 m² (stavební pruh - zábor pro stavbu)

Dočasné odnětí pozemku se předpokládá na dobu nezbytně nutnou, maximálně však na dobu jednoho roku, pro uložení provizorního vodovodu a provedení výměny vodovodního potrubí

Souhlas vlastníka pozemku s kácením/mýcením dřevin ve stavebních pruzích a ochranném pásmu vodovodu

- souhlas s podmínkou.....

V *P. Právek*

Dne *19.12.2024*

Jméno a příjme

Adresa dle KN:

Datum narození: *29.12.1956*

Podp

Název subjektu: **Lesy České republiky, s.p.**

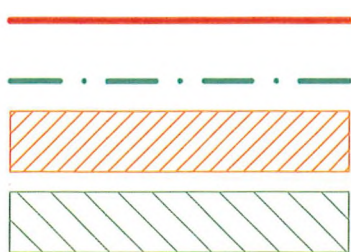
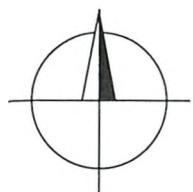
Adresa dle KN: Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

IČO:

Podpis:

M 1 : 1000

LEGENDA

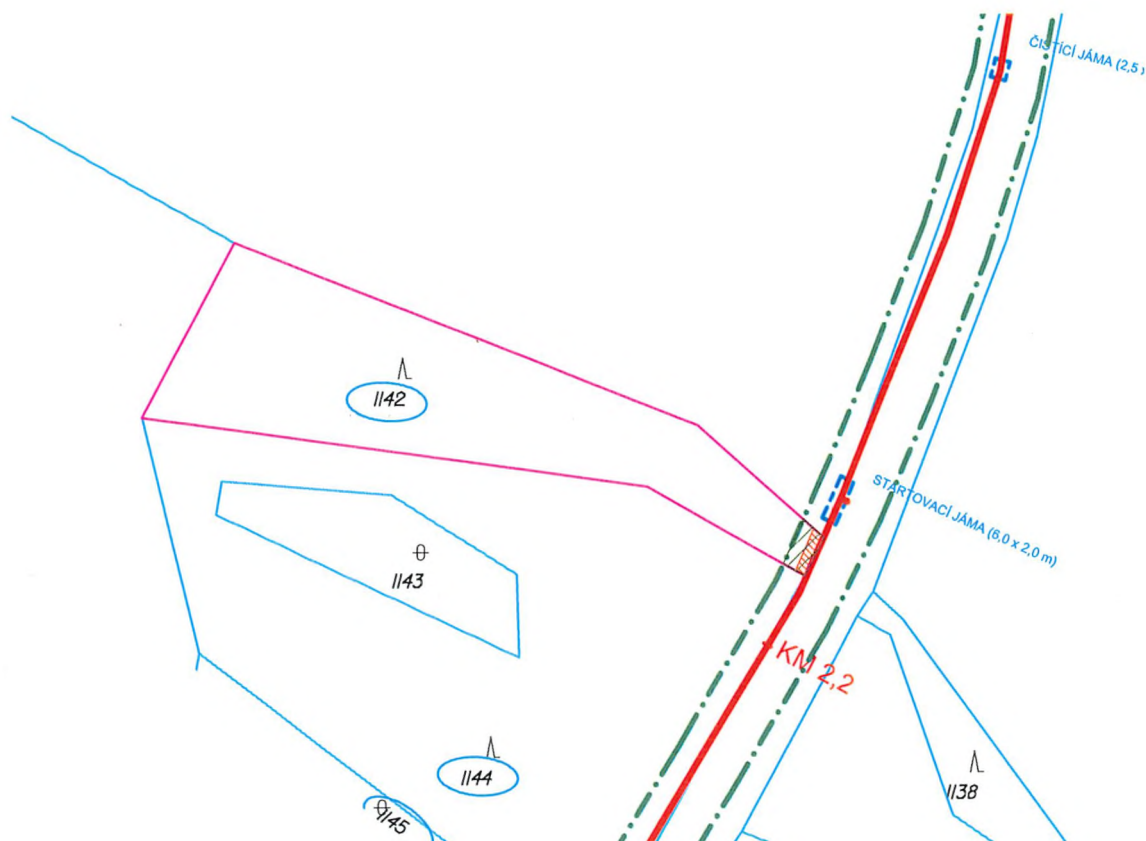


VODOVOD — REKONSTRUKCE

STAVEBNÍ PRUH

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU 1,5m, celk.š. 3,3 m

DOČASNÉ ODNĚTÍ PUPFL



Stavba „JN 032 045 Tanvald - Železný Brod - rekonstrukce přivaděče“

Souhlas vlastníka pozemku s odnětím pozemků určených k plnění funkce lesa dle §13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.:

Pozemek p. č. 1142 v k. ú. Velké Hamry

- dočasné omezení využívání pozemků PUPFL po dobu životnosti stavby 8,8 m² (ochranné pásmo vodovodu)
- dočasné odnětí 20,0 m² (stavební pruh - zábor pro stavbu)

V

Dne

Název subjektu: **Lesy České republiky, s.p.**

Adresa dle KN: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

IČO:

Podpis:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Datum narození:

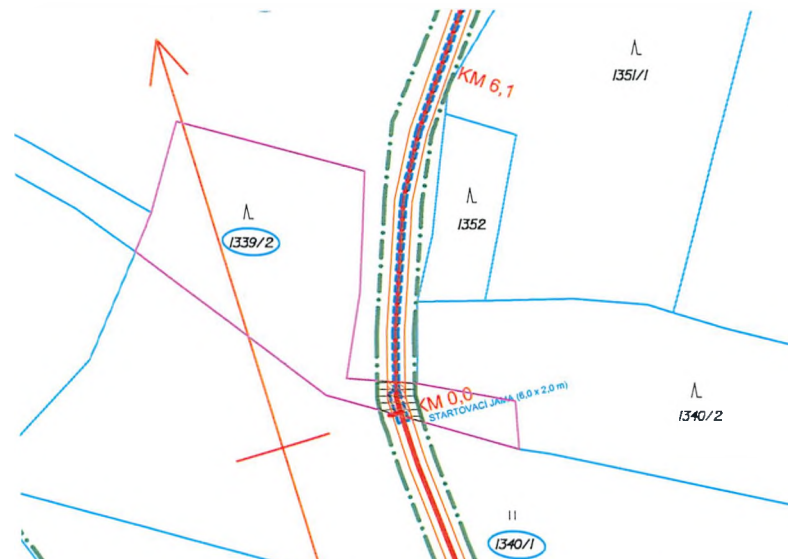
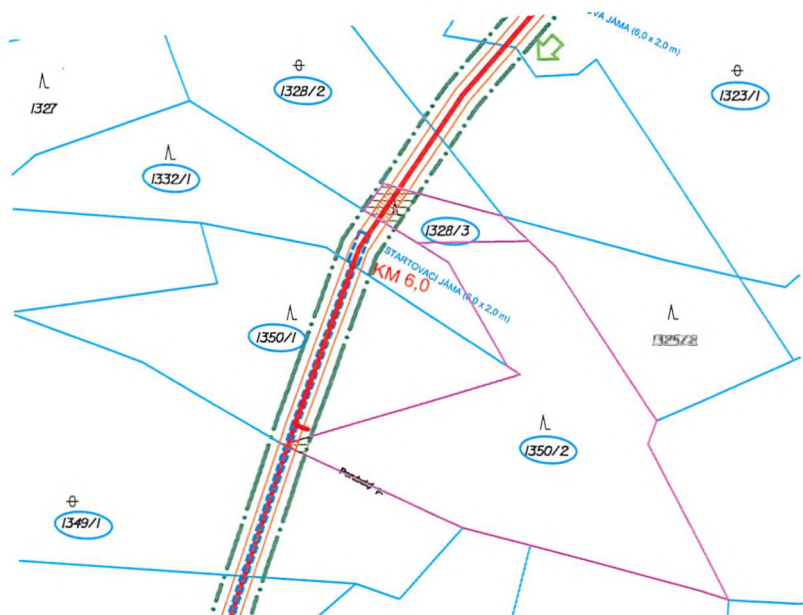
Podpis:

M 1 : 1000

LEGENDA



- VODOVOD – REKONSTRUKCE
- STAVEBNÍ PRUH
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU 1,5m, celk.š. 3,3 m
- DOČASNÉ ODNĚTÍ PUPFL



Stavba „JN 032 045 Tanvald - Železný Brod - rekonstrukce přiváďeče“

Souhlas vlastníka pozemku s odnětím pozemků určených k plnění funkce lesa dle §13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.:

Pozemek p. č. 1328/3 v k. ú. Zásada

- dočasné odnětí 47,0 m² (stavební pruh - zábor pro stavbu)

Pozemek p. č. 1350/2 v k. ú. Zásada

- dočasné odnětí 8,0 m² (stavební pruh - zábor pro stavbu)

Pozemek p. č. 1339/2 v k. ú. Zásada

- dočasné odnětí 46,0 m² (stavební pruh - zábor pro stavbu)

Souhlas vlastníka pozemku s kácením/mýcením dřevin ve stavebních pruzích a ochranném pásmu vodovodu

- Souhlas s podmínkou.....

V

Dne

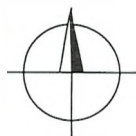
Název subjektu: Lesy České republiky, s.p.

Adresa dle KN: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

IČO:

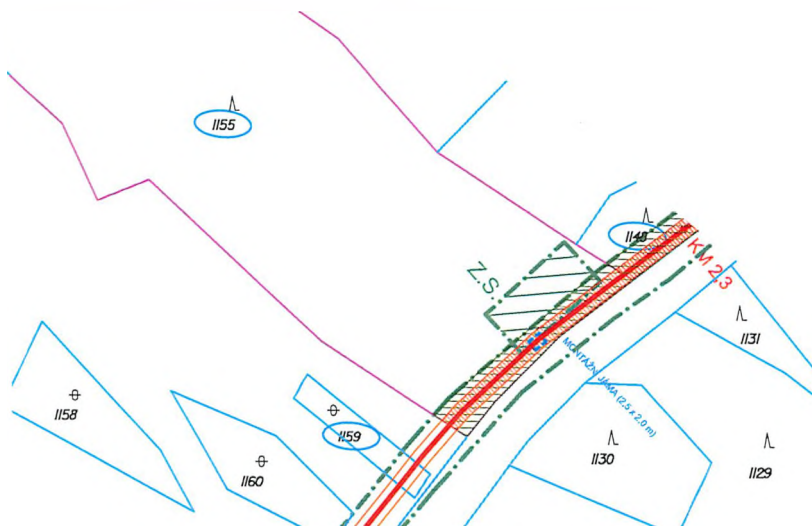
Podpis:

M 1 : 1000



LEGENDA

	VODOVOD — REKONSTRUKCE
	STAVEBNÍ PRUH
	OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU 1,5m, celk.š. 3,
	DOČASNÉ ODNĚTÍ PUPFL



Stavba „JN 032 045 Tanvald - Železný Brod - rekonstrukce přiváděče“

Souhlas vlastníka pozemku s odnětím pozemků určených k plnění funkce lesa dle §13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.:

Pozemek p. č. 1155 v k. ú. Velké Hamry

- dočasné odnětí 243,0 m² (stavební pruh - zábor pro stavbu)

Pozemek p. č. 1161 v k. ú. Velké Hamry

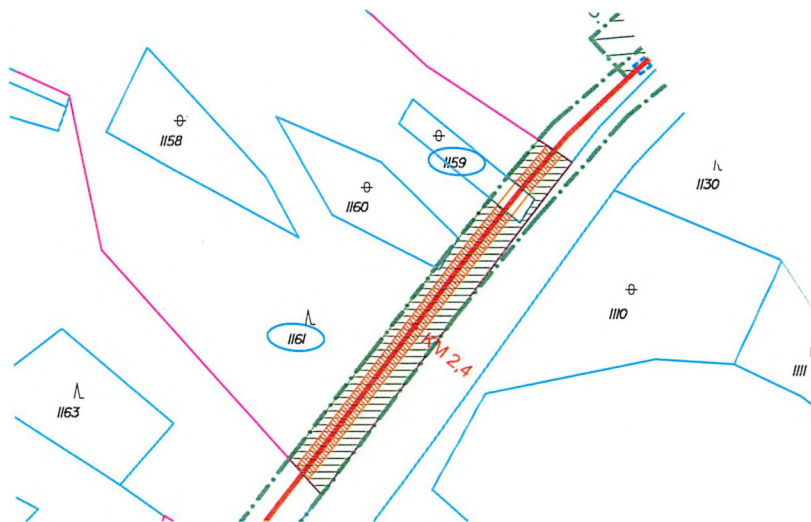
- dočasné odnětí 609,0 m² (stavební pruh - zábor pro stavbu)

Dočasné odnětí pozemku se předpokládá na dobu nezbytně nutnou, maximálně však na dobu jednoho roku, pro uložení provizorního vodovodu a provedení výměny vodovodního potrubí

Souhlas vlastníka pozemku s kácením/mýcením dřevin ve stavebních pruzích a ochranném pásmu vodovodu

- souhlas s podmínkou.....

3 m



V

Dne

Název subjektu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Adresa dle KN: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

IČO:

Podpis:

Jméno a příjmení: Lesy České republiky, s.p.

Adresa dle KN: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

IČO:

Podpis:

.....

.....

Datum narození:

Podpis:

Soukromý svěřenský fond Křupánci

IČ:

.....

.....

Datum narození:

Podpis:

.....

.....

Datum narození:

Podpis:



Severočeská voda