



SMLOUVA O DÍLO**„ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žákovských šaten“****I.****Smluvní strany****OBJEDNATEL****Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
 Zastoupený: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
 IČO: 00298212
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
 Číslo účtu: 326801/0100
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Hrubá, vedoucí Odboru rozvoje a investic
 Městského úřadu Nový Jičín
 Zástupce ve věcech technických:  referentka Oddělení investic Odboru
 rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL**VYKI TOOLS GROUP s.r.o.**

Se sídlem: Purkyňova 1317/22, 741 01 Nový Jičín
 Zastoupený: Ing. Tomáš Vytlačil
 IČO: 278 33 062
 DIČ: CZ27833062
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 30819
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 Číslo účtu: 43-1341830277/0100
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Vytlačil
 Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí):  ČKAIT 1103164

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na provedení stavby
„ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žákovských šaten“.

II.**Základní ustanovení**

2.1 Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmět smlouvy

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žákovských šaten**“ (dále jen „dílo“).

3.1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2 Rozsah předmětu díla

3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností RUSTICUS, s.r.o., se sídlem Bratří Jaroňků 760/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 25353772, v 08/2024. Předmět díla je také vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.2 Předmětem díla je provedení dodatečné hydroizolace stěn 1. PP, odstranění stávajících ocelových šatních kójí, odstranění podlahových krytin včetně provedení hydroizolace a nového souvrství podlah, provedení nových omítek. Součástí realizace bude rovněž dodávka a montáž nových šatních skříněk.

3.2.3 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem projektové dokumentace a Položkového rozpočtu, patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:

- a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z dokladů vydaných k realizaci stavby.
- b) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek, jsou-li k plnění předmětu díla nezbytné.
- c) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
- d) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- e) Zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

- f) Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů na odpady dle kategorií a druhotné suroviny, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání odvoz a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci.
- g) Úklid vnitřních prostor budovy dotčených stavebními pracemi tzv. **do čista**.
- h) Průběžné provádění úklidu dotčených prostor po ukončení každé pracovní směny.
- i) Skladování vybouraného materiálu v kontejnerech umístěných na vyhrazeném místě a odvážení vybouraných hmot průběžně, nejméně však 1x týdně.
- j) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (prostory budovy, okolní prostranství, komunikace, chodníky, ostatní plochy, atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky, provozovatele a nájemce dotčených pozemků a prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky a prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům, provozovateli a nájemcům.
- k) Udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací, chodníků, výjezdů ze staveniště a ostatních ploch přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě.
- l) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
- m) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených stavbou).
- n) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- o) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného.
- p) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, premisťování a následné odstranění.
- q) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace s vyznačením změn oproti schválené projektové dokumentaci (DPS).
- r) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla.
- s) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
- t) Provedení podrobné průběžné fotodokumentace průběhu stavby. Dokumentace bude předána objednateli po ukončení díla na přenosném nosiči.
- u) Provedení podrobné pasportizace včetně fotodokumentace stávajícího stavu objektu a všech dotčených zařízení a ploch před zahájením stavebních prací (pasportizace bude předána TDS na 1. kontrolním dnu stavby 1x v elektronické podobě).

3.3 Změny předmětu díla

3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.

3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

3.3.3 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla

včetně návrhu změny Položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a dotčených osob, které zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejichž převzetí potvrzuje.

4.2 Kvalita a jakost díla

4.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace, minimálních technických parametrů a v souladu s pokyny objednatele. Všechny platné normy ČSN se stávají tímto závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.

4.2.2 Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla. Seznam vzorků a materiálů předkládaných ke kontrole bude zhotoviteli předán při předání staveniště.

4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

4.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

4.3.2 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4 Povinnost součinnosti

4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor určený objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.

4.4.2 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci také své subdodavatele.

4.5 Základní povinnosti objednatele

4.5.1 Objednatel se zavazuje ve spolupráci s provozovatelem umožnit zhotoviteli provádění stavebních prací ve dnech výuky po jejím ukončení a rovněž ve dnech pracovního klidu nebo o státních svátcích.

4.5.2 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

5.1 Termín zahájení a harmonogram prací

5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce na díle nejpozději do **5 kalendářních dnů** od předání staveniště objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (předpokládaný termín zahájení prací je 01. 06. 2026).

5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s aktualizovaným časovým harmonogramem prací, který bude předložen objednateli při předání staveniště a bude během výstavby dodržován. **V harmonogramu stavebních prací bude zohledněno, že dílo bude částečně realizováno za plného provozu školy ve školním roce. V době výuky, tedy v době od 01. 06. 2026 do 30. 06. 2026, budou prováděny pouze takové činnosti, které nebudou doprovázeny nadměrným hlukem (tj. nikoli např. bourací práce, vrtací práce, atd.).**

5.1.4 Odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný. Každá změna harmonogramu musí být řádně odůvodněna a předem odsouhlasena objednatelem.

5.2 Termín dokončení a předání díla

5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do **31. 08. 2026**. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.

5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5.3 Přerušení prací

5.3.1 Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4 Místo plnění

5.4.1 Místem plnění je budova občanského vybavení č. p. 1118 na ulici Komenského 68 na pozemku p. č. st. 454 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, ve vlastnictví objednatele.

VI. Cena díla

6.1 Výše a obsah ceny díla

6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem
5.191.000,00 Kč	1.090.110,00 Kč	6.281.110,00 Kč

Cena slovy s DPH: šest milionů dvě stě osmdesát jeden tisíc jedno sto deset korun českých.

6.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.

6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

6.2 Platnost ceny

6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3 Podmínky pro změnu ceny

6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,

- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší. U víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé,

- dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace díla k zákonným změnám sazeb DPH; smluvní strany se dohodly, že v takovém případě je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši a o změně výše ceny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

VII.

Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.

7.2.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.

7.2.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem dle předloženého soupisu se považuje za samostatné zdanitelné plnění. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

7.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3 Zádržné (pozastávka)

7.3.1 Měsíční fakturací dle odst. 7.2 této smlouvy bude uhrazena cena díla maximálně do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část ceny za dílo ve výši minimálně 10 % z

celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.

7.3.2 Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno formou úhrady poslední faktury vystavené na dílčí plnění tak, že část fakturované ceny ve výši 10 % z celkové sjednané ceny díla bude uhrazena až na základě žádosti zhotovitele po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků dle odst. 12.3.4 této smlouvy.


7.3.3 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem. Učiní-li tak, je zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.

7.4 Náležitosti a splatnost faktury

7.4.1 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele,
- c) název díla: „ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žákovských šaten“,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy),
- e) sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění; zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

7.4.2 Přestože se jedná o výkon veřejné správy a objednatel se v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nepovažuje za osobu povinnou k dani, bude vystaven objednateli doklad s náležitostmi dle tohoto zákona.

7.4.3 Daňový doklad (faktura) bude doručen osobně či poštou na podatelnu Městského úřadu, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na .

7.4.4 Splatnost daňových dokladů (faktur) pro celé období realizace díla je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

7.4.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

7.5 Zvláštní způsob zajištění daně

7.5.1 Zhotovitel je povinen na každé faktuře (daňovém dokladu, vystaveném za podmínek této smlouvy) jako bankovní účet, na který má být cena za dílo a k ní příslušná DPH uhrazena, uvést účet, který je bankovním účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že bankovní účet zhotovitele, uvedený na faktuře, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby zveřejněným účtem nebo v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn uhradit cenu za dílo jen v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě, uhradit za zhotovitele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VIII.

Subdodavatelé

8.1 Vymezení, změna subdodavatele, sankce

8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.

8.1.2 Subdodavatelské firmy uvedené v bodu 8.1.1 musí být totožné s firmami uvedenými v nabídce podané do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Před zahájením prací ani v průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní subdodavatel.

8.1.3 Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty z místa realizace díla okamžitě vykázat. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázaní objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.

8.2 Vzájemné plnění závazků

8.2.1 Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.

8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX.

Provádění díla

9.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany, hygieny práce a pracovněprávních předpisů

9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace a chodníky ponechané v užívání veřejnosti).

9.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.

9.1.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí.

9.1.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

9.2.2 Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následně uvedení provozu do původního stavu.

9.3 Zástupci zhotovitele a objednatele

9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických - stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musí být v místě realizace díla přítomni nejméně 3x týdně. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele všechny výše uvedené podmínky kdykoli prokázat předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu stavební činnosti.

9.3.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby, osoba vykonávající technický dozor investora (dále též „TDS“) a osoba vykonávající autorský dozor projektanta. Osoby vykonávající TDS a autorský dozor projektanta sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

9.4 Povinnost informovat objednatele

9.4.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci vady.

9.5 Kontrola provádění prací

9.5.1 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (zajištění přístupu do kancelářských prostor zařízení staveniště, dostupnost projektové dokumentace a stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).

9.5.2 Osoba vykonávající TDS je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady.

9.5.3 Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a doklady musí být na staveništi přístupné po celou dobu provádění díla.

9.5.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9.5.5 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.6.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

9.6.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

9.6.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X. Staveniště

10.1 Předání a převzetí staveniště

10.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do **1 měsíce** od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele v termínu dle předchozí věty staveniště převzít, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.

10.1.2 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- projektové dokumentace v tištěné podobě
- plánu BOZP

a dále předání harmonogramu prací zhotovitelem objednateli k odsouhlasení; v případě neschválení harmonogramu objednatel je zhotovitel povinen neprodleně harmonogram upravit a předložit znovu objednateli ke schválení.

10.2 Vybudování a údržba zařízení staveniště

10.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2 Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.

10.2.3 Celý prostor staveniště bude zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k volnému přístupu nepovolaných osob na staveniště.

10.2.4 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

10.2.5 Veškerý demontovaný materiál bude po celou dobu realizace stavby průběžně, minimálně však 3x týdně, odvážen a ekologicky likvidován, doklad o likvidaci předloží dodavatel při předání a převzetí díla. Demontovaný materiál nesmí být v žádném případě deponován na staveništi či v jeho blízkém okolí. Zhotovitel bude jako zařízení staveniště užívat pouze vyhrazené prostory.

10.2.6 Před zahájením prací na díle bude provedena pasportizace okolních pozemků, které budou využívány zhotovitelem během provádění prací, bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Během stavby budou veškeré dotčené pozemky (stávající komunikace, chodníky, zeleň, ostatní plochy atd.) a další části stavby udržovány čisté, jejich případné znečištění bude průběžně odstraňováno a po ukončení stavby budou uvedeny všechny dotčené pozemky a prostory do původního stavu.

10.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel, který nese veškeré příp. náklady s tím související.

10.4 Vyklizení staveniště

10.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 5 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Stavební deník

11.1 Povinnost vést stavební deník

11.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.

11.1.2 Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu provádění prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2 Způsob vedení a zápisu

11.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být prepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány listy. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.

11.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, v opačném případě se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII. Předání a převzetí díla

12.1 Předání díla

12.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

12.2 Organizace předání díla

12.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

12.3 Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla.
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo převjímací nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo převjímací a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami dle odst. 12.3.2, sepiší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

12.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného provedení stavby po ukončení realizace,
- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, případně o zkušebním provozu
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, nejsou-li tyto zapsány ve stavebním deníku,
- 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády, revizní knihy a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce,
- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č.22/1997 Sb. - prohlášení o shodě,
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění; součástí těchto dokladů budou i „vážní lístky“ na množství odpadů dle položkového rozpočtu, z dokladů musí jednoznačně vyplývat, že původcem odpadů je dílo, prováděné na základě této smlouvy o dílo,
- 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 2x fotodokumentace prováděných prací na přenosném nosiči,
- 2x kopie stavebního deníku (případně deníků).

Zhotovitel je současně je předat kopie všech dokladů rovněž v elektronické verzi na přenosném nosiči.

12.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba tak nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5 Zkoušky

12.5.1 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky a revize dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí je podmínkou převzetí díla.

12.5.2 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nebo revizí se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

13.1 Odpovědnost za vady díla

13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

13.1.2 Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ust. § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.

13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.2 Záruční doba


13.2.1 Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců** a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.3 Výjimky ze záruky

13.3.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

13.4 Způsob uplatnění reklamace

13.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a to písemně na:

- a) adrese sídla zhotovitele Purkyňova 1317/22, 741 01 Nový Jičín nebo,
- b) e-mailem na  nebo,
- c) prostřednictvím datové schránky zhotovitele ncqbq3h.

V reklamaci musí být vady jednoznačně popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho částí.
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

13.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

13.5.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

13.5.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

13.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

13.7 Postup po odstranění vad

13.7.1 O provedeném odstranění vady sepíše smluvní strany zápis (protokol).

13.7.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2.1 nebo 13.3.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

13.7.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

14.1 Vlastnictví díla

14.1.1 Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. XII. odst. 12.3.

14.2 Nebezpečí škod na díle

14.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i těch částech, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele, nese až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem zhotovitel.

14.3 Pojištění díla

14.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

14.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

14.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV. Sankční ujednání

15.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

15.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle v termínu stanoveném v odstavci 5.1.2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.4 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

15.1.5 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

15.2 Sankce za neodstranění vad

15.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

15.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

15.2.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.

15.3 Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů

15.3.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5. nebo 9.1.6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení povinností.

15.3.2 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.3.3 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.3.4 V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stavební úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.

15.3.5 Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.

15.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

15.4.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2. (řádné a včasné plnění finančních závazků vůči subdodavatelům), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

15.4.2 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 9.3.1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

15.4.3 Pokud zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. XI odst. 11.1.2 a 11.2.1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

15.4.3 Pokud zhotovitel poruší povinnosti stanovenou v čl. XIV. odst. 14.3.1 (udržování platnosti pojištění po celou dobu realizace díla), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo. 15.4.4 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10 000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

15.5 Společná ustanovení

15.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.5.3 Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.

15.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

15.5.5 Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

16.1 Způsob odstoupení od smlouvy

16.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2 Důvody odstoupení od smlouvy

16.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,

e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,

f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.

16.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,

b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),

c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

16.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy

16.3.1 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

16.3.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII.

Závěrečná ustanovení

17.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

17.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

17.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

17.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

17.6 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

17.7 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

17.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst.

1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh, po znečitelnění osobních údajů.

17.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

17.10 Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Nový Jičín usnesením č. 3095/55R/2026 ze dne 18. 03. 2026

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

Za objednatele

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav
Kopecký
Datum: 24.03.2026 07:50:11 +01:00

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Za zhotovitele

Ing.
Tomáš
Vytlačil

Digitálně podepsal Ing. Tomáš
Vytlačil
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-27833062,
o=VYKI TOOLS GROUP s.r.o.,
ou=1, cn=Ing. Tomáš Vytlačil,
sn=Vytlačil, givenName=Tomáš,
serialNumber=P543780
Datum: 2026.03.20 10:38:05
+01'00'

Ing. Tomáš Vytlačil
jednatel společnosti

REKAPITULACE - krycí list

ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žákovských šaten

		bez DPH	DPH	Cena celkem
SO01	stavební část+dodávky	4 161 000,00	873 810,00	5 034 810,00
SO02	docházkový systém	1 030 000,00	216 300,00	1 246 300,00
	CELKEM	5 191 000,00	1 090 110,00	6 281 110,00

položka č. 9

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202406
Stavba: ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žákovských šaten



KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Nový Jičín

Uchazeč:
VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Projektant:
RUSTICUS, s. r. o.

Zpracovatel:
Ing. arch. Pavel Pazdziora

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 8. 2024

IČ: 00298212
DIČ:

IČ: 27833062
DIČ: CZ27833062

IČ: 25353772
DIČ: CZ25353772

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			4 161 000,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 161 000,00	Výše daně 873 810,00
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 034 810,00

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 202406

Stavba: ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žákovských šaten

Místo: Datum: 20. 8. 2024

Zadavatel: Město Nový Jičín Projektant: RUSTICUS, s. r. o.

Uchazeč: VYKI TOOLS GROUP s.r.o. Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Pazdziora

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		4 161 000,00	5 034 810,00
01	Stavební část	2 879 460,00	3 484 146,60
02	Interiér	1 281 540,00	1 550 663,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žakovských šaten

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20. 8. 2024

Zadavatel:

Město Nový Jičín

IČ:

00298212

DIČ:

Uchazeč:

VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

IČ:

27833062

DIČ:

CZ27833062

Projektant:

RUSTICUS, s. r. o.

IČ:

25353772

DIČ:

CZ25353772

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Pazdziora

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 879 460,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 879 460,00	21,00%	604 686,60
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 484 146,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žákovských šaten

Objekt: **01 - Stavební část**

Místo:
Zadavatel: Město Nový Jičín
Uchazeč: VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Datum: 20. 8. 2024
Projektant: RUSTICUS, s. r. o.
Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Pazdziora

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 879 460,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 018 052,66
3 - Svislé a kompletní konstrukce	358 928,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	415 651,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	75 722,34
997 - Přesun sutě	155 813,49
998 - Přesun hmot	11 937,30
PSV - Práce a dodávky PSV	1 837 590,69
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	67 583,86
713 - Izolace tepelné	3 377,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	9 603,97
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	14 610,96
741 - Elektroinstalace - silnoproud	2 220,00
751 - Vzduchotechnika	21 922,89
763 - Konstrukce suché výstavby	44 323,58
766 - Konstrukce truhlářské	258 236,95
767 - Konstrukce zámečnické	236 703,51
771 - Podlahy z dlaždic	1 056 223,44
772 - Podlahy z kamene	16 281,86
775 - Podlahy skládané	1 998,52
776 - Podlahy povlakové	13 293,57
783 - Dokončovací práce - nátěry	831,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	90 378,98
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 816,65
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	17 930,65
VRN4 - Inženýrská činnost	7 200,00
VRN9 - Ostatní náklady	-7 314,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žákovských šaten

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Datum: 20. 8. 2024

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant: RUSTICUS, s. r. o.

Uchazeč:

VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel

Pazdziora

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 879 460,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 018 052,66
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				358 928,08
130	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	1,000	231,00	231,00
	PP		Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm				
	VV		"052.N06 - zazdívkva otvoru pro osazení dveří				
	VV		1		1,000		
131	M	59321101	překlad železobetonový RZP vylehčený 1490x140x140mm	kus	1,000	426,00	426,00
	PP		překlad železobetonový RZP vylehčený 1490x140x140mm				
48	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl přes 450 do 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	19,610	2 610,00	51 182,10
	PP		Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 450 do 600 mm				
	VV		"022.N05 - liniová injektáž vodorovná a svislá				
	VV		2*6,75		13,500		
	VV		2*0,8		1,600		
	VV		"052.N03 - liniová injektáž vodorovná a svislá				
	VV		3,91		3,910		
	VV		0,6		0,600		
	VV		Součet		19,610		
49	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	25,360	3 860,00	97 889,60
	PP		Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 600 do 900 mm				
	VV		"022.N05 - liniová injektáž				
	VV		3,01+4,72+7,14		14,870		
	VV		"052.N03 - liniová injektáž vodorovná a svislá				
	VV		9,84		9,840		
	VV		0,65		0,650		
	VV		Součet		25,360		
50	K	319202212	Dodatečná izolace zdiva tl přes 150 do 300 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	75,060	1 560,00	117 093,60
	PP		Dodatečná izolace zdiva injektáží beztlakovou infuzí silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 150 do 300 mm				
	VV		"022.N05 - plošná injektáž 53 ks/m2				
	VV		7,14*5		35,700		
	VV		"052.N03 - plošná injektáž 53 ks/m2				
	VV		9,84*4		39,360		
	VV		Součet		75,060		
52	K	319211.1	Vytmelení zdiva těsnicí maltou, spotřeba do 10 kg/m2	m	26,893	700,00	18 825,10
	PP		Vyvrtní otvorů (10 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nízkotlaká injektáž do 10 bar. Vč. dodávky injektážní hmoty.				
	VV		"022.N05 - fabion podél stěn pro navázání hydroizolace z vodorovné na svislou				
	VV		FS03		13,143		
	VV		"052.N03 - fabion podél stěn pro navázání hydroizolace z vodorovné na svislou				
	VV		9,84+3,91		13,750		
	VV		Součet		26,893		
51	K	319211.2	Provedení nízkotlaké injektáže	m	26,974	2 500,00	67 435,00
	PP		Provedení nízkotlaké injektáže				
	VV		"022.N05 - předinjektáž vyplnění dutin zdiva				
	VV		0,3*(15,1+14,87+35,7)		19,701		
	VV		"052.N03 - předinjektáž vyplnění dutin zdiva				
	VV		9,84*0,6		5,904		
	VV		3,91*0,35		1,369		
	VV		Součet		26,974		
111	K	342241112	Příčky z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm pevnosti na MVC včetně spárování tl 140 mm	m2	1,656	3 530,00	5 845,68
	PP		Příčky nebo přízdivky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC lícových, včetně spárování dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných, tl. 140 mm				
	VV		"052.N06 - zazdívkva otvoru pro osazení dveří				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		FS11			1,656		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				415 651,45
47	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	319,155	207,00	66 065,09
PP			Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvourstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%				
VV			"022.N04 - oprava omítky stropu po vybourání kójí				
VV			FP05		49,275		
VV			"023.N03 - oprava omítky stropu po vybourání kójí				
VV			FP08		120,670		
VV			"052.N04 - oprava omítky stropu po vybourání kójí				
VV			FP11		149,210		
VV			Součet		319,155		
54	K	612131151	Sanační postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	85,890	146,00	12 539,94
PP			Sanační postřík vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn				
VV			"022.N05 - sanační omítky				
VV			FS02		62,300		
VV			"052.N03 - sanační omítky				
VV			FS07		23,590		
VV			Součet		85,890		
20	K	612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm v rozsahu plochy do 10 %	m2	287,400	167,00	47 995,80
PP			Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvourstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%				
VV			"023.N03 - oprava vnitřní omítky stěn				
VV			FS06		175,600		
VV			"124.N05 - oprava vnitřní omítky stěn				
VV			FS01		111,800		
VV			Součet		287,400		
110	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	65,510	352,00	23 059,52
PP			Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvourstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%				
VV			"052.N03 - oprava vnitřní omítky stěn				
VV			FS08		172,400		
VV			"Odpočet sanačního systému MČ 052				
VV			-1*FS07		-23,590		
VV			"Odpočet nového obkladu MČ 052				
VV			-1*FS09		-57,900		
VV			-1*FS10		-25,400		
VV			Součet		65,510		
113	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,472	411,00	1 837,99
PP			Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvourstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn				
VV			023.N06 - osazení nové ocelové dveřní zárubně				
VV			2*0,1*(2,1+1,6+2,1)		1,160		
VV			"052.N06 - zazdívká otvoru pro osazení dveří				
VV			2*FS11		3,312		
VV			Součet		4,472		
55	K	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,093	344,00	5 535,99
PP			Omítka sanační vnitřních ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 10 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn				
VV			"022.N05 - sanační omítky - podhoz				
VV			FP02*0,3		8,820		
VV			"052.N03 - sanační omítky - podhoz				
VV			9,84*0,6		5,904		
VV			3,91*0,35		1,369		
VV			Součet		16,093		
56	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	85,890	574,00	49 300,86
PP			Omítka sanační vnitřních ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn				
VV			"022.N05 - sanační omítky				
VV			FS02		62,300		
VV			"052.N03 - sanační omítky				
VV			FS07		23,590		
VV			Součet		85,890		
57	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	85,890	241,00	20 699,49
PP			Sanační štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn				
VV			"022.N05 - sanační omítky				
VV			FS02		62,300		
VV			"052.N03 - sanační omítky				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		FS07		23,590		
	VV		Součet		85,890		
53	K	619325131	Vytažení vápenocementových fabionů, hran nebo koutů	m	43,150	293,00	12 642,95
	PP		Vytažení fabionů, hran a koutů při opravách vápenocementových omítek (s dodáním hmot) jakékoliv délky				
	VV		"022.N05				
	VV		FP04		29,400		
	VV		"052.N03				
	VV		9,84		9,840		
	VV		3,91		3,910		
	VV		Součet		43,150		
103	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,409	5 910,00	2 417,19
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25				
	VV		"052.N01b - nová podlaha v ploše sanace				
	VV		FP14*0,06		0,409		
75	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	298,810	431,00	128 787,11
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm				
	VV		"023.N01 - nová podlaha				
	VV		FP08		120,670		
	VV		"052.N01a - nová podlaha bez sanace				
	VV		FP11-FP14		142,390		
	VV		"124.N01 - nová podlaha				
	VV		FP07		35,750		
	VV		Součet		298,810		
9	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	48,960	587,00	28 739,52
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm				
	VV		"022.N01 - nová podlaha				
	VV		FP01		48,960		
	VV		Součet		48,960		
114	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 360,00	4 360,00
	PP		Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2				
	VV		"052.N06 - vstupní dveře z chodby				
	VV		1		1,000		
115	M	55331564	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	1,000	3 070,00	3 070,00
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm				
84	K	642945112	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří dvoukřídlových přes 2,5 do 6,5 m2	kus	1,000	5 310,00	5 310,00
	PP		Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří dvoukřídlových přes 2,5 do 6,5 m2				
	VV		"023.N06 - vstupní dveře z chodby				
	VV		1		1,000		
85	M	55331759	zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 1450/1970, 2100mm	kus	1,000	3 290,00	3 290,00
	PP		zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 1450/1970, 2100mm				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				75 722,34
28	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	354,590	70,00	24 821,30
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
	VV		"MČ 022				
	VV		FP01		48,960		
	VV		"MČ 023				
	VV		FP08		120,670		
	VV		"MČ 052				
	VV		FP11		149,210		
	VV		"MČ 124				
	VV		FP07		35,750		
	VV		Součet		354,590		
5	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,733	4 230,00	15 790,59
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2				
	VV		"022.B01 - nová podlaha				
	VV		FP01*0,02		0,979		
	VV		"023.B01 - nová podlaha				
	VV		FP08*0,02		2,413		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"052.B01 - nová podlaha v místě sanace				
	VV		FP14*0,05		0,341		
	VV		Součet		3,733		
102	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,000	286,00	1 144,00
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2				
	VV		"052.B06 - stávající vstupní dveře z chodby vč. nadsvětlíku				
	VV		4		4,000		
42	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	85,890	129,00	11 079,81
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %				
	VV		"022.B03 - otlučení pro sanační systém				
	VV		FS02		62,300		
	VV		"052.B03 - otlučení pro sanační systém				
	VV		FS07		23,590		
	VV		Součet		85,890		
101	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	108,984	210,00	22 886,64
	PP		Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%				
	VV		"052.B05 - odstranění latexového nátěru se štukem				
	VV		FP13*1,9		124,830		
	VV		-1*FS07		-23,590		
	VV		"Přípočet plochy na sloupech nad v 1,9				
	VV		6*1,54*(2,45-1,9)		5,082		
	VV		2*2,42*(2,45-1,9)		2,662		
	VV		Součet		108,984		
D	997		Přesun sutě				155 813,49
32	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	71,018	865,00	61 430,57
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m				
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	71,018	315,00	22 370,67
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	71,018	14,00	994,25
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	71,018	1 000,00	71 018,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
D	998		Přesun hmot				11 937,30
29	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	26,121	457,00	11 937,30
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 837 590,69
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				67 583,86
104	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	6,820	149,00	1 016,18
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V				
	VV		"052.N01b - nová podlaha v ploše sanace				
	VV		FP14		6,820		
105	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	7,949	132,00	1 049,27
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm				
	VV		6,82*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		7,949		
45	K	711191001	Provedení adhezivního můstku na vodorovné ploše	m2	48,960	15,00	734,40
	PP		Provedení nátěru adhezivního můstku na ploše vodorovné V				
	VV		"022.N01 - nová hydroizolace podlahy				
	VV		FP01		48,960		
	VV		Součet		48,960		
46	M	58581220	adhezivní můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	5,912	131,00	774,47
	PP		adhezivní můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	48,96*0,12075 'Přepočtené koeficientem množství		5,912		
58	K	711191011	Provedení adhezního můstku na svislé ploše	m2	20,416	33,00	673,73
		PP	Provedení nátěru adhezního můstku na ploše svislé S				
		VV	"022.N05 - nová hydroizolace stěn				
		VV	FS03		13,143		
		VV	"052.N03 - nová hydroizolace stěn				
		VV	FS13		7,273		
		VV	Součet		20,416		
59	M	58581220	adhezni můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	2,583	131,00	338,37
		PP	adhezni můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty				
		VV	20,416*0,1265 'Přepočtené koeficientem množství		2,583		
38	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrka vodorovné na betonu, 2 vrstvy	m2	48,960	330,00	16 156,80
		PP	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrka na ploše vodorovné V dvouvrstvá na betonu				
		VV	"022.N01 - nová hydroizolace podlahy				
		VV	FP01		48,960		
		VV	Součet		48,960		
40	M	RMM.301411	Dvousložková elastická polymerem modifikovaná minerální stěrka	kg	195,840	170,00	33 292,80
		PP	Dvousložková elastická polymerem modifikovaná minerální stěrka				
		VV	48,96*4 'Přepočtené koeficientem množství		195,840		
60	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrka svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	20,416	470,00	9 595,52
		PP	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrka na ploše svislé S dvouvrstvá na zdivu				
		VV	"022.N05 - nová hydroizolace stěn				
		VV	FS03		13,143		
		VV	"052.N03 - nová hydroizolace stěn				
		VV	FS13		7,273		
		VV	Součet		20,416		
61	M	24551031	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová proti zemní vlhkosti	kg	20,416	176,00	3 593,22
		PP	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová proti zemní vlhkosti				
62	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,266	1 350,00	359,10
		PP	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m				
		D	713 Izolace tepelné				3 377,00
73	K	713410813	Odstranění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy staženými drátem tl přes 50 mm	m	31,000	99,00	3 069,00
		PP	Odstranění tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi bez povrchové úpravy ovinutými kolem potrubí a staženými ocelovým drátem potrubí, tloušťka izolace přes 50 mm				
		VV	"023.B09 - potrubí ÚT pod stropem				
		VV	FT01		31,000		
74	K	713410823	Odstranění izolace tepelné ohybů pásy nebo rohožemi bez úpravy staženými drátem tl přes 50 mm	m	2,000	154,00	308,00
		PP	Odstranění tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi bez povrchové úpravy ovinutými kolem potrubí a staženými ocelovým drátem ohybů, tloušťka izolace přes 50 mm				
		VV	"023.B09 - potrubí ÚT pod stropem				
		VV	FT02		2,000		
		D	733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				9 603,97
94	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	100,000	14,00	1 400,00
		PP	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40				
		VV	"022.N07 - zpětná montáž odpojených těles ÚT				
		VV	2*10		20,000		
		VV	"023.N10 - zpětná montáž odpojených těles ÚT				
		VV	2*20		40,000		
		VV	"052.N09 - zpětná montáž odpojených těles ÚT				
		VV	2*20		40,000		
		VV	Součet		100,000		
92	K	733811253	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 45 do 63 mm	m	34,650	232,00	8 038,80
		PP	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 45 do 63 mm				
		VV	"023.N09 - nová tepelná izolace potrubí ÚT pod stropem				
		VV	FT01*1,05		32,550		
		VV	FT02*1,05		2,100		
		VV	Součet		34,650		
125	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	94,380	1,75	165,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m				
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				14 610,96
96	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	13,120	50,00	656,00
	PP		Demontáž otopných těles litinových článkových				
	VV		"022.B07 - demontáž tělesa k uložení a zpětné montáži 1,2*0,6		0,720		
	VV		"023.B10 - demontáž těles k uložení a zpětné montáži 0,7+(3*0,9)		3,400		
	VV		"052.B09 - demontáž těles k uložení a zpětné montáži 6*1,5*1		9,000		
	VV		Součet		13,120		
93	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	13,120	1 050,00	13 776,00
	PP		Otopná tělesa litinová montáž těles článkových				
	VV		"022.N07 - zpětná montáž odpojených těles ÚT 1,2*0,6		0,720		
	VV		"023.N10 - zpětná montáž odpojených těles ÚT 0,7+(3*0,9)		3,400		
	VV		"052.N09 - zpětná montáž odpojených těles ÚT 6*1,5*1		9,000		
	VV		Součet		13,120		
126	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	144,320	1,24	178,96
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m				
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				2 220,00
140	K	741372022	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	3,000	504,00	1 512,00
	PP		Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2				
	VV		023.N14 - Posun stávajícího svítidla		3,000		
	VV		3		3,000		
139	K	741374823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm se zachováním funkčnosti	kus	3,000	236,00	708,00
	PP		Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových modulového systému zářivkových, délky přes 1100 mm				
	VV		023.N14 - Posun stávajícího svítidla		3,000		
	VV		3		3,000		
	D	751	Vzduchotechnika				21 922,89
90	K	751398025	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,200 m2	kus	4,000	997,00	3 988,00
	PP		Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,200 m2				
	VV		"023.N08 - výměna stropních mřížek 500/500 mm		2,000		
	VV		2		2,000		
	VV		"052.N08 - výměna stropních mřížek 500/500 mm		2,000		
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
91	M	42972719	<i>výústka komfortní dvouřadá Al 500x500mm</i>	kus	4,000	2 340,00	9 360,00
	PP		výústka komfortní dvouřadá Al 500x500mm				
145	K	751398031	Montáž ventilační mřížky do dveří nebo desek do 0,040 m2	kus	16,000	317,00	5 072,00
	PP		Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek, průřezu do 0,040 m2				
	VV		"052.N05 - větrací mřížky do okladu na straně sanace				
	VV		"Spodní řada		8,000		
	VV		8		8,000		
	VV		"Vrchní řada		8,000		
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		16,000		
146	M	42972100	<i>mřížka větrací do dřeva kovová 60x400mm</i>	kus	16,000	161,00	2 576,00
	PP		mřížka větrací do dřeva kovová 60x400mm				
136	K	751572101	Uchycení potrubí kruhového pomocí objímky kotvené do betonu D do 100 mm	m	5,500	157,00	863,50
	PP		Závěs kruhového potrubí pomocí objímky, kotvené do betonu průměru potrubí do 100 mm				
	VV		"Dodatečné závěsy potrubí ÚT		2,000		
	VV		5*0,4		3,500		
	VV		5*0,7		5,500		
	VV		Součet		5,500		
127	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	218,590	0,29	63,39
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 12 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 763			Konstrukce suché výstavby				44 323,58
98	K	763111321	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 46 dB	m2	20,430	1 190,00	24 311,70
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 75 mm, profil 50, Rw do 46 dB				
	VV		"023.N11 - zakrytování potrubí ÚT pod stropem				
	VV		FT04		14,670		
	VV		"052.N10 - zakrytování potrubí ÚT pod stropem				
	VV		FT06		5,760		
	VV		Součet		20,430		
97	K	763131431	SDK pohled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	19,120	989,00	18 909,68
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90				
	VV		"023.N11 - zakrytování potrubí ÚT pod stropem				
	VV		FT03		14,800		
	VV		"052.N10 - zakrytování potrubí ÚT pod stropem				
	VV		FT05		4,320		
	VV		Součet		19,120		
128	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	0,835	1 320,00	1 102,20
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m				
D 766			Konstrukce truhlářské				258 236,95
64	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	61,400	153,00	9 394,20
	PP		Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2				
	VV		"023.B05 - demontáž LTD obkladu stěn				
	VV		FS04		59,400		
	VV		"052.B05 - demontáž 2 ks desek ze stěny				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		61,400		
65	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	59,400	51,00	3 029,40
	PP		Demontáž obložení stěn podkladových roštů				
	VV		"023.B05 - demontáž roštu obkladu stěn				
	VV		FS04		59,400		
76	K	766414243	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 1,50 m2	m2	112,110	500,00	56 055,00
	PP		Montáž obložení stěn panely obkladovými plochy do 5 m2 z aglomerovaných desek, plochy přes 1,50 m2				
	VV		"023.N05 - nový obklad stěn z laminované dřevotřísky				
	VV		FS04		59,400		
	VV		"052.N05 - nový obklad stěn z laminované dřevotřísky				
	VV		FS09		57,900		
	VV		"Odpočet soklu komplet				
	VV		-0,1*FP13		-6,570		
	VV		"Přípočet soklu sloupů				
	VV		0,1*6*1,54		0,924		
	VV		0,1*2,42		0,242		
	VV		0,1*2,14		0,214		
	VV		Součet		112,110		
77	M	60722283	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 18mm	m2	123,321	389,00	47 971,87
	PP		deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 18mm				
	VV		112,11*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		123,321		
80	K	766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	297,600	84,00	24 998,40
	PP		Montáž obložení stěn rošt podkladový				
	VV		"023.N05 - nový obklad stěn				
	VV		FP10*3		160,800		
	VV		"Odpočet sloupů				
	VV		-3*2,1*3		-18,900		
	VV		"052.N05 - nový obklad stěn				
	VV		FP13*3		197,100		
	VV		"Odpočet sloupů				
	VV		-6*1,54*3		-27,720		
	VV		-1*2,42*3		-7,260		
	VV		-1*2,14*3		-6,420		
	VV		Součet		297,600		
81	M	60514105	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 30x50mm	m3	0,786	9 230,00	7 254,78
	PP		řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 30x50mm				
	VV		297,6*0,00264 'Přepočtené koeficientem množství		0,786		
66	K	766431811	Demontáž truhlářského obložení sloupů a pilířů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	9,800	154,00	1 509,20
	PP		Demontáž obložení sloupů nebo pilířů panely, plochy do 1,5 m2				
	VV		"023.B05 - demontáž LTD obkladu sloupů				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		FS05		9,800		
67	K	766431822	Demontáž truhlářského obložení sloupů a pilířů podkladových roštů	m2	9,800	55,00	539,00
	PP		Demontáž obložení sloupů nebo pilířů podkladových roštů				
	VV		"023.B05 - demontáž roštu obkladu stěn				
	VV		FS05		9,800		
78	K	766434342	Montáž obložení sloupů a pilířů pl do 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 0,60 do 1,50 m2	m2	33,820	450,00	15 219,00
	PP		Montáž obložení sloupů nebo pilířů plochy do 5 m2 panely obkladovými z aglomerovaných desek, plochy přes 0,60 do 1,50 m2				
	VV		"023.N05 - nový obklad sloupů z laminované dřevotřísky				
	VV		FS05		9,800		
	VV		"052.N05 - nový obklad sloupů z laminované dřevotřísky				
	VV		FS10		25,400		
	VV		"Odpočet soklu sloupů				
	VV		-0,1*6*1,54		-0,924		
	VV		-0,1*1*2,42		-0,242		
	VV		-0,1*1*2,14		-0,214		
	VV		Součet		33,820		
79	M	60722283	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 18mm	m2	37,202	389,00	14 471,58
	PP		deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 18mm				
	VV		33,82*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		37,202		
82	K	766437311	Montáž obložení podkladového roštu pro sloupů a pilířů	m	60,300	145,00	8 743,50
	PP		Montáž obložení sloupů nebo pilířů rošt podkladový				
	VV		"023.N05 - nový obklad sloupů				
	VV		3*2,1*3		18,900		
	VV		"052.N05 - nový obklad sloupů				
	VV		6*1,54*3		27,720		
	VV		1*2,42*3		7,260		
	VV		1*2,14*3		6,420		
	VV		Součet		60,300		
83	M	60514105	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 30x50mm	m3	0,159	9 230,00	1 467,57
	PP		řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 30x50mm				
	VV		60,3*0,00264 'Přepočtené koeficientem množství		0,159		
4	K	766491853	Demontáž prahů dveří dvoukřídlových	kus	2,000	50,00	100,00
	PP		Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových				
	VV		"124.B03 - prahy k nahrazení přechodovou lištou				
	VV		2		2,000		
86	K	766660031	Montáž dveřních křídel otvíracích dvoukřídlových požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	2 150,00	2 150,00
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíracích do ocelové zárubně protipožárních dvoukřídlových jakékoliv šířky				
	VV		"023.N06 - vstupní dveře z chodby				
	VV		1		1,000		
87	M	611621.1	dveře dvoukřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový 2/3 prosklené 1450x1970-2100mm	kus	1,000	30 000,00	30 000,00
	PP		dveře dvoukřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový 2/3 prosklené 1450x1970-2100mm, vč. zámku, vložky, kování a samozavírače				
116	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	2 020,00	2 020,00
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm				
	VV		"052.N06 - vstupní dveře z chodby				
	VV		1		1,000		
117	M	611621.2	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový 2/3 prosklené 1100x1970-2100mm	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
	PP		dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový 2/3 prosklené 1100x1970-2100mm, vč. zámku, vložky, kování a samozavírače				
88	K	766660734	Montáž dveřního bezpečnostního kování - panikového	kus	2,000	2 760,00	5 520,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování				
	VV		"023.N07 - panikové kování - výměna ve venkovních dveřích				
	VV		1		1,000		
	VV		"052.N07 - panikové kování - výměna ve venkovních dveřích				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
89	M	54914135	kování panikové klika/klika	kus	2,000	2 660,00	5 320,00
	PP		kování panikové klika/klika				
71	K	766661861	Demontáž bezpečnostního zámku k opětovnému použití	kus	2,000	150,00	300,00
	PP		Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití kování bezpečnostního zámku				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"023.B07 - výměna kvůli osazení panikového kování				
	VV		1		1,000		
	VV		"052.B07 - výměna kvůli osazení panikového kování				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
70	K	766661863	Demontáž bezpečnostního štítku s klikou k opětovnému použití	kus	4,000	93,00	372,00
	PP		Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití kování bezpečnostního štítku s klikou				
	VV		"023.B07 - výměna kvůli osazení panikového kování				
	VV		2		2,000		
	VV		"052.B07 - výměna kvůli osazení panikového kování				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
3	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	2,000	59,00	118,00
	PP		Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových				
	VV		"124.B04 - prahy ke zpětnému osazení po realizaci nové podlahy				
	VV		2		2,000		
69	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	41,00	205,00
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2				
	VV		"023.B06 - vstupní dveře z chodby				
	VV		2		2,000		
	VV		"052.B06 - vstupní dveře z chodby vč. nadsvětlíku				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		5,000		
19	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových š přes 10 cm	kus	2,000	212,00	424,00
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm				
	VV		"124.N04 - zpětná montáž po realizaci nové podlahy				
	VV		2		2,000		
129	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 571,820	0,41	1 054,45
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m				
D	767		Konstrukce zámečnické				236 703,51
43	K	767122812	Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě, svařovaných	m2	430,229	542,00	233 184,12
	PP		Demontáž stěn a příček s výplní z drátěné sítě svařovaných				
	VV		"022.B04 - vybourání šatních kójí (11,11+2,66)*2,2		30,294		
	VV		"023.B03 - vybourání šatních kójí 63,5*3,2		203,200		
	VV		"052.B04 - vybourání šatních kójí 80,3*2,45		196,735		
	VV		Součet		430,229		
132	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	1,440	128,00	184,32
	PP		Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů				
	VV		"Rám vnitřní čisticí zóny - MČ 023 a 052 2*1,2*0,6		1,440		
133	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	1,584	379,00	600,34
	PP		rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI				
	VV		1,44*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,584		
68	K	767641805	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy přes 2,5 do 4,5 m2	kus	1,000	721,00	721,00
	PP		Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří přes 2,5 do 4,5 m2				
	VV		"023.B06 - demontáž zárubně pro výměnu dveří vč. zárubně				
	VV		1		1,000		
72	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	4,000	32,00	128,00
	PP		Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných nebo kruhových				
	VV		"023.B08 - výměna stropních větracích mřížek				
	VV		2		2,000		
	VV		"052.B08 - výměna stropních větracích mřížek				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
44	K	767896810	Demontáž kovových lišt	m	5,250	28,00	147,00
	PP		Demontáž lišt a okopových plechů lišt				
	VV		"022.B05 - přechodová lišta ve dveřích				
	VV		0,8		0,800		
	VV		"022.B06 - svislé lišty rohové na zdivu				
	VV		2*1,5		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"023.B04 - přechodová lišta ve dveřích				
	VV		1,45		1,45		
	VV		Součet		5,250		
141	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2 349,640	0,74	1 738,73
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m				
	D	771	Podlahy z dlaždic				1 056 223,44
7	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	354,590	18,30	6 489,00
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah				
	VV		"022.N01 - nová podlaha				
	VV		FP01		48,960		
	VV		"052.N01 - nová podlaha				
	VV		FP11		149,210		
	VV		"023.N01 - nová podlaha				
	VV		FP08		120,670		
	VV		"124.N01 - nová podlaha				
	VV		FP07		35,750		
	VV		Součet		354,590		
6	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	354,590	67,70	24 005,74
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu				
	VV		"022.N01 - nová podlaha				
	VV		FP01		48,960		
	VV		"023.N01 - nová podlaha				
	VV		FP08		120,670		
	VV		"052.N01 - nová podlaha				
	VV		FP11		149,210		
	VV		"124.N01 - nová podlaha				
	VV		FP07		35,750		
	VV		Součet		354,590		
8	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	354,590	309,00	109 568,31
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm				
	VV		"022.N01 - nová podlaha				
	VV		FP01		48,960		
	VV		"023.N01 - nová podlaha				
	VV		FP08		120,670		
	VV		"052.N01b - nová podlaha				
	VV		FP11		149,210		
	VV		"124.N01 - nová podlaha				
	VV		FP07		35,750		
	VV		Součet		354,590		
137	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	86,000	38,40	3 302,40
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby				
	VV		"MČ 023				
	VV		14,2+8,3+8,5+8,7		39,700		
	VV		"MČ 052				
	VV		14+11,1+10,8+10,4		46,300		
	VV		Součet		86,000		
138	M	59054164	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm	m	94,600	197,00	18 636,20
	PP		profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm				
	VV		86*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		94,600		
106	K	771274114	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 300 do 350 mm	m	4,250	38,40	163,20
	PP		Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 300 do 350 mm				
	VV		"052.N01 - nová dlažba schodů				
	VV		2*1,25		2,500		
	VV		1,75		1,750		
	VV		Součet		4,250		
107	M	59761091	schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 350 do 400mm dl přes 600 do 800mm	m	4,675	878,00	4 104,65
	PP		schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 350 do 400mm dl přes 600 do 800mm				
	VV		4,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,675		
108	K	771274232	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	4,250	239,00	1 015,75
	PP		Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200 mm				
	VV		"052.N01 - nová dlažba schodů				
	VV		2*1,25		2,500		
	VV		1,75		1,750		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		4,250		
109	M	59761137	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2</i>	m2	4,675	578,00	2 702,15
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2				
	VV		4,25*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,675		
2	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	159,400	53,00	8 448,20
	PP		Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných				
	VV		"023.B02 - odstranění stávajícího soklu				
	VV		FP10		53,600		
	VV		"052.B02 - odstranění stávajícího soklu				
	VV		FP13		65,700		
	VV		"124.B02 - odstranění stávajícího soklu				
	VV		FP09		40,100		
	VV		Součet		159,400		
13	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	177,150	174,00	30 824,10
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm				
	VV		"022.N01, 023.N02, 052.N02, 124.N02 - nový keramický soklík				
	VV		FP02		29,400		
	VV		FP10		53,600		
	VV		FP13		65,700		
	VV		FP09		40,100		
	VV		"Odpočet dveří MČ 022				
	VV		-0,8		-0,800		
	VV		"Odpočet dveří MČ 023				
	VV		-1,45-1,42		-2,870		
	VV		"Odpočet dveří a schodů MČ 052				
	VV		-1,73-1,25		-2,980		
	VV		"Odpočet dveří MČ 124				
	VV		-(3*1,2)-(2*0,7)		-5,000		
	VV		Součet		177,150		
14	M	59761175	<i>sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm</i>	m	194,865	350,00	68 202,75
	PP		sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm				
	VV		177,15*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		194,865		
1	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	172,710	207,00	35 750,97
	PP		Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty				
	VV		"022.B01 - vybourání dlažby				
	VV		FP01		48,960		
	VV		"052.B01 - vybourání dlažby				
	VV		FP12		88,000		
	VV		"124.N01 - vybourání dlažby				
	VV		FP07		35,750		
	VV		Součet		172,710		
63	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	120,670	197,00	23 771,99
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty				
	VV		"023.B01 - vybourání dlažby				
	VV		FP08		120,670		
11	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	353,810	1 100,00	389 191,00
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2				
	VV		"022.N01 - nová podlaha				
	VV		FP01		48,960		
	VV		"023.N01 - nová podlaha				
	VV		FP08		120,670		
	VV		"052.N01 - nová podlaha				
	VV		FP11		149,210		
	VV		"052.N01 - odpočet schodů				
	VV		-1*FP15		-0,780		
	VV		"124.N01 - nová podlaha				
	VV		FP07		35,750		
	VV		Součet		353,810		
12	M	59761116	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2</i>	m2	406,882	783,00	318 588,61
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2				
	VV		353,81*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		406,882		
30	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	14,634	783,00	11 458,42
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	K	772522811	Demontáž dlažby z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	61,210	266,00	16 281,86
	PP		Demontáž dlažby z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty				
	VV		"052.B01 - vybourání mramorové dlažby				
	VV		FP11		149,210		
	VV		-FP12		-88,000		
	VV		Součet		61,210		
D	775		Podlahy skládané				1 998,52
17	K	775429124	Montáž podlahové lišty přechodové přípevněné zaklapnutím	m	6,050	150,00	907,50
	PP		Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) zaklapnuté				
	VV		"022.N03 - nová přechodová lišta				
	VV		0,8		0,800		
	VV		"023.N04 - nová přechodová lišta				
	VV		1,45		1,450		
	VV		"052.N06 - nová přechodová lišta				
	VV		1,1		1,100		
	VV		"124.N03 - nová přechodová lišta				
	VV		2*1,35		2,700		
	VV		Součet		6,050		
18	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm stříbro	m	6,534	165,00	1 078,11
	PP		profil přechodový Al narážecí 30mm stříbro				
	VV		6,05*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		6,534		
31	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v do 6 m	%	19,860	0,65	12,91
	PP		Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m				
D	776		Podlahy povlakové				13 293,57
37	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	47,310	188,00	8 894,28
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou				
	VV		"022.B01 - odstranění stávajícího PVC				
	VV		FP03		47,310		
134	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	1,440	246,00	354,24
	PP		Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních				
	VV		"Vnitřní čisticí zóna - MČ 023 a 052				
	VV		2*1,2*0,6		1,440		
135	M	69752110	rohož textilní provedení PA, hustý povrch, jemné dočištění	m2	1,584	2 110,00	3 342,24
	PP		rohož textilní provedení PA, hustý povrch, jemné dočištění				
	VV		1,44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,584		
41	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	35,740	18,70	668,34
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
	VV		"022.B02 - odstranění odvětrávací obvodové lišty				
	VV		FP04		29,400		
	VV		"Lišta navíc na obvodové stěně, odpočet dveří				
	VV		7,14-0,8		6,340		
	VV		Součet		35,740		
142	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	132,590	0,26	34,47
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m				
D	783		Dokončovací práce - nátěry				831,60
119	K	783344201	Základní antikoroziční jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,520	172,00	433,44
	PP		Základní antikoroziční nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový				
	VV		"Nátěr nové zárubně - 023.N06, 052.N07				
	VV		FS12		2,520		
120	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,520	158,00	398,16
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový				
	VV		"Nátěr nové zárubně - 023.N06, 052.N07				
	VV		FS12		2,520		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				90 378,98
21	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	553,648	45,00	24 914,16
	PP		Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		"Strop MČ 022 - 022.N06				
	VV		FP05*0,9		44,348		
	VV		"Strop MČ 023 - 023.N12				
	VV		(FP08+FT03)*0,9		121,923		
	VV		"Strop MČ 052 - 052.N11				
	VV		FP11*0,9		134,289		
	VV		"Strop MČ 124 - 124.N06				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		FP06		35,750		
	VV		"Stěny MČ 023 - 023.N12				
	VV		(FS06*0,9)-FS04-FS05		88,840		
	VV		"Stěny MČ 052 - 052.N11				
	VV		(FS08-108,984-FS07)*0,7		27,878		
	VV		"Stěny MČ 124 - 124.N06				
	VV		FS01*0,9		100,620		
	VV		Součet		553,648		
24	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	354,590	7,30	2 588,51
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah				
	VV		"MČ 022 - podlaha				
	VV		FP01		48,960		
	VV		"MČ 023 - podlaha				
	VV		FP08		120,670		
	VV		"MČ 052 - podlaha				
	VV		FP11		149,210		
	VV		"MČ 124 - podlaha				
	VV		FP07		35,750		
	VV		Součet		354,590		
25	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	372,320	0,84	312,75
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m				
	VV		354,59*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		372,320		
26	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	154,143	9,76	1 504,44
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80				
	VV		"MČ 022 - okna, dveře, otopná tělesa				
	VV		2*1,1*1		2,200		
	VV		1*2,1		2,100		
	VV		1,2*0,6*1,5		1,080		
	VV		2*2,9*2		11,600		
	VV		"MČ 023 - okna, dveře, otopná tělesa				
	VV		1,2*2,1		2,520		
	VV		31,*2,1		65,100		
	VV		1,5*3,3		4,950		
	VV		15,*1,3		19,500		
	VV		1,6*2,2		3,520		
	VV		3,4		3,400		
	VV		"MČ 052 - okna, dveře, otopná tělesa				
	VV		1,45*1,45		2,103		
	VV		2*2,95*1,45		8,555		
	VV		1,75*2		3,500		
	VV		1,3*2,55		3,315		
	VV		6*1,5*1		9,000		
	VV		"MČ 124 - okna, dveře, otopná tělesa				
	VV		3*1*2,1		6,300		
	VV		4*0,9*1,2		4,320		
	VV		1,2*0,6*1,5		1,080		
	VV		Součet		154,143		
27	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	161,850	0,84	135,95
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m				
	VV		154,143*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		161,850		
22	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755	24,10	16 912,30
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		"Strop - 022.N06				
	VV		FP05		49,275		
	VV		"Strop - 023.N12				
	VV		FP08+FT03		135,470		
	VV		"Strop - 052.N11				
	VV		FP11+FT05		153,530		
	VV		"Strop - 124.N06				
	VV		FP06		35,750		
	VV		"Stěny - 023.N12				
	VV		FS06-FS04-FS05+FT04		121,070		
	VV		"Stěny - 052.N11				
	VV		FS08-FS09-FS10+FT06		94,860		
	VV		"Stěny - 124.N06				
	VV		FS01		111,800		
	VV		Součet		701,755		
143	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	62,300	30,70	1 912,61
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		"Stěny - 022.N06				
	VV		FS02		62,300		
	VV		Součet		62,300		
118	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755	52,00	36 491,26
	PP		Malby z malířských směsí oteřuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteřuvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"Strop - 022.N06				
VV			FP05		49,275		
VV			"Strop - 023.N12				
VV			FP08+FT03		135,470		
VV			"Strop - 052.N11				
VV			FP11+FT05		153,530		
VV			"Strop - 124.N06				
VV			FP06		35,750		
VV			"Stěny - 023.N12				
VV			FS06-FS04-FS05+FT04		121,070		
VV			"Stěny - 052.N11				
VV			FS08-FS09-FS10+FT06		94,860		
VV			"Stěny - 124.N06				
VV			FS01		111,800		
VV			Součet		701,755		
144	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	62,300	90,00	5 607,00
PP			Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m				
VV			"Stěny - 022.N06				
VV			FS02		62,300		
VV			Součet		62,300		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				23 816,65
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 000,00
124	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby				
D	VRN3		Zařízení staveniště				17 930,65
122	K	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	12 930,65	12 930,65
PP			Vybavení staveniště				
VV			"Zřízení a provoz zařízení staveniště				
VV			1		1,000		
123	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
PP			Zrušení zařízení staveniště				
VV			"Zrušení zařízení staveniště				
VV			1		1,000		
D	VRN4		Inženýrská činnost				7 200,00
95	K	043144000	Zkoušky těsnosti	hod	24,000	300,00	7 200,00
PP			Zkoušky těsnosti				
VV			"023.N10 - zpětná montáž odpojených těles ÚT - topná zkouška				
VV			24		24,000		
D	VRN9		Ostatní náklady				-7 314,00
121	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	kg	-7 314,000	1,00	-7 314,00
PP			Ostatní náklady bez rozlišení				
VV			"Výkup železa				
VV			7,314*1000*-1		-7 314,000		
VV			Součet		-7 314,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žakovských šaten

Objekt:

02 - Interiér

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Uchazeč:

VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Projektant:

RUSTICUS, s. r. o.

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Pazdziora

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 8. 2024

IČ:

DIČ:

00298212

IČ:

DIČ:

27833062

CZ27833062

IČ:

DIČ:

25353772

CZ25353772

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 281 540,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 281 540,00	21,00%	269 123,40
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 550 663,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žákovských šaten

Objekt: **02 - Interiér**

Místo:		Datum:	20. 8. 2024
Zadavatel:	Město Nový Jičín	Projektant:	RUSTICUS, s. r. o.
Uchazeč:	VYKI TOOLS GROUP s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. arch. Pavel Pazdziora

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 281 540,00
---------------------------------	---------------------

PSV - Práce a dodávky PSV	1 281 540,00
---------------------------	--------------

766 - Konstrukce truhlářské	1 281 540,00
-----------------------------	--------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žákovských šaten

Objekt:

02 - Interiér

Místo:

Datum: 20. 8. 2024

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant: RUSTICUS, s. r. o.

Uchazeč:

VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Pazdziora

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 281 540,00

D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 281 540,00
D	766		Konstrukce truhlářské				1 281 540,00
1	K	766.1	Montáž skříně šatní š. 900 mm dle specifikace, včetně dopravy, manipulace a pospojování	kus	39,000	650,00	25 350,00
	PP		Montáž skříně šatní š. 900 mm dle specifikace, včetně dopravy, manipulace a pospojování				
	VV		"S01 - třídvéřová s lavičkou, v 2190 x š 900 x hl 500/800 mm				
	VV		"052.N12				
	VV		23		23,000		
	VV		Mezisoučet			23,000	
	VV		"S02 - šestidveřová s lavičkou, v 2190 x š 900 x hl 500/800 mm				
	VV		"023.N15				
	VV		5		5,000		
	VV		Mezisoučet			5,000	
	VV		"S05 - třídvéřová s lavičkou, v 1890 x š 900 x hl 500/800 mm				
	VV		"022.N07				
	VV		7		7,000		
	VV		"124.N07				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet			39,000	
2	M	557111.1	skříň šatní s lavičkou - š. 900 mm - S01	kus	23,000	6 360,00	146 280,00
	PP		skříň šatní s lavičkou - š. 900 mm - S01				
	VV		"S01 - třídvéřová s lavičkou, v 2190 x š 900 x hl 500/800 mm				
	VV		23		23,000		
3	M	557111.2	skříň šatní s lavičkou - š. 900 mm - S02	kus	5,000	7 000,00	35 000,00
	PP		skříň šatní s lavičkou - š. 900 mm - S02				
	VV		"S02 - šestidveřová s lavičkou, v 2190 x š 900 x hl 500/800 mm				
	VV		5		5,000		
7	M	557111.3	skříň šatní s lavičkou - š. 900 mm - S05	kus	11,000	6 000,00	66 000,00
	PP		skříň šatní s lavičkou - š. 900 mm - S05				
	VV		"S05 - třídvéřová s lavičkou, v 1890 x š 900 x hl 500/800 mm				
	VV		11		11,000		
4	K	766.2	Montáž skříně šatní š. 600 mm dle specifikace, včetně dopravy, manipulace a pospojování	kus	175,000	650,00	113 750,00
	PP		Montáž skříně šatní š. 600 mm dle specifikace, včetně dopravy, manipulace a pospojování				
	VV		"S03 - dvoudveřová s lavičkou, v 2190 x š 600 x hl 500/800 mm				
	VV		"023.N15				
	VV		40		40,000		
	VV		"052.N12				
	VV		62		62,000		
	VV		Mezisoučet			102,000	
	VV		"S04 - čtyřdvéřová s lavičkou, v 2190 x š 600 x hl 500/800 mm				
	VV		"023.N15				
	VV		44		44,000		
	VV		Mezisoučet			44,000	
	VV		"S06 - dvoudveřová s lavičkou, v 1890 x š 600 x hl 500/800 mm				
	VV		"022.N07				
	VV		20		20,000		
	VV		"124.N07				
	VV		9		9,000		
	VV		Součet			175,000	
5	M	557111.4	skříň šatní s lavičkou - š. 600 mm - S03	kus	102,000	4 300,00	438 600,00
	PP		skříň šatní s lavičkou - š. 600 mm - S03				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"S03 - dvoudveřová s lavičkou, v 2190 x š 600 x hl 500/800 mm				
	VV		102		102,000		
6	M	557111.5	skříň šatní s lavičkou - š. 600 mm - S04	kus	44,000	4 840,00	212 960,00
	PP		skříň šatní s lavičkou - š. 600 mm - S04				
	VV		"S04 - čtyřdveřová s lavičkou, v 2190 x š 600 x hl 500/800 mm				
	VV		44		44,000		
8	M	557111.6	skříň šatní s lavičkou - š. 600 mm - S06	kus	29,000	8 400,00	243 600,00
	PP		skříň šatní s lavičkou - š. 600 mm - S06				
	VV		"S06 - dvoudveřová s lavičkou, v 1890 x š 600 x hl 500/800 mm				
	VV		29		29,000		
9	K	766.3	Montáž zámku - čipový zámek včetně baterie a karet	kus	570,000	0,00	0,00
	PP		Montáž zámku - čipový zámek včetně baterie a karet				
	VV		570		570,000		

SEZNAM FIGUR

Kód: 202406
Stavba: ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žakovských šaten

Datum: 20. 8. 2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
01	Stavební část		
FP01	Plocha podlahy MČ 022	m2	48,960
	48,96		48,960
Použití figury:			
632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	48,960
711191001	Provedení adhezivního můstku na vodorovné ploše	m2	48,960
711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy	m2	48,960
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	354,590
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	354,590
771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	354,590
771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	172,710
771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	353,810
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	354,590
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	354,590
965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,733
FP02	Obvod MČ 022	m	29,400
	"MČ 022		0,000
	29,4		29,400
	Součet		29,400
Použití figury:			
612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,093
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	177,150
FP03	Plocha podlah - PVC	m2	47,310
	48,96-1,65		47,310
Použití figury:			
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	47,310
FP04	Obvod místnosti - PVC odvětrávací lišta	m	29,400
	29,4		29,400
Použití figury:			
619325131	Vytažení vápenocementových fabionů, hran nebo koutů	m	43,150
776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	35,740
FP05	Plocha stropu MČ 022	m2	49,275
	7,3*6,75		49,275
Použití figury:			
611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	319,155
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	553,648
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755
FP06	Plocha stropu MČ 124	m2	35,750
	35,75		35,750
Použití figury:			
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	553,648
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755
FP07	Plocha podlahy MČ 124	m2	35,750
	35,75		35,750
Použití figury:			
632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	298,810

Kód	Popis	MJ	Výměra
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	354,590
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	354,590
771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	354,590
771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	172,710
771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	353,810
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	354,590
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	354,590
FP08	Plocha podlahy / stropu MČ 023	m2	120,670
	120,67		120,670
Použití figury:			
611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	319,155
632450131	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	298,810
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	354,590
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	354,590
771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	354,590
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	120,670
771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	353,810
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	553,648
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	354,590
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	354,590
965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,733
FP09	Obvod MČ 124	m	40,100
	40,1		40,100
Použití figury:			
771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	159,400
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	177,150
FP10	Obvod MČ 023	m	53,600
	53,6		53,600
Použití figury:			
766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	297,600
771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	159,400
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	177,150
FP11	Plocha podlahy / stropu MČ 052 - celkem	m2	149,210
	149,21		149,210
Použití figury:			
611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	319,155
632450131	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	298,810
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	354,590
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	354,590
771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	354,590
771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	353,810
772522811	Demontáž dlažby z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	61,210
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	553,648
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	354,590
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	354,590
FP12	Plocha podlahy MČ 052 - pouze teraco	m2	88,000
	88		88,000
Použití figury:			
771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	172,710

Kód	Popis	MJ	Výměra
772522811	Demontáž dlažby z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	61,210
FP13	Obvod MČ 052	m	65,700
	65,7		65,700
Použití figury:			
766414243	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 1,50 m2	m2	112,110
766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	297,600
771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	159,400
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	177,150
978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	108,984
FP14	Plocha podlahy pro sanaci hydroizolace - MČ 052	m2	6,820
	6,82		6,820
Použití figury:			
631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,409
632450131	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	298,810
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	6,820
965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,733
FP15	Plocha schodů - MČ 052	m	0,780
	0,78		0,780
Použití figury:			
771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	353,810
FS01	Plocha stěn MČ 124	m2	111,800
	"MČ 124		0,000
	111,8		111,800
Použití figury:			
612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuku do 3 mm v rozsahu plochy do 10 %	m2	287,400
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	553,648
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755
FS02	Plocha stěn MČ 022	m2	62,300
	62,3		62,300
Použití figury:			
612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	85,890
612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	85,890
612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	85,890
784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	62,300
784321031	Dvounásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	62,300
978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	85,890
FS03	Plocha sanace stěn s hydroizolací - MČ 022	m2	13,143
	"022.N05		0,000
	(6,75+6,75+3,01+4,72)*0,35		7,431
	7,14*0,8		5,712
	Součet		13,143
Použití figury:			
319211.1	Vytmelení zdiva těsnící maltou, spotřeba do 10 kg/m2	m	26,893
711191011	Provedení adhezivního můstku na svislé ploše	m2	20,416
711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	20,416
FS04	Plocha obkladu stěn z LTD - MČ 023	m2	59,400
	63,8-4,4		59,400
Použití figury:			
766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	61,400
766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	59,400
766414243	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 1,50 m2	m2	112,110
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	553,648
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755

Kód	Popis	MJ	Výměra
FS05	Plocha obkladu sloupů z LTD - MČ 023	m2	9,800
	10,5-0,7		9,800
Použití figury:			
766431811	Demontáž truhlářského obložení sloupů a pilířů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	9,800
766431822	Demontáž truhlářského obložení sloupů a pilířů podkladových roštů	m2	9,800
766434342	Montáž obložení sloupů a pilířů pl do 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 0,60 do 1,50 m2	m2	33,820
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	553,648
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755
FS06	Plocha stěn vč. obkladu - MČ 023	m2	175,600
	175,6		175,600
Použití figury:			
612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy do 10 %	m2	287,400
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	553,648
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755
FS07	Plocha stěn pro sanační systém - MČ 052	m2	23,590
	9,84*2		19,680
	3,91*1		3,910
	Součet		23,590
Použití figury:			
612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	85,890
612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	65,510
612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	85,890
612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	85,890
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	553,648
978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	85,890
978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	108,984
FS08	Plocha stěn celkem - MČ 052	m2	172,400
	172,4		172,400
Použití figury:			
612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	65,510
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	553,648
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755
FS09	Plocha obkladu stěn z LTD - MČ 052	m2	57,900
	57,9		57,900
Použití figury:			
612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	65,510
766414243	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 1,50 m2	m2	112,110
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755
FS10	Plocha obkladu sloupů z LTD - MČ 052	m2	25,400
	25,4		25,400
Použití figury:			
612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	65,510
766434342	Montáž obložení sloupů a pilířů pl do 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 0,60 do 1,50 m2	m2	33,820
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755
FS11	Příčka pro osazení dveří - MČ 052	m2	1,656
	"Plocha stěny		0,000
	1,6*2,55		4,080
	"Odpočet dveří		0,000
	-1,2*2,02		-2,424

Kód	Popis	MJ	Výměra
	Součet		1,656
Použití figury:			
342241112	Příčky z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm pevnosti na MVC včetně spárování tl 140 mm	m2	1,656
612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,472
FS12	Plocha nových zárubní	m2	2,520
	"MČ 023		0,000
	0,2*(2,1+1,65+2,1)		1,170
	"MČ 052		0,000
	0,25*(2,1+1,2+2,1)		1,350
	Součet		2,520
Použití figury:			
783344201	Základní antikorozní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,520
783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,520
FS13	Plocha sanace stěn s hydroizolací - MČ 052	m2	7,273
	9,84*0,6		5,904
	3,91*0,35		1,369
	Součet		7,273
Použití figury:			
711191011	Provedení adhezivního můstku na svislé ploše	m2	20,416
711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	20,416
FT01	Délka potrubí vodorovného - MČ 023	m	31,000
	31		31,000
Použití figury:			
713410813	Odstranění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy staženými drátem tl přes 50 mm	m	31,000
733811253	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 45 do 63 mm	m	34,650
FT02	Délka potrubí svislého - MČ 023	m	2,000
	4*0,5		2,000
Použití figury:			
713410823	Odstranění izolace tepelné ohybů pásy nebo rohožemi bez úpravy staženými drátem tl přes 50 mm	m	2,000
733811253	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 45 do 63 mm	m	34,650
FT03	Plocha vodorovná SDK zakrytování MČ 023	m2	14,800
	14,8		14,800
Použití figury:			
763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kece profil CD+UD REI do 90	m2	19,120
784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	553,648
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755
FT04	Plocha svislá SDK zakrytování MČ 023	m2	14,670
	0,14		0,140
	14,53		14,530
	Součet		14,670
Použití figury:			
763111321	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 46 dB	m2	20,430
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755
FT05	Plocha vodorovná SDK zakrytování MČ 052	m2	4,320
	4,32		4,320
Použití figury:			
763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kece profil CD+UD REI do 90	m2	19,120
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755
FT06	Plocha svislá SDK zakrytování MČ 052	m2	5,760
	0,08		0,080
	5,68		5,680
	Součet		5,760

Kód	Popis	MJ	Výměra
Použití figury:			
763111321	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 46 dB	m2	20,430
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	701,755
784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	701,755

Cenová kalkulace - Přístupový systém

Jedná se o dodávku a montáž uceleného docházkového systému, uvedeného v položkovém rozpočtu stavby v soupisu prací SO02 - interiér , položka č. 9 (montáž zámku - čipový zámek)

--	--	--	--	--	--

Upozorňujeme uchazeče, že výše uvedenou položku č. 9 ocení v samostatném rozpočtu (viz níže) a její hodnotu v dané položce ocení 0,00 Kč. Celková cena této položky bude uvedena v rekapitulaci.

Položka	ks	cena za ks bez DPH	cena celkem bez DPH
Řídící jednotka VOS-Control	2	10 500,00 Kč	21 000,00 Kč
Záložní zdroj BIG včetně AKU	2	4 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Externí čtečka EM-MARINE - příchod - zámková	5	4 200,00 Kč	21 000,00 Kč
Dveřní jednotka VOS	5	2 900,00 Kč	14 500,00 Kč
Elektromagnetický zámek nízkoodběrový STANDARD	5	1 700,00 Kč	8 500,00 Kč
Zabudování zámku, úprava zárubní dveří	5	3 500,00 Kč	17 500,00 Kč
Montáž, zapojení těchto komponentů, elektromateriál,	1	17 500,00 Kč	17 500,00 Kč
Celkem bez DPH			108 000,00 Kč
DPH			22 680,00 Kč
Cena celkem vč. DPH			130 680,00 Kč

Skříňky - 570 kusů

Položka	ks	cena za ks bez DPH	cena celkem bez DPH
Řídící jednotka VOS-Control	6	10 500,00 Kč	63 000,00 Kč
Záložní zdroj BIG včetně AKU	10	5 000,00 Kč	50 000,00 Kč
Externí čtečka EM-MARINE - zámková (jedna čtečka ovládá 10 skříňek)	60	4 200,00 Kč	252 000,00 Kč
Dveřní jednotka VOS-10	60	5 000,00 Kč	300 000,00 Kč
Montáž komponentů, zapojení, elektromateriál, napojení na zámky	1	198 000,00 Kč	198 000,00 Kč
Celkem bez DPH			863 000,00 Kč
DPH			181 230,00 Kč
Cena celkem vč. DPH			1 044 230,00 Kč

Společné prvky

Položka	ks	cena za ks bez DPH	cena celkem bez DPH
SW Přístup M. S. O.	1	11 500,00 Kč	11 500,00 Kč
Školení	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Vazba na školní systém Bakaláři	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč

Licence komunikačního skriptu pro ovládání řídicí jednotky	8	1 500,00 Kč	12 000,00 Kč
USB čtečka EM-MARINE k PC - slouží k zadávání čipů	1	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč
Celková integrace, nastavení, konfigurace	1	17 000,00 Kč	17 000,00 Kč
VRN	1	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč
Celkem bez DPH			59 000,00 Kč
DPH			12 390,00 Kč
Cena celkem vč. DPH			71 390,00 Kč

Celkem bez DPH			1 030 000,00 Kč
DPH			216 300,00 Kč
Cena celkem vč. DPH			1 246 300,00 Kč