

NÁVRH ZMĚNY				Číslo : 02/2026	
Zhotovitel:		Baustadt s r. o.			
Komu:		Město Frýdlant		Datum: 24 února 2026	
Název akce: Stavební úpravy objektu čp. 74, ul. Děkanská, Frýdlant					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady:			
		na jinou část smlouvy:			
		Položkový rozpočet			
<u>Popis a zdůvodnění změny:</u>					
Vícepráce:					
1. část - různé					
- Doplnění ocelové zárubně na schodiště, původní bylo dřevěné a ve špatném stavu a menších rozměrů museli by se dělat nové dveře na míru - V rámci provádění omítek se museli upravit okenní parapety - Příprava vedení topení do místností č. 1.12 a 1.15 v I. NP, které nejsou součástí rekonstrukce - Změna baterie s nízkým rámečkem na umyvadlové baterie se zvýšením rámečkem					
Celkem 85.228,26 bez DPH					
2. Část – elektroinstalace					
- Změna barvy svítidel z bílé na antracit. Změna typu svítidel na WC, kde měly být zapuštěné a vzhledem k požární sádkartonové desce, která nesmí být narušena se mění na světla přisazená, aby nebyl narušen požární úsek - Změna barvy vypínačů a zásuvek na antracit - Příprava vedení nové elektroinstalace do místnosti 1.15 - Příprava vedení nové elektroinstalace do místnosti 1.12 - PD neřešila elektroinstalaci do sklepa, ve které bylo osvětlení nedostatečné - PD neřešila osvětlení podloubí-toto je pouze vedení el., musí se s památkovou péčí dořešit vzhled světla, ty budou uvedeny v dalším změnovém listu, který bude součástí dodatku č. 2 - Úprava a doplnění rozvaděče na základě el. v místnostech č. 1.12,1. 15 a sklep - Elektroinstalace pro napájení RACKU, který je umístěn na půdě, rozvody slaboproudu jsou řešeny samostatně p. Cervanem na objednávku - Měřením bylo zjištěno, že máme na objektu hromosvod v nevyhovujícím stavu, a aby se mohl uzemnit rozvaděč a byla na něj dána revize, musí se provést oprava hromosvodu - Příprava termostatu pro místnost 1.12					
Celkem 219.084,52 Kč bez DPH					
3. Dveře					
Došlo k těmto změnám:					
- U dveří do místností č. 2.03,2.04 a 2. 05 – změna barvy na antracit a doplnění skla do dveří					

Příloha č. 3 k dodatku č. 1 -Změnový list č 2

- U dveří do místnosti na WC, nejsou potřeba s výplní 32dB, jsou tedy levnější
- U dveří do na schodišti – změna barvy a doplnění skla, vzhledem k tomu, že se jedná o požární dveře, tak je navýšení větší
- Výměna dveří do místnosti 2.12 – nebylo součástí řešení v PD

Celkem 72.630,- Kč bez DPH

4. Dřevěná podesta na schodišti

Jedná se o nepoužívané schodiště uprostřed objektu, které nesplňuje parametry únikového východu. Jeho oprava by byla nákladná, tak se navrhuje schodiště ve II.NP zadělat podestou a používat jako menší sklad na lehké věci.

Celkem 6.384,31 Kč bez DPH

Celkem za vícepráce 382.517,09 Kč bez DPH

Méněpráce:

- Nedáme do stěn parozábranu
- Došlo k těmto změnám dveří:
 - U dveří do místností č. 2.03,2.04 a 2.05 – změna barvy na antracit a doplnění skla do dveří, proto se původně navržené dveře odečítají
 - U dveří do místnosti WC, nejsou potřeba s výplní 32dB, jsou tedy levnější, proto se původně navržené dveře odečítají
 - U dveří do na schodišti – změna barvy a doplnění skla, proto se původně navržené dveře odečítají
- Odečítáme 2 ks nouzového osvětlení, protože projekt nebyl upraven dle nového Požárně bezpečnostního řešení
- Odečítáme svítidla, u kterých došlo ke změnám, viz vícepráce
- Odečítáme vypínače a zásuvky, viz vícepráce
- Odečítáme zařízeníové předměty, protože nejsou kam umístit a budou součástí dodávky malé kuchyňky a obslužného pultu- bude řešeno samostatně
- Odečítáme stojánkové baterie na WC, které měníme za umyvadlové baterie se zvýšeným ramínkem

Celkem za méněpráce -215.033,60 Kč

Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
----------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------	-----------	----------------

Počet připojených listů výkresů změny: 1 x rozpočet víceprací a méněprací

Ocenění změny:

Celkem za vícepráce 383.327,09 Kč + DPH

Celkem za méněpráce -215.033,60 Kč + DPH

Navrhovanou změnou dojde k navýšení / ~~penížení rozpočtu o částku:~~

168.293,49 Kč bez DPH

Zástupce objednatele:

Objednatel vypracoval tento Změnový list č. 2 včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

XXXXXXXXXX

Podpis..... Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel souhlasí se všemi změnami na změnovém listu, včetně všech příslušných příloh.

Pavel Cimbál

Podpis.....Datum.....

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí změny~~

Investing s.r.o

XXXXXXXXXXXX

Podpis

Datum.....

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací.

Ing. Dan Ramzer

Podpis

Datum

Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k ~~přijetí / zamítnutí~~ návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / ~~nevyhovující~~ k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.