



Ev.č.: UZSVM/O/635789/2025

Čj.: UZSVM/O/626919/2025-ONJM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Radka Vaculíková, MBA,  
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „předávající“)

a

### **Povodí Odry, státní podnik**

se sídlem Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupený Mgr. Petrem Birklenem, generálním ředitelem  
IČO: 70890021  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. A XIV, vložka 584  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů tuto

## **SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU č. UZSVM/O/626919/2025-ONJM – S/20/2026-Be**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., § 19b zákona č. 219/2000 Sb., § 10 písm. b) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., čl. CXVII. bod 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a Rozhodnutí Pozemkového úřadu č. 179086/2012-MZE-130771 ze dne 5. 12. 2012 příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

#### **Pozemky:**

- **pozemek p.č. 1709/26**, výměra: 1335 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, účetní hodnota: 13 350 Kč,
- **pozemek p.č. 1711/19**, výměra: 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, účetní hodnota: 1 190 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Fulnek**, obec Fulnek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,

- **pozemek p.č. 203/27**, výměra: 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, účetní hodnota: 321 Kč,
- **pozemek p.č. 203/29**, výměra: 262 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, účetní hodnota: 183 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Heřmanice u Polomí**, obec Starý Jičín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,

- **pozemek p.č. 3189**, výměra: 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, účetní hodnota: 1 640 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Suchdol nad Odrou**, obec Suchdol nad Odrou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,

- **pozemek p.č. 11/1**, výměra: 785 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, ptačí oblast, účetní hodnota: 6 421,30 Kč,
- **pozemek p.č. 1757/1**, výměra: 7072 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, účetní hodnota: 57 848,96 Kč,
- **pozemek p.č. 1757/11**, výměra: 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, účetní hodnota: 670,76 Kč,
- **pozemek p.č. 1757/14**, výměra: 3082 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, účetní hodnota: 25 210,76 Kč,
- **pozemek p.č. 1757/23**, výměra: 562 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, účetní hodnota: 4 597,16 Kč,
- **pozemek p.č. 1812/1**, výměra: 415 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, účetní hodnota: 3 394,70 Kč,
- **pozemek p.č. 1812/8**, výměra: 2015 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota: 16 482,70 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Šenov u Nového Jičína**, obec Šenov u Nového Jičína, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,

- **pozemek p.p.č. 2824**, výměra: 1162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota: 33 883,92 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Ženkla**, obec Ženkla, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,  
(dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Součástí nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku jsou trvalé porosty.
3. Přejímající je státní podnik vzniklý na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.

## Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku trvale nepotřebném, rozhodnuto ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín dne 30. 12. 2025 rozhodnutím č.j. UZSVM/O/667277/2025-ONJM, dne 4. 9. 2025 rozhodnutím č.j. UZSVM/O/369047/2025-ONJM, dne 26. 4. 2023 rozhodnutím č.j. UZSVM/ONJ/2813/2023-ONJM, dne 26. 9. 2025 rozhodnutím č.j. UZSVM/O/477105/2025-ONJM, dne 1. 10. 2025 rozhodnutím č.j. UZSVM/O/502080/2025-ONJM a dne 5. 11. 2025 rozhodnutím č.j. UZSVM/O/510413/2025-ONJM.

### Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty), předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty), od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit.

Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.

2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v Čl. I. této smlouvy je skutečnost, že přejímající předávaný majetek potřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a takto s ním bude přejímajícím i nadále nakládáno.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

### Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno bude použito k provedení zápisu do katastru nemovitostí.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku uvedeném v Čl. I. odst. 1 této smlouvy vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než je uvedeno níže, a že není omezen disponováním s ním.
8. Přejímající bere na vědomí, že dle územního plánu je pozemek **p.č. 1709/26 v k.ú. Fulnek** částečně vymezen v zastavěném území, stabilizované funkční plochy NV – plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky. Na pozemku je vymezena veřejně prospěšná stavba T8 – vedení technické infrastruktury a veřejně prospěšné opatření V6 – plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK.
9. Přejímající bere na vědomí, že dle územního plánu je pozemek **p.č. 1711/19 v k.ú. Fulnek** součástí zastavěného území plochy NV – plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky. Pozemek je součástí navrženého lokálního biokoridoru. Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území, v dobývacím prostoru a na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů
10. Přejímající bere na vědomí, že dle územního plánu je pozemek **p.č. 203/27 v k.ú. Heřmanice u Polomi** součástí nezastavěného území, funkční plochy VH Plochy vodní a vodohospodářské – V – vodní plochy, není součástí veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření. Pozemek je dotčen mimo jiné vedením vodovodu, významným krajinným prvkem mokřadním.
11. Přejímající bere na vědomí, že dle územního plánu je pozemek **p.č. 203/29 v k.ú. Heřmanice u Polomi** součástí nezastavěného území, funkční plochy VH Plochy vodní a vodohospodářské – V – vodní plochy, není součástí veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření.
12. Přejímající bere na vědomí, že dle územního plánu je pozemek **p.č. 3189 v k.ú. Suchdol nad Odrou** vymezen v nezastavěném území, plochy vodní a vodohospodářské (VV) a plochy dopravy drážní (DZ). Dále je pozemek dotčen celostátním záměrem koridoru železniční dopravy DD1 - vysokorychlostní trať (VRT), koridorem technické infrastruktury, je součástí místního biokoridoru (L6) územního systému ekologické stability, který je vymezen, jako VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit; Dále je pozemek dotčen významným krajinným prvkem mokřadním (Kletenský potok).
13. Přejímající bere na vědomí, že dle územního plánu je pozemek **p.č. 11/1 v k.ú. Šenov u Nového Jičína** vymezen v zastavěném území, část stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská W-3, část zastavitelná plocha veřejných prostranství P-Z4 s předkupním právem PP-V4 pro obec Šenov u Nového Jičína, dotčeno např. významným krajinným prvkem, území CHKO Poodří a soustava NATURA 2000, ochranné pásmo lesa a nachází se v CHKO.
14. Přejímající bere na vědomí, že dle územního plánu je pozemek **p.č. 1757/1 v k.ú. Šenov u Nového Jičína** vymezen v nezastavěném území, stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská W-3, dotčená významným krajinným prvkem, není dotčeno vymezením VPS ani VPO.
15. Přejímající bere na vědomí, že dle územního plánu je pozemek **p.č. 1757/11 v k.ú. Šenov u Nového Jičína** vymezen v nezastavěném území, stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská W-3, dotčená významným krajinným prvkem, není dotčeno vymezením VPS ani VPO.
16. Přejímající bere na vědomí, že dle územního plánu je pozemek **p.č. 1757/14 v k.ú. Šenov u Nového Jičína** vymezen v nezastavěném území, stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská W-3, dotčená významným krajinným prvkem, není dotčeno vymezením VPS ani VPO.

17. Přejímající bere na vědomí, že dle územního plánu je část pozemku **p.č. 1757/23** v **k.ú. Šenov u Nového Jičína** vymezena v nezastavěném území a zastavěném území, stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská W-3, dotčená významným krajinným prvkem, není dotčeno vymezením VPS ani VPO.
18. Přejímající bere na vědomí, že dle územního plánu je pozemek **p.č. 1812/1** v **k.ú. Šenov u Nového Jičína** vymezen v nezastavěném území, stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská W-4, dotčená významným krajinným prvkem, není dotčeno vymezením VPS ani VPO.
19. Přejímající bere na vědomí, že se pozemek **p.č. 1812/8** v **k.ú. Šenov u Nového Jičína** nachází v chráněném ložiskovém území a dotýkají se ho proto omezení ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek je vymezen v nezastavěném území, stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská W-4, dotčená významným krajinným prvkem, není dotčeno vymezením VPS ani VPO.
20. Přejímající bere na vědomí, že se pozemek **p.č. 2824** v **k.ú. Ženklaava** nachází v chráněném ložiskovém území, v dobývacím prostoru a na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek je vymezen částečně v nezastavěném území, v ploše NZ – neurbanizované zemědělské a částečně v nezastavěném území, v ploše PV – prostranství veřejných.
21. Přejímající bere na vědomí, že pozemky **p.č. 1757/1**, **p.č. 1757/14**, **p.č. 1812/1**, **p.č. 1812/8** v k.ú. Šenov u Nového Jičína a **p.č. 2824** v k.ú. Ženklaava jsou užívány fyzickou osobou.
22. Přejímající bere na vědomí, že k pozemku **p.č. 11/1** v k.ú. Šenov u Nového Jičína je zřízeno předkupní právo ve prospěch obce Šenov u Nového Jičína.

V Novém Jičíně dne 3. 3. 2026

V Ostravě dne 16. 3. 2026

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Povodí Odry, státní podnik**

.....  
**Ing. Radka Vaculíková, MBA**  
vedoucí odboru  
Odloučené pracoviště Nový Jičín  
(předávající)

.....  
**Mgr. Petr Birklen**  
generální ředitel  
(přejímající)