

Smlouva č. CTU/2017_064

o zajišťování úklidu pracoviště ČTÚ Kostelec u Holešova 404

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb.

mezi smluvními stranami:

Česká republika – Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 219/58, Praha 9 – Vysočany
jejímž jménem jedná: Mgr. David Krupa, ředitel sekce správy vnitřních věcí
IČO: 701 06 975
DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)
bankovní spojení: ČNB pobočka Praha
číslo účtu: xxx-xxx/xxxx
adresa pro doručování: Poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025

(dále jen „objednatel“)

a

Markéta Sehnalová

místo podnikání: Karlovice 326, 768 43 Kostelec u Holešova
IČO: 007 72 488
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen „dodavatel“)

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit pro objednatele úklidové služby na pracovišti objednatele, včetně zajištění nezbytných čistících a úklidových prostředků a dodávky hygienických potřeb, a to v rozsahu a četnosti sjednané podle přílohy č. 1 této smlouvy, a závazek objednatele za řádné plnění předmětu této smlouvy hradit dodavateli sjednanou cenu.

Článek II.

Místo a doba plnění

- 1) Místem plnění je objekt objednatele v Kostelci u Holešova čp. 404, okres Kroměříž.
- 2) Plnění bude zahájeno první den měsíce následujícího po dni nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek III.

Cena plnění

- 1) Cena za plnění podle článku I. této smlouvy (s výjimkou dodávek hygienických potřeb) činí 120.000 Kč bez DPH za kalendářní rok (dodavatel není plátce DPH). Cena zahrnuje veškeré účelně vynaložené náklady dodavatele spojené s řádným plněním závazků dle této smlouvy (např. náklady na personální zajištění úklidu, vybavení personálu a nezbytné čistící a úklidové prostředky). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 2) Cena za dodávku (doplňování) hygienických potřeb bude dodavatelem fakturována samostatně podle skutečně vynaložených nákladů po odsouhlasení objednatelem.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že paušální cenu lze po vzájemné dohodě zvýšit o výši indexu cen

tržních služeb v produkční sféře za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem.

Článek IV. Platební podmínky

- 1) Dodavateli vzniká právo na zaplacení 1/12 ceny podle článku III. odst. 1 této smlouvy (tj. 10.000 Kč bez DPH) poskytnutím řádného plnění v souladu s touto smlouvou v příslušném kalendářním měsíci bez ohledu na počet pracovních dní. Cena bude fakturována podle skutečně provedených prací. Nebudou-li některé práce dodavatelem provedeny nebo budou provedeny vadně (viz článek VI. této smlouvy), bude cena za příslušný měsíc vypočtena poměrně.
- 2) Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura. Přílohou faktury bude soupis dodávky hygienických potřeb s výpočtem účtované ceny. Fakturace proběhne na základě potvrzených prací v knize úklidových prací (viz článek V. odst. 5 této smlouvy). Právo fakturovat vzniká dodavateli po skončení příslušného kalendářního měsíce, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.
- 3) Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy, veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku. Cena se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4) V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo bude obsahovat chyby v psaní či počtech, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět dodavateli k doplnění či opravě. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná běžet znovu ode dne vystavení opravené či doplněné faktury.

Článek V. Povinnosti dodavatele

- 1) Dodavatel je povinen poskytovat plnění v pracovních dnech v době od 08:00 hod. do 14:00 hod. (dále jen „pracovní doba“), a to v časovém úseku podle požadavků objednatele, příp. v jiném čase na základě vyžádání objednatele předaného nejméně 12 hodin předem.
- 2) Dodavatel odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele a vlastníka budovy, které způsobí při plnění předmětu této smlouvy. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 3.000.000 Kč. Tuto smlouvu je povinen dodavatel na výzvu objednatele do 5 pracovních dnů předložit ke kontrole.
- 3) Dodavatel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 4) Dodavatel zajistí úklid pouze vlastními zaměstnanci (zákaz subdodavatelského plnění), kteří:
 - mají výpis z rejstříku trestů bez záznamu; dokládá se výpisem z rejstříku trestů, ne starším 90 dnů;
 - jsou zdravotně způsobilí vykonávat úklid, dokládá se potvrzením lékaře, ne starším 90 dnů;
 - mají minimálně jednoměsíční praxi v oblasti úklidu.
- 5) Dodavatel je povinen vést knihu úklidových prací, do které bude denně zapisovat prováděný úklid. Pověřený zástupce objednatele si vyhrazuje právo provádět kontrolu plnění předmětu smlouvy a tuto skutečnost stvrdit svým podpisem v knize úklidových prací.
- 6) Současně se dodavatel zavazuje vést knihu reklamací, ve které budou zaznamenávány případné nedostatky v prováděném úklidu a informace o jejich projednání (viz článek VI. odst. 2 a 3 této smlouvy).
- 7) Dodavatel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a protipožární předpisy.

Článek VI. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytovat dodavateli potřebnou součinnost k poskytování plnění (např. přístup do pronajatých prostor).
- 2) Zjistí-li objednatel prokazatelné nedostatky v prováděném úklidu, bude o zjištěných nedostatcích informovat dodavatele nebo jeho zaměstnance, a nedostatky zaznamená do knihy reklamací.
- 3) Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu projednat reklamaci nedostatků. Po projednání reklamace smluvní strany vyznačí v knize reklamací datum projednání reklamace a termín pro odstranění nedostatku. Dodavatel se zavazuje reklamované nedostatky odstranit do 12 hodin od nahlášení reklamace (lhůta neběží mimo pracovní hodiny).
- 4) Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem okolností vylučujících odpovědnost v případech tzv. „vyšší moci“.

Článek VII. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

- 1) V případě porušení povinností dodavatele provádět úklid v rozsahu, četnosti, kvalitě a lhůtách specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a den.
- 2) V případě prodlení dodavatele s odstraněním vady ve lhůtě sjednané v článku VI. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 3) V případě porušení povinností dodavatele podle článku V. odst. 2 nebo 4 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 4) V případě porušení povinností dodavatele podle článku V. odst. 6 nebo 7 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 5) V případě prodlení objednatele v úhradě daňových dokladů je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) Právo vymáhat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká oprávněné smluvní straně prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení budou splatné do 21 dnů od doručení příslušné písemné výzvy k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit bude splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu skutečné škody v celém rozsahu způsobené škody, která je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Smluvní strany se pro takový případ domluvily na možnosti výpovědi s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy, přičemž odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 30 dnů;
 - b) prodlení se splněním jakékoli povinnosti některé ze smluvních stran po dobu delší než 30 dnů;

- c) v případě nejméně 5 oprávněných reklamací v průběhu jednoho měsíce;
- d) úmyslné poškození, zničení nebo odcizení majetku objednatele nebo vlastníka objektu.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž v dalších případech stanovených občanským zákoníkem.
- 5) Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6) Pověřenými zástupci ve věcech plnění provozních podmínek dohodnutých v této smlouvě jsou na straně:
- a) objednatel: Ing. xxxx xxxxx,
tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxx@ctu.cz
- b) dodavatele xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx@xxxxxx.cz.
- 7) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis dodavatel.
- 9) Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Uveřejnění zajistí kupující.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Rozsah úklidových prací.

V Praze dne 22. 9. 2017

V Karlovicích dne 15. 9. 2017

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....

.....

Mgr. David Krupa
ředitel sekce správy vnitřních věcí

Markéta Sehnalová

**Rozsah úklidových prací
pracoviště ČTÚ – Kostelec u Holešova 404
GPS 49.3983397N, 17.5177394E**

- | | | |
|----|---|---------------------------|
| 1. | 5x týdně | |
| | - vysypávání odpadkových košů a zásobníků skartovačů | |
| | - mytí a desinfekce WC, koupelen a jídelny včetně sanitárního vybavení | celkem 49 m ² |
| | - kompletní úklid kuchyňské linky (otření desky, dřezu, baterie) | |
| | - stírání podlahy na chodbách a schodišti | celkem 139 m ² |
| | - stírání podlahy v jídelně | celkem 42 m ² |
| | - leštění zrcadel a skleněných dveří | |
| 2. | 2x týdně | |
| | - stírání podlahy v kancelářích (kromě č. 2.03) | celkem 283 m ² |
| | - stírání podlahy v šatnách a chodbě č. 1.18 | celkem 69 m ² |
| | - stírání prachu a odstraňování otisků z nábytku do výše 170 cm | |
| | - otírání okenních parapetů | |
| 3. | 1x týdně | |
| | - stírání podlahy na chodbách ostatních | celkem 90 m ² |
| | - stírání podlahy v archivu a odpočinkových místnostech | celkem 75 m ² |
| | - stírání podlahy v techn. místnosti č. 1.23, serverovně a rozvodně | celkem 32 m ² |
| | - mytí a desinfekce sprch, úklidových komor a WC invalidé | celkem 23 m ² |
| | - odstranění pavučin v kancelářích, chodbách a schodišti | |
| | - stírání podlahy v elektrodílně č. 1.21 | celkem 25 m ² |
| | - zametení venkovních ploch (chodník, parkoviště) | celkem 290 m ² |
| 4. | 1x měsíčně | |
| | - stírání podlahy v návštěvní a zasedací místnosti (č. 1.25 a 2.03) | celkem 89 m ² |
| | - stírání podlahy v kanceláři č. 2.03 | celkem 49 m ² |
| | - mytí dveří | 36 ks |
| | - vysávání čalouněného nábytku | 55 ks |
| | - otírání volně přístupných ploch nad 170 cm | |
| | - otírání topných těles | 50 ks |
| | - zametení podlahy garáží, skladů, technologických místností a venkovního schodiště | celkem 499 m ² |
| 5. | 1x čtvrtletně | |
| | - setření podlahy garáží, skladů, technologických místností a venkovního schodiště | celkem 499 m ² |
| | - odstranění pavučin v garážích, skladech, technologických místnostech | |
| 6. | 1x půlročně | |
| | - umytí oken (skla, rámy, venkovní parapet) včetně žaluzií | celkem 340 m ² |
| | - umytí světel | 7 ks |
| | - kompletní umytí nábytku v kuchyňce a jídelně | |
| 7. | Doplňování toaletního papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla do zásobníků (6 sad) – fakturace podle skutečně dodaného materiálu nad rámec částky za úklid. | |

Provádění úklidu v pracovních dnech a v pracovní době 8:00 – 14:00 hodin.

Účel prostoru	Výměra (m²)
chodník	97
parkoviště	193
Celkem	290