



Zastupitelstvo města Kraslic

Usnesení

z 20. zasedání Zastupitelstva města Kraslic, které se uskutečnilo dne 19.12.2024

13. číslo usnesení 0385/2024-ZM/20

Věc: Prodej části pozemku p.č. 5549/1 k.ú. Kraslice (cca 1118m2)

Zastupitelstvo města Kraslice

I. Projednalo

1. žádost společnosti VICTORIANVILLE LTD., sídlem Růžová 1416/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO:24188743, zastoupená [REDACTED] o prodej části pozemku p.č. 5549/1 k.ú. Kraslice, o výměře cca 1118 m2, za účelem zřízení zahrady / manipulační plochy / parkoviště u objektu č.p. 1774.

II. Souhlasí

1. s prodejem části pozemku p. č. 5549/1 v k. ú. Kraslice o předpokládané výměře cca 1118 m2 dle přiloženého zákresu v příloze (jejíž přesné zaměření bude provedeno geometrickým plánem a bude jí přiděleno samostatné parcelní číslo), za účelem zřízení zahrady / manipulační plochy / parkoviště u objektu čp. 1774, a to formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní, společnosti VICTORIANVILLE LTD., IČO 24188743, sídlem Růžová 1416/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupenou [REDACTED] za cenu dle Směrnice č. 5/2023 ze dne 3. 2. 2023 tj. za 1 500 Kč/m2 (podnikání, průmyslová činnost) s podmínkou prodeje části pozemku p. č. 5549/1 k. ú. Kraslice vlastníkovu přilehlé budovy čp. 1774 a st. p. č. 2150 v k. ú. Kraslice, a to po předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí, po rekonstrukci budovy na bydlení - vybudování bytových jednotek, příp. bydlení pro seniory, Alzheimer centra, přičemž veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní hradí kupující,

S následujícími změnami ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní:

- článek G, odst. 1 – uzavření kupní smlouvy nejpozději do 5 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní,
- článek F, odst. 1 – budoucí kupující uhradí před podpisem budoucí smlouvy nevratnou zálohu 419 250 Kč představující výši 25 % předpokládané kupní ceny, a zbylou část kupní ceny vypočtenou podle přesného geometrického zaměření, budoucí kupující uhradí po předložení kolaudačního rozhodnutí po nabytí právní moci do 10 dnů od předložení tohoto kolaudačního rozhodnutí

III. Pověřuje

1. starostu města k podpisu kupní smlouvy.

IV. Ukládá

1. tajemníkovi MěÚ Kraslice prostřednictvím odboru RaSMM zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: [REDACTED]



Město Kraslice – náměstí 28. října 1438, 358 20 Kraslice

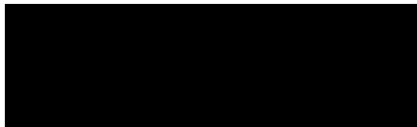
Zastupitelstvo města Kraslic

Termín plnění: 30.05.2025

Hlasování o návrhu: 11/0/1

Schváleno

Ing. Jan Šimek	NK	Pro
Bc. Veronika Kovacsová	VOK	Omluven
Zdeněk Biba	ODS-SOS	Omluven
Alena Boháčová DiS.	NK	Pro
Ing. Jiřina Junková	Patrioti	Pro
Alexandra Müllerová Dipl.um.	HLAS	Nehlasoval
Tomáš Růžička	NK	Pro
Martin Rosocha	ODS-SOS	Omluven
Ing. Jaroslav Souhrada	KSČM	Zdržel se
Mgr. Jan Kuzebauch	SPZ-STAN	Pro
Bohumila Trohemčuková Mgr.	SPZ-STAN	Pro
Filip Beneš Bc.DiS.	HLAS	Pro
František Stůj	VOK	Nehlasoval
Ing. Miroslav Dörfler, Bc.	HLAS	Pro
Pavel Karvánek Bc.DiS.	PATRIOTI	Pro
Ing. Radim Holeš	NK	Pro
Martina Fridrichová	NK	Pro



Ing. Jan Šimek
Starosta města

