



S009P010VI3J

Čís. 2026/003129/SRM/OS

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající

a

2. **MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA**, r.č. [REDACTED],
trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko
3. **Radomír Jakubec**, r.č. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko
4. Manželé **Miloslav Němec**, r.č. [REDACTED] a **Helena Němcová**, r.č. [REDACTED], oba
trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko
5. **Ing. Věra Odehnalová**, r.č. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko
6. **Pavel Pavloušek**, r.č. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko
7. **Vladimír Přichystal**, r.č. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko
8. **Lenka Svěráková**, r.č. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko
9. **Mgr. Daria Škvorcová**, r.č. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko
10. Manželé **Ludvík Hlaváček**, r.č. [REDACTED] a **Květoslava Hlaváčková**, r.č. [REDACTED],
oba trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko
11. **Marcela Hlavičková**, r.č. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko
12. **Ivana Martinková**, r.č. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko
13. Manželé **Rudolf Pásek**, r.č. [REDACTED] a **Hana Pásková**, r.č. [REDACTED], oba trvalý
pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko
14. **Jiří Skřepský**, r.č. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko

15. **Tomáš Skřepský**, r.č. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko

jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.st. 2803 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 676 m² v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 10001 v obci a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

II.

Předmět prodeje a kupní cena

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou níže uvedeným kupujícím spoluvlastnické podíly pozemku parc.č.st. 2803 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Blansko, blíže uvedeného v článku I. této smlouvy (dále také jen „předmět prodeje“), za níže uvedenou vzájemně dohodnutou kupní cenu, a to takto:

- MUDr. Vladimíře Danihelkové, MBA spoluvlastnický podíl id. 90/3479, příslušející k jednotkám 1854/11, 1855/11 a 1855/21, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 735 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 154,35 Kč, celkem za 889,35 Kč. K úhradě **889 Kč**, slovy: **osm set osmdesát devět korun českých**.
- Radomíru Jakubcovi spoluvlastnický podíl id. 90/3479, příslušející k jednotkám 1854/11, 1855/11 a 1855/51, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 735 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 154,35 Kč, celkem za 889,35 Kč. K úhradě **889 Kč**, slovy: **osm set osmdesát devět korun českých**.
- manželům Miloslavu Němcovi a Heleně Němcové spoluvlastnický podíl id. 90/3479, příslušející k jednotkám 1854/11, 1855/11 a 1855/52, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 735 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 154,35 Kč, celkem za 889,35 Kč. K úhradě **889 Kč**, slovy: **osm set osmdesát devět korun českých**.
- Ing. Věře Odehnalové spoluvlastnický podíl id. 90/3479, příslušející k jednotkám 1854/11, 1855/11 a 1855/42, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 735 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 154,35 Kč, celkem za 889,35 Kč. K úhradě **889 Kč**, slovy: **osm set osmdesát devět korun českých**.
- Pavlu Pavlouškovi spoluvlastnický podíl id. 60/2369, příslušející k jednotce 1855/41, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 719 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 150,99 Kč, celkem za 869,99 Kč. K úhradě **870 Kč**, slovy: **osm set sedmdesát korun českých**.

- Vladimíru Přichystalovi spoluvlastnický podíl id. 27/994, příslušející k jednotkám 1854/11, 1855/11 a 1855/32, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 771 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 161,91 Kč, celkem za 932,91 Kč. K úhradě **933 Kč**, slovy: **devět set třicet tři koruny české**.
 - Lence Svěrákové spoluvlastnický podíl id. 90/3479, příslušející k jednotkám 1854/11, 1855/11 a 1855/31, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 735 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 154,35 Kč, celkem za 889,35 Kč. K úhradě **889 Kč**, slovy: **osm set osmdesát devět korun českých**.
 - Mgr. Darie Škvorcové spoluvlastnický podíl id. 90/3479, příslušející k jednotkám 1854/11, 1855/11 a 1855/22, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 735 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 154,35 Kč, celkem za 889,35 Kč. K úhradě **889 Kč**, slovy: **osm set osmdesát devět korun českých**.
 - manželům Ludvíkovi Hlaváčkovi a Květoslavě Hlaváčkové spoluvlastnický podíl id. 374/10437, příslušející k jednotkám 1854/11, 1855/11 a 1856/22, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1.017 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 213,57 Kč, celkem za 1.230,57 Kč. K úhradě **1.231 Kč**, slovy: **jeden tisíc dvě stě třicet jednu korunu českou**.
 - Marcele Hlavičkové spoluvlastnický podíl id. 90/3479, příslušející k jednotkám 1854/11, 1855/11 a 1856/41, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 735 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 154,35 Kč, celkem za 889,35 Kč. K úhradě **889 Kč**, slovy: **osm set osmdesát devět korun českých**.
 - Ivaně Martinkové spoluvlastnický podíl id. 773/20874, příslušející k jednotkám 1854/11, 1855/11 a 1856/52, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1.051 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 220,71 Kč, celkem za 1.271,71 Kč. K úhradě **1.272 Kč**, slovy: **jeden tisíc dvě stě sedmdesát dvě koruny české**.
 - manželům Rudolfovi Páskovi a Haně Páskové spoluvlastnický podíl id. 90/3479, příslušející k jednotkám 1854/11, 1855/11 a 1856/51, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 735 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 154,35 Kč, celkem za 889,35 Kč. K úhradě **889 Kč**, slovy: **osm set osmdesát devět korun českých**.
 - Jiřímu Skřepskému spoluvlastnický podíl id. 45/3479, příslušející k jednotkám 1854/11, 1855/11 a 1856/31, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 367 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 77,07 Kč, celkem za 444,07 Kč. K úhradě **444 Kč**, slovy: **čtyři sta čtyřicet čtyři koruny české**.
 - Tomáši Skřepskému spoluvlastnický podíl id. 45/3479, příslušející k jednotkám 1854/11, 1855/11 a 1856/31, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 367 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 77,07 Kč, celkem za 444,07 Kč. K úhradě **444 Kč**, slovy: **čtyři sta čtyřicet čtyři koruny české**.
- a všichni kupující uvedené spoluvlastnické podíly tohoto pozemku za tyto dohodnuté kupní ceny přijímají a do spoluvlastnictví kupují. Kupní cena byla uhrazena kupujícími v hotovosti před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

III.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje vázly ke dni podpisu této smlouvy dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním, a že tento předmět prodeje nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzují, že je jim stav předmětu prodeje dobře znám.

Den zdanitelného plnění je den předání předmětu prodeje, což je den podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděným podílům na nemovité věci pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají prodávající a kupující společně po uveřejnění smlouvy v registru smluv a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující společně a nerozdílně.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětný podíl na převáděné nemovité věci na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatíží nebo nesjednájí práva k němu pro třetí osobu.

V.

Ochrana osobních údajů

1. Kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

2.1. Záměr obce prodat podíl na nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 10.11.2025 do 27.11.2025.

2.2 Prodej podílu na nemovité věci uvedeného v čl. II této smlouvy včetně kupní ceny za podmínek stanovených touto smlouvou byl schválen usnesením č. 16 přijatém na 17. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 16.12.2025 a kupní smlouva je uzavřena dle podmínek vzorové smlouvy schválené usnesením č. 1 přijatém na 3. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 28.02.2023, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 20 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, každý kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 24-03-2026

V Blansku dne:

Prodávající:

Kupující:

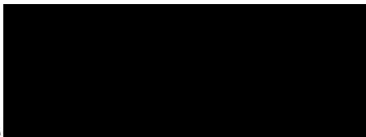
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA

16-03-2026

12-03-2026

Radomír Jakubec

 1-9-03-2026

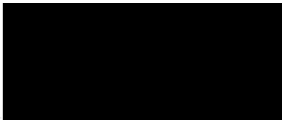
Miloslav Němec

 1-9-03-2026

Helena Němcová

 1-9-03-2026

Ing. Věra Odehnalová

 18-03-2026

Pavel Pavloušek

 1-9-03-2026

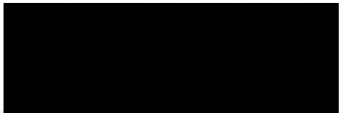
Vladimír Přichystal

 1-9-03-2026

Lenka Svěráková

 16-03-2026

Mgr. Daria Škvorcová

 1-9-03-2026

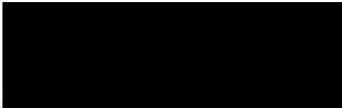
Ludvík Hlaváček

 - 9 -03- 2026

Květoslava Hlaváčková

 10 -03- 2026

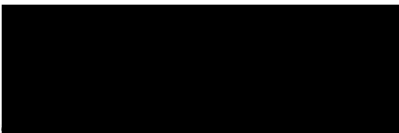
Marcela Hlavičková

 - 9 -03- 2026

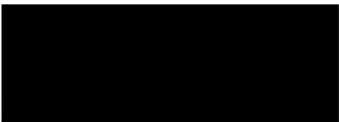
Ivana Martinková

 16 -03- 2026

Rudolf Pásek

 16 -03- 2026

Hana Pásková

 12 -03- 2026

Jiří Skřepský

 24 -03- 2026

Tomáš Skřepský