

SMLOUVA

Číslo smlouvy objednatele: 03PT-006557

Číslo smlouvy konzultanta: 904/26

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 116 0009

Název související veřejné zakázky: Vypracování geometrických plánů pro dělení pozemků a zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání stávajících silnic I. třídy a připravovaných staveb v gesci Závodu Brno ŘSD s. p.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími Smluvními stranami (dále jako „Smlouva“):

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 80478 vedenou u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zastoupeno:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
e-mail:
tel:
kontaktní osoba ve věcech technických:
e-mail:
tel:
(dále jen „objednatel“)

a

2. INKOS/GEOS/MOTT – ŘSD – dodatečné MPV - RD INKOS-OSTRAVA, a.s.

se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovy nábřeží
696/22, PSČ 701 52
IČO: 48394637
DIČ: CZ48394637
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 4364
právní forma: akciová společnost
bankovní spojení: č. ú. 47202734/0600, MONETA Money Bank, a.s.
zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

e-mail:

tel:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

e-mail:

tel:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

tel:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

tel:

a

GEOS SILESIA s.r.o.

se sídlem:

Hradecká 668/1, Předměstí, 746 01 Opava

IČO:

28609549

DIČ:

CZ28609549

zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 34538

zastoupen:

a

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.

se sídlem:

Národní 984/15, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO:

48588733

DIČ:

CZ48588733

zápis v obchodním rejstříku:

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 14051

zastoupen:

(dále jen „**konzultant**“) na straně druhé

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Konzultant se zavazuje poskytnout pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost služby (dále jen „**plnění**“), a to dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:
- vypracování geometrických plánů (GP) a jejich aktualizací pro dělení pozemků a zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání stávajících silnic I. třídy a připravovaných staveb v gesci Závodu Brno ŘSD s. p.
Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a konzultantovi zaplatit dohodnutou cenu podle této Smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2024, číslo Rámcové dohody: 01PU-005955, uzavřenou dne 18.6.2025 (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

Článek II.

Cena za poskytované služby

1. Objednatel se zavazuje uhradit konzultantovi za řádné a včasné poskytnutí plnění dle této Smlouvy celkovou cenu v následující výši:

Celková cena plnění v Kč bez DPH	DPH v Kč	Celková cena Služeb v Kč včetně DPH
269.509,00	56.597,00	326.106,00

(dále jen „**cena plnění**“).

3. Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Cena byla konzultantem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude konzultantovi hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
5. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
6. Objednatel použije přijaté plnění pro účely určené k ekonomické činnosti a ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k DPH.
7. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínkám ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je
8. Oprávněnými osobami objednatele a konzultanta k podpisu Předávacího protokolu jsou:
za objednatele
za konzultanta

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
zahájení prací: ode dne doručení výzvy k zahájení plnění.
termín dokončení prací: 6 měsíců.
2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: silnice I. tříd, Jihomoravský kraj.

Článek IV.

Podmínky poskytování služeb

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této dohodě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: seznam geometrických plánů. Dokumentaci nad rozsah dokumentace uvedené v tomto článku smlouvy, která je dostupná z veřejných zdrojů a veškerá další nezbytná povolení, oznámení a souhlasy dotčených subjektů, které jsou dostupné z veřejných zdrojů, a které jsou nezbytné pro řádnou realizaci díla, si konzultant zajistí na vlastní náklady a riziko.
3. Zásady kontroly konzultantem prováděných prací upravuje Rámcová dohoda.. Pro změnu sub-konzultanta, prostřednictvím kterého konzultant prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria

„Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky“, platí obecné podmínky pro sub-konzultanta, uvedené v Rámcové dohodě a Zvláštní příloze k nabídce konzultanta.

4. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující: nejsou stanoveny
5. V souladu s čl. 13.1 zvláštních obchodních podmínek pro poskytování konzultačních služeb pro stavby pozemních komunikací, které jsou součástí Rámcové dohody na plnění Veřejné zakázky, je rozsah osob podílejících se na plnění Smlouvy uveden v Příloze č. 4 „Prohlášení o odborném personálu.
6. Objednatel neposkytne konzultantovi pro provozní činnost na stavbě kanceláře zařízení staveniště,
7. Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou konzultantem vztahuje nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je konzultant povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených. V případě, kdy bude konzultant v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých objednateli nebo získaných pro objednatele, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále konzultant se objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu objednatel písemně vyzve. Přílohu Rámcové dohody tvoří nezávazný vzor Smlouvy o zpracování osobních údajů, který je možné pro výše uvedené účely použít, přičemž výsledné znění Smlouvy o zpracování osobních údajů bude vždy stanoveno dohodou Smluvních stran tak, aby byla zachována konformita s nařízením GDPR a případně dalšími dotčenými obecně závaznými právními předpisy.
8. Faktury vystavené konzultantem v elektronické formě budou zaslány datovou schránkou (ID DS zjq4rhz) nebo e-mailem na adresu posta@rsd.cz, v národním standardu pro elektronickou fakturaci ISDOC verze 5.2. až 6.0.2 (preferovaný formát) nebo ve formátu Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší. Na faktuře bude uvedeno číslo Rámcové dohody objednatele, pokud je faktura ve formátu ISDOC v příslušných elementech, případně u faktur ve formátu PDF v poznámce.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Konzultant bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Objednatel. Konzultant nepovažuje žádnou část Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Přílohu Smlouvy tvoří:

1. Nepoužije se
 2. Soupis služeb
 3. Seznam podkonzultantů, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy
 4. Prohlášení o odborném personálu
 5. Předávací protokol
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Ostravě dne: dle data elektronického podpisu

 Dinitálně nodeps

 Datum: 2026.03.18 15:14:14
+01'00'

.....

jednající za INKOS-ŮSTRAVA, a.s., vedoucího člena společnosti „**INKOS/GEOS/MOTT – ŘSD –
dodatečné MPV – RD**“ s účinky pro všechny členy společnosti „**INKOS/GEOS/MOTT – ŘSD –
dodatečné MPV – RD**“ na základě Smlouvy o společnosti ze dne 6. 3. 2025

SEZNAM PODKONZULTANTŮ

Společnost: **INKOS-OSTRAVA, a.s. (vedoucí společník – člen sdružení)**
se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 701 52
IČO: 48394637

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4364, jakožto konzultant služby „Vypracování geometrických plánů pro dělení pozemků a zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání stávajících silnic I. třídy a připravovaných staveb v gesci Závodu Brno ŘSD s. p. 03PT-006557“, v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam podkonzultantů, včetně uvedení, kterou část bude každý z podkonzultantů plnit:

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení podkonzultanta	Identifikace podkonzultanta: a) IČO (pokud bylo přiděleno), b) sídlo podkonzultanta, c) kontaktní e-mailová adresa, d) telefon, e) podkonzultant je / není malým nebo středním podnikem f) pod konzultantovy akcie jsou / nejsou kótovány na burze cenných papírů.	Část veřejné zakázky, kterou bude podkonzultant plnit	Obchodní název konzultanta (v případě společné nabídky dodavatelů, člena sdružení dodavatelů), který je odpovědný za plnění podkonzultanta, tj. smluvní strana konzultanta v uzavřené poddodavatelské smlouvě nebo který ji s podkonzultantem bude uzavírat.
Ing. René Butkov, Ph.D. MBA	a) 73296686 b) Česká 754/25, 700 30, Ostrava – Zábřeh c) d) e) poddodavatel je malým nebo středním podnikem f) poddodavatel není akciovou společností	pozice osoby provádějící oceňování nemovitostí (dále také jen „znalec“)	INKOS-OSTRAVA, a.s. (vedoucí společník – člen sdružení) Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 701 52 IČO: 48394637

Mgr. Jan Toms	a) 76222241 b) Emila Filly 296/13, MARIÁNSKÉ HORY, 709 00 OSTRAVA 9 c) d) e) poddodavatel je malým nebo středním podnikem f) poddodavatel není akciovou společností	pozice osoby zajišťující právní poradenství (dále také jen „právník“)	INKOS-OSTRAVA, a.s. (vedoucí společník – člen sdružení) Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 701 52 IČO: 48394637
---------------	--	--	---

Poznámka: Pokud podkonzultant nebyl uveden v nabídce konzultanta na uzavření Rámcové dohody, upozorňujeme na závazek konzultanta uvedený ve Zvláštní příloze nabídky, v bodu 1 (objednatel je oprávněn ke schvalování podkonzultantů, u nichž objem uvažované poddodávky překročí 10 %).

V Ostravě dne: dle data elektronického podpisu

Ing. Luděk
Kelecsény

Digitálně podepsal Ing. Luděk
Kelecsény
Datum: 2026.03.18 15:14:38
+01'00'

.....
Ing. Luděk Kelecsény

jednající za INKOS-OSTRAVA, a.s., vedoucího člena společnosti „**INKOS/GEOS/MOTT – ŘSD –
dodatečné MPV – RD**“ s účinky pro všechny členy společnosti „**INKOS/GEOS/MOTT – ŘSD –
dodatečné MPV – RD**“ na základě Smlouvy o společnosti ze dne 6. 3. 2025

PROHLÁŠENÍ O ODBORNÉM PERSONÁLU

Společnost: **INKOS-OSTRAVA, a.s. (vedoucí společník – člen sdružení)**
 se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 701 52
 IČO: 48394637

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4364, jakožto dodavatel veřejné zakázky „Vypracování geometrických plánů pro dělení pozemků a zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání stávajících silnic I. třídy a připravovaných staveb v gesci Závodu Brno ŘSD s. p. 03PT-006557“ (dále jen „konzultant“), tímto prohlašuje, že níže uvedený odborný personál konzultanta se bude podílet na realizaci služby „Vypracování geometrických plánů pro dělení pozemků a zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání stávajících silnic I. třídy a připravovaných staveb v gesci Závodu Brno ŘSD s. p. 03PT-006557“.

Funkce²	Titul, příjmení, jméno	Pracovněprávní vztah ke konzultantovi/ podkonzultantovi³
osoba Hlavního koordinátora inženýrských činností		pracovněprávní vztah (HPP) ke společnosti INKOS-OSTRAVA, a.s.
osoba Hlavního koordinátora inženýrských činností		pracovněprávní vztah (HPP) ke společnosti INKOS-OSTRAVA, a.s.
osoba zajišťující inženýrskou činnost		pracovněprávní vztah (HPP) ke společnosti INKOS-OSTRAVA, a.s.
osoba zajišťující inženýrskou činnost		pracovněprávní vztah (HPP) ke společnosti INKOS-OSTRAVA, a.s.
osoba provádějící zeměměřičské činnosti		pracovněprávní vztah ke společnosti GEOS SILESIA s.r.o. (zaměstnanec a jednatel společnosti GEOS SILESIA s.r.o.)
osoba provádějící zeměměřičské činnosti		pracovněprávní vztah (HPP) ke společnosti GEOS SILESIA s.r.o.
osoba zajišťující právní poradenství (dále také jen „právník“)		jiná osoba dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb. – poddodavatelský vztah k INKOS-OSTRAVA, a.s.
osoba provádějící oceňování nemovitostí (dále také jen „znalec“)		jiná osoba dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb. – poddodavatelský vztah k INKOS-OSTRAVA, a.s.

V Ostravě dne: dle data elektronického

Digitálně podepsáno
 Datum: 2026.03.18 15:14:58 +01'00'

jednající za INKOS-OSTRAVA, a.s., vedoucího člena společnosti „**INKOS/GEOS/MOTT – ŘSD – dodatečné MPV – RD**“ s účinky pro všechny členy společnosti „**INKOS/GEOS/MOTT – ŘSD – dodatečné MPV – RD**“ na základě Smlouvy o společnosti ze dne 6. 3. 2025

- Konzultant uvede funkce a osoby, které se budou podílet na realizaci dílčí veřejné zakázky. Tyto osoby budou shodné s osobami uvedenými v jeho nabídce na veřejnou zakázku „Rámcovou dohodou na majetkoprávní vypořádání pozemků 2024, číslo Rámcové dohody 01PU-005955“.
- pracovní smlouva, DPP, DPČ, smlouva o výkonu funkce, smlouva o spolupráci apod./ke konzultantovi uvést název konzultanta/člena sdružení/podkonzultanta schváleného v RD.

VZOR

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL KE SMLOUVĚ

Číslo smlouvy objednatele: 03PT-006557
Číslo smlouvy konzultanta: [bude doplněno]

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 116 0009

Název související veřejné zakázky: Vypracování geometrických plánů pro dělení pozemků a zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání stávajících silnic I. třídy a připravovaných staveb v gesci Závodu Brno ŘSD s. p.

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

Pověřená osoba objednatele k převzetí služby [bude doplněno]
(dále jen „objednatel“),

a

jméno/název: [doplní konzultant]

se sídlem: [doplní konzultant]

IČO: [doplní konzultant]

Pověřená osoba konzultanta k předání služby [doplní konzultant]
(dále jen „konzultant“)

tímto potvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. Konzultant odevzdal a objednatel od něj převzal následující Plnění:
druh Plnění: [bude doplněno dle rozpisu služeb]
množství / rozsah: [bude doplněno dle rozpisu služeb]
specifikace Plnění (např. výrobce, model, typ, značka): [bude doplněno dle rozpisu služeb].
2. Společně s Plněním konzultant odevzdal a objednatel od něj převzal následující Dokumentaci vztahující se k Plnění: [bude doplněno dle rozpisu služeb].
3. Objednatel uvádí, že:
 - a) výše uvedené Plnění bylo převzato objednatelem bez zjevných vad.
 - b) výše uvedené Plnění bylo převzato objednatelem s následujícími zjevnými vadami: [bude doplněno pokud se nepoužije písm. b), se vypustí].
4. Tento předávací protokol se podepisuje ve třech vyhotoveních s tím, že **jeden** stejnopis je určen pro objednatele a **dva** stejnopisy jsou určeny pro konzultanta (přiloží k faktuře).
5. Přílohy k Předávacímu protokolu: [bude doplněno podle potřeby]

V **Praze** dne _____

V **Praze** dne _____

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[název konzultanta]

[jméno, podpis pověřené osoby objednatele]

[jméno, podpis pověřené osoby konzultanta]

Digitálně podepsal:

Datum: 19.03.2026 17:26:56 +01:00

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků
2024

Dílčí zakázka:

Vypracování geometrických plánů pro dělení pozemků a zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání stávajících silnic I. třídy a připravovaných staveb v gesci Závodu Brno ŘSD s. p.

SOUPIS SLUŽEB

I. Celková součtová tabulka nabídkové ceny

	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Majetkoprávní vypořádání	viz jednotkové ceny - záložka MPV		
Zpracování geometrických plánů	269 509	56 597	326 106
ocenění nemovitosti	viz jednotkové ceny - záložka ocenění		
Cena celkem bez DPH	269 509	x	x
DPH (21%)	x	56 597	x
Cena celkem vč. DPH	x	x	326 106

V Ostravě dne: dle data elektronického podpisu

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2024

Celkové ocenění zpracování geometrických plánů pro vypořádání staré zátěže

Měrnou jednotkou se rozumí 1m nové hranice !

počet MJ	Paušální cena v Kč/m	cena činnosti v Kč bez DPH
3 455		269 509

Pozn.: Modré položky vyplňuje dodavatel

Paušální cena zahrnuje výškeré činnosti spojené s pořízením geometrického plánu:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP
Vyhotovení konceptu GP
Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a
další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
Vícetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy
Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Pravidla pro tvorbu geometrických plánů

geometrický plán je brán pro ocenění obecně, není rozlišováno mezi oddělovacím a geometrickým plánem na zpřesnění

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2024
Dílčí zakázka: Silnice I. třídy - dodatečné majetkové vypořádání

Položkový rozpočet - majetkoprávní vypořádání					modře - oceňuje dodavatel																				Cena celkem za pozemek (Kč)
I. Charakteristika (neoceňuje se)					II. Zajištění potřebných úkonů (k ocenění)																				
					Oslovení vlastníků s vyšetřeným návrhem EMH	Zajištění souhlasu s dělením pozemku	Zajištění podkladů pro uzavření smlouvy	Vypracování smlouvy	Zajištění podpisu smlouvy - fyzické a právnické osoby	Zajištění podpisu smlouvy - vlastnictví ČR (mimo ŘSD)	Zajištění podpisu smlouvy - vlastnictví samospráva (kraj, obec)	Vyhotovení a podání návrhu na vklad, zápis do KN													
					MJ = vlastníků.ú.	MJ = parcela	MJ = parcela	MJ = vlastníků.ú.	MJ = vlastníků.ú.	MJ = vlastníků.ú.	MJ = vlastníků.ú.	MJ = vlastníků.ú.													
Vlastník / k. ú.	Katastrální území	Číslo LV	Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnický podíl	Zadavatelem před poč. MJ	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)	Zadavatelem před poč. MJ	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)	Zadavatelem před poč. MJ	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)	Zadavatelem před poč. MJ	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)	Zadavatelem před poč. MJ	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)					
Základ ceny (cena celkem za všechny vlastníky/pozemky)																				0,00					
Paušální cena zpracování podkladů pro vyvlastnění včetně všech podkladů nutných pro podání k soudu 5 % ze základu: ceny*																				0,00					
Cena za zakázku celkem bez DPH																				0,00					
DPH 21 %																				0,00					
Cena za zakázku celkem s DPH																				0,00					

* Paušální cenu zpracování podkladů pro vyvlastnění lze fakturovat a bude proplacena pouze v případě, že v průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání vyvstala nutnost zpracování podkladů k vyvlastnění a tyto byly skutečně zpracovány.

Cena za zkázku celkem zahrnuje veškeré činnosti spojené se zajištěním majetkoprávního vypořádání:

- Zpracování vstupních podkladů a volba postupu
- Dohledání a zpracování podkladů z KN (srovnávací sest., výpis knih, vložky,...)
- Předběžná evidence a aktualizace spisu
- Jednání s konkrétními vlastníky (obce, kraje, státní instituce, soukromé osoby,... atd.)
- Zajištění schválení návrhu dělení pozemku vlastníkem; zmocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem
- Zajištění vydání souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Podání žádosti o vyjádření majetkového správce ŘSD ČR o potřebnosti pozemku
- SPU - Restituční nároky (restituce, privatizace)
- Zajištění podkladů pro výměru ze ZPF a PUPFL
- Zajištění nabyvacích titulů
- Příprava příslušné smlouvy a předběžné schválení této smlouvy objednatelem
- Podání žádosti na dělení pozemku
- Předjednání a schválení příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
- Zajištění ostatních potřebných listin (vyjádření AOPČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva, ...)
- Zajištění schválení MD ČR a MF ČR
- Zpracování a podání žádosti na podpis příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
- Příprava referátů k podpisu smluv ze strany ŘSD ČR
- Návrh na vklad do katastru nemovitostí
- Příprava podkladů pro vyvlastnění
- Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu objednatele (po vkladu na KN)
- Ostatní náklady (cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Popis činností obsažených v jednotlivých položkách	
Název položky	Popis činnosti
Oslovení vlastníků s vyšetřeným návrhem EMH	Export situačního výkresu (PDF) po LV z GISA, prokazatelné oslovení vlastníků, výsledky oslovení vlastníků, připomínky (zaznačit do aplikace MFV)
Zajištění souhlasu s dělením pozemku	Zajištění souhlasu s dělením pozemku vlastníkem, zajištění zmocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem a dále zajištění souhlasu s dělením pozemku stavebním úřadem v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

	Zajištění podkladů pro uzavření smlouvy	Částečný výpis z LV, reštruktúrní nároky (SPÚ), souhlas s výnětím ze ZPF a PUPFL, další podklady pro změnu druhu a způsobu využití pozemku výjma souhlasu stavebního úřadu s dělením nebo sčelováním pozemků
	Vypracování smlouvy	Vytvoření smlouvy ze vzorů, případný návrh změn (ve výjimečných případech), zajištění schválení smlouvy ze strany RSD, zajištění schválení MD ČR a MF ČR, příprava referátu k podpisu smluv ze strany RSD
	Zajištění podpisu smlouvy - fyzické a právnické osoby	Zajištění podpisu smlouvy druhou smluvní stranou - fyzickou nebo právnickou osobou
	Zajištění podpisu smlouvy - vlastnictví ČR (mimo RSD)	Zajištění podpisu smlouvy druhou smluvní stranou - vlastnictví ČR (mimo RSD)
	Zajištění podpisu smlouvy - vlastnictví samospráva (kraj, obec)	Zajištění podpisu smlouvy druhou smluvní stranou - samosprávou (kraj, obec), včetně projednání se zastupitelstvem
	Vyhotovení a podání návrhu na vklad, zápis do KN	(správní poplatek, KÚ hradí RSD)

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2024

Dílíí zakázka: Silnice I. třídy - dodatečné majetkové vypořádání

Zpracování geometrických plánů pro majetkoprávní vypořádání staré zátěže

katastrální území	složka	číslo LV	parcelní číslo	podíl	druh pozemku	vlastník	délka nové hranice v m
Babice u Rosic	1	10001	933/13	1/1	ostatní plocha	Obec Babice u Rosic, Návés 14, 66484 Babice u Rosic	36
Bantice	2	198	1155	1/1	orná půda	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	22,23
			1187		orná půda		19,22
Břeclav	3	5549	3748/3	1/1		Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	65,2
Černovice	4	1191	2947/8	1/1	ostatní plocha	Bus Terminal a.s., Skopalíkova 2385/45, 76701 Kroměříž	23
Grešlovo Mýto	5	10001	485/1	1/1	ostatní plocha	Obec Grešlové Mýto, č. p. 22, 67156 Grešlové Mýto	266,7
			485/9		ostatní plocha		24,07
Heroltice	6	335	832/8	1/1	ostatní plocha	Obec Hoštice - Heroltice, Hoštice 78, 68201 Hoštice-Heroltice	134,5
			304/4		ostatní plocha		15,5
Hodonín	7	9246	1556/8	1/1	ostatní plocha	PARTIE s.r.o., Brněnská 3163/38, 69501 Hodonín	13,91
Hodonín	8	14119	2864/657	1/1	ostatní plocha	České dráhy, a.s., náběží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	82,09
Hodonín	9	5549	1649/234	1/1	ostatní plocha	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	4,48
Hodonín	10	5549	2837/9	1/1	ostatní plocha	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	66
Holubice	11	768	1281/1	1/1	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	32,06
Horní Heršpice	12	839	2079/6	1/1	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	21,8
			2080/9		ostatní plocha		136,2
Horní Heršpice	13	839	1574/1	1/1	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	198
Hustopeče u Brna	14	2243	5117/1	1/1	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	16
Královo Pole	15	60000	28/69	1/1	ostatní plocha	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo náběží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	12
Kuřim	16	10002	3014/21	1/1	trvalý travní porost	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	12,5
Malínky	17	213	2130/12	1/1	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	7

Modřice	18	1	2258	1/1	ostatní plocha	Město Modřice, náměstí Svobody 93, 66442 Modřice	10,6
Nesovice	19	1	1772/6	1/1		Obec Nesovice, č. p. 305, 68333 Nesovice	61,2
			1767/2		ostatní plocha		184,4
Nesovice	20	786	1621/7	1/1	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	174
Nesovice	21	786	1772/6	1/1	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	9,47
			1620/136		ostatní plocha		10,9
Nesovice	22	786	2161	1/1	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	37
Poštorná	23	778	3323/308	1/1	orná půda	Římskokatolická farnost Břeclav - Poštorná, Hlavní 1/1, Poštorná, 69141 Břeclav	57,55
			3323/532		orná půda		5,2
			3323/533		orná půda		16,7
Řečkovice	24	540	3159/38	1/1	ostatní plocha	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	39,3
Slavkov u Brna	25	3541	3767/15	1/1	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	95
Trnitá	26	60000	1191/16	1/1	ostatní plocha	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	15
Vyškov	27	2152	3548/1	1/1	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	154,6
			3552/1		ostatní plocha		68,88
			3696/1		ostatní plocha		71,3
			3548/39		ostatní plocha		215,5
Zastávka	28	6000	1226/2	1/1	ostatní plocha	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	126
Zastávka	29	10001	22/2	1/1	ostatní plocha	Obec Zastávka, Hutní osada 14, 66484 Zastávka	58,88
			10/6		ostatní plocha		5,67
			1268/6		ostatní plocha		24,65
			734/4		ostatní plocha		157,51
			735		ostatní plocha		105,06
			634/3		ostatní plocha		47,48
			676/2		ostatní plocha		26,51
			675/2		ostatní plocha		39,99
Zastávka	30	1041	1269/1	1/1	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	47,62
			1268/2		ostatní plocha		311,06
Zastávka	31	539	1265/3	1/1	ostatní plocha	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	30,69
Znojmo-město	32	4300	4462/32	1/1	orná půda	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	28,11
			4462/33		orná půda		10,95
Celkem metrů nové hranice v katastrálním území							3455,24
Cena za zpracování 1 m nové hranice							
Počet geometrických plánů/složek							70
Cena prací pro typový případ katastrálních území bez DPH							
DPH 21%						0 Kč	
Cena prací pro typový případ katastrálních území s DPH						0 Kč	

Ocenění prací dle této tabulky obsahuje tyto činnosti a náklady:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP

Vyhotovení konceptu GP

Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD

Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí

Vícetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy

Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2024

Souhrnná tabulka pro majetkoprávní vypořádání

Celkové ocenění Majetkoprávního vypořádání staré zátěže

	Popis činností	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	Celkový počet měrných jednotek	Celková cena za položku v Kč bez DPH
Oslovení vlastníků s vyšetřeným návrhem EMH	Export situačního výkresu (PDF) po LV z GISA, prokazatelné oslovení vlastníků, výsledky oslovení vlastníků, připomínky (zaznačit do aplikace MPV)	vlastník/k.ú.			0 Kč
Zajištění souhlasu s dělením pozemku	Zajištění souhlasu s dělením pozemku vlastníkem, zplnomocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem a souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku podle zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění	parcela			0 Kč
Zajištění podkladů pro uzavření smlouvy	Částečný výpis z LV, restituční nároky (SPÚ), souhlas s vynětím ze ZPF a PUPFL, další podklady pro změnu druhu a způsobu využití pozemku vyjma souhlasu stavebního úřadu s dělením nebo scelováním pozemků	parcela			0 Kč
Vypracování smlouvy	Vytvoření smlouvy ze vzorů, případný návrh změn (ve výjimečných případech), zajištění schválení smlouvy ze strany ŘSD, zajištění schválení MD ČR a MF ČR, příprava referátníku k podpisu smluv ze strany ŘSD	vlastník/k.ú.			0 Kč
Zajištění podpisu smlouvy - fyzické a právnické osoby	Zajištění podpisu smlouvy druhou smluvní stranou - fyzickou nebo právnickou osobou	vlastník/k.ú.			0 Kč
Zajištění podpisu smlouvy - vlastnictví ČR (mimo ŘSD)	Zajištění podpisu smlouvy druhou smluvní stranou - vlastnictví ČR (mimo ŘSD)	vlastník/k.ú.			0 Kč
Zajištění podpisu smlouvy - vlastnictví samospráva (kraj, obec)	Zajištění podpisu smlouvy druhou smluvní stranou - samosprávou (kraj, obec), včetně projednání se zastupitelstvem	vlastník/k.ú.			0 Kč
Vyhotovení a podání návrhu na vklad, zápis do KN	(správní poplatek KÚ hradí ŘSD)	vlastník/k.ú.			0 Kč
Základ ceny (cena celkem za všechny položky)					0 Kč
Paušální cena zpracování podkladů pro vyvlastnění včetně všech podkladů nutných pro podání k soudu 5 % ze základu ceny)*					0 Kč
Celková cena MPV					0 Kč

* Paušální cenu zpracování podkladů pro vyvlastnění lze fakturovat a bude proplacena pouze v případě, že v průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání vyvstala nutnost zpracování podkladů k vyvla:

Pozn.: Modré položky vyplňuje dodavatel

Cena za MPV zahrnuje veškeré činnosti spojené se zajištěním majetkoprávní přípravy:

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2024

Celkové ocenění zpracování znaleckých posudků pro vypořádání staré zátěže

měrnou jednotkou je parcela

počet MJ	Paušální cena v Kč/ks	cena činnosti v Kč bez DPH
0		0

Pozn.: Modré položky vyplňuje

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením znaleckého posudku bna ocenění nemovitostí:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- prověření skutečnosti v terénu
- Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků
- Zajištění fotodokumentace
- projednání návrhu znaleckého posudku s investorem
- Zpracování znaleckých posudků na stanovení ceny obvyklé i ceny zjištěné včetně ohodnocení dřevin, s platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací

Dílčí zakázka: Silnice I. třídy - dodatečné majetkové vypořádání

katastrální území	případ číslo	číslo LV	parcelní číslo	druh pozemku	vlastník
	počet parcel	0		jednotková cena	
	Cena prací				0 Kč
	DPH 21%				0 Kč
	Cena prací s DPH				0 Kč

Ocenění prací dle této tabulky obsahuje tyto činnosti a náklady:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu

prověření skutečnosti v terénu

Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků

Zajištění fotodokumentace

projednání návrhu znaleckého posudku s investorem

Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací podle zákona o oceňování a aktuální vyhlášky

Je přiložena grafická příloha Geodetického protokolu (EMH), která demonstruje rozložení nových hranic.

Digitálně podepsal

Datum: 19.03.2026 17:26:32 +01:00