

**Vybudování nového herního prvku Noemovy archy v areálu
Zoologické zahrady Jihlava, příspěvkové organizace**

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace

zastoupený: [REDACTED]
se sídlem: Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava 1
IČO: 00404454
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: bpg5ajy

kontaktní osoba ve věcech plnění Smlouvy:

[REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Alvamara s.r.o.

zastoupený: [REDACTED]
se sídlem: Velešovice 134, 683 01 Velešovice
IČO: 09320954
DIČ: CZ09320954
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, C 118435
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: ju7x80

kontaktní osoba ve věcech plnění Smlouvy:

[REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků poptávkového řízení: **vybudování nového herního prvku Noemovy archy v areálu Zoologické zahrady Jihlava, příspěvkové organizaci.**

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dílo: „Zpracování návrhu a následná realizace zhotovení a instalace herního prvku Noemova archa v areálu Zoologické zahrady Jihlava, příspěvkové organizace,“ a to v rozsahu a za podmínek uvedených dále v této Smlouvě (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje Dílo dokončené v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy.
3. Rozsah a bližší podmínky specifikace Díla jsou uvedeny v Požadavcích Objednatele na návrh, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Požadavky Objednatele“) a v Návrhu Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „Návrh Zhotovitele“).
4. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: soubor herních prvků.
5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k řádnému dokončení a předání Díla. Součástí Díla je zejména:
 - 5.1. zpracování Návrhu Zhotovitele dle požadavků stanovených Objednatelem;
 - 5.2. zpracování dokumentace pro realizaci Díla;
 - 5.3. kompletní dodávka a montáž všech herních prvků dle návrhu Zhotovitele odsouhlaseného Objednatelem;
 - 5.4. zajištění autorského dozoru po celou dobu realizace Díla;
 - 5.5. zpracování plánu kontrol souboru herních prvků, který bude obsahovat plán pravidelných kontrol bezpečnosti, evidenci údržby, specifikaci prací;
 - 5.6. kontrola a servis Díla podle platné legislativy po dobu 10 let, přičemž bližší podmínky budou obsaženy v samostatné servisní smlouvě uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
 - 5.7. předání manuálů k obsluze a údržbě jednotlivých prvků, to vše v českém jazyce;
 - 5.8. předání návrhu provozního řádu dětského hřiště;
 - 5.9. předání prohlášení o shodě dle ČSN EN 1176 Dětská hřiště a ČSN EN 1177 Dopadové plochy;
 - 5.10. dodávka a doprava zařízení/výrobků na místo plnění;
 - 5.11. montáž, instalace a zprovoznění zařízení/výrobků;
 - 5.12. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 5.13. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 5.14. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - 5.15. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, dodávkami či službami v rámci plnění této Smlouvy, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení místa plnění, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započatím plnění dle této Smlouvy budou

- tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí místa plnění;
- 5.16. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP (zejména stanovují-li to právní předpisy), (dále jen „**koordinátor BOZP**“);
 - 5.17. zajištění a kontrola zabezpečení místa plnění;
 - 5.18. provedení závěrečného úklidu místa plnění, odstranění zařízení místa plnění a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 5.19. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 5.20. provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 5.21. vypracování dokumentace skutečného provedení Díla.
6. V rámci zpracování dokumentace pro realizaci Díla se Zhotovitel zavazuje zejména:
 - 6.1. vypracovat koordinační situaci s rozmístěním herních a jejich dopadových ploch;
 - 6.2. vypracovat výkres terénních úprav, budou-li v průběhu díla realizovány;
 - 6.3. vypracovat výkres a specifikaci vegetačních úprav, budou-li v průběhu díla realizovány;
 - 6.4. předložit technické listy jednotlivých herních prvků, včetně podrobného popisu prvků, materiálového provedení a návodu k instalaci a údržbě prvků;
 - 6.5. vypracovat podrobný položkový rozpočet všech dodávaných prvků a souvisejících zemních prací, terénních úprav a vegetačních úprav (dále jen „**Položkový rozpočet**“);
 - 6.6. vypracovat technickou zprávu k realizaci Díla.
 7. Dílo musí splňovat příslušné normy ČSN, ČSN EN a být v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s touto Smlouvou a všemi jejími přílohami a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Smlouvy a jejích příloh tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
 9. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
 10. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a musí být vždy sjednány ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena Díla, kterou se Objednatel zavazuje uhradit za provedení Díla činí:
Cena díla bez DPH: 1.795.000,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetdevadesátpěttisíkorunčeských)

DPH (21 %): 376.950,- Kč (slovy:

třístasedmdesátšesttisícdevětsetpadesátkorunčeských)

Cena díla včetně DPH: 2.171.950,- Kč (slovy:
dvamilionystosedmdesátjedentisícdevětsetpadesátkorunčeských)

Cena Díla je podrobně rozčleněna v Položkovém rozpočtu zpracovaném Zhotovitelem.

2. Objednatel uhradí Zhotoviteli sjednanou Cenu Díla následovně:

- zálohu ve výši **807.750,- Kč bez DPH (slovy:**
osmsetsedmtisícsemdsetpadesátkorunčeských)

zaplatí Objednatel na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem ke dni uzavření této smlouvy, přičemž faktura bude splatná do 14 dnů od jejího vystavení;

- doplatek ve výši **987.250,- Kč bez DPH (slovy:**
devětsetosmdesátsemdtisícdevětsetpadesátkorunčeských)

, zaplatí Objednatel po předání díla včetně dokumentace, a to na základě závěrečné faktury vystavené Zhotovitelem. Datum uskutečnitelného plnění u závěrečné faktury je den převzetí Díla Objednatelem.

3. Cena Díla je stanovena jako pevná (s výhradou změny díla), nejvýše přípustná, nepřekročitelná a závazná.

4. V Ceně Díla jsou zahrnuty mimo jiné:

- 4.1. náklady na zpracování dokumentace, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací na Díle a náklady na střežení a úklid místa plnění;
- 4.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací na Díle;
- 4.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na místo plnění;
- 4.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
- 4.5. cena vypracování veškeré dokumentace k Dílu;
- 4.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy;
- 4.7. náklady ve formě daní, zaplacených cel, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění.

5. Hovoří-li se v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy o faktuře, má se na mysli taktéž závěrečná faktura.

6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí obsahovat název Veřejné zakázky a evidenční číslo Objednatele této smlouvy.

7. Zhotovitel předloží Objednateli před vystavením každé faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „Soupis“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za období, za které bude faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.

8. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve

lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

V. VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE

1. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle odst. 3 tohoto článku Smlouvy, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatelem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a ceny Díla podle schváleného soupisu víceprací formou písemného změnového listu k Dílu. Změnové listy k Dílu podepsané zástupci obou Smluvních stran budou následně tvořit přílohy dodatku ke Smlouvě, který bude zpracován v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací s uvedenými náležitostmi nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné.
2. Ke změně ceny Díla může dojít zejména (nikoliv však výlučně) v těchto případech:
 - 2.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla;
 - 2.2. Objednatel požaduje vynechat některé práce předmětu Díla;
 - 2.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla,
 - 2.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny ceny Díla:
 - 3.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
 - 3.2. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu (nebo je daná položka obsažena v Položkovém rozpočtu vícekrát a pokaždé je oceněna jinou cenou), zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků cenové soustavy ÚRS a s využitím aktuálních ceníků cenové soustavy RTS s tím, že pro kalkulaci ceny Zhotovitel použije aktuální ceníky té cenové soustavy (tedy buď ÚRS, nebo RTS), které oceňují dané stavební práce, dodávky či služby nižší cenou. Pokud dané stavební práce, dodávky či služby nelze ocenit dle jedné z výše uvedených cenových soustav, cena daných stavebních prací, dodávek či služeb bude určena podle druhé z výše uvedených cenových soustav;
 - 3.3. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nelze ocenit dle bodu 3.2. Smlouvy, použije Zhotovitel ceny v daném místě a čase obvyklé. Zhotovitel však může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
4. Po výpočtu změny ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění Smlouvy je areál Zoologické zahrady Jihlava, příspěvkové organizace.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění od Objednatele nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k převzetí místa plnění. Strany sepiší protokol o předání a převzetí místa plnění.
3. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání místa plnění je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

4. Zařízení místa plnění, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu provádění Díla zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení místa plnění podmínky pro výkon funkce dozoru Správce stavby, případně koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru místa plnění během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí místa plnění Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
7. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na místo plnění tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny. Zhotovitel je povinen na místě plnění po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací, dodávek a služeb a je povinen místo plnění a zařízení místa plnění řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Návrhem revitalizace a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo materiál nebyl umísťován mimo místo plnění, není-li takový postup přípustný na základě jiného právního důvodu na straně Zhotovitele (např. na základě vlastnictví či nájmu pozemků mimo místa plnění).
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na místě plnění tuto škodu odstranit.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat místo plnění Objednateli současně s převzetím Díla Objednatelem. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí místa plnění zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na místě plnění vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků.

VII. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
 - 1.1. **Termín pro zpracování Návrhu Zhotovitele dle požadavků Objednatele (dle čl. III odst. 5.1. Smlouvy):** nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy;
 - 1.2. **Termín pro zpracování dokumentace pro realizaci Díla (dle čl. III odst. 5.2. Smlouvy):** nejpozději do 10 dnů od písemného odsouhlasení Návrhu Zhotovitele Objednatelem;
 - 1.3. **Termín pro dokončení Díla:** nejpozději do 60 dnů od písemného odsouhlasení dokumentace pro realizaci Díla Objednatelem;
 - 1.4. **Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla:** do 5 kalendářních dnů od Termínu pro dokončení Díla.
2. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, je povinen na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním

Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

3. Termíny plnění podle odstavce 1 tohoto článku mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.
4. Termíny plnění při realizaci Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy mohou být přiměřeně prodlouženy za podmínek stanovených ZZVZ (zejména za podmínek stanovených v § 222 ZZVZ), a to zejména:
 - 4.1. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatele a současně vyplyne-li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín dokončení Díla, nebo
 - 4.2. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele z důvodu nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepřekonatelné a nepředvídatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli Smluvních stran; Smluvní strany jsou povinny se bezodkladně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat. Za nepříznivé klimatické podmínky dle tohoto odstavce Smlouvy jsou považovány takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění požadovaných prací anebo užití požadovaných technologií za současného dodržení příslušných norem ČSN, ČSN EN anebo právních předpisů platných a účinných v době provádění Díla.

VIII. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo Správci stavby (typicky předložením relevantních dokladů), a to do 3 pracovních dnů.
2. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů nebo nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel předal a důvody nevhodnosti specifikovat. K upozornění Zhotovitele je Objednatel povinen se vyjádřit do pěti pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná doba. Pokud bude Objednatel na splnění pokynu nebo použití věci přes upozornění Zhotovitele trvat, je Zhotovitel povinen pokyn Objednatele splnit nebo danou věc použít.
3. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na místo plnění jsou dostačující pro potřeby provedení Díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, dodávek či služeb, kterou provádí Objednatel či jím pověřené osoby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 7 kalendářních dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast vedoucího realizačního týmu.
6. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech stavebních prací, dodávek či služeb, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku alespoň tři pracovní dny před zakrytím stavebních prací, dodávek či služeb, nebo v jiné době po dohodě s Objednatelem. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a nahradí náklady s tím spojené.
7. Před zakrytím všech nepřístupných stavebních prací provede Zhotovitel předepsané zkoušky podle ČSN, ČSN EN, a případně, podle typu zakrývaných prací, příp. též veškeré související úkony



či měření.

8. Pokud Zhotovitel poruší některou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Nejedná-li Zhotovitel nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené Objednatelem, která nebude kratší 10 kalendářních dnů, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Objednatel nebo Správce stavby je oprávněn zejména:
 - 8.1. kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla;
 - 8.2. upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 8.3. kontrolovat zakrývané stavební práce, dodávky či služby;
 - 8.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
9. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, a to ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
10. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, informuje Zhotovitel Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň pět pracovních dnů předem. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli součinnost, ačkoliv byl o nutnosti součinnosti včas informován, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu do doby poskytnutí součinnosti Objednatelem. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
11. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli v dále uvedené rozsahu licenci ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „*Licence*“) ke všem částem Díla, které budou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorské dílo*“ nebo „*Autorská díla*“), a to k okamžiku, kdy Objednatel příslušné Autorské dílo převezme. Odměna (úplata) za poskytnutí jakékoliv Licence je součástí ceny Díla. Zhotovitel poskytuje Objednateli Licenci:
 - 11.1. jako neodvolatelnou a nevýhradní,
 - 11.2. jako úplatnou,
 - 11.3. ke všem známým způsobům užití,
 - 11.4. z hlediska časového rozsahu na dobu trvání majetkových práv k příslušnému Autorskému dílu,
 - 11.5. z hlediska územního rozsahu jako neomezenou,
 - 11.6. z hlediska množstevního rozsahu jako neomezenou,
 - 11.7. s právem Objednatele nevyužít Licenci a
 - 11.8. s právem Objednatele udělovat podlicence a/nebo Licenci nebo její část též postoupit třetí osobě.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 kalendářních dnů předem.
2. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - 2.1. dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi, dodávkami či službami na Díle v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
 - 2.2. kusovníků jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;
 - 2.3. dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měření, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy apod.;
 - 2.4. předpisů k jednotlivým prvkům a doklady o předvedení funkčnosti těchto prvků;

- 2.5. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, protokolů o zaškolení obsluhy apod.;
 - 2.6. chronologicky seřazené a pojmenované fotodokumentace z průběhu provádění Díla, zejména stavebních prací, dodávek či služeb, které byly dalším postupem stavebních prací, dodávek či služeb zakryty, a to v elektronické formě na vhodném nosiči dat;
 - 2.7. projektu skutečného provedení Díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu PDF a DWG nebo DGN.
3. V případě, že platné a účinné právní předpisy, rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
 4. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky.
 5. O předání a převzetí Díla (či jeho částí dle čl. VII odst. 1 Smlouvy) bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Objednatel nebo jím pověřená osoba.
 6. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle čl. VII odst. 1 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení. Vypracování návrhu Zápisu zajistí Objednatel nebo jím pověřená osoba.
 7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápise. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápise dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že Objednatel Dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.
 8. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.

X. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel ode dne převzetí staveniště v souladu s ust. § 2624 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla



Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělků.

XI. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, Položkovým rozpočtem, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele, Zhotovitele nebo jiných osob.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v trvání **60 měsíců** (dále jen „Záruční doba“). Poskytnutím záruky se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po Záruční dobu způsobilé k užívání k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová sjednané vlastnosti a nebude mít právní vady.
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
4. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - 4.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 4.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo
 - 4.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 4.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
5. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o zjevnou vadu.
6. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
7. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vyšší moc. To neplatí, vznikla-li vada v důsledku jednání Zhotovitele nebo třetí osoby, jejímž prostřednictvím plnil Zhotovitel povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
9. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
10. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
11. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.
12. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
13. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
 - 13.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele nebo
 - 13.2. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
 - 13.3. od Smlouvy odstoupit;

to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo

na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.

14. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamací) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatel a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamací) Zhotoviteli (nebo v delší lhůtě dohodnuté Smluvními stranami). Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele.
15. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
16. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
17. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
18. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatel Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.

XII. SANKCE

1. Aniž by tím bylo dotčeno právo Objednatel na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele, k níž se vztahuje smluvní pokuta, vzniká Objednateli v případě porušení níže uvedených povinností Zhotovitele právo na zaplacení níže uvedených smluvních pokut:
 - 1.1. ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele s předáním dokončeného Díla podle čl. VII. odst. 1 bodu 1.4 Smlouvy, maximálně však ve výši 30 % celkové ceny Díla bez DPH;
 - 1.2. ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele se splněním termínů podle čl. VII. odst. 1 bodů 1.1-1.3 Smlouvy;
 - 1.3. ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každou vadu a každý den prodlení Zhotovitele s odstraněním veškerých vad a nedodělků, včetně těch nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápisu o předání a převzetí Díla dle čl. IX odst. 5 Smlouvy, maximálně však ve výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - 1.4. ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele s odstraněním havárie Díla ve sjednané lhůtě podle čl. XI. odst. 14 Smlouvy. Prodlení se plněním povinností podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo bude odstraněna vada třetí osobou na náklady Zhotovitele;
 - 1.5. ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení Zhotovitele s vyklizením místa plnění nebo jiných prostor jím využívaných v souvislosti s plněním Smlouvy dle čl. VI. odst. 10;
2. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo požární ochrany (dále jen „PO“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - 2.1. **15.000,- Kč**, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.), a to za každé takové jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO;
 - 2.2. **10.000,- Kč**, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 2.3. **5.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);

- 2.4. **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
3. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení, maximálně však ve výši 30 % celkové ceny Díla bez DPH.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé Smluvní straně.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Mimo případy dle ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku může Objednatel odstoupit zejména:
- 2.1. bude-li vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- 2.2. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 20 pracovních dnů,
- 2.3. jestliže Zhotovitel nepřevzme místo plnění do tří pracovních dnů od uplynutí termínu převzetí místa plnění podle čl. VI. odst. 5 Smlouvy,
- 2.4. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla nebo
- 2.5. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem.
3. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací, dodávek či služeb a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle čl. IX odst. 2 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

XIV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich v úpadku ani jí úpadek nehrozí, a že jí není známo, že by vůči ní bylo zahájeno či vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené čl. I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran. Jakékoliv změny identifikačních údajů, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
6. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být

nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za újmu, která v důsledku toho druhé Smluvní straně vznikne.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky k zamezení škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
2. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a je odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, nahradí škodu z toho vzniklou.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění předmětu Smlouvy bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 ZZVZ a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
6. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
8. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
9. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplacenou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.

XVI. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

10. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:

10.1. Vedoucí realizačního týmu:

Telefon:

e-mail:

nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „Člen realizačního týmu“ nebo společně „Členové realizačního týmu“).

XVII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
12. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
13. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny. Za písemnou formu se považuje také e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.
14. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
16. Přílohy této Smlouvy:
 - 16.1. **Příloha č. 1** – Požadavky Objednatele
 - 16.2. **Příloha č. 2** – Návrh Zhotovitele

V Jihlavě dne 15.3.2026

V Kalšovicích dne 15.3.2026


Objednatel


Zhotovitel

Příloha č. 1
Smlouvy

Požadavky Objednatele

POŽADAVKY NA FORMU NÁVRHU

Celý koncept herního prvku Noemova archa má splňovat:

1. Tematické a obsahové atributy

☐ **Silný příběh**

- Motiv Noemovy archy jako symbolu **ochrany druhů a biodiverzity**
- Přirozené propojení s posláním zoo (záchranné programy, ohrožené druhy)
- Možnost vyprávět příběh formou interaktivních prvků (zvuky zvířat, krátké příběhy, „nalod' si zvířata“)

☐ **Edukační hodnota**

- Informace o ohrožených druzích chovaných v zoo
- Vysvětlení pojmů jako vyhynutí, ochrana přírody, ekosystém
- Prvky podporující environmentální odpovědnost (např. třídění, voda, klima)

2. Herní a zážitkové atributy

☐ **Multifunkční herní struktura**

- Lezecké sítě
- Skluzavka/y
- Podpalubí

☐ **Role-play (hraní rolí)**

- Děti jako „ošetřovatelé“ nebo „zachránci zvířat“
- Herní panely typu: „Najdi dvojici“, „Nalož správné druhy“

☐ **Různé věkové úrovně**

- Nízké prvky pro malé děti
- Výškové a lanové části pro starší
- Možnost inkluzivního zapojení (bezbariérové prvky, senzorické panely)



3. Architektonické a vizuální atributy

☐ Jasně čitelný tvar archy

- Silueta lodi rozpoznatelná z dálky
- Kombinace dřeva a přírodních materiálů
- Zakřivené linie, evokující tradiční archu

☐ Estetická kvalita

- Přírodní barevnost
- Umělecké detaily (řezby zvířat, reliéfy stop)
- Fotogenický prvek (místo pro rodinné fotografie)
-

4. Bezpečnostní a provozní atributy

☐ Certifikovaná bezpečnost

- Splnění norem EN 1176
- Dopadové plochy (pryž, obložky)

☐ Odolnost

- Materiály vhodné pro celoroční provoz
- Odolnost proti vandalismu

☐ Přehlednost

- Dobrá viditelnost pro rodiče
- Možnost sezení v okolí (lavičky, stín)

5. Propojení s identitou Zoo Jihlava

Zoo Jihlava je známá silným důrazem na ochranu přírody a rodinnou atmosféru. Archa by měla:

- Symbolizovat „bezpečný přístav pro ohrožené druhy“
- Odkazovat na konkrétní zvířata chovaná v zoo
- Zapadat do celkové koncepce areálu

6. Udržitelnost

- FSC certifikované dřevo
- Edukativní panel o udržitelné výstavbě

Dodavatel je povinen předložit zadavateli návrh nového herního prvku Noemovy archy v areálu Zoologické zahrady Jihlava, přičemž tento návrh bude obsahovat nejméně následující součásti:

1. celkovou situaci rozmístění prvků na formátu A4,
2. katalog jednotlivých herních prvků obsahující jejich půdorys, rozměry, prostorové zobrazení a popis ,
3. textovou zprávu obsahující samostatný popis návrhu ve vztahu k jednotlivým hodnotícím kritériím.

POŽADAVKY NA OBSAH NÁVRHU

Návrh nového herního prvku Noemovy archy v areálu Zoologické zahrady Jihlava musí splňovat následující minimální obsahové požadavky:

- poskytovat pestrou škálu atrakcí pro malé i větší děti do 15 let věku.
- převažujícím materiálem konstrukcí bude akátové dřevo s ocelovými prvky, dopadová plocha bude oblázková;
- návrh bude brát v úvahu též potřebu zastínění prostoru, a to plachtou a prostřednictvím vegetace (například pergolami či stromy);
- návrh bude zahrnovat též krajinářské řešení. Žádoucí je práce s terénem - například tvorba terénních vyvýšenin pro zatraktivnění prostoru pro dětskou hru;
- *návrh bude v maximální možné míře respektovat stávající terénní nerovnosti;*
- herní prvky budou splňovat kritéria bezpečnosti a kvality, definované normou ČSN EN 1176 «Dětská hřiště», dopadová plocha pak bude splňovat kritéria definovaná normou ČSN EN 1177 «Dopadové plochy».

Seznam požadovaných herních prvků, jejich minimální množství a použitý materiál:

- minimálně jeden kus herní prvek skluzavka pro děti z nerezavějící oceli s dopadovou plochou,
- minimálně jeden kus herní prvek pro děti na pružinách
- minimálně jeden kus lanový herní prvek pro děti ,
- minimálně jeden kus síťový herní prvek pro děti,
- minimálně jeden kus lanový herní prvek pro děti nástup,
- minimálně jeden kus skákací herní prvek pro děti typu krokodýl,
- minimálně jedna sestava herního prvku gumových koulí,

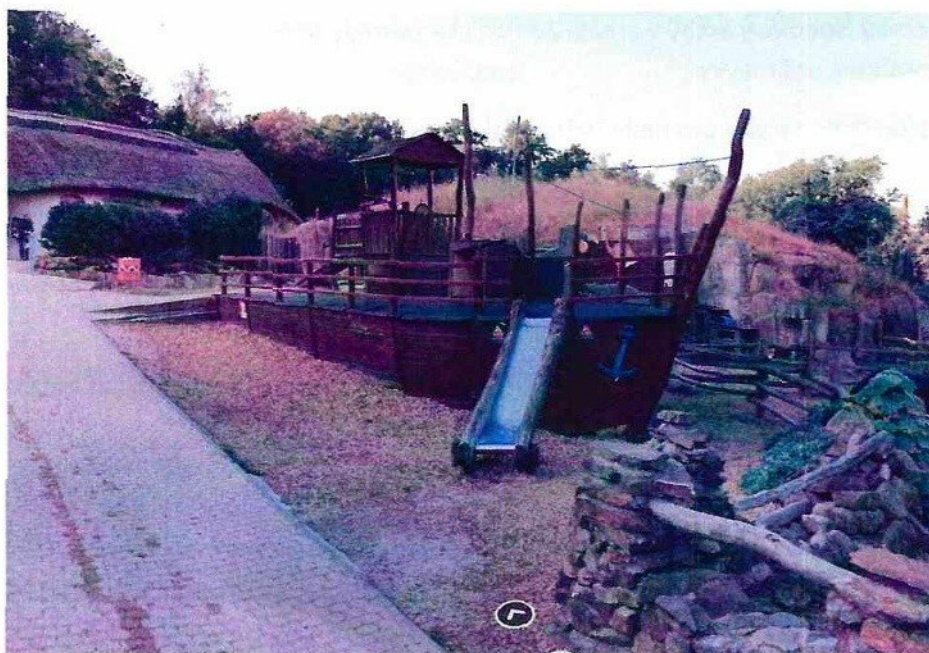


- minimálně jeden kus edukativní prvek.
- vhodná konstrukce na uchycení vlajkou Zoo Jihlava na lodi.

Seznam požadovaného materiálu na Dílo:

- veškeré dopadové plochy oblázky, pryž
- nosné konstrukce lodi masivní dřevo akát s odstraněnou bělí,
- opláštění konstrukcí modřín masív,
- spoje akátového a modřínové dřeva nerez,
- ostatní ocelové prvky s povrchovou úpravou žárovým zinkem.
- na Dílo nebude použit materiál typu přírodní slaměné došky na krytinu a sláma.

Schéma rozložení funkcí v území:



Příloha č. 2
Smlouvy

Návrh Zhotovitele **Nový herní prvek Noemova archa v areálu
Zoologické zahrady Jihlava**

Objednatel: Zoologická zahrada Jihlava, p.o., Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava 1					
Zhotovitel: Alvimara s.r.o., Velešovice 134, 683 01 Velešovice, [REDACTED], [REDACTED]					
Cenová nabídka - položkový rozpočet - textová zpráva					
S:	Vybudování nového herního prvku Noemovy archy v areálu ZOO Jihlava				
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	Dodávka a montáž				1 470 000,00
1	Zemní práce	ks	1,00000	120 000,00	120 000,00
2	Nosné konstrukce lodi z odběleného akátu a modřínového masivu	ks	1,00000	135 000,00	135 000,00
3	Opláštění konstrukcí, podlaha, střecha z modřínového masivu a odběleného akátu	ks	1,00000	147 000,00	147 000,00
4	Spojovací materiál z nerezové oceli a pozinkované oceli, ostatní ocelové prvky s povrchovou úpravou žárovým zinkem	ks	1,00000	60 000,00	60 000,00
5	Dopadová plocha, oblázky dle ČSN EN1176, 1177	ks	1,00000	78 000,00	78 000,00
6	Lanové bludiště s lanovým prostupem do podpalubí	ks	1,00000	125 000,00	125 000,00
7	Lavice z masivního modřínu na přídí	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00
8	Kormidlo, kaleidoskop	ks	1,00000	35 000,00	35 000,00
9	Modřínová plošina s lanovým nástupem	ks	1,00000	18 000,00	18 000,00
10	Nerezová skluzavka	ks	1,00000	75 000,00	75 000,00
11	Lezecká stěna z modřínu	ks	1,00000	38 000,00	38 000,00
12	Lanový nástup	ks	1,00000	28 000,00	28 000,00
13	Balanční prvek, krokodýl na pružinách	ks	1,00000	87 000,00	87 000,00
14	Balanční prvek, skákací balóny	ks	1,00000	75 000,00	75 000,00
15	Zvířata jdoucí na nalodění z masivního dřeva	ks	4,00000	26 000,00	104 000,00
16	Lavička před archou z masivního dřeva	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
17	Akátový stožár s vlajkou a provozním řádem	ks	1,00000	28 000,00	28 000,00
18	Sítová stěna s průlezy v podpalubí	ks	1,00000	36 000,00	36 000,00
19	Pódium v podpalubí, masivní dřevo	ks	1,00000	96 000,00	96 000,00
20	Interaktivní herní prvek v podpalubí, přesípání štěrků	ks	1,00000	58 000,00	58 000,00
21	Edukativní prvek v podpalubí dle zadání - pexeso	ks	1,00000	45 000,00	45 000,00
22	Mapa světa s kreslicí tabulí v podpalubí	ks	1,00000	40 000,00	40 000,00
Díl:	Ostatní				325 000,00
23	Projektová dokumentace, statika	ks	1,00000	120 000,00	120 000,00
24	Certifikace dle ČSN EN 1176	ks	1,00000	100 000,00	100 000,00
25	Zařízení staveniště	ks	1,00000	35 000,00	35 000,00
26	Přesun hmot	ks	1,00000	0,00	0,00
27	Doprava pracovníků a materiálu	ks	1,00000	70 000,00	70 000,00
Cena celkem bez DPH					1 795 000,00

[REDACTED]

[REDACTED]

kame

...dlażba

obrubnik

kameny

kameny

kam.dlažba

0.

1

21

1

7

7

7

Poznámky

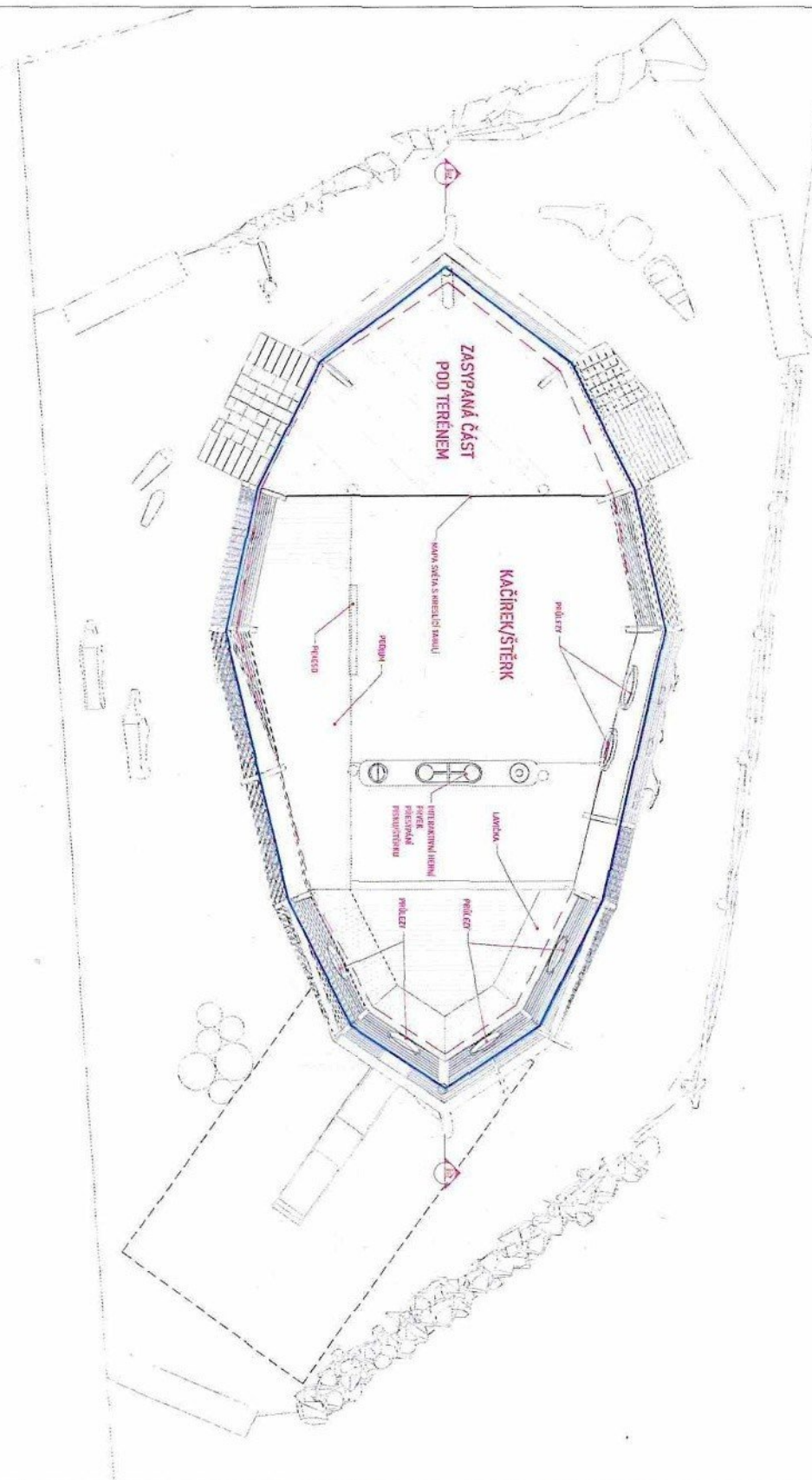
[illegible]

SITUACE - ZAMĚŘENÍ

D1

1000

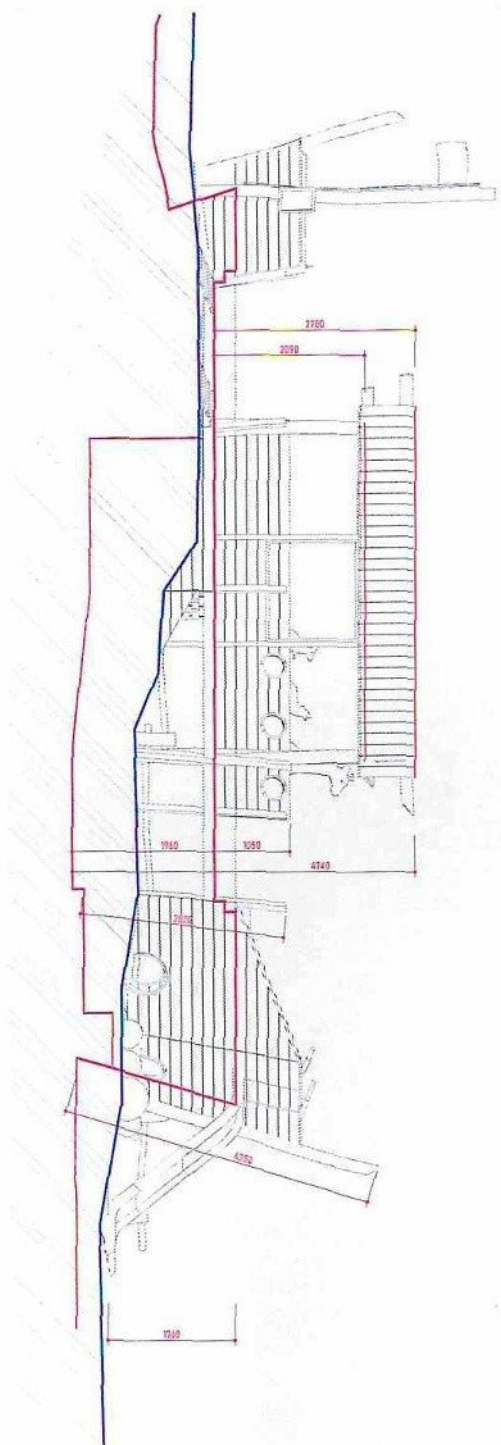




- LEGENDA :**
- ☐ DOPADLOVA PLOCHA
 - ☐ PAMU - POCIŠTĚNÍ PLOCHA
 - ☐ TERÉNA - PLOŠNÍKOVÝ
 - ☐ PLOŠE PAMU
 - ☐ PLOŠE TĚLA V ÚROVNI TERÉNU
 - ☐ LINE FOU
 - ☐ LINE PLOŠNÍKOVÉ TERÉNU
 - ☐ SLOP

1:50 0 2 m

POZNÁMKY:
 Tato výkresová dokumentace slouží výhradně pro účely koncepčního návrhu a koordinace územní. Výkresy neslouží jako výkres dokumentace ani jako dokumentace pro potřebu stavebního řízení. Pro realizaci stavby a provedení se vztahují ke schválenému návrhu a k této projektové dokumentaci a doprovodným mapám. Dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby, ve které budou všechny údaje upřesněny a doplněny, včetně ověřených údajů pro orientaci a stavu pro účely ověřování stavu.



- LEGENDA:
- ☐ DOPADNÁ PLOCHA
 - ☐ PRÍKRA - POCHÝT PLOCHA
 - ☐ TERÉN - PLOCHÝ/NAKLONĚNÝ
 - ☐ PRŮMĚT PÁLUBA
 - ☐ PRŮMĚT LOKU V LOKU TERÉNU
 - ☐ LOKU ŘEZU
 - ☐ LOKU PÁLUBNÍHO TERÉNU
 - ☐ SLOUP

1:50 0 2 m

DATUM: 2/2026

Bratislava, Slovensko, SR
 URBAN PRAX - s.r.o.
 KOOPERATÍVNY STROJ
 Zpracoval: Ing. Arch. Tomáš Václav, Ing. Arch. Jitka Adámková

POHLED/ŘEZ

D4











