



TSKRX009TGQT

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

AUTRIO stavební s.r.o.

IČO: 24168190, DIČ: CZ24168190

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 184988

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: U trativodu 184/6, Klánovice, 190 14 Praha 9

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: 4456cwu

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1213/069

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

- ☒ komunikace **Ondříčkova** v obci **Praha 3** na pozemku parc. č. **4119, 4279 k.ú. Vinohrady**
- ☒ pozemek v obci **Praha 3** parc. č. **4119, 4279 k.ú. Vinohrady**
- ☒ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od **08.07.2025** do **30.11.2025**
nový termín: od **08.07.2025** do **30.04.2026**
- ☒ rozsah předmětu nájmu:
původní výměra: **123,75 m² - 1.etapa**
nová výměra: **60,75m² - 2.etapa**
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.
- ☒ výše (sazba) nájemného:
původní sazba: **15,00 Kč/m²/den**
nová sazba: **75,00 Kč/m²/den**
- ☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
- ☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení záboru v termínu od 01.04.2026 do 30.04.2026 + snížení
výměry (60,75 m²)**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **1 530 731,25 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- ☐ v plné výši uhrazeno.
- ☐ splatné k běžného kalendářního roku.
- ☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku
- ☒ celkové nové nájemné: 1 530 731,25 Kč
uhrazeno k: 21.11.2025 1 394 043,75 Kč
přeplatek: 0,00 Kč
nedoplatek: 136 687,50 Kč
- ☐ uctárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- ☐ převodem na č.ú. [REDACTED]
☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 20. 03. 2026
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

23. 03. 2026
V Praze dne
Za AUTRIO stavební s.r.o.

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1213/069 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
08.07.2025	30.11.2025	1. Etapa	08.07.2025 .. 30.11.2025	Ondříčkova	Zábor	15,00	123,75	146	271 012,50
01.04.2026	30.04.2026	2. Etapa - snižování prodloužení	01.04.2026 .. 30.04.2026	Ondříčkova	Zábor	75,00	60,75	30	136 687,50
01.12.2025	31.03.2026	1. Etapa	01.12.2025 .. 31.03.2026	Ondříčkova	Zábor	75,00	123,75	121	1 123 031,25
Cena celkem									1 530 731,25

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1213/069 - 1. Etapa - "Plánek č.1"



