

Kód případu: 1570019002

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: 2026/OMP/0205

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570019002

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

BYTOVÉ DRUŽSTVO NADĚJE

IČO: 25077589

Sídlo: Sněženková 2584/19, Záběhlice, 106 00 Praha 10

Zastoupená: ANNA LANSDORFOVÁ, MBA, předseda představenstva a

Ing. MIROSLAVA KOTLASOVÁ, místopředseda představenstva

Č.ú.: 288693319/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s.,

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

kupní smlouvu

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, do správy svěřen níže uvedený pozemek, jehož vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc.č. 2078/314 – ostatní plocha

který se nachází v katastrálním území Záběhlice a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 3214 pro katastrální území Záběhlice, obec Praha.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 4230-121/2024, vyhotoveným Ing. Zdeňkou Příbylovou, oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 13.11.2024, č. 268/2024 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 21.11.2024, PGP-5667/2024-101 (dále jen „Geometrický plán“), došlo k rozdělení pozemku, kdy byl pozemek parc. č. 2078/314 v k.ú.

Záběhlíce rozdělen na pozemek **parc.č. 2078/577, ostatní plocha, který tvoří předmět převodu dle této smlouvy** (dále jen „Nemovitá věc“) a pozemek parc.č. 2078/314, parc.č. 2078/576, parc.č. 2078/578, které netvoří předmět převodu dle této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s dělením pozemku parc. č. 2078/314 v k.ú. Záběhlíce, ve smyslu ustanovení této smlouvy byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas. Geometrický plán tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Proávající současně žádá o zápis celého geometrického plánu do katastru nemovitostí.

(2) Proávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, prodat. Proávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 0003/ZMČ/2026 ze dne 26.1. 2026 schválilo a do doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Proávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu výše specifikovanou Nemovitou věc, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

Článek 3.

KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI

(1) Kupní cena Nemovité věci činí 80.250,- Kč (slovy: Osmdesát tisíc dvě stě padesát korun českých) (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace, přičemž smluvní strany se vzdávají práv z neúměrného zkrácení dle ustanovení § 1793 občanského zákoníku.

(2) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc za smlouvenou kupní cenu Nemovité věci dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Článek 4.

ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradil kupní cenu Nemovité věci ve výši 80.250,- Kč již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Proávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci ve výši 80.250,- Kč byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu nebo k pravomocnému zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovité věci podle této smlouvy do katastru nemovitostí a jedna ze smluvních stran nebude postupovat dle ustanovení článku 7. odst. 4 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 80.250,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, a to zasláním na bankovní účet kupujícího č. ú.: 288693319/0800.

Článek 5.

STAV PRODÁVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci nevážnou žádná práva ani závazky třetích osob, zejména pak restituční nároky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejícím se na převáděné Nemovité věci. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitých věcí.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovité věci, na níž neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav a že ji do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek 6.

Náhrada škody

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy, nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne. Právo na náhradu škody má dotčená smluvní strana také v případě, že se některé z prohlášení druhé smluvní strany, obsažené v této smlouvě, ukáže býti nepravdivé, v důsledku čehož dotčené smluvní straně vznikne škoda.

Článek 7.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.

(2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za povolení vkladu, ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami a kupujícího o této skutečnosti informovat. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevem vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy.

Článek 8. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Smluvní strany shodně konstatují, že předmět převodu navazuje na smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem uzavřenou mezi smluvními stranami dne 26.2.2014.

(3) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.

(4) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, jedno (1) vyhotovení obdrží kupující a dvě (2) vyhotovení obdrží prodávající.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle, a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

V Praze dne 17.3. 2026

KUPUJÍCÍ

BYTOVÉ DRUŽSTVO NADĚJE



ANNA LANSĐORFOVÁ, MBA,
předseda představenstva
a Ing. MIROSLAVA KOTLASOVÁ,
místopředseda představenstva

V Praze dne 19.3. 2026

PRODÁVAJÍCÍ

Městská část Praha 10
Zastoupená



ke smluvnímu jednání oprávněn
Ing. Jakub Brzoň,
vedoucí odboru majetkoprávního



Přílohy:
Příloha č. 1: Geometrický plán

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10

poř.č. legalizace 2A/0907/2026

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický

podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Anna Lansdorfová, 1994, Praha 10

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10 - Záběhlice

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa trvalého pobytu žadatele - adresa bydliště

mimo území České republiky

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 17.3.2026

Legalizaci provedl/a

Dana Hanzlíková

jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk imenovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby

a kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10

poř.č. legalizace 2A/0911/2026

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický

podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Miroslava Kotlasová, 1988, Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10 - Záběhlice

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa trvalého pobytu žadatele - adresa bydliště

mimo území České republiky

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 17.3.2026

Legalizaci provedl/a

Dana Hanzlíková

jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk imenovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby

a kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte



DOLOŽKA

potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

byly splněny podmínky pro platnost tohoto

právního aktu. Pověřený člen

Zastupitelstva Městské části Praha 10



V Praze dne

23.3.2026

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
2078/314	45	28	ostat. pl. zeleň	2078/314	35	73	ostat. pl. zeleň		0	2078/314		3214	35	73
				2078/576	3	45	ostat. pl. zeleň		0	2078/314		3214	3	45
				2078/577	3	21	ostat. pl. zeleň		0	2078/314		3214	3	21
				2078/578	2	89	ostat. pl. zeleň		0	2078/314		3214	2	89
2078/479	6	32	zast. pl. společný dvůr	2078/479	6	32	zast. pl. společný dvůr		0			3335		
	51	60			51	60								

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona
navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibyllová Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1346 Dne: 13.11.2024 Číslo: 268/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibyllová Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1346 Dne: 21.11.2024 Číslo: 284/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163 109 00 Praha 10 Číslo plánu: 4230-121/2024 Okres: Obec: Praha Kat. území: Záběhllice Mapový list: Praha 4-3/31, 33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Hana Hájková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-5667/2024-101 2024.11.20 17:17:48 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	popis
2221- 80	737340.71	1047501.44	3	plot
2221- 81	737333.02	1047490.84	3	plot
2221- 82	737308.78	1047508.62	3	plot
2221- 83	737316.80	1047518.89	3	plot
2221- 89	737332.35	1047513.35	3	plot
2221-160	737358.44	1047519.29	6	barva *)
2221-164	737341.27	1047494.79	3	mezník
2330-262	737329.67	1047540.10	6	barva *)
2500- 4	737211.06	1047594.31	3	barva *)
2500- 5	737194.73	1047606.16	3	nastřelovací hřeb *)
1	737344.22	1047529.58	6	barva *)
3	737337.72	1047497.32	3	dřevěný kolík *)
5	737314.21	1047519.69	3	barva *)
6	737316.17	1047518.08	3	barva *)

pozn.: *) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

