

OBNP/040/293/2026/fla
2025/01576/OVHČ-ONP

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák.
č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)
uzavřené dne 03.11.2025 pod č. j. OBNP/197/293/2025/fla, 2025/01576/OBNP-ONP
Blahoslavova 10, č.p. 293, k.ú. Žižkov, Praha 3
(číslo jednotky 293/101 – 98,13 m²)

I. Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem Bc. Janem Bartkem,
radním městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

Mgr. Michaela Žemlová
IČO: 01328611

(dále jen nájemce)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. RMČ/2026/0174 ze dne 11.03.2026 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Nájemce:

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

SceneOne s.r.o.

IČO: 23786248

Kurzova 2222/16

Stodůlky

155 00 Praha 5

kontaktní údaje :

e-mail: ctenismisou@gmail.com

tel.: +420 773 559 938

(dále jen nájemce)

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem **01.04.2026**.
2. Smluvní strany se dohodly, že jistota složená původním nájemcem se dnem účinnosti tohoto dodatku považuje za jistotu složenou novým nájemcem; vypořádání jistoty mezi původním a novým nájemcem proběhne bez účasti pronajímatele.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Praha dne.....

Praha dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor bytů a nebytových prostor

Oddělení nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této změny smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 11.03.2026 č. RMČ/2026/0174. Záměr byl zveřejněn od 16.02.2026 do 03.03.2026.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g